

## KUPNÍ SMLOUVA

1. **Město Varnsdorf**, se sídlem nám. E. Beneše 470, Varnsdorf, 407 47, IČ 00261718  
zastoupené starostou **ThMgr. Rolandem Sollochem**, (dále jako „prodávající“)

a

2. Manželé **Michal Hovanycz**, [redacted] a **Simona Hovanyczová**, r. č. [redacted]  
[redacted] oba trvale bytem ve Varnsdorfu, [redacted] „kupující“)

prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právním úkonům a níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají tuto

### Kupní smlouvu:

#### I.

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem **p. p. č. 4306/195** – travní porost o výměře 912 m<sup>2</sup>, **p. p. č. 4306/44** – zastavěná plocha, zbořeniště o výměře 49 m<sup>2</sup> a **p. p. č. 4306/53** – ostatní plocha, komunikace o výměře 4.587 m<sup>2</sup>, vše zapsané na LV č. 2990, pro katastrální území Varnsdorf obec Varnsdorf u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Rumburk. Záměr převést tyto nemovitosti byl od 06.03.2020 - 24.03.2020 zveřejněn na úřední desce MěÚ Varnsdorf. Prodej těchto nemovitostí byl schválen usnesením č. 165/2020 na 15. zasedání Zastupitelstva města Varnsdorf ze dne 26.11.2020.

#### II.

Geometrickým plánem č. 6168-84/2020, potvrzeným katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, katastrálním pracovištěm Rumburk, který je nedílnou součástí této smlouvy, byl z pozemku evidovaného v katastru nemovitostí ČR jako **p. p. č. 4306/53** o celkové výměře **4587 m<sup>2</sup>** (ostatní plocha, komunikace) oddělen díl „a“ o výměře 34 m<sup>2</sup>, který byl sloučen do **p. p. č. 4306/195** o nové výměře 946 m<sup>2</sup> (travní porost), vše v k. ú. Varnsdorf.

#### III.

Prodávající prodává touto smlouvou nemovitosti uvedené v článku I. a II. této smlouvy a to **p. p. č. 4306/195 – travní porost** o výměře **946 m<sup>2</sup>** a **p. p. č. 4306/44 – zastavěnou plochu, zbořeniště** o výměře **49 m<sup>2</sup>** v k. ú. Varnsdorf kupujícím za vzájemně ujednanou kupní cenu 99.500 Kč (slovy: Devadesátdevěttisícpětset korun českých). Kupující tyto nemovitosti za tuto kupní cenu a podmínek uvedených v této smlouvě kupují a do svého společného jmění manželů přejímají.

#### IV.

Celkovou kupní cenu ve výši **99.500 Kč** (slovy Devadesátdevěttisícpětset korun českých) zaplatí kupující v den podpisu této smlouvy na účet Města Varnsdorf vedený u [redacted] pobočka [redacted]

Poplatek za vyhotovení geometrického plánu ve výši **1.787,50 Kč** (slovy: Jedentisíc sedm set osmdesát sedm,50 korun českých) zaplatí kupující v den podpisu této smlouvy na účet Města Varnsdorf vedený u [redacted] s., pobočka [redacted]

Strany se dále dohodly, že kupující zaplatí náklady spojené se zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši **2.000 Kč** (slovy dvatisíce korun českých). Poplatek za návrh na vklad bude uhrazen v hotovosti příslušnému katastrálnímu úřadu při jeho podání.

## V.

Kupující zřizuje touto smlouvou předkupní právo k předmětu koupě, tj.: k nemovitostem uvedeným v článku II. této smlouvy ve prospěch prodávajícího. Kupující se předkupním právem zavazuje, že v případě, pokud by chtěli předmět koupě zcizit, nabídnou jej přednostně ke koupi prodávajícímu.

Předkupní právo se sjednává jako právo věcné do doby, než proběhne zápis stavby do katastru nemovitostí na převáděných nemovitostech.

Prodávající předkupní právo přijímá.

Předkupní právo k předmětu koupě vzniká dnem vkladu do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Rumburk.

Prodávající je povinen od zániku předkupního práva podat Katastrálnímu úřadu pro Ústecký kraj, katastrálnímu pracovišti Rumburk žádost o výmaz předkupního práva z katastru.

V případě realizace předkupního práva bude převod na současného vlastníka, tj. prodávajícího, realizován za částku odpovídající kupní ceně, která je specifikována v čl. IV. této smlouvy.

## VI.

Prodávající prohlašují, že na prodáváných nemovitostech neváznou žádná věcná práva třetích osob a v tomto směru kupujícímu ručí.

Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé vůli. Kupující prohlašují, že znají dobře stav kupovaných nemovitostí.

Vlastnické právo k převáděným nemovitostem přechází na kupující dnem vkladu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, pracoviště Rumburk s účinností ode dne podání návrhu na povolení vkladu.

Účastníci berou na vědomí, že podepsáním této smlouvy jsou svými projevy vázáni až do dne rozhodnutí o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

Účastníci smlouvy prohlašují, že veškeré údaje o nich samých ve smlouvě uváděné jsou pravdivé.

Na základě této smlouvy navrhuje její účastníci Katastrálnímu úřadu pro Ústecký kraj, pracoviště Rumburk, povolení vkladu věcných práv vyplývajících z této smlouvy do Katastru nemovitostí České republiky.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlásili, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Varnsdorfu dne 01.02.2021

10.2.2021

.....  
ThMgr. Roland Solloch  
starosta města Varnsdorf

.....  
Michal Hovanycz

.....  
Simona Hovanyczová