

SMLOUVA O NÁJMU ČÁSTI NEMOVITOSTI (STAVBY)

č. 9031

uzavřená dle zák. č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku

mezi:

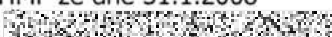
Vyšší odbornou školou zdravotnickou a Střední zdravotnickou školou, Praha 4, 5. května 51

se sídlem: 5. května 51, 140 00 Praha 4

IČ: 00638722

DIČ: CZ 00638722

Zřizovací listina MHMP ze dne 31.1.2008

Bankovní spojení: 

zastoupenou PhDr. Márií Janákovou

(dále jen "pronajímatel")

a

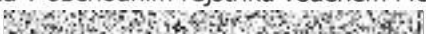
Vodafone Czech Republic a.s.

se sídlem: Vinohradská 167, 100 00 Praha 10

IČ: 25788001

DIČ: CZ25788001

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp.zn. B 6064

bankovní spojení: 

zastoupená: Mgr. Martinem Koutným, na základě pověření

(dále jen "nájemce")

vzhledem k tomu, že

- (A) pronajímatel je na základě ustanovení čl. V zřizovací listiny ze dne 31.1.2008 oprávněn nakládat s nemovitostí v této smlouvě níže specifikované;
- (B) nájemce je držitelem telekomunikační licence zřizování a provozování veřejné mobilní telekomunikační sítě a telekomunikační licence poskytování veřejné telefonní služby prostřednictvím veřejné mobilní telekomunikační sítě; a
- (C) nájemce má zájem na níže specifikované nemovitosti umístit telekomunikační zařízení dále uvedené a pronajímatel má zájem za podmínek níže uvedených umožnit nájemci užívání nemovitosti za tímto účelem;

dohodly se smluvní strany takto:

ČLÁNEK 1- PROHLÁŠENÍ PRONAJÍMATELE

- 1.1 Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněným uživatelem stavby č.p. 200, na adrese 5. května 51 nacházející se na pozemku č. parc. 1124/2, kat. úz. Nusle, obec Praha, zapsané na LV č. 1104, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „NEMOVITOST“).

1.2 Pronajímatel prohlašuje, že:

- (a) je oprávněn níže specifikovaný PŘEDMĚT NÁJMU nájemci na základě této smlouvy pronajmout a tuto smlouvu v celém jejím rozsahu platně uzavřít, včetně udělení souhlasu ke stavebním úpravám na NEMOVITOSTI v rozsahu uvedeném v **Příloze 2**;
- (b) nemovitost podléhá režimu státní památkové péče, který k naplnění účelu této smlouvy vyžaduje souhlas příslušného orgánu státní památkové péče včetně případného stanovení podmínek úprav a využití nemovitosti; kromě výše uvedeného na PŘEDMĚTU NÁJMU nejsou žádné další faktické ani právní vady, které by byly překážkou platnosti této smlouvy a níže specifikovaný PŘEDMĚT NÁJMU je v době podpisu této smlouvy způsobilý ke sjednanému účelu nájmu, přičemž dle nejlepšího vědomí pronajímatele bude PŘEDMĚT NÁJMU ke sjednanému účelu nájmu způsobilý i v době účinnosti této smlouvy;
- (c) k PŘEDMĚTU NÁJMU uplatňuje obdobná práva s právy nájemce dle této smlouvy smluvní partner Telefónica 02 Czech Republic, a.s.

ČLÁNEK 2 - PŘEDMĚT NÁJMU

- 2.1 Pronajímatel za podmínek v této smlouvě uvedených nájemci za úplatu pronajímá část střechy NEMOVITOSTI, o výměře 6 m2 pro umístění technologických kabinetů a jejich příslušenství a dále část střechy NEMOVITOSTI pro umístění anténních nosičů telekomunikačního ZAŘÍZENÍ, to vše specifikováno a zakresleno v **Příloze 1** (dále jen „PŘEDMĚT NÁJMU“), aby nájemce PŘEDMĚT NÁJMU v souladu s touto smlouvou užíval a nájemce PŘEDMĚT NÁJMU za podmínek této smlouvy přijímá.
- 2.2 PŘEDMĚT NÁJMU je nájemce oprávněn užívat v rozsahu stanoveném touto smlouvou ode dne účinnosti této smlouvy, avšak již po platnosti této smlouvy je pronajímatel povinen umožnit nájemci přístup na PŘEDMĚT NÁJMU za účelem zaměřování pro účely umístění telekomunikačního zařízení a plánování stavebních úprav.
- 2.3 O převzetí PŘEDMĚTU NÁJMU (nejpozději ke dni zahájení stavebních úprav) nájemcem od pronajímatele a o vrácení PŘEDMĚTU NÁJMU pronajímateli sepiše pronajímatel s nájemcem předávací protokol, který se stane nedílnou součástí této smlouvy.

ČLÁNEK 3 - ÚČEL NÁJMU

- 3.1 PŘEDMĚT NÁJMU bude nájemcem užíván pro výstavbu, provoz, údržbu, úpravy telekomunikačního zařízení pro přenos signálů veřejné sítě mobilních telefonů dle telekomunikační normy získané nájemcem na základě licence a příslušenství takového zařízení, tj. např. generátorové zásuvky a přípojky nízkého napětí (společně dále „ZAŘÍZENÍ“) a k poskytování mobilních telekomunikačních služeb.
- 3.2 Pronajímatel se tímto zavazuje, že umožní nájemci v dohodnutých termínech provést stavební úpravy potřebné pro provoz výše uvedeného telekomunikačního ZAŘÍZENÍ, které bude spolu s jeho příslušenstvím umístěno na NEMOVITOSTI a současně umožní provedení napojení telekomunikačního ZAŘÍZENÍ na zdroje energie a provedení propojení technologických kabinetů a antén kabelovými trasami, k čemuž dává tímto svůj souhlas. Rozsah stavebních úprav prováděných v návaznosti na výše uvedenou výstavbu telekomunikačního ZAŘÍZENÍ je uveden v **Příloze 2**, která je nedílnou součástí této smlouvy. Příloha č. 2 dále obsahuje i ilustrativní příklad umístění ZAŘÍZENÍ. Nájemce je tímto oprávněn kdykoliv během doby nájmu rozšiřovat, přemísťovat a jinak měnit rozsah a umístění telekomunikačního ZAŘÍZENÍ v rámci PŘEDMĚTU NÁJMU specifikovaného v Příloze č. 1, při splnění příslušných statických norem a při dodržení případných podmínek orgánu státní památkové péče. Pokud tyto změny budou mít povahu stavebních úprav ve smyslu stavebněprávních předpisů neuvedených v Příloze č. 2 /další zásahy do obvodových zdí atp./, je k nim nutný souhlas pronajímatele.

- 3.3 Nájemce tímto v návaznosti na výše uvedené prohlašuje, že umístění telekomunikačního ZAŘÍZENÍ, jehož umístění na NEMOVITOSTI je mj. účelem nájmu, je v souladu s platnými právními předpisy, včetně platných technických norem a hygienických předpisů.

ČLÁNEK 4 - NÁJEMNÉ

4.1 Nájemné

Smluvní strany se dohodly, že nájemné dle této smlouvy bude činit 135.000,- Kč (slovy stotřicetpět tisíc korun českých) za 1 rok nájmu bez DPH.

4.2 Splatnost nájemného

Nájemce je povinen platit nájemné dle této smlouvy ode dne účinnosti této smlouvy, tedy ode dne podpisu protokolu o převzetí PŘEDMĚTU NÁJMU dle čl. 2 odst. 2.3 a čl. 8 odst. 8.2.

Nájemné dle odst. 1 tohoto článku bude převedeno na účet pronajímatele čtvrtletně ve výši 1/4 ročního nájemného do desátého dne 2. měsíce předmětného období.

V souladu s platným zákonem o DPH není k nájemnému připočítávána příslušná sazba této daně.

4.3 Prodlení s placením nájemného

V případě prodlení nájemce s placením nájemného dle této smlouvy, zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,03% z dlužné částky za každý den prodlení.

4.4 Inflační doložka

Pronajímatel je oprávněn jednou ročně, nejdříve však v kalendářním roce následujícím po uplynutí prvních 24 měsíců účinnosti této smlouvy, upravit výši nájemného dle přírůstku průměrného ročního indexu spotřebitelských cen (ISC) vyhlášeného Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. Toto zvýšení bude účinné prvním kalendářním dnem následujícího čtvrtletí po oznámení ISC ze strany ČSÚ.

ČLÁNEK 5 - ÚHRADA NÁKLADŮ NA ELEKTRICKOU ENERGIÍ A ZA SLUŽBY

Nájemné dle článku 4 této smlouvy nezahrnuje úhradu nákladů na elektrickou energii spotřebovanou nájemcem pro provoz ZAŘÍZENÍ.

Dodávka elektrické energie pro provoz ZAŘÍZENÍ je řešena samostatným ujednáním mezi nájemcem a dodavatelem energie.

Žádné jiné služby nejsou v souvislosti s užíváním PŘEDMĚTU NÁJMU poskytovány.

ČLÁNEK 6 – DOBA NÁJMU, PLATNOST A ÚČINNOST

- 6.1 Pronajímatel přenechává nájemci PŘEDMĚT NÁJMU do užívání na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou jednoho roku, počínaje dnem účinnosti smlouvy.

- 6.2 Nájemní smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti datem zahájení stavebních prací, tedy dnem podpisu protokolu o převzetí PŘEDMĚTU NÁJMU, s výjimkou ustanovení čl. 3 odst. 3.2 a čl. 7 odst. 7.3, které nabývají účinnosti již dnem oboustranného podpisu smlouvy.

ČLÁNEK 7 - PRÁVA A POVINNOSTI NÁJEMCE

- 7.1 Nájemce je oprávněn užívat PŘEDMĚT NÁJMU řádně a v souladu s touto smlouvou a dbát o jeho dobrý stav a zabránit jeho poškození. Pokud přesto dojde zaviněním nájemce ke škodám na majetku pronajímatele, je povinen tyto škody nahradit, a to především uvedením do původního stavu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 7.2 Nájemce je touto smlouvou oprávněn upravovat PŘEDMĚT NÁJMU na vlastní náklad a provádět takové stavební úpravy PŘEDMĚTU NÁJMU a rozvodů stávajících inženýrských sítí či vybudovat sítě nové tak, aby PŘEDMĚT NÁJMU mohl být řádně užíván k účelu stanovenému ve smlouvě a nájemce měl trvale zajištěn přístup k ZAŘÍZENÍ.
- 7.3 Takto nájemcem uhrazené provedené úpravy PŘEDMĚTU NÁJMU, či jiné další úpravy provedené se souhlasem pronajímatele, které budou mít charakter technického zhodnocení ve smyslu § 33 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDP“) (případně ve smyslu nového obdobného ustanovení platných právních předpisů), bude po dobu trvání nájemní smlouvy odepisovat nájemce. V souladu s § 28 odst. 3 ZDP (případně v souladu s novým obdobným ustanovením platných právních předpisů) pronajímatel nezvýší vstupní cenu PŘEDMĚTU NÁJMU o hodnotu těchto úprav.
- 7.4 Všechna potřebná správní rozhodnutí a opatření orgánů státní správy a samosprávy si nájemce zajistí samostatně na vlastní náklady nájemce.
- 7.5 Nájemce je povinen počínat si tak, aby nedošlo ke vzniku požáru nebo jiné škodné události, je povinen dodržovat bezpečnostní a protipožární předpisy NEMOVITOSTI a dále si počínat tak, aby svou činností nemohl nepříznivě ovlivnit či narušit provoz jakéhokoliv jiného telekomunikačního zařízení, které je ke dni platnosti této smlouvy umístěno na NEMOVITOSTI.
- 7.6 ZAŘÍZENÍ je majetkem nájemce a nájemce na vlastní náklady zajišťuje jeho revize, údržbu, opravy a pojištění a péči v oblasti BOZP (bezpečnost a ochrana zdraví při práci) a požární ochrany.
- 7.7 Nájemce nebo jím pověřený subjekt má právo ničím neomezeného a přímého přístupu do PŘEDMĚTU NÁJMU bez časového omezení, tj. 24 hod. denně, 7 dnů v týdnu, a to i přes ostatní části NEMOVITOSTI a další nemovitosti, které má pronajímatel v nájmu nebo ve vlastnictví, pokud je toto ke vstupu do PŘEDMĚTU NÁJMU třeba.

ČLÁNEK 8 - PRÁVA A POVINNOSTI PRONAJÍMATELE

- 8.1 Pronajímatel předává nájemci ke dni účinnosti této smlouvy PŘEDMĚT NÁJMU ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání a umožní po celou dobu nájmu nájemci PŘEDMĚT NÁJMU nerušeně užívat.
- 8.2 Pronajímatel se zavazuje, že umožní nájemci výstavbu telekomunikačního ZAŘÍZENÍ pro přenos signálu veřejné sítě mobilních telefonů na PŘEDMĚTU NÁJMU, jeho provoz, údržbu, úpravy nebo modernizaci bez navýšení ceny nájmu, a to z podmínek stanovených orgánem státní památkové péče.
- 8.3 Pronajímatel zároveň podpisem této smlouvy dává souhlas se stavebními úpravami na NEMOVITOSTI v rozsahu uvedeném v **Příloze 2**. Současně s tím se pronajímatel zavazuje, že poskytne a zabezpečí nájemci do 5 dnů od výzvy veškerou vyžádanou součinnost pro získání příslušných povolení pro výstavbu výše uvedeného ZAŘÍZENÍ. Pronajímatel je povinen se písemně vyjádřit ke stavebním úpravám ve lhůtě 30 dnů od výzvy nájemce.
- 8.4 Pronajímatel se zavazuje, že umožní nájemci provést napojení výše uvedeného telekomunikačního ZAŘÍZENÍ na zdroje energie a přístup k tomuto, a to za podmínky, že instalaci ani užíváním těchto zdrojů energie nevzniknou pronajímateli žádné náklady, resp. že náklady na jejich instalaci a užívání ponese nájemce.

- 8.5 Pronajímatel se zavazuje, že umožní nájemci provést napojení výše uvedeného telekomunikačního ZAŘÍZENÍ na zdroje energie a přístup k tomuto. Pokud bude nutné tyto vybudovat poskytne nájemci veškerou vyžádanou součinnost pro získání příslušných povolení pro výstavbu sítí.
- 8.6 Pronajímatel se zavazuje, že po dobu trvání nájemního vztahu založeného touto smlouvou umožní nájemci nebo jím pověřenému subjektu průchod, průjezd a vedení přípojky nízkého napětí k PŘEDMĚTU NÁJMU přes NEMOVITOST, případně další nemovitosti, které má v nájmu nebo ve vlastnictví bez omezení, tj. 24 hod. denně, 7 dnů v týdnu a bezplatně.
- 8.7 Pronajímatel se zavazuje, že ke dni účinnosti této smlouvy předá nájemci 2 sady klíčů potřebných pro přístup na PŘEDMĚT NÁJMU. Pronajímatel se zavazuje v případě potřeby poskytnout nájemci 2 sady klíčů umožňující průchod a průjezd k PŘEDMĚTU NÁJMU přes ostatní části NEMOVITOSTI, resp. přes další nemovitosti, které má v nájmu nebo ve vlastnictví. Pronajímatel se zavazuje v případě změny zámků předat nájemci obratem 2 sady nových klíčů potřebných pro přístup na PŘEDMĚT NÁJMU. V případě, že na NEMOVITOSTI bude nájemcem dle této smlouvy umístěna depozitní schránka na klíče, zavazuje se pronajímatel předem projednat s nájemcem jakékoliv změny na NEMOVITOSTI, které by vyžadovaly změnu umístění uvedené depozitní schránky na klíče.
- 8.8 Pronajímatel se zavazuje, že zajistí na své náklady po celou dobu nájemního vztahu úklid a bezpečnost přístupových cest k PŘEDMĚTU NÁJMU.
- 8.9 Pronajímatel je oprávněn provádět kontrolu PŘEDMĚTU NÁJMU za účasti odpovědného zástupce nájemce, což mu nájemce na požádání umožní. Pronajímatel uvědomí nájemce o zamýšlené kontrole alespoň 5 pracovních dnů před jejím konáním písemnou formou.
- 8.10 Pronajímatel je povinen upozornit nájemce na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod nájemci.
- 8.11 Pronajímatel se zavazuje respektovat instrukce nájemce ohledně pohybu osob v PŘEDMĚTU NÁJMU.

ČLÁNEK 9 - UKONČENÍ SMLOUVY

- 9.1 Platnost a účinnost této smlouvy je možné ukončit výpovědí smlouvy některou ze stran odchylně od ustanovení čl. 6.1 této smlouvy s účinností po uplynutí 3 měsíců ode dne doručení písemného oznámení o výpovědi druhé straně z těchto důvodů:
- (a) Pronajímatelem pokud:
- (i) nájemce užívá i přes písemnou výzvu k nápravě PŘEDMĚT NÁJMU v rozporu s ustanovením této smlouvy, nebo pronajímateli vzniká škoda.
 - (ii) nájemce je bezdůvodně více než o jeden měsíc v prodlení s placením nájemného a pronajímatel jej písemně vyzval k zaplacení dlužného nájemného se stanovením dodatečné 10 denní lhůty k platbě, přičemž nájemce nájemné neuhradil ani v takové dodatečné lhůtě, nebo
 - (iii) nájemce provádí stavební úpravy bez souhlasu pronajímatele.
- (b) Nájemcem pokud:
- (i) nájemce ztratí způsobilost k provozování činnosti,
 - (ii) PŘEDMĚT NÁJMU se stane bez jeho zavinění nezpůsobilý k užití dle účelu této smlouvy,
 - (iii) pronajímatel neplní povinnosti stanovené touto smlouvou,

- (iv) PŘEDMĚT NÁJMU nebude podle uvážení nájemce dále dostatečný pro jeho činnost nebo bude-li rozhodnuto o ukončení podnikatelských aktivit nájemce,
 - (v) bude jím rozhodnuto o změnách ve vysílací síti mobilních telefonů,
 - (vi) dojde-li k poškození nebo zničení instalovaného ZAŘÍZENÍ v takovém rozsahu, že jej nebude možné provozovat
 - (vii) příslušný stavební úřad neprodlouží možnost užívání stavby, pokud takové povolení bylo vydáno na dobu určitou.
- 9.2 Dále, nezíská-li nájemce všechna potřebná povolení pro výstavbu telekomunikačního ZAŘÍZENÍ bez svého zavinění, nebo bude-li rozhodnuto o nerealizaci projektu výstavby telekomunikačního ZAŘÍZENÍ, má právo od smlouvy odstoupit. Odstoupení musí být provedeno písemně a doručeno pronajímateli s tím, že účinky odstoupení nastávají dnem jeho doručení. V takovém případě nese každá ze smluvních stran náklady vynaložené na své straně.
- 9.3 Po ukončení platnosti a účinnosti této smlouvy je nájemce povinen odstranit všechny úpravy uvedené v bodě 7.3. a odevzdat PŘEDMĚT NÁJMU v původním stavu odpovídajícím běžnému opotřebení, nedohodnou-li se smluvní strany při ukončení smlouvy jinak, a to do 30 dnů od ukončení platnosti a účinnosti této smlouvy.

ČLÁNEK 10 ZMĚNA SMLUVNÍCH STRAN

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy v plném rozsahu přecházejí na případné právní nástupce obou původních smluvních stran.

ČLÁNEK 11 OZNÁMENÍ

- 11.1. Smluvní strany se dohodly, že všechna oznámení, pokyny, vyznění, odstoupení od smlouvy či jiné dokumenty určené v souvislosti s touto smlouvou druhé smluvní straně, budou písemné a druhé smluvní straně prokazatelně doručeny. V pochybnostech se má za to, že byly druhé straně doručeny třetí den po jejich odevzdání licencované doručovatelské službě k přepravě. Doručovacími adresami jsou adresy uvedené ve specifikaci pronajímatele a nájemce v úvodu této smlouvy. Každá Smluvní strana může změnit svoji doručovací adresu, jestliže toto písemně oznámí druhé Smluvní straně alespoň 15 dní předem před takovou změnou ve smyslu ustanovení tohoto odstavce.
- 11.2. Pronajímatel může kromě písemné korespondence na adresu sídla nájemce kontaktovat nájemce v pracovních dnech v době od 9 do 17 hodin také na následujících telefonických kontaktech:
- a) ve věcech placení nájemného na tel. [REDACTED]
 - b) v ostatních věcech týkajících se užívání PŘEDMĚTU NÁJMU na tel. [REDACTED]
- Nájemce může kontaktovat pronajímatele ve věcech týkajících se užívání PŘEDMĚTU NÁJMU na telefon [REDACTED] p. [REDACTED]

ČLÁNEK 12 OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 12.1. Tuto smlouvu lze měnit jen písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.

- 12.3. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha 1 - specifikace PŘEDMĚTU NÁJMU
Příloha 2 - rozsah stavebních úprav a ilustrativní příklad umístění ZAŘÍZENÍ
Příloha 3 - výpis z katastru nemovitostí (včetně kopie katastrální mapy)
Příloha 4 - kopie Zřizovací listiny
Příloha 5 - plná moc/plné moci (kopie)
Příloha 6 - Souhlas fy Telefónica 02 CR a.s. s instalací PŘEDMĚTU NÁJMU
Příloha 7 - Dohoda o způsobu přístupu k PŘEDMĚTU NÁJMU
- 12.4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

Na důkaz souhlasu s výše uvedeným připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.

Pronajímatel

V Praha dne 17.2.2010

Podpis:

Jméno:

Funkce:



PhDr. Pavla Janáčková

ředitelka školy

**Nájemce**

V Praha dne 17.2.2010

Podpis:

Jméno:

Funkce:



Mgr. Martin Koutný

manažer podpory výstavby sítě





4R



vodafone

Dodatek č. 3

ke Smlouvě o nájmu částí nemovitosti (stavby) č. 9031 uzavřené dne 17.2.2010

Pronajímatel: Vyšší odborná škola zdravotnická a Střední zdravotnická škola, Praha 4, 5.
května 51

Se sídlem: 5. května 51, 140 00 Praha 4

IČ: 00638722 DIČ: CZ 00638722

Bankovní spojení: fakturace

Zastoupená: PhMr. Marií Janákovou

Nájemce: Vodafone Czech Republic a.s.

Společnost zapsaná v OR u MS v Praze pod spisovou značkou B.6064

Se sídlem: Vinohradská 167, 100 00 Praha 10

IČ: 25788001 DIČ: CZ25788001

Bankovní spojení: 

Zastoupená: Mgr. Martinem Koutným – na základě plné moci

I.

Odst. 4.2 výše uvedené smlouvy se mění a nahrazuje následovně:

“4.2. Nájemné včetně DPH bude nájemcem hrazeno čtvrtletně na základě faktur – daňových dokladů – vystavených pronajímatelem a zaslaných nájemci. Za datum zdanitelného plnění je považován první den čtvrtletí za které bude nájemné hrazeno.

Faktura nebude vystavena se splatností kratší než 30 dní od jejího doručení nájemci. Faktura bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu požadované právními předpisy. Pokud tyto nebude obsahovat, je nájemce oprávněn takovou fakturu vrátit pronajímateli k opravě s tím, že se v takovém případě nájemce nedostává do doby vrácení opravené faktury do prodlení s placením fakturované částky.”

II.

Ostatní ustanovení výše uvedené smlouvy zůstávají nezměněna.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

V Praze dne 10. 5. 2012

V Praze dne 3. 5. 2012



PhMr. Marie Janáková

Vyšší odborná škola zdravotnická a Střední
zdravotnická škola, Praha 4, 5. května 51



Mgr. Martin Koutný

Vodafone Czech Republic a.s.



Dodatek č. 4

Smlouvy o nájmu části nemovitosti (stavby) č. 9031 uzavřené dne 17.2..2010

Název: **Vyšší odborná škola zdravotnická a Střední zdravotnická škola, Praha 4, 5. května 51**
Sídlo: Praha 4 5. května 51, PSČ 140 00
Právní forma : 331 – příspěvková organizace
IČ: 00638722
DIČ: CZ 00638722
Tel/fax: 244 105 001
Zastoupená: PhDr. Márií Janákovou, Ph.D., ředitelkou školy
dále jen „pronajímatel“ na straně jedné

a

Název: **Vodafone Czech Republic a.s.**
Sídlo: Vinohradská 167, 100 00 Praha 10
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod sp. Zn. B 6064
IČ: 25788001
DIČ: CZ25788001
Zastoupená Mgr. Martinem Koutným, na základě pověření
dále jen „nájemce“ na straně druhé

Platná smluvní ujednání výše uvedené smlouvy mezi výše uvedenými smluvními stranami se tímto dodatkem mění následovně:

Čl. 12 výše uvedené smlouvy se rozšiřuje o odst. 12.6 následujícího znění:

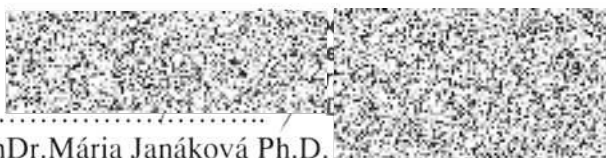
„12.6 Smluvní strany se zavazují, že po dobu trvání tohoto smluvního vztahu budou mít sjednáno s kteroukoliv pojišťovací společností, dle vlastního uvážení, pojištění svého majetku a odpovědnosti za způsobenou škodu třetím osobám.“

Ostatní ustanovení výše uvedené smlouvy, neuvedená v tomto dodatku, zůstávají nezměněná a v platnosti.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu statutárních zástupců obou smluvních stran.

V Praze dne 20. 9. 2013



PhDr. Márii Janáková Ph.D.
ředitelka školy

V Praze dne 30. 10. 2013



Mgr. Martin Koutný
na základě pověření



Dodatek č. 5**ke Smlouvě o nájmu části nemovitosti (stavby) č. 9031 ze dne 17.2.2010**

ve znění dodatků č. 1 až 4 (dále jen „smlouva“)

Smluvní strany:**Hlavní město Praha**

se sídlem: Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1

IČ: 00064581

DIČ: CZ00064581

zastoupeno:

Vyšší odborná škola zdravotnická a Střední zdravotnická škola, Praha 4, 5. května 51

se sídlem: 5. května 51, 140 00 Praha 4

IČ: 00638722

DIČ: CZ00638722

bankovní spojení:

zast.: PhDr. Mária Janáková, Ph.D. – ředitelka školy

(dále jen „pronajímatel“)

a

Vodafone Czech Republic a.s.

se sídlem: Vinohradská 167, 100 00 Praha 10

IČ: 25788001

DIČ: CZ25788001

společnost zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 6064

bankovní spojení:

zastoupená: Mgr. Martinem Koutným, na základě pověření

kontaktní e-mail:

(dále jen „nájemce“)

Obě smluvní strany se dohodly na následujících změnách smlouvy:

I.**Pronajímatel a nájemce se dohodli na tom, že výše nájemného dle čl. 4 odst. 4.1 smlouvy se s účinností od 1.1.2015 mění (snižuje) a bude činit částku 130.044,- Kč ročně, tedy 32.511,- Kč za 1 kalendářní čtvrtletí.****II.****Smluvní strany se dohodly, že čl. 11. odst. 11.2. smlouvy se v dosavadním znění ruší a nahrazuje následujícím zněním:**

„11.2. Pronajímatel může kontaktovat nájemce ve věcech placení nájemného a v ostatních věcech týkajících se užívání PŘEDMĚTU NÁJMU prostřednictvím e-mailu: [redacted] Zaslání e-mailové zprávy na uvedenou adresu nenahrazuje písemný úkon.“

III.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nezměněna.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami s výjimkou ujednání o změně výše nájemného dle čl. I tohoto dodatku, které nabývá účinnosti ke dni uvedenému v předmětném čl. I tohoto dodatku.

Pronajímatel

V Praze dne 10.12.2014



Podpis:

Za Hlavní město Praha
Vyšší odborná škola zdravotnická a
Střední zdravotnická škola, Praha 4, 5. května 51
Zast.: PhDr. Mária Janáková, Ph.D. – ředitelka školy

Nájemce:

V Praze dne 31.12.2014



Podpis:

Název: Vodafone Czech Republic a.s.
Jméno: Mgr. Martin Koutný
Funkce: manažer podpory výstavby sítě





Dodatek č. 6

ke Smlouvě o nájmu části nemovitosti (stavby) č. 9031 ze dne 17.2.2010
ve znění dodatku č.1 až 5

Smluvní strany:

Hlavní město Praha

se sídlem: Mariánské náměstí 2,2 110 00 Praha 1

IČ: 00064581

DIČ: CZ00064581

zastoupeno:

Vyšší odborná škola zdravotnická a Střední zdravotnická škola, Praha 4, 5, května 51

se sídlem: 5. května 51, 140 00 Praha 4

IC: 00638722

DIČ: CZ00638722

bankovní spojení:

zastoupena: PhDr. Mariou Janakovou, Ph.D. ředitelkou školy

(dále jen „pronajímatel“)

a

Vodafone Czech Republic a.s.

se sídlem: náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5

IČ: 25788001

DIČ: CZ25788001

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp.zn. B 6064

bankovní spojení:

zastoupená: na základě plné moci společnosti Vantage Towers s.r.o., IČO: 0956009, za niž jedná na základě pověření Mgr. Anna Brabcová

(dále jen „nájemce“)

Obě výše uvedené strany se dohodly, zejména z důvodu zahrnutí trasy umístění vedení optických telekomunikačních kabelů v NEMOVITOSTI (budově č.p. 200, stavba občanského vybavení, která je součástí pozemku parc. č. 1124/2, zapsaném na LV č. 1104, obec Praha, k.ú. Nusle, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha), kteréžto optické telekomunikační kabely představují příslušenství ZARÍZENÍ umístěného na resp. v PŘEDMĚTU NÁJMU dle Smlouvy o nájmu části nemovitosti (stavby) č. č. 9031 ze dne 17.2.2010 ve znění dodatku č.1 až 5 (dále jen „Předmětná smlouva“), na níže uvedených změnách Předmětné smlouvy, jejímž předmětem je pronájem části NEMOVITOSTI, a to konkrétně takto:

I.

- a) **ČLÁNEK 2 - PŘEDMĚT NÁJMU, odst. 2.1 se mění tak, že za slovní spojení „v Příloze 1“ se vkládají slova „a dále část střechy a vnitřních částí NEMOVITOSTI v rozsahu jejich dotčení trasou vedení optických telekomunikačních kabelů, zobrazenými v Příloze 8 této smlouvy“ a text v závorce znějící „(dále jen „PŘEDMĚT NÁJMU“)“ se nahrazuje textem „(vše takto pronajímané dále jen jako „PŘEDMĚT NÁJMU“)“ a v ostatním zůstává tento odst. 2.1 nezměněn.“.**
- b) **ČLÁNEK 3 - ÚČEL NÁJMU, se rozšiřuje o nový odstavec 3.4 následujícího znění:**
„...Pronajímatel souhlasí v rámci sjednaného nájemného s umístěním, vedením, užíváním a údržbou optických telekomunikačních kabelů ve dvou trasách vyznačených v Příloze 6 a souvisejícími úpravami NEMOVITOSTI.“
- c) **ČLÁNEK 7 – PRÁVA A POVINNOSTI NÁJEMCE, se rozšiřuje o nový odstavec 7.8 následujícího znění:**
„...Vzhledem k tomu, že zařízení a technologie mohou být provozovány v tzv. sdíleném režimu, mohou být na/v zařízení umístěny součástky ve vlastnictví podnikatele provozujícího veřejnou komunikační síť, odlišného od nájemce, přičemž nájemce je k jejich umístění oprávněn a nese za jejich umístění a provozování plnou odpovědnost. Nájemce je oprávněn umožnit na



předmětu nájmu umístění a provozování zařízení jiného provozovatele sítě elektronických komunikací."

d) ČLÁNEK 11 – OSTATNÍ UJEDNÁNÍ, odst. 11.2 se v dosavadním znění ruší a nahrazuje následujícím zněním:

„11.2 Pronajímatel může kontaktovat za nájemce:

a) ve věcech týkajících se užívání předmětu nájmu a ve smluvních věcech prostřednictvím e-mailu: [REDACTED]

b) ve věcech plateb dle této smlouvy prostřednictvím e-mailu: [REDACTED] nebo na tel. [REDACTED]

c) v mimořádných situacích - potřeba emergency přístupu na předmět nájmu - na tel. [REDACTED]

Zaslání e-mailové zprávy na výše uvedené adresy nenahrazuje písemný úkon dle této smlouvy na adresu sídla nájemce (Vodafone Czech Republic, a.s., náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5).

Nájemce může kontaktovat pronajímatele prostřednictvím e-mailu: [REDACTED] nebo na tel. [REDACTED].

e) ČLÁNEK 12 – OSTATNÍ UJEDNÁNÍ, odst. 12.3 se mění a to tak, že se v odst. 12.3 na konec připojuje označení další přílohy a to takto:

Příloha 8 – Zobrazení tras (vedení) optických telekomunikačních kabelů v/na NEMOVITOSTI a v ostatním zůstává tento odst. 12.3 nezměněn.

II.

Novou Přílohu č. 8 Předmětné smlouvy (viz čl. I písm. e) tohoto dodatku č. 6 Předmětné smlouvy) – zobrazení tras (vedení) optických telekomunikačních kabelů v/na NEMOVITOSTI, které zahrnuje i rozsah příslušných úprav s takovým vedením optických kabelů souvisejících, představuje příloha č. 1 tohoto dodatku č. 6 Předmětné smlouvy (3 listy). Pronajímatel souhlasí s provedením příslušných úprav NEMOVITOSTI souvisejících s vedením trasy optických kabelů dle přílohy č. 8 Předmětné smlouvy ve znění dle tohoto dodatku č. 6.

III.

Ostatní ustanovení Předmětné smlouvy zůstávají nezměněna.

Tento dodatek podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle § 8 odst. 3 zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a pronajímatel a nájemce se proto dohodli, že uveřejnění tohoto dodatku jakož i smlouvy (dle § 8 odst. 3 zákona o registru smluv) prostřednictvím registru smluv je povinen zajistit pronajímatel ve lhůtě nejdéle 30 dnů od data platnosti tohoto dodatku.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), které zajistí pronajímatel.

Dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, přičemž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce rovněž dvě vyhotovení tohoto dodatku č. 6.

IV.

Účastníci tohoto dodatku shodně prohlašují, že si jej před jeho podpisem přečetli a že tento dodatek byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují účastníci své podpisy.

Přílohy: č. 1 – Specifikace vedení tras optických telekomunikačních kabelů v/na NEMOVITOSTI (3 listy)
č. 2 – Plná moc pro Vantage Towers s.r.o. a pověření pro Mgr. Annu Brabcovou



Pronajímatel – Vyšší odborná škola zdravotnická a
Střední zdravotnická škola, Praha 4, 5, května 51

Nájemce – Vodafone Czech Republic a.s.
v zastoupení Vantage Towers s.r.o.:

V Praze, dne 27.1.2021



Podpis:

Jméno: PhDr. Mária Janáková, Ph.D.

Funkce: ředitelka



V Praze, dne 14.1.2021



Podpis:

Jméno: Mgr. Anna Brabcová
na základě pověření

