

**Smlouva o advokátní úschově**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a dle zákona č. 85/1996 Sb., o advokacii, ve znění pozdějších předpisů, na základě úplného a vzájemného konsensu o všech níže uvedených ustanoveních mezi



**Město Moravská Třebová**

IČO 00277037  
sídlem nám. T.G. Masaryka 32/29, 571 01 Moravská Třebová, Město  
jednající **Ing. Milošem Mičkou**, , starostou

(dále jen „příjemce“)

a

**protechnik s.r.o.**

IČO 25995570  
sídlem Staré Město 247, 569 32  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové,  
oddíl C, vložka 18956  
jednající **Dipl. Ing. HTL Daniel Duri Tanno**,   
 jednatelem

(dále jen „složitel“)

a

**Mgr. Petra Žáková, advokátka**

zapsaná v seznamu advokátů vedeném ČAK pod ev. č. 15483  
se sídlem tř. Svobody 43/39, 779 00 Olomouc  
**podnikající jako Mgr. Petra Žáková, advokátní kancelář, IČO: 02484277**



(dále jen „advokátka“)

(dále společně označováni jako „smluvní strany“)

**1. Úvodní ustanovení**

1.1. Příjemce (jako prodávající) a složitel (jako kupující) prohlašují, že uzavřeli kupní smlouvu se zřízením předkupního práva, kdy předmětem převodu dle této smlouvy je následující nemovitá věc:

- **nově vzniklý pozemek parc. č. 2936/124, o výměře 15.959 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda, vymezený geometrickým plánem č. 3221-026/2021 ze dne 20.01.2021**

vzniklý níže uvedeným způsobem:

---

**Mgr. Petra Žáková, advokátka, ev. č. ČAK 15483**

**Mgr. Sabina Králíková, advokátní koncipient**



Na základě geometrického plánu č.3221-026/2021 ze dne 20.01.2021., se souhlasem Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy ze dne 22.01.2021 se z dosavadních pozemků parc.č. 2936/122, 2936/124, 2936/123 a 2936/125 vytvořily nové pozemky:


parc. č. 2936/122, o výměře 6.221 m<sup>2</sup>, kdy druh u tohoto pozemku zůstal nezměněn  
parc. č. 2936/124, o výměře 15.959 m<sup>2</sup>, kdy druh o tohoto pozemku zůstal nezměněn.


1.2. Příjemce a složitel sjednali, že druhá část kupní ceny ve výši 4 777.295,- Kč (slovy: čtyři-milióny-sedm-set-sedmdesát-sedm-tisíc-dvě-stě-devadesát-pět-korun-českých) (vč. 21 % DPH) bude uhrazena složitelem na účet úschovy advokátky v souladu s podmínkami této smlouvy.

## **2. Advokátní úschova**

2.1. Příjemce a složitel se zavazují do úschovy advokátky složit 3 vyhotovení kupní smlouvy (dále jen „vyhotovení kupní smlouvy“), kdy na jednom vyhotovení kupní smlouvy budou úředně ověřeny podpisy smluvních stran, a toto vyhotovení kupní smlouvy bude sloužit pro potřeby podání návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch složitele a předkupního práva ve prospěch příjemce. Advokátka se zavazuje vyhotovení kupní smlouvy převzít a následně vydat příjemci a složiteli a zaslat Katastrálnímu úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy, to vše za podmínek sjednaných mezi smluvními stranami v následujících ustanoveních této smlouvy.

2.2. Smluvní strany prohlašují a níže připojenými podpisy stvrzují, že 3 vyhotovení kupní smlouvy byla advokátce předána k uložení do úschovy při podpisu druhého z účastníků této smlouvy.

2.3. Složitel se zavazuje složit do úschovy advokátky částku ve výši 4 777.295,- Kč (slovy: čtyři-milióny-sedm-set-sedmdesát-sedm-tisíc-dvě-stě-devadesát-pět-korun-českých) (vč. 21 % DPH) (dále jen „předmět úschovy, popř. „finanční částka“), a to ve lhůtě 5 pracovních dní ode dne zveřejnění kupní smlouvy v Registru smluv, a to na depositní účet:  Bank, a.s.

Příjemce se zavazuje prokazatelně informovat o zveřejnění kupní smlouvy v Registru smluv složitele nejpozději do 2 pracovních dní ode dne jejího zveřejnění, a to zasláním e-mailové zprávy opatřené elektronickým podpisem na e-mailovou adresu složitele: 

2.4. Advokátka se zavazuje neprodleně po obdržení předmětu úschovy na shora uvedené číslo účtu informovat složitele a příjemce o tom, že na depositní účet byla uhrazena finanční částka a v jaké výši.

## **3. Nakládání s předmětem úschovy**

3.1. Smluvní strany sjednaly a příjemce a složitel tímto advokátku zmocňují, aby ve lhůtě 5 pracovních dní poté, co jí bude do advokátní úschovy složen předmět úschovy, vydala vyhotovení smlouvy následujícím způsobem:

- jedno vyhotovení kupní smlouvy s úředně ověřenými podpisy příjemce a složitele společně s návrhem na vklad vlastnického práva a předkupního práva zašle advokátka Katastrálnímu úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy,

## Mgr. PETRA ŽÁKOVÁ, advokátní kancelář

- 1 vyhotovení předá příjemci a 1 vyhotovení předá složiteli. Složitel i příjemce se zavazují poskytnout advokátce součinnost pro převzetí vyhotovení kupní smlouvy.

3.2. Smluvní strany sjednaly pro případ, že do 10 dnů ode dne zveřejnění kupní smlouvy v Registru smluv nebude do úschovy advokátky složen předmět úschovy, je advokátka oprávněna a povinna vydat všechna vyhotovení kupní smlouvy do 10 pracovních dnů příjemci. Příjemce se zavazuje advokátce poskytnout součinnost pro převzetí vyhotovení kupní smlouvy.

3.3. Smluvní strany sjednaly, že advokátka je oprávněna a povinna vydat předmět úschovy ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne, kdy jí bude prokazatelně doručeno vyznění o provedeném vkladu vlastnického práva ve prospěch složitele a předkupního práva ve prospěch příjemce, popř. jí bude předložen originál, popř. úředně ověřená kopie výpisu z katastru nemovitostí, z něhož bude bezes všech pochybností patrné, že vlastníkem předmětu převodu vymezeného v bodě 1.1. této smlouvy je složitel a došlo ke vkladu předkupního práva ve prospěch příjemce, a to následujícím způsobem:

- v částce 4 777.295,- Kč (slovy: čtyři-milióny-sedm-set-sedmdesát-sedm-tisíc-dvě-stě-devadesát-pět-korun-českých) na účet příjemce, č.ú. 19-1283386349/0800, vedený u České spořitelny, a.s.

3.4. Smluvní strany sjednaly, že pokud nedojde do 6 měsíců od uzavření této smlouvy ke splnění podmínek pro výplatu finančních prostředků dle bodu 3.3. této smlouvy, je advokátka povinna a oprávněna vyplatit složenou a dosud nevyplacenou finanční částku ve shodných částkách a na shodná čísla účtů, z nichž tato byla do advokátní úschovy uhrazena, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne uplynutí výše uvedené lhůty.

3.5. Smluvní strany sjednaly pro případ, že dojde k opětovnému zamítnutí návrhu na povolení vkladu práva do katastru nemovitostí, že první část kupní ceny ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát-tisíc-korun-českých) (vč. 21 % DPH) uhrazená složitelem z výlučných prostředků před uzavřením této smlouvy bude příjemcem vyplacena ve prospěch složitele ve shodné částce a na shodné číslo účtu, z něhož byla tato uhrazena, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne doručení rozhodnutí o zamítnutí návrhu na povolení vkladu práva do katastru nemovitostí.

Smluvní strany sjednaly pro případ, že dojde k opětovnému zamítnutí návrhu na povolení vkladu práva do katastru nemovitostí, že druhá část kupní ceny ve výši 4 777.295,- Kč (slovy: čtyři-milióny-sedm-set-sedmdesát-sedm-tisíc-dvě-stě-devadesát-pět-korun-českých) (včetně 21 % DPH) uhrazená složitelem do advokátní úschovy z výlučných prostředků bude Mgr. Petrou Žákovou, advokátkou, vyplacena ve prospěch složitele ve shodné částce a na shodné číslo účtu, z něhož byla tato do advokátní úschovy uhrazena, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne doručení rozhodnutí o zamítnutí návrhu na povolení vkladu práva do katastru nemovitostí.

3.6. Smluvní strany si s advokátkou ujednaly, že do doby zahájení řízení o návrhu na vklad vlastnického práva složitele do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy, k předmětu převodu vymezenému v bodě 1.1. článku I. této smlouvy, náleží předmět úschovy v advokátní úschově složiteli.

#### 4. Další ujednání

## Mgr. PETRA ŽÁKOVÁ, advokátní kancelář

4.1. Advokátka je povinna nakládat s finančními prostředky uloženými do její úschovy pouze způsobem sjednaným v této smlouvě, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Účet úschovy slouží výhradně pro uložení peněžních prostředků a není určen pro běžný platební styk. Peněžní prostředky na účtu úschovy jsou advokátkou vedeny odděleně od peněžních prostředků advokátky a od peněžních prostředků třetích stran.

4.2. Smluvní strany prohlašují, že před uzavřením této smlouvy byly informovány o povinnostech, které advokátce stanoví zákon č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů a dále stavovské předpisy vydané Českou advokátní komorou upravující legalizaci výnosů z trestné činnosti. Smluvní strany dále prohlašují, že byli advokátem seznámeni s Usnesením představenstva České advokátní komory č. 2/2008 Věstníku. Složitel prohlašuje, že za účelem naplnění podmínek zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů, před uzavřením této smlouvy poskytl za účelem identifikace své osoby platný průkaz totožnosti a sdělil advokátce údaje předmětným zákonem požadované.

4.3. Smluvní strany dále prohlašují, že na jejich majetek nebyl prohlášen konkurz, nejsou v úpadku, nebylo proti nim zahájeno insolvenční ani exekuční řízení, nejsou jim známy žádné okolnosti, které by zahájení takového řízení odůvodňovaly a že mohou bez omezení nakládat se svým majetkem.

4.4. Složitel prohlašuje, že finanční prostředky, které budou složeny na základě této smlouvy do úschovy advokátky, nepochází z výnosů z trestné činnosti a ani z financování terorismu. Příjemce pak rovněž prohlašuje, že finanční prostředky, které mu budou vyplaceny na základě této smlouvy z advokátní úschovy, nepoužije k financování terorismu či trestné činnosti.

4.5. Advokátka neodpovídá za případnou škodu způsobenou vyšší mocí.

4.6. Příjemce a složitel souhlasí s tím, aby advokátka sdělila jejich identifikační údaje bance, případně jiným třetím osobám, v jejichž prospěch je tato povinnost stanovena ve smyslu zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů, a zbavují advokátku v tomto rozsahu povinnosti mlčenlivosti.

4.7. Smluvní strany berou na vědomí, že deponitní účet, na který advokátka přijímá finanční prostředky dle této smlouvy, není úročen.

4.8. Příjemce prohlašuje a složitel bere na vědomí, že Rada města Moravská Třebová schválila na svém zasedání dne 28. 12. 2020 pod číslem usnesení 2013/R/281220 záměr prodeje částí pozemků specifikovaných v bodě 1.1. článku 1. této smlouvy. Záměr byl zveřejněn na úřední desce v zákonem stanoveném termínu, a to od 30. 12. 2020 do 15. 1. 2021. Smlouva o advokátní úschově a kupní smlouva, která je uzavřena současně s touto smlouvou o advokátní úschově, byla v podstatném znění schválena dne 08. 02. 2021 Zastupitelstvem města Moravská Třebová usnesením č. 556/Z/080221 a 557/Z/080221.

### 5. Závěrečná ustanovení

5.1. Ve věcech touto smlouvou výslovně neupravených se vzájemné vztahy příjemce, složitela a advokátky řídí příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 85/1996 Sb., o advokacii, ve znění pozdějších předpisů.

Mgr. Petra Žáková, advokátka, ev. č. ČAK 15483

Mgr. Sabina Králíková, advokátní koncipient

s  
t  
e

## Mgr. PETRA ŽÁKOVÁ, advokátní kancelář

---

5.2. Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 vyhotoveních v hodnotě originálu, po jednom obdrží každý z účastníků této smlouvy.

5.3. Veškeré změny a případná doplnění této smlouvy je možné provádět pouze na základě vzájemné dohody smluvních stran a výlučně písemnou formou.

5.4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla podepsána dle jejich svobodné a vážné vůle, že této smlouvě plně porozuměly, což stvrzují svými podpisy.

5.5. Náklady spojené s úschovou dle této smlouvy hradí složitel.

5.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem připojení podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv. Zveřejnění smlouvy v Registru smluv zajistí příjemce bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy.

V Moravské Třebové dne ...

V Olomouci dne ...

.....  
Ing. Miloš Mička  
starosta města Moravská Třebová

.....  
Dipl. Ing. HTL Daniel Duri Tanno  
jednatel společnosti protechnik s.r.o.

V Olomouci dne ...

.....  
Mgr. Petra Žáková, advokátka