



# SMLOUVA O DÍLO

ev. číslo zhotovitele: -----  
ev. číslo objednatele: 7/2021

níže uvedené smluvní strany uzavírají tuto Smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“) dle § 2586 a  
násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

## 1 Účastníci smlouvy

**1.1. Objednatel: Město Frýdlant**  
sídlo: nám. T. G. Masaryka 37, 464 01 Frýdlant  
zastoupený: Ing. Danem Ramzerem, starostou  
IČ: 002 62 781  
DIČ: CZ 002 62 781  
Bankovní spojení: 27-2604599359/0800

ve věcech smluvních oprávněn k jednání: Ing. Dan Ramzer, starosta  
ve věcech technických oprávněn/a k jednání: Ing. Karel Dlouhý, TDI, Dana Kiliánová,  
IO, Bc. Zdena Ubiasová IO  
ve věcech převzetí prací oprávněn/a k jednání: Ing. Karel Dlouhý, TDI, Dana Kiliánová,  
IO, Bc. Zdena Ubiasová IO

(dále jen „objednatel“)

**1.2. Zhotovitel: PROFIS Frýdlant s.r.o.**  
PSČ, sídlo: Dolní Řasnice 269 Frýdlant 464 01  
zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí n.L., oddíl C vložka  
39555  
zastoupený: Petr Fisenko, jednatel  
IČ: 06093892  
DIČ: CZ06093892  
Bankovní spojení: KB Frýdlant č.ú. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

ve věcech smluvních oprávněn k jednání: Petr Fisenko - jednatel  
ve věcech smluvních a technických oprávněn k jednání: Petr Fisenko - jednatel

(dále jen „zhotovitel“)

**1.3** Objednatel a zhotovitel (dále společně také jako „smluvní strany“) uzavírají tuto smlouvu  
na základě výsledku výběrového pro veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem  
„**Stavební úpravy učebny cizích jazyků ZŠ Husova, Frýdlant**“ vypsánoho  
objednatel v listopadu 2020 (dále jen „veřejná zakázka“ a „výběrové řízení“), ve

kterém byla nabídka zhotovitele vybrána jako ekonomicky nejvýhodnější podle kritérií hodnocení uvedených v zadávacích podmínkách k veřejné zakázce (dále jen „ZP“).

- 1.4 Veřejná zakázka nebyla v souladu s § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) zadávána v zadávacím řízení dle ZZVZ. Odkazy na ZZVZ uvedené v této smlouvě jsou míněny jako podpůrné opatření.
- 1.5 Veřejná zakázka je částečně financována z Integrovaného regionálního operačního programu (IROP) v rámci projektu „Modernizace učebny pro výuku cizích jazyků a konektivita ZŠ, Frýdlant“ s registračním číslem: CZ.06.5.59/0.0/0.0/16\_075/0012607 a je jednou ze tří částí výše uvedeného projektu (1. Stavební úpravy učebny, 2. Vybavení učebny cizích jazyků, 3. Zajištění vnitřní konektivity škol Husova a Bělíkova, Frýdlant).

## **2 Předmět smlouvy**

- 2.1 Předmětem veřejné zakázky jsou stavební úpravy stávající učebny pro budoucí provoz nové učebny cizích jazyků na ZŠ Husova Frýdlant. Součástí předmětu plnění jsou opravy omítek a nová skladba podlahy pro budoucí instalaci nové technologie učebny vč. přípravy a instalace silno a slaboproudu. Následně budou provedeny nové obklady a konečné úpravy maleb a nátěrů včetně všech dalších prací spojených s předmětem plnění.

***Při realizaci předmětu veřejné zakázky může nastat situace, že montáž a instalace pořizovaného vybavení do učebny případně konektivita viz. bod 1.5 smlouvy bude probíhat ještě před dokončením stavebních prací. V takovém případě bude zhotovitel stavební části povinen poskytnout dodavateli vybavení a konektivity nezbytnou součinnost, spočívající především v koordinaci prací tak, aby nedocházelo ke vzájemným kolizím a aby na sebe jednotlivé součásti plnění vzájemně navazovaly.***

Realizace předmětu veřejné zakázky bude probíhat souběžně s vyučováním. V době od 8 do 13:30 hodin požaduje škola omezení hlučnosti prováděných prací.

- 2.2 Rozsah díla je určen:

- 2.2.1 ZP, které byly podkladem pro zpracování nabídky zhotovitele do výběrového řízení;
- 2.2.2 projektovou dokumentací (dále jen „PD“), která byla objednatelem poskytována jako příloha č. 6 ZP a oceněným položkovým rozpočtem, který byl předložen jako součást nabídky zhotovitele, a který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy;
- 2.2.3 nabídkou zhotovitele předloženou do výběrového řízení ze dne 25.11.2020 (dále jen „nabídka zhotovitele“)

- 2.3 Za správnost a úplnost PD odpovídá objednatel. PD v elektronické verzi byla zhotoviteli poskytnuta jako příloha ZP, listinné vyhotovení PD bylo zhotoviteli předáno při uzavření smlouvy.

- 2.4 Objednatel a zhotovitel souhlasně prohlašují, že na základě shora uvedené specifikace je dílo dostatečně určité a srozumitelně vymezeno, zejména co do umístění, rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho realizaci dodržet.

- 2.5 Součástí díla jsou veškeré práce a dodávky, činnosti a úkony nutné k řádnému a včasnému provedení díla tak, jak je popsáno ve výchozích podkladech a podkladech pro zpracování nabídky v rámci veřejné zakázky. Součástí díla jsou také veškerá organizační a technologická opatření potřebná pro řádné dokončení díla.

- 2.6 Zhotovitel se zavazuje předmět smlouvy na své náklady ve smluvených termínech řádně zrealizovat za podmínek daných touto smlouvou a objednatel se zavazuje předmět smlouvy od zhotovitele převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

### **3 Cena díla a platební podmínky**

- 3.1 Cena za dílo je stanovena na základě nabídky zhotovitele a podmínek objednatele stanovených v ZP, v PD a v položkovém rozpočtu.

- 3.2 Celková cena díla je stanovena za sjednaný předmět plnění jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla. Cena díla činí:

<b>Celková cena díla bez DPH</b>	<b>404.306,74 Kč</b>
DPH 21%	84.904,42 Kč
<b>Celková cena díla včetně DPH</b>	<b>489.211,16 Kč</b>

- 3.3 Oceněný položkový rozpočet včetně rekapitulace je uveden v příloze č. 1 smlouvy a je její nedílnou součástí.

- 3.4 DPH je vyčísleno ke dni uzavření této smlouvy, přičemž jeho skutečná výše bude dopočtena a účtována způsobem dle daňových předpisů platných v době vystavení daňového dokladu.

- 3.5 Cena díla zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla včetně všech rizik a vlivů během jeho provádění. Cena rovněž zahrnuje předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví včetně předpokládaného vývoje kurzů české měny k zahraničním měnám. Cena díla zahrnuje náklady na všechny činnosti nutné k realizaci díla popsané v této smlouvě, v ZP, PD a položkovém rozpočtu.

- 3.6 Celkovou cenu díla je možné změnit v případě změny rozsahu nebo kvality realizovaných prací a dodávek oproti jejich rozsahu a kvalitě stanoveným v PD a položkovém rozpočtu. Tyto změny je možné realizovat pouze po písemném odsouhlasení pověřenou osobou objednatele a za předpokladu naplnění podmínek pro nepodstatnou změnu smlouvy ve smyslu § 222 odst. 4 až 7 ZZVZ. Zhotovitel je povinen na potřebu změn v daném smyslu neprodleně upozornit objednatele, přičemž veškeré změny rozsahu nebo kvality budou řešeny dodatkem k této smlouvě, případně zápisem ve stavebním deníku.

- 3.7 Způsob sjednání změny ceny díla:

- 3.7.1 u změn prací a dodávek, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna celkové ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce či dodávky uvedené v položkovém rozpočtu;

- 3.7.2 u změn prací a dodávek, které nejsou uvedeny v položkovém rozpočtu, bude vycházeno z jednotkových cen dle soustavy z roku 2020.

- 3.7.3 v případě změn u prací a dodávek, kdy nelze použít standardní materiály nebo technologie uvedené v použité cenové soustavě, je zhotovitel povinen nemožnost navázání položek na cenovou soustavu řádně zdůvodnit a současně předložit vysvětlení, jak byla cena stanovena.

- 3.8 Cena díla nebude měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla.

- 3.9 Platby budou prováděny **měsíčně** na základě příslušných daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem na základě **soupisu skutečně provedených prací a dodávek** odsouhlaseného pověřenou osobou objednatele. Datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Objednatel uhradí faktury do výše **90 %** z celkové ceny díla, **10 %** bude **pozastávka** splatná po odstranění všech vad a nedodělků z předávacího protokolu.
- 3.10 Veškeré faktury - daňové doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Na daňovém dokladu bude uveden název zakázky: „Stavební úpravy učebny cizích jazyků ZŠ Husova, Frýdlant“, název projektu: „**Modernizace učebny cizích jazyků a konektivita ZŠ, Frýdlant**“ s registračním číslem: **CZ.06.4.59/0.0/16\_075/0012607**. Dále musí obsahovat číslo smlouvy o dílo, popis provedeného plnění, cenu bez DPH, DPH a cenu celkem vč. DPH. Součástí daňového dokladu bude i rekapitulační list a soupis prací (v elektronické i tištěné podobě). Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.
- 3.11 V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat jej ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností, lhůta počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.
- 3.12 Splatnost faktur (daňových dokladů) potvrzených pověřenou osobou objednatele se stanovuje do **30 dnů** od data jejich doručení objednateli. Zálohy objednatel neposkytuje.

#### **4 Místo a doba plnění**

- 4.1 Místem plnění je objekt ZŠ v ulici Husova 377 ve Frýdlantu v Libereckém kraji.
- 4.2 Objednatel se zavazuje písemně vyzvat zhotovitele k předání staveniště. Zhotovitel se zavazuje staveniště převzít v termínu stanoveném ve výzvě, nebude-li po dohodě smluvních stran stanoven jiný termín, a práce zahájit do 10 dnů od převzetí staveniště. O předání a převzetí staveniště bude vyhotoven protokol, odsouhlasený a podepsaný oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 4.3 **Ukončení plnění:** nejpozději do 150 kalendářních dnů ode dne protokolárního předání staveniště (místa plnění) vybranému dodavateli. Za dokončení stavebních prací se považuje den ukončení přejímacího řízení oboustranným podpisem předávacího protokolu dle čl. 7 této smlouvy.
- 4.4 Prodloužení lhůty pro dokončení díla uvedené v odst. 4.3 této smlouvy může zhotovitel požadovat a objednatel může akceptovat pouze v případech, pokud dojde ke zpoždění postupu prací z kterékoli z následujících příčin:
- 4.4.1 nemožnost zahájit plnění dle předmětu této smlouvy z důvodů na straně objednatele;
- 4.4.2 pozastavení prací z důvodů výhradně na straně objednatele;
- 4.4.3 v důsledku působení vyšší moci, za kterou se pro účely této smlouvy považuje zejména živelná pohroma, vykonatelné závazné rozhodnutí znemožňující další postup prací (vydané nikoliv z důvodů nebo pro jednání zhotovitele), válka, stávky, výjimečný bezpečnostní stav státu, jakož další nepředvídatelné a závažné okolnosti, které strany nezpůsobily ani jim při vynaložení veškeré péče nemohly zabránit, nebo v době předání staveniště nebyly známy a pro které nelze v provádění díla pokračovat a včas jej dokončit.
- 4.4.4 v případě, že dojde v souladu s bodem 3.6 této smlouvy ke změně v rozsahu nebo kvalitě díla, která bude mít prokazatelný vliv na lhůtu pro dokončení díla.

- 4.5 K prodloužení lhůty uvedené v odst. 4.4 této smlouvy může dojít pouze po odsouhlasení oprávněným zástupcem objednatele a technickým dozorem stavebníka (dále jako „TDI“), Případné prodloužení lhůty bude řešeno dodatkem ke smlouvě.

## **5 Povinnosti zhotovitele**

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje plně a prokazatelně splnit předmět smlouvy, který je specifikován v článku 2 této smlouvy o dílo.
- 5.2 Zhotovitel je povinen provádět dílo samostatně, odborně a v souladu se svými povinnostmi. Zhotovitel se zavazuje zajistit pro provedení díla veškeré technické, provozní, personální a organizační podmínky.
- 5.3 Zhotovitel se zavazuje při provádění stavebních prací dodržovat ustanovení příslušných předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci.
- 5.4 Zhotovitel se zavazuje zabezpečit zařízení staveniště v souladu se svými potřebami, požadavky PD a objednatele. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty v ceně díla.
- 5.5 Zhotovitel zajistí v rámci zařízení staveniště v přiměřeném rozsahu podmínky pro výkon funkce TDI.
- 5.6 Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění díla vést stavební deník s denními záznamy zachycujícími podstatné skutečnosti týkající se provádění díla dle ust. § 157 Stavebního zákona, a to v jednom originále a dvou průpisech. Originál stavebního deníku předá zhotovitel objednateli při převjímacím řízení dle čl. 8 této smlouvy. Za objednatele je oprávněn do deníku zapisovat a do něj nahlížet: Ing. Karel Dlouhý, TDI, Dana Kiliánová IO, Bc. Zdena Ubiasová, IO.
- 5.7 Zhotovitel je povinen nejméně 3 pracovní dny předem prokazatelně (e-mailem na adresu oprávněné osoby, zápisem ve stavebním deníku apod.) vyzvat objednatele ke kontrole prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými.
- 5.8 Pokud zhotovitel výzvu dle odst. 5.7 této smlouvy neučiní a předmětné práce zakryje bez provedení kontroly oprávněnou osobou objednatele, je zhotovitel povinen na vyzvání objednatele zakryté místo na vlastní náklady odkrýt a kontrolu dodatečně umožnit.
- 5.9 Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li objednatel v tomto případě požadovat jejich dodatečné odkrytí, je proveden zhotovitel toto odkrytí na náklady objednatele. Pokud se však v tomto případě zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, nápravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
- 5.10 O kontrole zakrývaných částí díla se učiní záznam ve stavebním deníku, který musí obsahovat souhlas objednatele se zakrytím předmětných částí díla. V případě, že se objednatel přes výzvu zhotovitele ke kontrole zakrývaných částí díla nedostavil, uvede se tato skutečnost ve stavebním deníku namísto souhlasu objednatele.
- 5.11 Zhotovitel se zavazuje účastnit se kontrolních dnů, koordinačních porad a veškerých jednání na stavbě svolaných ze strany objednatele.
- 5.12 Zhotovitel se zavazuje plně respektovat a dodržet veškerá opatření a termíny stanovené objednatelem k nápravě a odstranění případných nesrovnalostí, nedostatků a závad, zjištěných v rámci kontrolní činnosti.

- 5.13 Zhotovitel se zavazuje oznámit objednateli neprodleně všechny podstatné změny a skutečnosti, které mají vliv, mohou mít vliv, nebo souvisejí s předmětem smlouvy, nebo se jakýmkoliv způsobem předmětu smlouvy nebo projektu dotýkají.
- 5.14 Zhotovitel je oprávněn využít pro plnění díla spolupráce poddodavatelů, přičemž významné poddodavatele oznámí zhotovitel objednateli před zahájením plnění příslušným poddodavatelem. Tato povinnost se bude považovat za splněnou i zápisem takových poddodavatelů do deníku.
- 5.15 Za významné poddodavatele se považují osoby, pomocí kterých bude zhotovitel plnit určitou významnou část díla nebo prostřednictvím kterých zhotovitel prokázal určitou část kvalifikace v rámci výběrového řízení. Za významnou poddodávku se nepovažují dodávky stavebních materiálů či výrobků, ani služby či pomocné práce s nevýznamným vlivem na plnění díla s podílem nižším, než je 10 % ze sjednané ceny.
- 5.16 Změna významného poddodavatele je v průběhu provádění díla možná pouze po odsouhlasení objednatelem. Změna poddodavatele, jehož prostřednictvím prokazoval zhotovitel kvalifikaci ve výběrovém řízení, je v průběhu plnění díla možná pouze v důsledku objektivně nepředvídatelných skutečností a pouze za předpokladu, že náhradní poddodavatel prokáže splnění kvalifikace ve shodném rozsahu a shodným způsobem jako poddodavatel původní.
- 5.17 Zhotovitel je odpovědný za splnění všech ustanovení této smlouvy i ze strany poddodavatelů.
- 5.18 Zhotovitel se zavazuje řádně uchovávat originál této smlouvy, včetně všech dodatků a příloh, veškeré originály dokladů a listin (zejména účetních) týkajících se předmětu smlouvy či s ním souvisejících minimálně po dobu 10 let od uzavření smlouvy.
- 5.19 Zhotovitel se zavazuje poskytnout v souladu s § 2, písm. e) zákona č. 302/2001 Sb. o finanční kontrole subjektům provádějícím audit a kontrolu všechny nezbytné informace týkající se dodavatelských činností spojených s předmětem této smlouvy.

## **6 Kvalitativní podmínky provedení díla, odpovědnost za vady, záruky**

- 6.1 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo podle této smlouvy o dílo, ZP, PD a podle technologických postupů vztahujících se k prováděnému dílu. Dílo musí být provedeno v souladu s příslušnými českými, případně evropskými technickými normami (ČSN EN, případně ČSN EN ISO), s obecně závaznými právními předpisy a předpisy pro provádění prací danými charakterem a rozsahem díla. Zhotovitel bude při uplatňování norem postupovat jednotně na celé stavbě.
- 6.2 Veškeré použité materiály, výrobky a technologie musí být použity jako nové a musí mít 1. jakostní třídu, pokud není v ZP a jejich přílohách požadováno jinak. Veškeré použité materiály a zařízení musí být schváleny pro použití v ČR.
- 6.3 Zhotovitel poskytuje **záruční dobu na dílo v délce 60 měsíců** ode dne jeho protokolárního předání objednateli. Po dobu záruky odpovídá zhotovitel za to, že provedené stavební práce a dodávky budou bez vad a budou mít vlastnosti předpokládané obecně závaznými právními předpisy a PD.
- 6.4 Objednatel je povinen oznámit vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu ihned, jakmile je zjistí, a to písemně na adresu zhotovitele. Za písemné oznámení se považuje i zpráva zasláná e-mailem na adresu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

- 6.5 Zhotovitel je povinen na své náklady odstranit během záruční doby zjištěné reklamované vady v dohodnutém termínu, pokud tyto vznikly z důvodů, za které je zhotovitel dle této smlouvy zodpovědný. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však **do 3 dnů** od okamžiku oznámení vady díla či jeho části zahájit odstraňování vady díla či jeho části a vady odstranit nejpozději **do 15 dnů** od okamžiku oznámení vady zhotoviteli, nebude-li s ohledem na charakter vady smluvními stranami dohodnuta lhůta delší.
- 6.6 Záruku poskytuje zhotovitel za podmínek provozování a údržby díla dle obecně platných předpisů.
- 6.7 Pokud zhotovitel řádně reklamaci nevyřídí a/nebo v přiměřené době neodstraní vadu či vady provedených prací či dodaného zboží, na něž záruka dopadá, je objednatel oprávněn nechat tyto vady odstranit třetí osobou a přeúčtovat prokazatelně vynaložené náklady zhotoviteli, který se tímto zavazuje je uhradit objednateli do 15-ti dnů ode dne písemné výzvy.

## **7 Předání a převzetí díla**

- 7.1 Zhotovitel vyzve objednatele písemně k převzetí díla, přičemž objednatel se dostaví k převzetí díla v termínu stanoveném ve výzvě, nebude-li po dohodě smluvních stran stanoven jiný termín. K předání a převzetí díla přizve objednatel osobu vykonávající funkci TDI.
- 7.2 O průběhu a výsledku předání a převzetí díla vyhotoví objednatel protokol, ve kterém budou uvedeny všechny zjištěné skutečnosti související s dokončením díla a případně budou sepsány zjištěné nedodělky, vady a stanoveny termíny pro jejich dokončení nebo odstranění. Nebude-li termín odstranění vad a nedodělků v protokolu sjednán, pak platí ustanovení bodu 7.5. této smlouvy.
- 7.3 Za řádně provedené se považuje pouze dílo provedené bez vad a nedodělků, převzetí díla s drobnými vadami a nedodělky je právo, nikoliv povinnost objednatele.
- 7.4 Termín pro odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu je **15 dnů** ode dne podpisu předávacího protokolu, není-li v předávacím protokolu uvedeno jinak.
- 7.5 Do **15 dnů** po případném odstranění vad a nedodělků na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu je zhotovitel povinen staveniště vyklidit, vyčistit a uvést prostor (popř. zasažené okolí staveniště) do náležitého stavu, tj. odklidit veškeré zbytky, demontovat staveništní buňku, odstranit provizorní přípojky energií. O vyklizení staveniště bude stranami podepsáno potvrzení.
- 7.6 Nevyklidí-li zhotovitel staveniště v termínu sjednaném v protokolu o předání a převzetí díla, je objednatel oprávněn nechat zařízení staveniště odstranit a vyklidit třetí osobou a přeúčtovat prokazatelně vynaložené náklady zhotoviteli, který se tímto zavazuje je uhradit objednateli do 15-ti dnů ode dne písemné výzvy.
- 7.7 Datem podpisu předávacího protokolu počíná běžet záruční lhůta.

## **8 Sankce**

- 8.1 Dodržení lhůty pro dokončení kvalitně provedeného díla a dodržení platebních podmínek se považuje za podstatnou smluvní povinnost smluvních stran.

- 8.2 Za prodlení se splněním povinnosti zaplatit včas dle platebních podmínek, má zhotovitel právo účtovat objednateli úrok z prodlení z nezaplacených obnosů ve **výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.**
- 8.3 Za prodlení se splněním povinnosti předat dílo, nebo jakoukoliv jeho část ve sjednané lhůtě má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1000,- Kč za každý i započatý den prodlení.**
- 8.4 Za prodlení se splněním povinnosti odstranit vady a nedodělky z předávacího protokolu ve sjednané lhůtě má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč za každý i započatý den prodlení.**
- 8.5 Za nedodržení termínu pro nástup na odstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč za každou vadu a započatý den.**
- 8.6 Za nedodržení termínu pro odstranění vad v záruční lhůtě má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč za každou vadu a započatý den.**
- 8.7 V případě nedodržení kvalitativních parametrů prací a dodávek zjištěných v průběhu provádění díla má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč za každý jednotlivý případ.** Zaplacením smluvní pokuty není zhotovitel zbaven povinnosti příp. závady odstranit nebo použít materiál nebo dodat zboží v odpovídající kvalitě.
- 8.8 Pro případ prodlení se splněním povinnosti **uklidit a vyklidit staveniště** a upravit všechny plochy v souladu s PD a tak, jak je sjednáno touto smlouvou, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč za každý i započatý den prodlení.**
- 8.9 Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve **výši 0,2 % z dlužné částky** za každý den prodlení s úhradou nákladů uvedených v odstavci 6.7 a 7.6 této smlouvy (náklady na odstranění vad třetí osobou, resp. náklady na odstranění zařízení staveniště a jeho vyklizení třetí osobou).
- 8.10 Zaplacením smluvních pokut nezaniká právo objednatele na náhradu škody.
- 8.11 Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce vybraného zhotovitele vůči objednateli.
- 8.12 Splatnost smluvních pokut a úroků z prodlení je 30 kalendářních dnů od doručení faktury.

## **9 Vlastnictví díla, odpovědnost za škody a pojištění**

- 9.1 Vlastnické právo k dílu nabývá objednatel postupně, tak, jak bude zhotovováno. Vlastníkem věcí, které budou zpracovány nebo zabudovány při provádění díla, se stává objednatel okamžikem, kdy budou zpracovány či zabudovány.
- 9.2 Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.
- 9.3 Nebezpečí škody na díle nese od počátku zhotovitel, a to až do termínu předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem.
- 9.4 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen



bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

- 9.5 Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí. Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 9.6 Zhotovitel má sjednané pojištění v rozsahu: **pojištění odpovědnosti za škodu** z výkonu podnikatelské činnosti, kryjící škody na věcech a na zdraví **ve výši alespoň 0,8 mil. Kč** a zavazuje se toto pojištění udržovat v platnosti po celou dobu plnění díla.
- 9.7 Doklady o jakémkoli z pojištění uvedeném v odst. 9.6 je objednatel oprávněn vyžádat k ověření při uzavření této smlouvy nebo kdykoliv během její platnosti a zhotovitel je povinen je na vyžádání objednatele předložit
- 9.8 Nepředložení dokladů o pojištění stejně jako nesplnění povinnosti pojištění dle předchozích odstavců této části smlouvy je možným důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany objednatele.

## **10 Ostatní ujednání**

10.1 Smluvní strany se dohodly na těchto svých zástupcích:

10.1.1 Za zhotovitele:

Osobou odpovědnou za řízení stavby a kvalitu díla je **hlavní stavbyvedoucí**, pan Petr Fisenko.

10.1.2 Za objednatele:

Kromě osob uvedených v odst. 1.1 této smlouvy jsou zástupci objednatele ještě:  
TDI: Ing. Karel Dlouhý, TDI

10.2 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud:

- 10.2.1 zhotovitel porušil jakoukoli ze svých povinností vyplývajících ze smlouvy a nenapravit takové porušení v přiměřené lhůtě určené objednatelem v písemné výzvě k nápravě; lhůta k nápravě nesmí být kratší než 10 pracovních dní;
- 10.2.2 zhotovitel z jakéhokoli důvodu není oprávněn splnit své závazky vyplývající z této smlouvy;
- 10.2.3 soud rozhodne o úpadku zhotovitele, nebo soud zamítne insolvenční návrh na majetek zhotovitele z důvodu nedostatečného majetku na pokrytí nákladů insolvenčního řízení, nebo zhotovitel sám podá návrh na prohlášení úpadku na svůj majetek, nebo je přijato rozhodnutí o povinném nebo dobrovolném zrušení zhotovitele (vyjma případů sloučení nebo splynutí),
- 10.2.4 tak stanoví ostatní ustanovení této smlouvy či v případech stanovených závaznými právními předpisy, jimiž se řídí uzavřená smlouva.

10.3 Objednatel může závazky vyplývající z této smlouvy vypovědět nebo od smlouvy odstoupit též v případech uvedených ve smyslu § 223 ZZVZ.

10.4 Objednatel nepřipouští možnost odstoupení od smlouvy o dílo ze strany zhotovitele s výjimkou případů, které předvídají právní předpisy, jimiž se řídí uzavřená smlouva.

10.5 Odstoupením od smlouvy není dotčena náhrada škody.

## 11 Závěrečná ustanovení

- 11.1 Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele převádět jakékoliv pohledávky či práva nebo závazky vyplývající pro něj z této smlouvy na třetí osoby.
- 11.2 Smlouvu lze měnit nebo zrušit na základě dohody obou smluvních stran, a to pouze písemnou formou.
- 11.3 Práva a povinnosti smluvních stran se řídí ustanoveními této smlouvy a ustanoveními občanského zákoníku. V případě konfliktu mají přednost ustanovení této smlouvy, pokud nejsou v rozporu s ustanoveními občanského zákoníku a dalšími právními předpisy.
- 11.4 Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
- 11.5 Smlouva včetně všech jejích změn a dodatků bude uveřejněna v souladu s platnými právními předpisy.
- 11.6 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v souladu s platnými právními předpisy dle článku 11.5.
- 11.7 Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 11.8 Nedílnou součástí této smlouvy o dílo je:  
Příloha č. 1: Oceněný položkový rozpočet

Ve Frýdlantu dne 10.2. 2021

V Dolní Řasnici dne 5. 2. 2021

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....  
Ing. Dan Ramzer  
starosta

.....  
Petr Fisenko  
jednatel