

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

Ing. Miloslav Cindr, nar. 1974, bytem Česká Třebová,
na straně jedné jako **prodávající**

a

město Česká Třebová, se sídlem Staré náměstí čp. 78, 560 02 Česká Třebová, IČO 002 78
653, zastoupené Mgr. Magdalénou Peterkovou, starostkou města,
na straně druhé jako **kupující**

tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

I.

Prodávající je výlučným vlastníkem nemovitosti zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 2733 pro katastrální území a obec Česká Třebová jako **stavba bez čp/če – garáž**.

Stavba stojí na pozemku stpč. 2508, LV 10001 ve vlastnictví kupujícího.

II.

Prodávající prodává touto kupní smlouvou nemovitost, uvedenou v čl. I. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi s vlastnictvím této nemovitosti spojenými, jak ji sám vlastnil a užíval nebo k tomu byl oprávněn, podle stavu dnešního, jak je oběma stranám znám, za vzájemně ujednanou kupní cenu ve výši 230.000 Kč (slovy: dvě stě třicet tisíc korun českých) a kupující uvedenou nemovitost za tuto kupní cenu kupuje a do svého vlastnictví nabývá.

III.

Kupní cenu ve výši 230.000 Kč uhradí kupující nejpozději do 14 dnů od zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí prodávajícímu na účet č. 129083476/0300.

IV.

Vlastnické právo přejde na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí provedeným u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Orlicí. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí předloží katastrálnímu úřadu kupující, který také uhradí kolek k návrhu na vklad vlastnického práva.

V.

Prodávající prohlašuje, že jako vlastník předmětné nemovitosti, je s ní oprávněn volně nakládat a že ke dni podpisu této smlouvy na ní neváznou žádné dluhy, pohledávky třetích osob ani jiné právní povinnosti, zejména zástavní práva či jiná práva třetích osob a je bez právních vad.

Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy nemá žádné daňové dluhy vůči příslušnému správci daně, takže správce daně nemá zákonný důvod rozhodnout o uplatnění zákonného zástavního práva k převáděné nemovitosti.

Prodávající prohlašuje, že na něj nebyl podán návrh na výkon rozhodnutí, návrh na konkurz či na jiné řízení ve smyslu insolvenčního zákona v platném znění a ani mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by k výše uvedenému vedly. Prodávající dále prohlašuje, že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by bránily plnění této smlouvy, zejména že nejsou vedena soudní, rozhodčí či správní řízení v souvislosti s předmětnými nemovitostmi. Toto prohlášení se

vztahuje i na manžele ve společném jmění manželů, partnery dle příslušných právních předpisů i na osoby, kterým jsou prodávajícímu ručiteli či přístupiteli.

Prodávající prohlašuje, že předmětná nemovitost není zatížena žádnými škodlivými látkami, které by mohly negativně ovlivňovat její užívání nebo škodlivě působit na životní prostředí a je prosty jakýchkoliv ekologických škod.

Prodávající bere na vědomí, že kupující se spoléhá na pravdivost, úplnost, správnost a absenci klamavosti ve vztahu k prohlášením uvedeným v této smlouvě, a že předmětnou nemovitost kupuje do svého vlastnictví pod touto podmínkou.

Kupující má právo odstoupit od této smlouvy z důvodu, že se kterékoliv z prohlášení prodávajícího uvedené v této smlouvě ukáže jako neúplné, nesprávné, nepravdivé nebo klamavé.

Kupující prohlašuje, že je mu stav kupované nemovitosti dobře znám, a že tuto nemovitost v tom stavu kupuje.

VI.

Účastníci smlouvy stvrzují svými podpisy, že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé svobodné a vážné vůle, a že si smlouvu před jejím podpisem pečlivě přečetli a jejímu textu rozumí.

VII.

Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství, ani informace, které by nemohly být zveřejněny v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích:

Výkup nemovitosti byl schválen usnesením zastupitelstva města Česká Třebová č. 129 dne 07.12.2020.

V České Třebové, dne 09.02.2021

V České Třebové, dne 15.12.2020

.....
Ing. Miloslav Cindr

.....
Mgr. Magdaléna Peterková
starostka