

SMLOUVA O DÍLO
na zpracování projektové dokumentace,
výkonu inženýrské činnosti a autorského dozoru,

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

ČL. I
SMLUVNÍ STRANY

1. Statutární město Ostrava, městský obvod Mariánské Hory a Hulváky

se sídlem: Přemyslovců 63, 709 06 Ostrava – Mariánské Hory
zastoupen: [REDAKCE]
IČ: 008 45 451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.,
Číslo účtu: [REDAKCE]
Zmocněnec k jednání ve věcech technických:

[REDAKCE]
dále jen „objednatel“

2. EUROGAS a.s.,

Se sídlem: Ostrava, Vítkovice, Sirotčí 1145/7
Zastoupena: [REDAKCE]
IČO: 61859974
DIČ: CZ61859974
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
Číslo účtu: [REDAKCE]
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 2593
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby:

[REDAKCE]
dále jen „zhotovitel“

Čl. II
ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
2. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
4. Účelem této smlouvy je zajištění zpracování projektové dokumentace k žádosti o vydání společného povolení, dokumentace pro provedení stavby, výkon související inženýrské činnosti a autorského dozoru stavby „**Vsaky u bytových domů – zpracování projektové dokumentace**“.

5. Zhotovitel potvrzuje, že si prostudoval a detailně se seznámil s podklady poskytnutými objednatelem v rámci veřejné zakázky a tímto zároveň prověřil, že závazné podklady pro provedení díla nemají zjevné vady a nedostatky, neobsahují nevhodná řešení, materiály a technologie a dílo je takto možno provést za dohodnutou smluvní cenu sjednanou v článku VII., odst. 1. této smlouvy a v čase plnění sjednaném v článku VI., odst. 1. této smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že se v rámci právního vztahu vzniklého na základě této smlouvy budou řídit platnou legislativou České republiky, všeobecně závaznými právními předpisy a smlouvou.

Čl. III PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Objednatel má záměr realizovat stavební akci: „**Vsaky u bytových domů – zpracování projektové dokumentace**“, (dále jen jako „**záměr**“), a to u bytových domů:
 - Jahnova 11,11A - sk. A
 - Přemyslovců 44 – sk. A
 - Knüpférova 3,4 - sk. A
 - Tvorkovských 19, 21, 23 – sk.A
 - E. Filly 14 – sk. B
 - Žákovská 34,36 – sk. B
 - Vršovců 56,58 – sk. B
 - Šimáčkova 23,25 – sk. B
 - Oblá 9,7, 13 – sk. C
 - M. Pujmanové 13 – sk. C

Předmětem smlouvy je zpracování projektové dokumentace na tuto akci, pro každý dům budou dokumentace zhotoveny samostatně (DUSP, DPS).

2. Dílo bude provedeno v rozsahu a souladu s požadavky, podmínkami, specifikacemi a ostatními údaji a informacemi obsaženými v:
 - zadávací dokumentací, poskytnuté zhotoviteli v průběhu veřejné zakázky včetně případných dodatečných informací,
 - obecně závazných právních předpisech a technických normách vztahujících se k Dílu a/nebo k jeho jednotlivým částem či prováděným výkonům.(dále jen „dílo“).
3. Zhotovitel se zavazuje, že na svůj náklad a nebezpečí a za podmínek sjednaných v této smlouvě zpracuje, obstará a dodá objednateli k zajištění realizace záměru řádně a včas dílo spočívající v:
 - 3.1. Zajištění a vypracování kompletní projektové dokumentace k žádosti o vydání společného povolení „*Vsaky u bytových domů – zpracování projektové dokumentace*“ (dále jen jako „DUSP“).
 - 3.2. Zajištění a vypracování kompletní projektové dokumentace pro provádění stavby „*Vsaky u bytových domů – zpracování projektové dokumentace*“ (dále jen jako „DPS“). Projektová dokumentace bude zpracována na základě dokumentace pro stavební povolení. Součástí DPS je její doplnění o soupis prací s výkazy výměr a položkový rozpočet stavby.
 - 3.3. DUSP, DPS vč. rozpočtu a výkazy výměr bude zpracována pro 3 etapy samostatně - 1. etapa domy označeny v odst. 1. jako sk. A, 2. etapa domy označeny v odst. 1 jako sk. B, 3. etapa domy označeny v odst. 1 jako sk. C. Pro každý dům budou dokumentace zpracovány samostatně.

- 3.4. Výkonu inženýrské činnosti za účelem obstarání pravomocných rozhodnutí nebo souhlasů dle stavebního zákona, na jejichž základě bude možno stavbu provést a součinnost s objednatelem v procesu výběrového řízení na zhotovitele realizace záměru (dále jen jako „inženýrská činnost“).
- 3.5. Výkonu autorského dozoru po celou dobu realizace stavby záměru (dále jen jako „autorský dozor“) tak, jak je blíže specifikováno v této smlouvě (dále společně jen jako „dílo“ či „předmět smlouvy“), to vše v rozsahu dle čl. III a IV této smlouvy na akci: „*Vsaky u bytových domů – zpracování projektové dokumentace*“.
4. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj cenu dle dále uvedeného čl. VII této smlouvy, jakož i poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost k provedení díla.
5. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba. Za řádně provedené se považuje dílo, které je dokončeno a předáno. Dílo je dokončeno, pokud je předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.
6. Projektová dokumentace bude obsahovat úplné technické řešení. Za úplné technické řešení objednatel nepovažuje zejména:
- a) použití odkazů na návrh typového řešení či přímo převzetí typového řešení (dokumentace-detailů) výrobců stavebních materiálů, konstrukcí apod. bez konkrétního zapracování do projektové dokumentace
 - b) použití odkazů na dořešení projektové dokumentace během provádění prací na stavbě, pokud objednatel nerozhodne jinak,
 - c) použití odkazů ve smyslu „určí investor“ nebo „bude stanoveno architektem/projektantem během provádění prací“ apod.,
 - d) nezkoordinované či špatně zkoordinované jednotlivé části projektové dokumentace,
 - e) návrh použití nevhodných materiálů a technologií,
 - f) návrhy řešení bez provedení potřebných průzkumů, rozborů, zkoušek apod., pokud to úplnost návrhu vyžaduje a pokud objednatel nerozhodl jinak,
 - g) absence řešení vazby stavby na okolí, a to i při provádění prací i po jejich provedení.
7. Zhotovitel prohlašuje, že je ke všem výše uvedeným činnostem odborně způsobilý, a je držitelem všech potřebných oprávnění a autorizací v souladu s právními předpisy, nebo si je sám na své náklady zajistí.
8. Projektová dokumentace podle předcházejících odstavců bude zpracována v souladu s odsouhlasenými záměry a požadavky objednatele a s připomínkami a podmínkami orgánů státní správy, v souladu s podklady – zejména PD zpracovanými na provedení zateplení objektů, v souladu s pravidly a podmínkami poskytovatele dotace, tj. IROP.
9. Zhotovitel se zavazuje zpracovat PD tak, aby tato PD byla dostatečným a kvalitním podkladem pro provedení záměru a vypracování úplného výkazu výměr a položkového rozpočtu.
10. Pokud se dále v této smlouvě hovoří o projektové dokumentaci, dokumentaci či PD, vztahují se tato ustanovení na kompletní projektovou dokumentaci uvedenou výše v čl. III., v odst. 3.2.-3.3 této smlouvy, není-li výslovně uvedeno jinak.

Čl. IV ROZSAH PŘEDMĚTU SMLOUVY

1. Obsah a rozsah veškeré projektové dokumentace bude odpovídat zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění aktuálních předpisů, všech dalších závazných předpisů. Struktura PD bude provedena podle, přílohy č. 8 (DUSP), přílohy č. 13 (DPS) vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů a v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební

práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Zhotovitel se zavazuje v průběhu a v závěru zpracování PD konzultovat tuto s objednatelem.

2. Vyhotovená PD uvedená v čl. III, bod 3.2.-3.3. této smlouvy bude zhotovitelem předána objednateli:
 - 2.1. DUSP – 2 paré v tištěné podobě, 1x elektronicky na CD (formát výkresů: *.dwg, a *.pdf; formát textů: *.doc a *.pdf; formát dokladové části v *.pdf). Dále budou po vydání pravomocných rozhodnutí objednateli předány dokumentace ověřené stavebním úřadem.
 - 2.2. DPS – 4 paré v tištěné podobě, 1x elektronicky na CD (formát výkresů: *.dwg, a *.pdf; formát textů: *.doc a *.pdf; pro skenované dokumenty *.pdf; rozpočty ve formátu: .esoupis nebo unixml a .xc4 nebo Excel VZ **nebo obdobným výstupem z rozpočtového softwaru**, a to včetně neoceněného kompletního soupisu prací s výkazem výměr).
3. Rozpočty a soupisy prací uvedené v předchozím čl. III. 2. této smlouvy se zhotovitel zavazuje zpracovat jako položkové, po jednotlivých stavebních objektech a etapách s použitím aktuálně platných ceníků stavebních prací. V soupisech prací a rozpočtech musí být uvedeny všechny práce a náležitosti nutné pro provedení stavby a její uvedení do provozu (např. zkoušky, revize, poplatky za skládkovné apod.)
4. Výkon inženýrské činnosti uvedený v čl. III, bod 3.4 této smlouvy zahrnuje:
 - 4.1 Kompletní projednání DUSP se všemi orgány a organizacemi za účelem vydání pravomocného stavebního povolení.
 - 4.2 Poskytnutí součinnosti objednateli v rámci výběrového řízení na zhotovitele stavby (odpovědi na dotazy, posouzení výjimečně nízké nabídkové ceny atd.)
5. Výkon autorského dozoru uvedený v čl. III, bod 3.5 této smlouvy spočívá ve výkonu kontrolní činnosti na stavbě v rozsahu maximálně 30 hod hodin po dobu výstavby záměru, kontroly dodržování výstavby dle platné dokumentace, projednávání a schvalování případné změny PD a vypracování dílčích upřesnění prováděcích detailů, dle výzev objednavatele.

Čl. V ZPŮSOB PLNĚNÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

1. Při plnění díla se zhotovitel zavazuje dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy v přiměřeném rozsahu, ujednání této smlouvy, zadávací podmínky zakázky, výchozí podklady objednatele odevzdané ke dni uzavření této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen bezodkladně písemně upozornit objednatele na jakékoliv změny při zhotovení díla, které budou v rozporu s podklady uvedenými v čl. II, bodu 5 této smlouvy, včetně vysvětlení všech konkrétních dopadů na ostatní části projektové dokumentace (konstrukce stavby či na její funkční a užitné parametry). Tyto změny s objednatelem následně projedná a o výsledku projednání vyhotoví zápis, který podepíší obě smluvní strany.

Čl. VI DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a předá dílo v rozsahu a obsahu dle čl. III a IV této smlouvy v těchto termínech:
 - pro každou skupinu domů (etapu) je nejzazší termín odlišný:

Skupina	zpracování dokumentace ve stupni DUSP	termín předání pravomocného SP	zpracování dokumentace ve stupni DPS

Sk. A	Nejpozději do 60 dnů od účinnosti smlouvy	Nejpozději do 16 týdnů ode dne zpracování DUSP	Nejpozději do 30 dnů od nabytí právní moci stavebního povolení (společného povolení)
Sk. B	Nejpozději do 120 dnů od účinnosti smlouvy	Nejpozději do 16 týdnů ode dne zpracování DUSP	Nejpozději do 30 dnů od nabytí právní moci stavebního povolení (společného povolení)
Sk. C	Nejpozději do 180 dnů od účinnosti smlouvy	Nejpozději do 16 týdnů ode dne zpracování DUSP	Nejpozději do 30 dnů od nabytí právní moci stavebního povolení (společného povolení)

Předpokládaný termín realizace stavby (záměru) a výkonu autorského dozoru:
rok 2021-2023

2. V případě, že nastane vinou třetí osoby nemožnost plnění předmětu této části smlouvy, tj. prokazatelné nevydání stanoviska k projektové dokumentaci v zákonné lhůtě nebo dojde k přerušení řízení, které nebude způsobeno vinou zhotovitele, budou smluvní strany jednat o změně termínu pro předání předmětu této části díla a o uzavření dodatku k této smlouvě.
3. Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a předá dílo v rozsahu a obsahu dle čl. III a IV této smlouvy v těchto místech plnění:
 - a) Místo plnění PD: ÚMOB Mariánské Hory a Hulváky, Investiční odbor
 - b) Místo plnění autorského dozoru:
 - Jahnova 11,11A - sk. A
 - Přemyslovců 44 – sk. A
 - Knüpferova 3,4 - sk. A
 - Tvorkovských 19,21, 23 – sk.A
 - E. Filly 14 – sk. B
 - Žákovská 34,36 – sk. B
 - Vršovců 56,58 – sk. B
 - Šimáčkova 23,25 – sk. B
 - Oblá 9,7, 13 – sk. C
 - M. Pujmanové 13 – sk. C
4. O převzetí hmotných částí díla bude sepsán předávací protokol, který bude podepsán oběma stranami. Objednatel není povinen převzít dílo, které nebude zhotoveno řádně (v souladu se smluvními podmínkami a právními předpisy). Kontrolu a převzetí díla provede technický zmocněnec objednatele. Dokončení dílčích částí díla v rozsahu a obsahu dle čl. III a IV této smlouvy oznámí písemně zhotovitel zástupci objednatele ve věcech technických min. pět (5) pracovních dnů před termínem jejich dokončení a předá mu ke kontrole 1 pare dokumentace v tištěné podobě.
5. V případě zjištění vad a nedodělků díla, uvede objednatel v protokolu o předání a převzetí díla seznam vad a nedodělků včetně závěru, zda se jedná o vady, které brání či nebrání užívání díla a případně termínů jejich odstranění zhotovitelem. Pokud se zhotovitel a objednatel nedohodnou na termínech odstranění zjištěných vad, nebude dílo objednatelem převzato. V závěru protokolu objednatel prohlásí, zda na základě převjímacího řízení dílo převjíká či nepřevjíká. V případě, že dílo nebude převzato, dohodnou v zápise osoby odpovědné za předání a převzetí díla náhradní termín převjícky. Tato dohoda nemá vliv na právo objednatele uplatnit sankce za nesplnění termínu předání díla.

Čl. VII
CENA PŘEDMĚTU PLNĚNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena díla se sjednává pro jednotlivé části díla takto:

Bytový dům	PD k žádosti o společné povolení dle čl. III, bodu 3.1. vč. IČ dle čl. III, bodu 3.4	PD stavby pro výběr zhotovitele a pro provádění stavby dle čl. III, bodu 3.2. vč. IČ dle čl. III, bodu 3.4	Autorský dozor
Jahnova 11,11A	75 400,00	42 980,00	46 750,00
Přemyslovců 44	50 250,00	28 650,00	31 155,00
Knüpferova 3,4	57 300,00	32 660,00	35 530,00
Tvorkovských 19,21,23	75 400,00	42 980,00	46 750,00
E. Filly 14	50 250,00	28 650,00	31 155,00
Žákovská 34,36	57 300,00	32 660,00	35 530,00
Vršovců 56,58	75 400,00	42 980,00	46 750,00
Šimáčkova 23,25	57 300,00	32 660,00	35 530,00
Oblá 9,7, 13	75 400,00	42 980,00	46 750,00
M. Pujmanové 13	55 350,00	31 550,00	34 320,00
Cena celkem bez DPH	629 350,00	358 750,00	390 220,00

DPH	132 163,50	75 337,50	81 946,20
Cena celkem vč. DPH	761 513,50	434 087,50	472 166,20
Úhrnná cena vč. DPH	1 667 767,20		

(dále jen jako „**cena díla**“).

2. Cena díla byla stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele, jež byla podána v rámci zadávacího řízení, které bezprostředně předcházelo uzavření této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že na plnění díla nebudou poskytovány zálohy.
4. Cena dle čl. VII, *bodu 1*, této smlouvy s výjimkou autorského dozoru bude objednatel zhotoviteli uhrazena za každou jednotlivou část po jejím předání Objednateli. Zhotovitel vystaví objednateli fakturu s náležitostmi daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a náležitostmi obchodní listiny dle § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Součástí faktury bude protokol o předání a převzetí díla, obsahující prohlášení objednatele, že dílo přijímá. Autorský dozor bude fakturován po ukončení realizace a předání stavby objednateli. Součástí faktury bude výkaz hodin podepsaný Objednatel.
5. Podkladem pro úhradu ceny za dílo bude faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy (dále jen „faktura“). Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad bude zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
 - a) číslo smlouvy objednatele,
 - b) údaje o objednateli:

Objednatel:
Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava - Moravská Ostrava

Příjemce:
městský obvod Mariánské Hory a Hulváky
Přemyslovců 224/63
709 36 Ostrava – Mariánské Hory
IČO: 00845451
DIČ: CZ0084545
 - c) Předmět smlouvy, tj. text „PD VSAKY U BYTOVÝCH DOMŮ – PŘÍSLUŠNÝ BYTOVÝ DŮM“
 - d) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno (pokud je číslo účtu odlišné od čísla uvedeného v čl. I odst. 2, je zhotovitel povinen o této skutečnosti v souladu s čl. II odst. 2 této smlouvy informovat objednatele),
 - e) lhůtu splatnosti faktury,
 - f) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,

- g) přílohou faktury bude protokol o předání a převzetí díla dle čl. VI odst. 4 této smlouvy, obsahující prohlášení objednatele, že dílo přijímá.
6. Smluvní strany se dohodly na bezhotovostním placení z účtu objednatele na účet zhotovitele. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňující dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
 7. Splatnost příslušných daňových dokladů sjednávají smluvní strany na 30 dnů, vystavených nejdříve po doručení bezvadné projektové dokumentace, včetně všech její součástí dle čl. III. a IV. této smlouvy, objednateli.
 8. Zhotovitel je oprávněn požadovat (fakturovat) cenu díla až po protokolárním předání díla (jeho částí).
 9. V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady, které zhotovitel vynaloží při provádění díla.
 10. Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacením ceny bez DPH zhotoviteli zaniká povinnost odběratele zaplatit kupní cenu včetně DPH v celém rozsahu.
 11. V případě, že dojde ke zrušení, nebo odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně objednatele bude zhotovitel fakturovat práce rozpracované (skutečně vykonané) ke dni zrušení, nebo odstoupení. Zhotovitel je povinen doložit objednateli jaké práce na díle vykonal.
 12. Nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny.
 13. V případě, že nebude stavba uvedená v čl. III, bod 1 této smlouvy realizována, nebude autorský dozor vykonáván a objednateli v takovém případě nenáleží cena za výkon autorského dozoru.

Čl. VIII VLASTNICKÉ PRÁVO KE ZHOTOVENÉ VĚCI

1. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu včetně všech práv přechází na objednatele okamžikem předání a převzetí zhotoveného díla.

Čl. IX PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Zhotovitel je povinen řádně provést dílo ve sjednané kvalitě a lhůtě. Zhotovitel přebírá záruku za jakost díla, zejména za to, že veškerá ve smlouvě uvedená dokumentace bude řádným podkladem pro řádnou realizaci záměru.
2. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem.
3. Zhotovitel předloží Objednateli k odsouhlasení návrh technického řešení (koordinační situaci) v rámci zpracování DUSP.
4. Zhotovitel není oprávněn poskytnout dílo jiným osobám než objednateli, vyjma osob touto smlouvou výslovně uvedených, pokud s tím objednatel nevysloví souhlas a pokud poskytnutí díla jiným osobám nebude vzhledem k povaze díla v rozporu se zájmy objednatele.
5. Objednatel souhlasí s možností převzetí dokončeného díla před dohodnutým termínem.
6. Objednatel se zavazuje zajistit na výzvu zhotovitele konzultace rozpracovaného díla.

7. Zhotovitel prohlašuje, že je (a po celou dobu účinnosti této smlouvy se zavazuje být) ohledně výkonu své odborné činnosti řádně pojištěn pro případnou odpovědnost z titulu náhrady škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s plněním této smlouvy. Zhotovitel je povinen uzavřít pojistnou smlouvu tak, aby kryla rizika škod vyplývajících z vad díla. Odpovídající pojistná smlouva bude zachovávána v platnosti a účinnosti od data zahájení prací na plnění předmětu díla až do uplynutí záruční lhůty díla dle této smlouvy.

Čl. X VADY DÍLA A ZÁRUKA

1. Dílo má vadu, pokud jeho povaha, obsah či rozsah neodpovídají této smlouvě. V případě vady díla dojednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytnout bezplatné odstranění vady.
2. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé po předání díla nebo jakékoli jeho části objednateli. Práva a povinnosti ze záruky poskytnuté zhotovitelem na předané dílo či jeho části nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
3. Zhotovitel odpovídá za vady projektové dokumentace, které mají vliv na kvalitu stavby, na úplnost specifikace všech prací, dodávek, činností a služeb spojených s realizací stavby, za jednoznačnost, efektivnost, funkčnost a reálnost navrženého technického řešení a jeho soulad s podmínkami této smlouvy, pokyny a podklady předanými zhotoviteli objednatel, obecně závaznými právními předpisy, v přiměřené míře ČSN, EN, CN a ostatními normami pro přípravu a realizaci předmětné stavby záměru a poskytuje záruky za jakost této dokumentace po dobu 36 měsíců ode dne předání objednateli. Zhotovitel celou dobu životnosti stavby zodpovídá za škody vzniklé na základě porušení povinností zhotovitele při realizaci projekční a inženýrské přípravy zajišťované dle této smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje případné vady díla bezplatně odstranit do 5 dní po doručení reklamace objednatel, pokud smluvní strany nedohodnou jinak. Neodstraní-li zhotovitel vady díla v uvedené lhůtě, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu, popř. též přiměřenou slevu z ceny díla. Smluvní pokuta je splatná do 14 dní od doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty zhotoviteli. Sjednaná smluvní pokuta nemá vliv na případnou odpovědnost zhotovitele k náhradě škody. Povinnost k úhradě smluvní pokuty trvá i po zániku této smlouvy.
5. Po odstranění reklamované vady vyzve písemně zhotovitel objednatel k převzetí odstraněné reklamované vady, o čemž vyhotoví zápis, ze kterého bude zřejmé, zda je reklamovaná vada odstraněna a termín jejího odstranění, což objednatel potvrdí svým podpisem.

Čl. XI SANKCE ZA PORUŠENÍ POVINNOSTÍ

1. V případě, že zhotovitel nedodrží jakýkoli termín dokončení díla či jeho části dle čl. VI této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 14 dní od doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty zhotoviteli. Sjednaná smluvní pokuta nemá vliv na případnou odpovědnost zhotovitele k náhradě škody. Povinnost k úhradě smluvní pokuty trvá i po zániku této smlouvy.
2. Jestliže zhotovitel nesplní termín odstranění vady uplatněné v protokolu o předání a převzetí díla, uhradí objednateli za každou neodstraněnou vadu smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.

3. Jestliže zhotovitel neodstraní vady reklamované v záruční době ve stanoveném termínu, uhradí objednateli za každou neodstraněnou vadu smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení za každý zjištěný případ. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody převyšující smluvní sankci a povinnost zhotovitele ji uhradit.
4. Pro případ, že bude objednatel v prodlení s úhradou řádně fakturované ceny díla, sjednávají smluvní strany smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.
5. Dojde-li k nesouladu mezi výkazem výměr a projektovou dokumentací a zároveň v důsledku tohoto nesouladu dojde k dodatečným pracím oproti rozsahu dle smlouvy o dílo na zhotovení stavby, jejichž celková cena převyší 5 % celkové nabídkové ceny zhotovitele stavby, bude zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z ceny díla včetně DPH.
6. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda.
7. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.
8. Smluvní strany se dohodly, že objednatel může u uložené smluvní pokuty zhotoviteli provést započtení vůči pohledávce zhotovitele na úhradu za poskytnuté plnění.

Čl. XII ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel poskytuje podpisem této smlouvy bezplatnou výhradní licenci k dílu či jeho části ve smyslu ust. § 2358 a násl. občanského zákoníku, jakož i výslovný souhlas ke všem způsobům užití díla nebo jeho části v neomezeném rozsahu. Zhotovitel tímto výslovně souhlasí, aby dílo či jeho jakákoli část bylo v souladu s platnými právními předpisy zveřejněno, užíváno, upravováno či měněno, zpracováno včetně podkladů, spojeno s jiným dílem, zařazeno do díla souborného, to vše dle záměru objednatele.
2. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnými dodatky podepsanými statutárními zástupci smluvních stran (případně jejich zmocněnci).
3. Od této smlouvy lze písemně odstoupit z důvodu vyšší moci nebo z důvodu podstatného porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno druhé smluvní straně písemně. Tato smlouva zanikne dnem, kdy bude odstoupení doručeno té smluvní straně, které bude odstoupení adresováno. Odstoupení od této smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy, ani smluvních ustanovení, která podle vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po skončení této smlouvy. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
 - 3.1 pokud se zhotovitel dostane do prodlení s předáním díla či jeho jednotlivých částí, které bude delší než 30 kalendářních dní;
 - 3.2 pokud zhotovitel provede dílo nekvalitně;
 - 3.3 pokud bude proti zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení, nařízena exekuce či nařízen výkon rozhodnutí, či pokud zhotovitel vstoupí do likvidace.
4. Dle shodné vůle smluvních stran se tato smlouva, jakož i veškerá práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží tři a zhotovitel jedno vyhotovení.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru

smluv, jehož správcem je Ministerstvo vnitra České republiky. Smluvní strany se dohodly, že osobou zveřejňující tuto smlouvu v registru smluv je objednatel.

7. Obě smluvní strany souhlasí, že smlouva se uveřejní v plném rozsahu ve smyslu zákona č. 89/2014 Sb., občanský zákoník, § 1728 odst. 2 a zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) § 2 odst. 1, registrovaná v registru smluv, jehož správcem je Ministerstvo vnitra České republiky Tuto povinnost splní objednatel. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.
8. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

Čl. XIII.

Doložka platnosti

1. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky na své 52. schůzi konané dne 28.12.2020 pod číslem usnesení 1814/RMOB-MH/1822/52.

V Ostravě dne 10.2.2021
Za Objednatele:

V Ostravě dne 8.2.2021
Za Zhotovitele: