

SMLOUVA Č. 39-2020 O NÁJMU NEMOVITOSTI

dle § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Město Konice, IČ: 00288365, DIČ: CZ 00288365
se sídlem Masarykovo nám. č. 27, 798 52 Konice
zastoupené starostou Ing. Michalem Obrusníkem

(dále jen „Pronajímatel“)

a

Agropodnik les Přemyslovice, a.s., IČ: 022 96 501, DIČ: CZ02296501
se sídlem Veleckého 1949/20, 615 00 Brno – Židenice
zastoupená statutárním ředitelem Mgr. Petrem Michkem

(dále jen „Nájemce“)

uzavírají tuto smlouvu o nájmu nemovitosti:

I.

Předmět a účel smlouvy

1. Pronajímatel výslovně prohlašuje, že je vlastníkem budovy č.p. 82, která je součástí pozemku p.č. st. 129, jak je zapsáno pro katastrální území Čunín, obec Konice na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov.
2. Na základě této smlouvy Pronajímatel přenechává Nájemci část výše uvedené budovy – prostory bývalého obecního úřadu k dočasnému užívání, a to za účelem uložení mobiliáře.

II.

Doba nájmu a jeho ukončení

1. Nájemní smlouva se uzavírá od 20. 11. 2020 na dobu neurčitou.
2. Výpovědní doba činí tři (3) měsíce a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. Výpověď je třeba učinit písemnou formou a doručit druhé smluvní straně na adresu jejího sídla, resp. trvalého bydliště. V případě, že se písemnost jako nedoručená vrátí zpět či adresát odmítne písemnou výpověď převzít, má se za to, že došla zásilka odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po odeslání, byla-li však odeslána na adresu v jiném státu, pak patnáctý pracovní den po odeslání.

III.

Výše a splatnost nájemného

1. Smluvní strany dále ujednaly nájemné za užívání předmětné nemovitosti, a to ve výši **5.000,00 Kč/měs. včetně DPH** (slovy **pět tisíc korun českých**). Nájemné za období od 20. 11. 2020 do 30. 11. 2020 činí Kč 1.833,00 Kč .
2. Nájemce se zavazuje platit sjednané nájemné v měsíčních splátkách nejpozději do 15. dne příslušného měsíce., a to bezhotovostně na bankovní účet pronajímatele vedený u Komerční banky a.s., číslo účtu **1826701/0100**. Variabilní symbol je Částka se považuje za uhrazenou dnem, kdy je připsána na bankovní účet Pronajímatele.

V případě prodlení Nájemce s placením nájemného je tento povinen platit Pronajímateli úrok z prodlení. Výše úroku z prodlení se stanoví podle nařízení vlády č. 351/2013 Sb, kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění pozdějších předpisů.

3. Smluvní strany se dále dohodly, že nájemné bude vždy k 1. 7. běžného kalendářního roku zvyšováno koeficientem vyjadřujícím míru inflace zveřejněným v aktuálních statistických informacích ČSÚ. Nový výpočet nájemného bude Nájemci písemně oznámen. Tato každoroční úprava výše nájemného vyplývá přímo z této smlouvy a není k ní zapotřebí uzavírat dodatek ke smlouvě.

IV.

Práva a povinnosti Pronajímatele a Nájemce

1. Pronajímatel se zavazuje přenechat nemovitost Nájemci tak, aby ji mohl užívat k ujednanému účelu, dále se zavazuje udržívat věc v takovém stavu, aby mohla sloužit tomu užívání, pro které byla pronajata a zajistit Nájemci nerušené užívání věci po celou dobu nájmu.
2. Nájemce je povinen platit řádně a včas sjednané nájemné, popř. i další služby s nájmem spojené a plnit další povinnosti vyplývající z této smlouvy. Nájemce je povinen užívat nemovitost jako řádný hospodář a pouze k ujednanému účelu.
3. Nájemce není oprávněn zřídit třetí osobě k předmětné nemovitosti užívací právo (podnájem) bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele.
4. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele provádět jakékoliv změny či úpravy pronajímané nemovitosti. V případě, že tento souhlas bude udělen, nese náklady se změnou či úpravou spojené Nájemce.
5. Nájemce je povinen po ukončení nájmu vrátit pronajatou nemovitost ve stavu, v jakém ji

převzal, případně s přihlédnutím k odsouhlaseným úpravám.

V.

Závěrečná ujednání

1. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
2. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neřešená touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly a jejímu obsahu rozumí, a že ji uzavřely na základě vážné a svobodné vůle.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž každý z účastníků smlouvy obdrží po jednom.

IV.

Doložka

Záměr města pronajmout předmětnou nemovitost byl řádně zveřejněn na úřední desce města od 05. 11. 2020 do 23. 11. 2020. Pronájem nemovitosti za podmínek uvedených v této smlouvě byl schválen Radou města Konice dne 23. 11. 2020 usnesení č. 39/2020-2 nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady.

V Konici dne 24.11.2020

V dne

pronajímatel
za město Konice
Ing. Michal Obrusník, starosta

nájemce
za Agropodník les Přemyslovice, a.s.
Mgr. Petr Michek, statutární ředitel