

ZZS

023121

DODATEK č. 3 k podnájemní smlouvě ze dne 1.1.2018

Poliklinika Prosek a.s.

se sídlem Lovosická 440/40, Praha 9

zastoupená ředitelem společnosti **Mgr. Tomášem Kladívkem**

IČO: 28495306

DIČ: CZ 28495306

na straně jedné

a

Zdravotnická záchranná služba hl. m. Prahy

se sídlem: Korunní 98, 101 00 Praha 10

zastoupena: ředitelem MUDr. Petrem K o l o u c h e m, MBA

IČO: 00638927

DIČ: CZ00638927

Příspěvková organizace zřízená hlavním městem Prahou,
na straně druhé

Smluvní strany se dohodly podle článku XV. bod 4. podnájemní smlouvy, že původní znění přílohy č. 2 (nájemné), přílohy č. 3 (cena poskytovaných služeb) a přílohy č.4 (nájemné za předměty DIM a HIM) se ruší a nahrazuje novým zněním.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvojnásobném vyhotovení, přičemž jedno vyhotovení obdrží podnájemce a jedno vyhotovení obdrží nájemce. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dne 1.1.2021 a stává se nedílnou součástí podnájemní smlouvy.

Obě smluvní strany prohlašují, že si dodatek přečetly, že porozuměly jeho obsahu, že byl ujednáán z jejich pravé a svobodné vůle, a že nebyl ujednáán v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ostatní text podnájemní smlouvy zůstává beze změn.

Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou:

Příloha č. 2 - nájemné

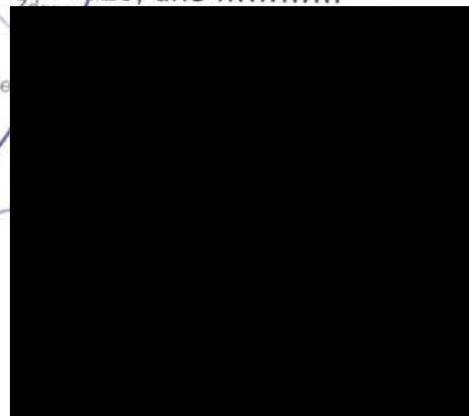
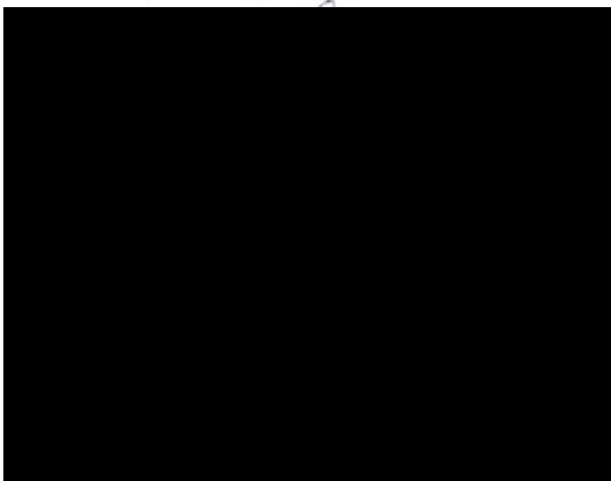
Příloha č. 3 - cena poskytovaných služeb

Příloha č. 4 - nájemné za předměty DIM a HIM

Příloha č. 5 - splátkový kalendář (plní funkci daňového dokladu)

V Praze, dne 20-01-2021

V Praze, dne 10.2.2021



Příloha č. 2 Cena nájmu

1. Celková pronajatá plocha činí 839,7 m². Z toho nájemné za pronajaté prostory 302,75 m² se sjednává ve smluvní výši **1 014,- Kč** za 1 m² a rok podlahové plochy pronajatých prostor. Nájemné za ostatní plochy jsou odpuštěny.
2. Celková částka nájemného za předmět nájmu popsany v bodě II. této smlouvy činí 307 212,-Kč ročně.
3. Platby nájmu se budou realizovat v měsíčních platbách na výše uvedený účet nájemce částkou **25 601,-Kč** do konce daného měsíce, na který je splátka určena. Dnem splatnosti se rozumí den připsání nájemného na účet nájemce.

Příloha č.3.

Cena služeb poskytovaných v souvislosti s podnájemem.

Podnájemce hradí pronajímateli provozní náklady paušální sazbou, stanovenou technickým propočtem za 1m² a rok pronajaté podlahové plochy celého předmětu podnájmu.

Z toho:

Teplo a ohřev klimat. jednotek (dle skutečnosti-měřeno)	(543,- Kč za 1 GJ bez DPH)
Objem sjednaného množství	200 GJ/rok
TUV (dle skutečnosti-měřeno)	92,35 Kč/m ³ /bez DPH
Elektrická energie	dle skutečnosti dodavatele za 1 kWh
Vodné a stočné (dle skutečnosti-měřeno)	92,35 Kč/m ³ bez DPH
Odpad komunální	(3 072,-Kč/rok)
Podíl nákladů na společných plochách – parkování (302,97 m ²)	65,-Kč/m ² /rok)
Ohřev TUV	4 000,-Kč/měsíc
El. energie-zajištění distribuce	1 000,-Kč/měsíc

Celková paušální částka činí **6 897,- Kč/měsíc** bez DPH

Příloha č.4

Nájemné za předměty DIM a HIM

1. Nájemce dále hradí pronajímateli nájemné za užívání pronajatých předmětů HIM a DIM umístěných v pronajatých prostorách. Nájemné za pronajaté zařízení činí 0,- Kč měsíčně (bez DPH).
2. Platby za pronajaté předměty HIM a DIM jsou splatné vždy spolu s nájemným.

