

Číslo smlouvy: S-2949/00066001/2020 - KH/VY/VB  
Externí číslo: S-7599/DOP/2020

## Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají a podpisem již uzavřely podle § 509 a § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v kontextu s § 25 odst. 6 písm. d) a § 36 odst. 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,

### **Středočeský kraj**

IC: 70891095, DIČ: 70891095

se sídlem: Praha 5 – Smíchov, Zborovská 11, PSČ 150 21

**zastoupen Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje,  
příspěvková organizace**

IC: 00066001, DIČ CZ00066001

se sídlem: Praha 5 – Smíchov, Zborovská 11, PSČ 150 21

zastoupená Mgr. Zdeňkem Dvořákem, MPA, ředitelem Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizace,

zastoupeného na základě plné moci

oprávněnou k výkonu práv a povinností Středočeského kraje podle zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů (dále jen povinný)

a

### **Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a.s.**

IČO: 48173002 DIČ: CZ48173002

se sídlem Žižkova 832, 580 01 Havlíčkův Brod

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 971

bankovní spojení:

č.účtu:

zastoupená

(dále jen oprávněný)

tuto

## smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě

I.

Povinný je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 2822/1 zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora pro obec Zruč nad Sázavou a k.ú. Zruč nad Sázavou na listu vlastnictví č. 488, a to na základě rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů České republiky čj. 3796/01/1 KN ze dne 10.9.2001 podle ust. § 1 zákona č. 157/2000 Sb (dále jen povinný pozemek). Správcem tohoto pozemku je Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace (dále jen KSÚS).

## II.

Oprávněný je provozovatelem stavby „**Zvýšení kapacity vodovodu „Úpravna vody Želivka-Ledeč nad Sázavou-Havlíčkův Brod“ – II.etapa**“ (dále jen zařízení), kdy zařízení bude umístěno na výše uvedené nemovitosti ve vlastnictví povinného.

Skutečná poloha této stavby je vyznačena v geometrickém plánu č. 2069-134/2018 vyhotoveném Ing. Matějem Černožským, Dub 18, 258 01 Vlašim, ověřeném úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Josefem Černožským dne 4.1.2019 pod č. 152/2018 a schváleném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora dne 10.1.2019 pod č. PGP-26/2019-205, který je nedílnou přílohou této smlouvy.

## III.

Povinný zřizuje k povinnému pozemku ve prospěch oprávněného služebnost inženýrské sítě, spočívající v oprávnění uložit tuto stavbu „Zvýšení kapacity vodovodu „Úpravna vody Želivka-Ledeč nad Sázavou-Havlíčkův Brod“ – II.etapa“ v obci Zruč nad Sázavou a k.ú. Zruč nad Sázavou a tuto provozovat v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu tak, jak specifikován v čl. II. této smlouvy, a to na dobu existence stavby.

Při výstavbě nové dálnice, silnice nebo místní komunikace nebo při jejich rekonstrukci je objednatel této stavby povinen uhradit jen vyvolané nezbytné úpravy přímo dotčeného úseku vedení, a to na úrovni stávajícího technického řešení. Úpravy související s modernizací nebo zvýšením výkonnosti vedení je povinen uhradit jejich vlastník – viz § 36 odst. 7 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění.

Tato služebnost může být vykonávána jen za maximálního šetření předmětného pozemku, přičemž se musí především dbát toho, aby při výkonu práva služebnosti byly použity všechny techniky a pomocné prostředky, které co možná nejméně omezí činnost povinného na jeho pozemku.

Oprávněný je povinen po ukončení prací uvést povinný pozemek bezodkladně na vlastní náklady do původního stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užití povinného pozemku nebo se s povinným dohodnout na přiměřené náhradě. Oprávněný se zavazuje nahradit povinnému odpovídajícím způsobem všechny škody, které vznikly výkonem práva služebnosti.

Záruka na obnovení konstrukce vozovky a na úpravu silničního příkopu a silničního pozemku je stanovena na 60 měsíců od sepsání předávacího protokolu mezi povinným a oprávněným. Stavební práce budou prováděny dle pravomocného rozhodnutí silničního správního úřadu o zvláštním užívání silnice.

Oprávněný pro sebe přijímá výše uvedená práva odpovídající služebnosti a povinný bere na sebe povinnost tato práva strpět.

Oprávněný zpřístupní dokumentaci inženýrské sítě v ujednaném rozsahu, a není-li ujednáno, v rozsahu nutném k ochraně oprávněných zájmů povinného.

## IV.

Smluvní strany se dohodly, že za omezení výkonu vlastnického práva k předmětné nemovitosti poskytne oprávněný povinnému jednorázovou úhradu vypočtenou dle Ceníku Středočeského kraje k úhradě nájemného, náhrady za zřízení služebnosti a za omezené užívání silnic II. a III. tříd ve Středočeském kraji, s účinností od 1.6.2015.

Výpočet:

Skutečnost:

styk se silničním pozemkem	tř./sil.	m.j.	sazba/m.j.	výměra	celkem Kč bez DPH	celkem Kč s DPH
podélné uložení do příkopu, svahu atd.	III/1267	bm	400,-	1 482,68 bm	593.072,-	717.617,12
<b>silnice III/1267 celkem</b>				<b>92,8 bm</b>	<b>593.072,-</b>	<b>717.617,12</b>

**dle smlouvy č. 15/1042/KH/Vy/BS (fa. 37180268)**

**uhrazeno dne 12.6.2018** - 654.000,- - 791.340,-

rozdíl	- 60.928,-	- 73.722,88
<b>K finančnímu vypořádání</b>	<b>- 60.928,-</b>	<b>- 73.722,88</b>

Tato částka bude převedena na účet oprávněného po podpisu této smlouvy, což povinný podpisem této smlouvy stvrzuje.

## V.

Povinný prohlašuje, že je si plně vědom veškerých omezení, která jsou s položením a provozováním zařízení stavby spojena a že nebude bránit vstupu na pozemek uvedený v čl. I. této smlouvy při nezbytných provozních úkonech oprávněného.

## VII.

Podle této smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě budiž proveden jeho vklad do katastru nemovitostí, kde budiž zapsána služebnost inženýrské sítě ve prospěch oprávněného spočívající v oprávnění uložení zařízení a provozování stavby „Zvýšení kapacity vodovodu „Úpravna vody Želivka-Ledeč nad Sázavou-Havlíčkův Brod“ – II.etapa“, včetně jejího příslušenství.

Účastníci této smlouvy se dohodli, že návrh na vklad služebnosti inženýrské sítě dle této smlouvy podá oprávněný a uhradí náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí.

## VIII.

Tato smlouva se vyhotovuje v pěti vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Jeden obdrží oprávněný, tři povinný a jeden budiž předán Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora s návrhem na zahájení řízení o provedení vkladu služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí ve prospěch oprávněného z této smlouvy.

## IX.

Oprávněný není oprávněn postoupit práva a závazky z této smlouvy bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany.

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její sepsání a podepsání je výrazem jejich pravé a svobodné vůle zřídít služebnost inženýrské sítě k tíži vlastníka pozemku p.č. 2822/1 v obci Zruč nad Sázavou a k.ú. Zruč nad Sázavou na listu vlastnictví č. 488 a ve prospěch oprávněného, a že plně souhlasí s jejím obsahem. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy připojenými pod tuto smlouvu.

**Smlouva byla schválena usnesením Rady Středočeského kraje č. 056-79/2020/RK ze dne 2.11.2020.**

Příloha: geometrický plán č. 2069-134/2018

V Říčanech dne

V Havlíčkově Brodě dne

Povinný:

Oprávněný:

.....  
[redacted]  
na základě plné moci za:  
Mgr. Zdeněk Dvořák, MPA  
ředitel

.....  
[redacted]