

KODANŠS

101 00

IČ: 2844674

UIC: UZZ6440197

Správa uprchlických zařízení MV

Doručeno 03.02.2021 7:02:31

UT-03059/2021

Listů: 1, příloh:

Nelistinné přílohy: .....



**KODAŇSKÁ OFFICE CENTER, s.r.o.**

(jako Pronajímatelem)

a

**Česká republika – Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra**

(jako Nájemcem)

**DODATEK č. 8**

k nájemní smlouvě ze dne 30.6.2016



## **Dodatek č. 8**

### **k Nájemní smlouvě ze dne 30.6.2016**

mezi:

**KODAŇSKÁ OFFICE CENTER, s.r.o.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 142110, se sídlem Kodaňská 1441/46, 101 00 Praha 10 – Vršovice, IČ: 28446747, DIČ: CZ28446747, zastoupena společně Yarivem Ronenem a Mgr. Lukášem Nohejlem, jednatelem společnosti (dále jen „**Pronajímatel**“)

a

**Česká republika – Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra**

se sídlem Lhotecká 559/7, 143 01 Praha – Kamýk, IČ: 60498021, DIČ: CZ 60498021, zastoupená ředitelem Mgr. et Mgr. Pavlem Bacíkem  
doručovací a fakturační adresa: P.O.BOX 110, 143 00 Praha 4  
bankovní spojení ČNB, a.s., Praha 1, pobočka 701, č.ú. 52626881/0710  
(dále jen „**Nájemce**“)

(Pronajímatel a Nájemce společně dále jen jako „**Smluvní strany**“)

#### **1. Předmět dodatku**

**Vzhledem k tomu, že:**

dne 30.6.2016 mezi sebou smluvní strany uzavřely Nájemní smlouvu ve znění pozdějšího dodatku č. 1 ze dne 1.12.2016, dodatku č. 2 ze dne 20.3.2018, dodatku č. 3 ze dne 18.1.2019, dodatku č. 4 ze dne 29.3.2019, dodatku č. 5 ze dne 2.1.2020, dodatku č. 6 ze dne 21.2.2020 a dodatku č. 7 ze dne 21.12.2020 v souvislosti s pronájmem nebytových prostor nacházejících se na adrese Kodaňská 1441/46, část obce Vršovice, stojící na stavební parcele č. 857/1, k.ú. hlavního města Prahy, obec Praha (dále jen „**Budova**“), (dále jen „**Nájemní smlouva**“) a smluvní strany si přejí upravit některá ustanovení Nájemní smlouvy, bylo dohodnuto následující:

#### **2. Změna smlouvy**

**Příloha č. 7 se mění a nahrazuje se následující přílohou:**

1. Splátkový kalendář č. 10/2020 ze dne 25.11.2020 je od 1.2.2021 nahrazen Splátkovým kalendářem č.04/2021 ze dne 13.1.2021.

2. Platební kalendář č. PLA04/2020 ze dne 29.1.2020 je od 1.2.2021 nahrazen Platebním kalendářem č. PLA05/2021 ze dne 13.1.2021.

### 3. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek je nedílnou součástí Nájemní smlouvy.
2. Jednotlivá ustanovení Nájemní smlouvy, která nejsou tímto dodatkem dotčena, zůstávají nadále v platnosti a beze změn.
3. Dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, která mají platnost originálů, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, Uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
5. Smluvní strany potvrzují, že tento dodatek před jeho podpisem přečetly, porozuměly jeho Obsahu, uzavírají jej svobodně za vzájemně výhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své Níže uvedené podpisy.

Přílohy:

Platební kalendář č. PLA05/2021

Splátkový kalendář č. 04/2021

V Praze dne.....

20.1.2021

V Praze dne.....

08-02-2021



KODÁŇSKÁ OFFICE CENTER s.r.o.  
Yariv Ronen, jednatel společnosti



Správa uprchlických zařízení MV  
Mgr. et Mgr. Pavel Bacík, ředitel



KODÁŇSKÁ OFFICE CENTER s.r.o.  
Mgr. Lukáš Nohejl, jednatel společnosti

Platební kalendář číslo: PLA05/2021 - Daňový doklad  
Daňový doklad

Pronajímatel:  
KODAŇSKÁ OFFICE CENTER s.r.o.  
Kodaňská 1441/46  
101 00 Praha 10 - Vrřovice

Nájemce:  
Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra  
Lhotecká 559/7  
143 00 Praha

IČO: 28446747  
DIČ: CZ28446747

IČO: 60498021  
DIČ: CZ60498021

Peněžní ústav: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.  
číslo účtu: 1387824382/2700

Datum vystavení: 13.1.2021

V souladu s nájemní smlouvou si dovolueme účtovat na splátkové období únor 2021 až leden 2022.  
Níže uvedené platby záloha na služby za nebytové prostory.

Zálohy na služby spojené s nájmem nebytových prostor

splatnost		základ daně 21%	základ daně 10%	DPH 21%	DPH 10%	částka k úhradě
15.02.2021	záloha na služby v sazbě 21%	197 428,94		41 460,08		238 889,02
	záloha na služby v sazbě 10%		50 819,06		5 081,91	55 900,97
	<b>CELKEM</b>	<b>197 428,94</b>	<b>50 819,06</b>	<b>41 460,08</b>	<b>5 081,91</b>	<b>294 789,99</b>
15.03.2021	záloha na služby v sazbě 21%	197 428,94		41 460,08		238 889,02
	záloha na služby v sazbě 10%		50 819,06		5 081,91	55 900,97
	<b>CELKEM</b>	<b>197 428,94</b>	<b>50 819,06</b>	<b>41 460,08</b>	<b>5 081,91</b>	<b>294 789,99</b>
15.04.2021	záloha na služby v sazbě 21%	197 428,94		41 460,08		238 889,02
	záloha na služby v sazbě 10%		50 819,06		5 081,91	55 900,97
	<b>CELKEM</b>	<b>197 428,94</b>	<b>50 819,06</b>	<b>41 460,08</b>	<b>5 081,91</b>	<b>294 789,99</b>
15.05.2021	záloha na služby v sazbě 21%	197 428,94		41 460,08		238 889,02
	záloha na služby v sazbě 10%		50 819,06		5 081,91	55 900,97
	<b>CELKEM</b>	<b>197 428,94</b>	<b>50 819,06</b>	<b>41 460,08</b>	<b>5 081,91</b>	<b>294 789,99</b>
15.06.2021	záloha na služby v sazbě 21%	197 428,94		41 460,08		238 889,02
	záloha na služby v sazbě 10%		50 819,06		5 081,91	55 900,97
	<b>CELKEM</b>	<b>197 428,94</b>	<b>50 819,06</b>	<b>41 460,08</b>	<b>5 081,91</b>	<b>294 789,99</b>
15.07.2021	záloha na služby v sazbě 21%	197 428,94		41 460,08		238 889,02
	záloha na služby v sazbě 10%		50 819,06		5 081,91	55 900,97
	<b>CELKEM</b>	<b>197 428,94</b>	<b>50 819,06</b>	<b>41 460,08</b>	<b>5 081,91</b>	<b>294 789,99</b>
15.08.2021	záloha na služby v sazbě 21%	197 428,94		41 460,08		238 889,02
	záloha na služby v sazbě 10%		50 819,06		5 081,91	55 900,97
	<b>CELKEM</b>	<b>197 428,94</b>	<b>50 819,06</b>	<b>41 460,08</b>	<b>5 081,91</b>	<b>294 789,99</b>
15.09.2021	záloha na služby v sazbě 21%	197 428,94		41 460,08		238 889,02
	záloha na služby v sazbě 10%		50 819,06		5 081,91	55 900,97
	<b>CELKEM</b>	<b>197 428,94</b>	<b>50 819,06</b>	<b>41 460,08</b>	<b>5 081,91</b>	<b>294 789,99</b>
15.10.2021	záloha na služby v sazbě 21%	197 428,94		41 460,08		238 889,02
	záloha na služby v sazbě 10%		50 819,06		5 081,91	55 900,97
	<b>CELKEM</b>	<b>197 428,94</b>	<b>50 819,06</b>	<b>41 460,08</b>	<b>5 081,91</b>	<b>294 789,99</b>
15.11.2021	záloha na služby v sazbě 21%	197 428,94		41 460,08		238 889,02
	záloha na služby v sazbě 10%		50 819,06		5 081,91	55 900,97
	<b>CELKEM</b>	<b>197 428,94</b>	<b>50 819,06</b>	<b>41 460,08</b>	<b>5 081,91</b>	<b>294 789,99</b>
15.12.2021	záloha na služby v sazbě 21%	197 428,94		41 460,08		238 889,02
	záloha na služby v sazbě 10%		50 819,06		5 081,91	55 900,97
	<b>CELKEM</b>	<b>197 428,94</b>	<b>50 819,06</b>	<b>41 460,08</b>	<b>5 081,91</b>	<b>294 789,99</b>
15.01.2022	záloha na služby v sazbě 21%	197 428,94		41 460,08		238 889,02
	záloha na služby v sazbě 10%		50 819,06		5 081,91	55 900,97
	<b>CELKEM</b>	<b>197 428,94</b>	<b>50 819,06</b>	<b>41 460,08</b>	<b>5 081,91</b>	<b>294 789,99</b>

Žádáme Vás zdvořile o úhradu dle výše uvedeného na náš účet č. 1387824382/2700 pod VS 052021, nejpozději do patnáctého dne příslušného kalendářního měsíce.

Vystavila:



Společnost KODAŇSKÁ OFFICE CENTER s.r.o. je zapsána v obchodním rejstříku, vedeného u městského soudu v Praze C 142110

Převzal: .....

Splátkový kalendář číslo: 04/2021  
Daňový doklad

Pronájemce:  
KODANŠKÁ OFFICE CENTER s.r.o.  
Kodáňská 144/146  
101 00 Praha 10 - Vršovice

Nájemce:  
Správa upravitelských zařízení Ministerstva vnitra  
Lhotecká 559/7  
143 00 Praha

IČO: 28446747  
DIČ: CZ28446747

IČO: 60498021  
DIČ: CZ60498021

Peněžní ústav: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.  
číslo účtu: 1387824382/2700

Datum vystavení: 13.1.2021

V souladu s nájemní smlouvou si dovoluji účtovat na splátkové období únor 2021 až leden 2022.  
Níže uvedené platby nájemného za nebytové prostory

Nájemné za nebytové prostory:

DÚZP		základ daně základní sazba	základ daně snížená sazba	DPH 21%	DPH 10%	částka k úhradě
01.02.2021	Nájemné prostory - osvobozeno	407 521,46				407 521,46
	Parking	9 560,14		2 007,63		11 567,77
	Sklady	10 851,25		2 278,76		13 130,01
	<b>CELKEM</b>	<b>427 932,85</b>	<b>0,00</b>	<b>4 286,39</b>	<b>0,00</b>	<b>432 219,24</b>
01.03.2021	Nájemné prostory - osvobozeno	407 521,46				407 521,46
	Parking	9 560,14		2 007,63		11 567,77
	Sklady	10 851,25		2 278,76		13 130,01
	<b>CELKEM</b>	<b>427 932,85</b>	<b>0,00</b>	<b>4 286,39</b>	<b>0,00</b>	<b>432 219,24</b>
01.04.2021	Nájemné prostory - osvobozeno	407 521,46				407 521,46
	Parking	9 560,14		2 007,63		11 567,77
	Sklady	10 851,25		2 278,76		13 130,01
	<b>CELKEM</b>	<b>427 932,85</b>	<b>0,00</b>	<b>4 286,39</b>	<b>0,00</b>	<b>432 219,24</b>
01.05.2021	Nájemné prostory - osvobozeno	407 521,46				407 521,46
	Parking	9 560,14		2 007,63		11 567,77
	Sklady	10 851,25		2 278,76		13 130,01
	<b>CELKEM</b>	<b>427 932,85</b>	<b>0,00</b>	<b>4 286,39</b>	<b>0,00</b>	<b>432 219,24</b>
01.06.2021	Nájemné prostory - osvobozeno	407 521,46				407 521,46
	Parking	9 560,14		2 007,63		11 567,77
	Sklady	10 851,25		2 278,76		13 130,01
	<b>CELKEM</b>	<b>427 932,85</b>	<b>0,00</b>	<b>4 286,39</b>	<b>0,00</b>	<b>432 219,24</b>
01.07.2021	Nájemné prostory - osvobozeno	407 521,46				407 521,46
	Parking	9 560,14		2 007,63		11 567,77
	Sklady	10 851,25		2 278,76		13 130,01
	<b>CELKEM</b>	<b>427 932,85</b>	<b>0,00</b>	<b>4 286,39</b>	<b>0,00</b>	<b>432 219,24</b>
01.08.2021	Nájemné prostory - osvobozeno	407 521,46				407 521,46
	Parking	9 560,14		2 007,63		11 567,77
	Sklady	10 851,25		2 278,76		13 130,01
	<b>CELKEM</b>	<b>427 932,85</b>	<b>0,00</b>	<b>4 286,39</b>	<b>0,00</b>	<b>432 219,24</b>
01.09.2021	Nájemné prostory - osvobozeno	407 521,46				407 521,46
	Parking	9 560,14		2 007,63		11 567,77
	Sklady	10 851,25		2 278,76		13 130,01
	<b>CELKEM</b>	<b>427 932,85</b>	<b>0,00</b>	<b>4 286,39</b>	<b>0,00</b>	<b>432 219,24</b>
01.10.2021	Nájemné prostory - osvobozeno	407 521,46				407 521,46
	Parking	9 560,14		2 007,63		11 567,77
	Sklady	10 851,25		2 278,76		13 130,01
	<b>CELKEM</b>	<b>427 932,85</b>	<b>0,00</b>	<b>4 286,39</b>	<b>0,00</b>	<b>432 219,24</b>
01.11.2021	Nájemné prostory - osvobozeno	407 521,46				407 521,46
	Parking	9 560,14		2 007,63		11 567,77
	Sklady	10 851,25		2 278,76		13 130,01
	<b>CELKEM</b>	<b>427 932,85</b>	<b>0,00</b>	<b>4 286,39</b>	<b>0,00</b>	<b>432 219,24</b>
01.12.2021	Nájemné prostory - osvobozeno	407 521,46				407 521,46
	Parking	9 560,14		2 007,63		11 567,77
	Sklady	10 851,25		2 278,76		13 130,01
	<b>CELKEM</b>	<b>427 932,85</b>	<b>0,00</b>	<b>4 286,39</b>	<b>0,00</b>	<b>432 219,24</b>
01.01.2022	Nájemné prostory - osvobozeno	407 521,46				407 521,46
	Parking	9 560,14		2 007,63		11 567,77
	Sklady	10 851,25		2 278,76		13 130,01
	<b>CELKEM</b>	<b>427 932,85</b>	<b>0,00</b>	<b>4 286,39</b>	<b>0,00</b>	<b>432 219,24</b>

407521

Žádáme Vás zdvořile o úhradu dle výše uvedeného na náš účet č. 1387824382/2700 pod VS 042021, nejpozději do patnáctého dne příslušného kalendářního měsíce

Vystavila:



Společnost KODANŠKÁ OFFICE CENTER s.r.o. je zapsána v obchodním rejstříku, vedeného u městského soudu v Praze C 142110

Převzal: