

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle §1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Číslo smlouvy o dílo objednatele:
Číslo smlouvy o dílo zhotovitele:

Název organizace	Knihovna Jiřího Mahena v Brně
Došlo	25.8.16
Č.j.	2080
počet listů/příloh	5/0

I. Smluvní strany

Objednatel: **Knihovna Jiřího Mahena v Brně, příspěvková organizace**
Kobližná 4, 601 00 Brno
Zastoupený: Ing. Libuší Nivnickou, ředitelkou KJM
Pověřen podpisem této smlouvy: Ing. Libuše Nivnická, ředitelka KJM
IČ: 00101494
DIČ: CZ00101494
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Brno-město
č. ú. 101739621/0100
Společnost zapsána v Obchodním rejstříku u KS soudu v Brně, oddíl PR, vložka 33

(dále jen objednatel)

Zhotovitel: **PROJECT building s.r.o.**
Zastoupený: Ing. Marií Blažkeovou, jednatelkou společnosti
IČ: 47917431
DIČ: CZ47917431
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Brno-město
č.ú. 7193470237

Společnost je zapsaná v Obchodním rejstříku v Brně, oddíl C, vložka 10385

(dále jen zhotovitel)

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele vypracuje v rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě a objednateli odevzdá projektovou dokumentaci pro provádění díla na akci:
„Rekonstrukce pobočky KJM Vondrákova 15, Brno – Bystrc – na dodávku vnitřního vybavení a elektroniky vč. stavební připomoci“

Předmětem plnění je zpracování projektové dokumentace pro provádění díla, která zahrnuje dokumentaci pro dodávku vnitřního vybavení, elektroniky vč. stavební připomoci na v současné době projektovanou investiční akci „Rekonstrukce pobočky KJM Vondrákova 15, Brno - Bystrc“.

Projektová dokumentace pro provádění díla bude rozdělena na dvě samostatné části:

1. část - projekt na dodávku vnitřního vybavení
2. část - projekt na dodávku elektroniky vč. stavební připomoci

Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny za podmínek dále uvedených.
O předání a převzetí díla vyhotoví smluvní strany zápis.

2. Rozsah a obsah díla pro obě části

- projektová dokumentace pro výběr zhotovitele díla bude v podrobnosti projektové dokumentace pro provádění stavby a bude zpracována v souladu se zákonem č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů a v rozsahu a podrobnostech dle přílohy č. 2 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb
- výkaz výměr a soupis prací a dodávek s podrobným popisem požadovaných standardů, které jednoznačně vymezují použité položky a srovnávací položkový rozpočet
- projektem navržené řešení bude v souladu s platnými technickými předpisy a technickými normami
- dokumentace pro provádění díla bude použita jako zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele díla. Zhotovitel se zavazuje, že projektová dokumentace, nebude obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobců
- výkresová i textová část projektové dokumentace pro výběr díla musí být v souladu s položkovým výkazem výměr (věcně i materiálově)
- součástí předmětu smlouvy je dále soupis movitého majetku, který je součástí díla, dle jednotlivých kusů s vyznačenou cenou a dále rozúčtování dle platných právních norem (v současné době dle Pokynu GFŘ č. D-6 k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu, ve znění pozdějších předpisů)
- veškerá licenční práva dle zákona č.121/2000 Sb. § 61 přechází po ukončení zakázky realizované na základě smlouvy o zpracování projektové dokumentace na objednatele
- v průběhu zpracování jednotlivých částí dokumentace zadavatel požaduje svolání minimálně tří výrobních výborů
- součástí díla dle této smlouvy je i provádění autorského dozoru na výše uvedeném díle

Každá samostatná část díla bude předána objednateli:

- ve 6 vyhotoveních v tištěné formě vč. výkazu výměr
- ve 1 vyhotoveních v tištěné formě rozpočet
- 6 x CD

III. Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat objednateli jednotlivé ucelené části díla v následujících termínech.

Projektová dokumentace vnitřního vybavení:

zahájení ode dne účinnosti smlouvy 120 dní

Projektová dokumentace elektroniky vč. stavební připomoci:

zahájení ode dne účinnosti smlouvy 120 dní

2. V případě zpoždění prací upozorní zhotovitel neprodleně objednatele na tuto skutečnost.

3. Místem předání a výstupů zařizování záležitostí dle této smlouvy je sídlo objednatele.

IV. Cena díla

1. Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů a činí:

1. Část – projekt na dodávku vnitřního vybavení

celkem bez DPH:	152.000,- Kč
DPH 21%	31.920,- Kč
celkem včetně DPH:	183.920,- Kč

2. Část – projekt na dodávku elektroniky

celkem bez DPH:	113.000,- Kč
DPH 21%	23.730,- Kč
celkem včetně DPH:	136.730,- Kč

Cena za dílo celkem:

celkem bez DPH:	265.000,- Kč
DPH 21%	55.650,- Kč
celkem včetně DPH:	320.650,- Kč

2. Cena díla je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a není ji možno překročit. Cena za dílo zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené se splněním závazku z této smlouvy.
3. Výši ceny je možné překročit pouze v případě zvýšení sazby DPH v rozsahu zákonné změny výše sazby DPH.
4. Daň z přidané hodnoty bude specifikována zhotovitelem ve faktuře, dle platných předpisů.
5. V případě, že dojde ze strany objednatele k výpovědi této smlouvy, je zhotovitel oprávněn vyúčtovat pouze část sjednané ceny za poskytnuté plnění dle této smlouvy.

Autorský dozor: dle skutečně vykázaných hodin 400,- Kč/hod + DPH

V. Platební podmínky

1. Cena díla bude uhrazena na základě faktury, kterou zhotovitel vystaví do 14 dnů od předání díla. Zhotoviteli vzniká právo na úhradu ceny díla dle čl. IV této smlouvy.
2. Faktura bude obsahovat tyto údaje:
 - označení objednatele a zhotovitele, sídlo, IČ, DIČ
 - číslo faktury,
 - den vystavení a den splatnosti faktury,
 - označení banky a č. účtu, na který se má platit,
 - označení díla,
 - evidenční číslo smlouvy objednatele a zhotovitele
 - fakturovanou částku (vč. DPH platné v době fakturace),
 - razítko a podpis oprávněné osoby
 - přílohou faktury bude kopie protokolu o převzetí plnění
3. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu do data její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout ode dne doručení opravené faktury objednateli.
4. Splatnost sjednané faktury činí 21 dnů ode dne jejich doručení objednateli.

VI. Spolupůsobení a podklady objednatele

1. Zhotovitel vypracuje projekt podle následujících podkladů:
Objednatel předal zhotoviteli podklady.

2. Objednatel se zavazuje, že v době zpracovávání projektu se bude zúčastňovat všech jednání, týkajících se tohoto díla, na která bude zhotovitelem pozván.
3. Objednatel bude zhotovitele informovat o všech změnách, které mu budou známy a mohou ovlivnit výsledek prací na díle.

VII. Kvalitativní podmínky a záruka za dílo

1. Zhotovitel poskytuje záruku za dílo v souladu s platnými právními předpisy.
2. Záruční doba se sjednává na 5 let a začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem.
3. Objednatel je oprávněn reklamovat vady plnění po dobu trvání záruční lhůty. Reklamace musí být řádně doloženy a musí mít písemnou formu.
4. Oprávněně reklamované vady budou zhotovitelem odstraněny bez zbytečného odkladu a bezplatně.
5. Zhotovitel plně odpovídá za obsahovou a věcnou správnost projektové dokumentace, která je předmětem této smlouvy.

VIII. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení s termínem předání díla nebo jeho ucelené části je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení.
2. V případě prodlení s termínem splatnosti faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Takto sjednané sankce nemají vliv na případnou povinnost náhrady škody. Sjednané sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
4. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy oprávněná strana doručí druhé smluvní straně písemné vyúčtování sankce.

IX. Ukončení smluvního vztahu

1. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran. Odstoupením některé smluvní strany nebo výpovědí objednatele.
2. Dohoda o ukončení smluvního vztahu musí být písemná, jinak je neplatná.
3. Dojde-li k odstoupení od smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel účtovat objednateli rozpracované práce ve výši odpovídající rozsahu vykonaných prací ke dni odstoupení.
4. V případě, že od smlouvy odstoupí zhotovitel, je povinen uhradit objednateli případnou škodu, která by mu odstoupením od smlouvy vznikla.
- 5.

X. Zvláštní ujednání

1. Zhotovitel je vlastníkem zhotovovaného díla a nese nebezpečí škody na něm až do okamžiku jeho převzetí objednatelem.
2. Zhotovitel není oprávněn poskytnout kopie díla jiné osobě než objednateli.
3. Zhotovitel je povinen svolat v průběhu zpracování každé samostatné části dokumentace jednání - minimálně tři výrobní výbory.
4. Případné požadované vícetisky nad sjednaný počet vyhotovení projektové dokumentace budou objednatelem objednány samostatně a samostatně budou rovněž uhrazeny.
5. Vznikne-li objednateli z důvodu vadného plnění či prodlení s předáním projektu škoda, je zhotovitel povinen tuto škodu objednateli finančně uhradit.
6. Zhotovitel se rovněž zavazuje k veškeré nezbytné součinnosti pro výkon finanční kontroly ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a ze zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), a to v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy.
7. Smlouva bude po podpisu zveřejněna objednavatelem dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

XI. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, Stavebního zákona, ZVZ a jejich prováděcích předpisů.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy.
3. Smlouvu je možno měnit pouze na základě dohody smluvních stran formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
5. Smlouva je uzavřena, nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
6. Smluvní strany se s obsahem smlouvy seznámily a souhlasí s ním tak, jak je zachycen výše.

Brně dne 25. 8. 2016

Za objednatele:



Libuše Nivnická

.....
Knihovna Jiřího Mahena
Ing. Libuše Nivnická, ředitelka

V Brně dne

Za zhotovitele:

PROJECT building s. r. o.
Office: Erbenova 375/8
602 00 Brno DIČ: CZ47917431

.....
PROJECT building s.r.o.
Ing. Marie Blažkeová, jednatelka