

DODATEK č. 3

k nájemní smlouvě reg.č. D500/53000/00357/16/00 ze dne 13. 12. 2016 areál Jeremenko mezi:
I.

1. Pronajímatel

DIAMO, státní podnik
Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem
Zapsaný v OR u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII,
vločka 520

Týká se:

DIAMO, státní podnik
odštěpný závod ODRA
Sirotní 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava
IČO: 00002739 DIČ: CZ00002739, plátce DPH
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
č. ú. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Zastoupený: Ing. Petrem Křížem, Ph.D., vedoucím odštěpného závodu
Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
tel.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
ID datové schránky: sjfywke
Fakturační a korespondenční adresa:
DIAMO, státní podnik
odštěpný závod ODRA
Sirotní 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava

(dále jen „pronajímatel“)

a

2. Nájemce

Jméno a příjmení: **Vlastimil Sládek**
Sídlo: 739 14, Ostravice 74
IČO: 48417530
DIČ: CZxxxxxxxxxxxxxxxx, plátce DPH
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „nájemce“)

II.

Tímto dodatkem dochází ke změně Čl. III. Předmět smlouvy bod 1 a bod 2, Čl. V. Cena nájmu bod 1 a bod 2 a doplnění bodu 3 výše citované smlouvy takto:

Čl. III. Předmět smlouvy bod 1 a bod 2 se ruší a nově zní takto:

1. Pronajímatel přenechává k dočasnému užívání nájemci prostor sloužící podnikání, a to část budovy a část pozemkové plochy vše uvedené v čl. II. bod 1. této smlouvy, které jsou současně specifikovány v příloze č. 1 tohoto dodatku v tomto členění:

Kancelářské prostory o výměře	10,66 m²
Skladové a dílenské prostory o výměře	189,86 m²
Ostatní provizoria o výměře	18,60 m²
Část pozemku p. č. 227/2 o výměře	116,50 m²

(dále též „předmět nájmu“)

Ostatní služby (spojené s nájmem): ostraha objektu a užívání komunikací pro jeden osobní a jeden nákladní automobil do 3,5t.

Nájem hmotného majetku: 4kusy hasicích přístrojů P6

Dále je v nájemní smlouvě účtován paušální odběr pitné vody a dodávka tepelné energie dle přílohy č. 4 a č. 5.

2. Nájemce bude užívat předmět této smlouvy za účelem výroby a skladování saun, saunových kamen, parkování a umístění unimobuňky. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu pouze pro tento účel.

Čl. V. Cena nájmu bod 1 a bod 2 se ruší a nově zní takto:

1. Nájemce zaplatí pronajímateli za předmět nájmu ročně částku ve výši **188.263,20 Kč** bez DPH (daň z přidané hodnoty bude fakturována ve výši a sazbě dle obecně závazných předpisů platných okamžiku zdanitelného plnění), rozpočteno do měsíčních plateb á 15.688,60 Kč + příslušná výše DPH + platba za dodávku tepelné energie. Specifikace ceny nájmu a dodávaných služeb je uvedena v níže uvedené hodnotové tabulce.

text	CZ-CPA	Kč/jedn/rok	DPH	Platba Kč / měs. bez DPH
Nájem pozemku	68.2	14 683,01	ano	1 223,60
Nájemné nebytových prostor	68.2	134 326,80	ano	11 193,90
Vodné a stočné 8 m3 (5 osob)	36;37	3 078,40	ano	256,50
Dodávka tepelné energie	35.3	dle přílohy	ano	
Nájem hmotného majetku (hasicí přístroj)	68.2.	1 456,88	ano	121,40
Ostatní služby (spojené s nájmem)	68.2	34 718,18	ano	2 893,20
Měsíční smluvní cena bez DPH celkem:				15 688,60 Kč

Dodávka tepelné energie bude probíhat v souladu s „Obchodními a technickými podmínkami dodávky tepla a „Cenou a způsobem placení za dodávku tepla“, které tvoří samostatné přílohy č. 4 a č. 5 této smlouvy. Pro každý kalendářní rok bude vypracována nová příloha č. 5.

2. Měsíční nájemné je splatné na základě fakturace pronajímatele. Splatnost daňových dokladů je 14 dnů, lhůta splatnosti se počítá ode dne doručení daňového dokladu nájemci, přičemž v případě pochybností se má za to, že faktura byla doručena nejpozději 3 den ode dne odeslání. Platby nájemce provede na účet č. xxxxxxxxxxxxxxxx, vedený u xxxxxxxxxxxxxx. Fakturace za nájem bude provedena od data účinnosti dodatku se zdanitelným plněním k poslednímu dni měsíce, ve kterém dodatek nabude účinnosti. Následná měsíční fakturace bude provedena se zdanitelným plněním k poslednímu dni kalendářního měsíce daného roku. Vystavené faktury budou mít veškeré náležitosti účetních a daňových předpisů tak, aby byl nájemce oprávněn na jejich základě uplatnit odpočet DPH. Daňové doklady budou nájemci doručovány elektronicky na e-mail xxxxxxxxxxxxxxxx ve formátu PDF anebo na doručovací adresu uvedenou v čl. I. bod 2. tohoto dodatku.

Čl. V. Cena nájmu bod 3 se doplňuje takto:

3. K zamezení vzniku pohledávek se nájemce zavazuje složit doplatek peněžní záruky ve výši **3.700,- Kč** na účet pronajímatele vedený u xxxxxxxxxxxxxxxx č. xxxxxxxxxxxxxxxx. Nájemce se zavazuje doplatit peněžní záruku v termínu do 3 dnů ode dne podpisu tohoto dodatku ze strany nájemce.

III.

1. V ostatním se předmětná smlouva nemění a zůstává v platnosti.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 vyhotoveních, s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží 3 výtisky a nájemce 1 výtisk tohoto dodatku.

č. 1. Situační plánek předmětu pronájmu

V Ostravě dne

V Ostravě dne

.....
Ing. Petr Kříž, Ph.D.
vedoucí odštěpného závodu ODRA

.....
p. Vlastimil Sládek