

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen "občanský zákoník")

č. smlouvy objednatele: VJ-

č. smlouvy zhotovitele: G-2020-11-092

Projektová dokumentace stavby „Hasičská zbrojnice Velká Jesenice - na p.p.č. 1545 a 18/4“

I.

Smluvní strany

1. Objednatel: Obec Velká Jesenice
Sídlo: Velká Jesenice 200, 552 24 Velká Jesenice
Zástupce: [obrazek] starosta obce
IČ: 00273163
tel., email: [obrazek] starosta@velkajesenice.cz

(dále jen „objednatel“)

2. Zhotovitel: Gebas atelier architects s.r.o.
Sídlo: Kaprova 42/14, 110 00 Praha 1
Zástupce: [obrazek] jednatel společnosti
IČ: 28849442
DIČ: CZ28849442

(dále jen „zhotovitel“)

II.

Předmět smlouvy

- Předmětem smlouvy jsou činnosti zhotovitele pro objednatele na akci „Hasičská zbrojnice Velká Jesenice - na p.p.č. 1545 a 18/4“ v rozsahu dle poptávky objednatele a cenové nabídky zhotovitele ze dne 11.11.2020 a to:
 - Vyhotovení dokumentace ke sloučenému územnímu a stavebnímu řízení
 - Inženýrská činnost až po obstarání stavebního povolení
 - Vyhotovení dokumentace k provedení a zadání stavby
- Objednatel si vyhrazuje právo, po předání stupně F.1. zastavit další činnosti na některých nebo všech stavebních objektech.
- Dílo bude provedeno v souladu s poptávkou, předanou nabídkou, právními a technickými požadavky platnými v době podpisu smlouvy.
- Specifikace rozsahu díla je vymezena poptávkou a navazující nabídkou zhotovitele.
- Případné změny rozsahu předmětu plnění (smlouvy), určuje objednatel v souladu s příslušnými smluvními podmínkami a právními předpisy.
- Objednatel se zavazuje dílo prosté vad a nedodělků převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení za podmínek uvedených v této smlouvě.

III.

Cena díla a platební podmínky

1. Ceny za jednotlivé činnosti zhotovitele v rozsahu dle této smlouvy jsou stanoveny v příloze F-Formulář cenové nabídky jako ceny nejvýše přípustné a v součtech činí:

	Cena bez DPH	DPH (21%)	Cena vč. DPH
F.1. – Vyhotovení dokumentace DUR+DSP +rozpočty	560.000,-Kč	117.600,-Kč	677.600,-Kč
F.2. – Inženýrská činnost pro obstarání stavebního povolení	65.000,-Kč	13.650,-Kč	78.650,-Kč
F.3. – Vyhotovení dokumentace k povolení, provedení a zadání stavby	480.000,-Kč	100.800,-Kč	580.800,-Kč

2. Činnosti neprovedené na žádost objednatele (podle bodu II.2 této smlouvy) nebudou fakturovány a hrazeny.
3. Veškeré platby budou probíhat výhradně v českých korunách (Kč). Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč.
4. Cena provedených prací bude účtována daňovým dokladem v těchto etapách za jednotlivé činnosti:
- F.1. po předání dokumentace
 - F.2. po vydání platného územního souhlasu
 - F.3. po předání dokumentace
5. Splatnost faktury – daňového dokladu je stanovena na 14 kalendářních dnů ode dne doručení objednateli. Dnem úhrady se rozumí den, kdy byla celková účtovaná částka prokazatelně připsána na účet zhotovitele.
6. Vystavená faktura – daňový doklad - musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že účetní doklad nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat jej ve lhůtě splatnosti zpět vybranému uchazeči k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.
7. Objednatel nepřipouští překročení nabídkové ceny vyjma změny sazeb DPH.

IV.

Termíny realizace

1. Dílo bude předáváno v termínech:

F.1. – Vyhotovení dokumentace DUR+DSP +rozpočty	do 15.3.2021
F.2. – Inženýrská činnost pro obstarání stavebního povolení	Neprodleně po předání dokumentace a operativně dle požadavků příslušných úřadů.
<u>Je třeba, aby stavební povolení nabylo právní mocí nejpozději 23.6.2021</u>	
F.3. – Vyhotovení dokumentace k povolení, provedení a zadání stavby	<u>Od</u> rozhodnutí objednatele o rozsahu – nejpozději <u>22.3.2021</u> <u>Do</u> <u>25.5.2021</u>

V.

Další povinnosti zhotovitele

- Pro zajištění územního souhlasu a stavebního povolení udělí objednatel zhotoviteli plnou moc pro jednání s příslušnými stavebními úřady.
- Správní poplatky za územní a stavební řízení uhradí objednatel.

VI.

Zajištění závazku ze smlouvy o dílo

1. V případě prodlení v termínu předání díla uhradí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 50.000,-Kč za každý den prodlení.
3. Pro případ prodlení objednatele s úhradou ceny díla po dobu delší třiceti dnů, je tento povinen zhotoviteli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,5% z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Úhradou smluvní pokuty nezaniká právo objednatele požadovat úhradu škody s tím, že zaplacená smluvní pokuta se na úhradu škody nezapočítává.

VII.

Ustanovení o doručování

1. Veškeré písemnosti a výzvy a reklamace se doručují na adresu objednatele nebo zhotovitele uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu a to způsobem uvedeným v tomto článku. Do doby, než je nová adresa druhé straně písemně sdělena, doručuje se na adresu uvedenou v rubrice smlouvy.
2. Nebyl-li objednatel nebo zhotovitel na uvedené adrese zastižen, písemnost se prostřednictvím poštovního doručovatele uloží na poště. Nevyzvedne-li si ji účastník, považuje se zásilka za doručenu okamžikem uložení, i když se adresát o uložení nedozvěděl, anebo se s obsahem dopisu neseznámil.
3. Objednatel i zhotovitel podpisem této smlouvy ve vztahu ke všem soudům České republiky a i ve vztahu k Rozhodčímu soudu při Hospodářské komoře ČR a Agrární komoře ČR prohlašují, že jim má být ve smyslu § 46a odst. 2 občanského soudního řádu doručováno na adresu, která je v rubrice této smlouvy uvedena jako jejich sídlo.

VIII.

Ukončení smlouvy

1. Objednatel má právo od této smlouvy odstoupit v souladu s ustanovením občanského zákoníku.
2. Odstoupením zaniká smlouva k okamžiku odstoupení.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouvou neupravené vztahy se řídí obecně platnými právními předpisy platnými na území České republiky.
2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků.
3. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla a místo provedení díla a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle smlouvy. Zánikem smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) majetkové pokuty podle smlouvy.
4. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen „kolizní ustanovení“) a předmětný rozpor by působil neplatnost smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jakoby kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.

Projektová dokumentace stavby „Hasičská zbrojnice Velká Jesenice - na p.p.č. 1545 a 18/4“

5. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
6. Smlouva, jakož i případné dodatky, nabývají platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
7. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy včetně jejích příloh řádně seznámily, s jejím obsahem souhlasí a že smlouvu uzavírají svobodně, nikoliv v tísní, či za nevýhodných podmínek. Na důkaz připojují své podpisy.

Přílohy:

č. 1. Poptávka PD včetně příloh

č. 2. Cenová nabídka zhotovitele ze dne 11.11.2020 ve formě Přílohy F – Formulář cenové nabídky

Ve Velké Jesenici dne: 15.1.2021



Za objednatele
Petr Jeništa – starosta

Obec Velká Jesenice
552 24 Velká Jesenice 200
IČ 00273163 Tel. 491 459 256

V Hradci králové dne:



Za zhotovitele
Ing. arch. Miroslav Gebas - jednatel

Projektová dokumentace pro stavbu "Novostavba požární zbrojnice Velká Jesenice"

Obec Velká Jesenice

Příloha F - Formulář cenové nabídky

Členění dle poptávky:		F.1.	F.2.	F.3.	F.4.	F.5.	F.6.
označení SO	popis	DUR+DSP + rozpočty	Inženýring pro SP	Dokumentace DPS, ZDS	Zpracování připomínek GŘ - hodinová sazba	Autorský dozor - hodinová sazba	Dokumentace DSPS
01	Vnější a nosné konstrukce budovy	560000	65000	480000	1300 Kč/hod	1300 Kč/hod	55000
02	Kompletní 1.NP						
03	Denní místnost ve 2.NP (bez vnitřního členění a zázemí)						
04	Zázemí denní místnosti ve 2.NP						
05	Zadní schodiště do 2.NP (na východní zdi)						
06	Vestavba ve 3.NP						
07	Věž na sušení hadic						
08	Terénní úpravy a zpevněné plochy						
09	Přípojka elektřiny						
Všechny SO bez DPH		560000	65000	480000	39000	39000	55000
21% DPH		117600	13650	100800	8190	8190	11550
Všechny SO včetně DPH		677600	78650	580800	47190	47190	66550
Celková cena včetně DPH					1497980		

Uchazeč: Gebas atelier architects s.r.o.

IČ: 28849442



