

Magistrát města Prostějova

nám. T. G. Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov

Stavební úřad Magistrátu města Prostějova

Prostějov, dne 29.8.2019

SpZn.: SÚ/1001/2019-Ing.Koš

Č.j.: PVMU 61

Spis.:/Skart.znak: 334.1/V5



S00AX02JY1XQ

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Ing. Jan Košťál, tel. 582329153

Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing. Jan Košťál, tel. 582329153

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Magistrátu města Prostějova, jako stavební úřad příslušný Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 6.6.2019 podalo

Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, IČO 72051795, tř. Kosmonautů 189/10, 779 00 Olomouc

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

rozhodl

podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, že

schvaluje stavební záměr

na stavbu:

"KŘP OmK - ÚZ Plumlov - rekonstrukce objektu"

sestavající ze stavebních objektů:

SO 01 – Hlavní budova

SO 02 – 08 – Chatky

SO 09 – Kolárna, šatny

SO 10 – Parkoviště

SO 11 – Bazén

SO 12 – Hřiště

SO 13 – Zpevněné plochy, vnější schodiště, opětné zdi

SO 14 – Oplocení

SO 15 – Terénní úpravy, ohniště, sadové úpravy

SO 16 – Příprava území

SO 17 – Rekonstrukce přípojky NN a veřejné osvětlení

SO 18 – Kanalizace splašková, vč. jímek na vyvážení

SO 19 – Kanalizace dešťová vč. retenčních nádrží a zasakovacích boxů

SO 20 – Rekonstrukce studny

SO 21 – Vodovod vč. čerpací stanice, zemního vodojemu a ATS

v uzavřeném rekreačním areálu na pozemcích parc. č. 1124/1, 1124/2, 1124/3, 1124/4, 1124/5, 1124/6, 1124/7, 1124/8 v katastrálním území Stichovice.

Popis stavby:

Bude provedena celková rekonstrukce a modernizace stávajícího rekreačního areálu. Stávající objekt (SO 01 – Hlavní budova) bude stavebně upraven a rozšířen o přízemní přístavbu v 1. NP na západní straně (pro účely kuchyně), o dvoupodlažní přístavbu na východní straně (wellness + vstupní prostor v úrovni 1. PP/1. NP) a o nadstavbu z důvodu navýšení ubytovací kapacity (celkem 26 lůžek). Provozně

bude stavba rozdělena na tři části a to wellness v 1. PP, konferenční místnost se zázeminím v 1. NP a ubytovací kapacity ve II. NP a III. NP.

Budou odstraněny stávající chatky a místo nich budou vybudovány chatky nové (SO 02 – 08 - Chatky). Každou chatku bude tvořit samostatně stojící, nepodsklepený, patrový objekt s plochou střechou. Každá chatka (mimo SO 04) bude vybavena v 1. NP terasou, obytnou kuchyní a schodištěm, ve 2. NP jsou navrženy dva pokoje, koupelna a WC. Chatka SO 04 bude uzpůsobena užívání osobami se sníženou schopností pohybu a orientace, kde obytná kuchyň v přízemí bude s možností přespání a v přízemí bude koupelna s WC pro invalidy. Dále budou rekonstruovány a provedeny nové zpevněné, parkovací a komunikační plochy a inženýrské sítě v areálu. Součástí stavby bude bazén, hřiště, oplocení, rekonstrukce studny a zemní vodojem.

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou – situací, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Stanislav Herudek, U zimního stadionu 1094, Zlín (ČKAIT 130 16 46); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) dokončení celé stavby
4. Stavba bude dokončena do 29.8.2022.
5. Nutno dodržet podmínky:

Magistrát města Prostějova – odbor životního prostředí

závazné stanovisko zn.: OŽP/3579/2018Cet (PVMU 9254/2019 40)

ze dne 22. 1. 2019

Ochrana ovzduší

Souhlasné závazné stanovisko se vydává za těchto podmínek:

Aplikovat účinné opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem (např. kropení). Při převozu prašného materiálu používat plachtování prašného nákladu na ložné ploše automobilů. Před výjezdem nákladních aut z prostoru staveniště na veřejné komunikace v případě potřeby zajistit odstraňování bláta z pneumatik a podběhů. Čištění staveništních ploch a komunikací provádět zásadně za mokra.

Odpadové hospodářství

Souhlasné závazné stanovisko se vydává za těchto podmínek:

Odpady před jejich odvozem k likvidaci budou zabezpečeny tak, aby nebylo znečišťováno okolí stavby. Doklady o předání odpadů oprávněným osobám budou uchovávány a na vyžádání předloženy. Za tento doklad není považováno čestné prohlášení od zhotovitele stavby, že odpady zlikvidoval v souladu se zákonem o odpadech.

Ochrana lesa

Orgán ochrany lesa vydává podle § 14 odst. 2 lesního zákona kladné závazné stanovisko k umístění stavby „KŘM Omk-FKSP-VZ Plumlov – rekonstrukce objektu – příprava PD“, která se ma nacházet ve vzdálenosti do 50 metrů od okraje lesního pozemku dle KN p. č. 1529/1 v k.ú. Plumlov za splnění následujících podmínek:

Stavba bude provedena v souladu s územním plánem obce Mostkovice.

Stavba si nevyžádá kácení ani ořez dřevin na lesním pozemku.

Při realizaci nedojde k ukládání stavebního či jiného materiálu na výše uvedené lesní pozemky.

E. ON Servisní, s.r.o.

vyjádření o existenci zařízení zn.: D8610-16271634

ze dne 22. 8. 2018

V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází:

Podzemní vedení NN


Nadzemní vedení NN

Ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech zařízení distribuční soustavy je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.

Souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy uděluje E.ON Česká republika, s.r.o. (dále jen ECZR). S podáním žádosti o souhlas, prosím, předložte projektovou dokumentaci stavby s podrobným zákresem a okótováním umístění stavby v ochranném pásmu. Žádost můžete podat elektronicky na www.eon-distribuce.cz → Souhlas s činností a stavbou v ochranném pásmu.

Kontakty na správce zařízení jsou uvedeny v závěru tohoto vyjádření.

Dovolte, abychom Vás upozornili, že při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na výše uvedeném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že zajistíte:

1. Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů zaměstnanců ECZR. Vytyčení kabelů VN, NN zajistí Roman Přecechtěl, tel.: 54514-3806, email: 
2. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
3. Výkopové práce v blízkosti nadzemního vedení NN budou prováděny tak, aby nedošlo k narušení stability podpěrných bodů a uzemňovací soustavy, nebo nebyl jinak ohrožen provoz zařízení a bezpečnost osob. Zároveň požadujeme dodržovat platná ustanovení norem ČSN EN 50 110-1 a PNE 33 3302, zvláště pak minimální dovolené vzdálenosti od vedení:

Minimální dovolené vzdálenosti	Holé vodiče	Izolované vodiče
Nad budovami		
Nad neschůdnými částmi (sklon > 15°), vzdorující ohni	0,5 m	0,3 m
Nad schůdnými částmi (sklon ≤ 15°), vzdorující ohni	4 m	3 m
Na budovách		
K budovám a jejich částem nebo vybavením	0,2 m	0,1 m
Kolem zedních oken		
Před oknem (pouze stávající vedení)	2 m	1 m
Nad oknem	0,2 m	0,2 m
Vedle okna	0,5 m	0,5 m
Pod oknem	1 m	1 m
Kolem střešních oken		
Před oknem	3 m	2 m
Nad oknem	1 m	1 m
Vedle okna	1 m	1 m
Pod oknem	1 m	1 m

4. Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození a zneprístupnění zařízení distribuční soustavy.
5. Ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení na telefonním čísle Poruchové služby 800 22 55 77.

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
vyjádření o existenci sítě č.j. 701056/18

ze dne 22. 8. 2018

Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen „SEK“) společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

- (I) Na Žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.,
- (II) Společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. za podmínky splnění bodu (III) tohoto Vyjádření souhlasí, aby Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem v Zájmovém území vyznačeném v Žádosti, provedl Stavbu a/nebo činnosti povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona,
- (III) Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem, je povinen (i) dodržet tyto níže uvedené podmínky, které byly stanovené POS, tak jak je tento označen ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK
- V budově, která má být odstraněna se nachází vedení a/nebo zařízení SEK. Před zahájením řízení o odstranění budovy, nejpozději však před zahájením jakýchkoliv činností či prací ve vztahu k budově či na budově, která má být dle správního rozhodnutí odstraněna kontaktujte POS. S POS projednáte konkrétní technické podmínky pro úpravu, odstranění či ochranu SEK před odstraněním budovy, a
 - (ii) řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření,
- (IV) Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastníkem, společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení,
- (V) Pro účely přeložení SEK dle bodu (IV) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.

Vyjádření je platné pouze pro Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem, jakož i pro Důvod Vyjádření stanovený a určený Žadatelem v Žádosti.

Vyjádření pozbývá platnosti i) v Den konce platnosti Vyjádření, ii) změnou rozsahu Zájmového území či změnou Důvodu Vyjádření uvedeného v Žádosti a/nebo iii) jakýmkoliv porušením kterékoliv povinnosti stanovené Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti Vyjádření nastane nejdříve.

Společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. vydání tohoto Vyjádření poskytla Žadateli pro Žadatelem určené a vyznačené Zájmové území veškeré informace o SEK dostupné společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. ke dni podání Žádosti.

6. Budou splněny podmínky souhlasu k odnětí zemědělské půdy ze ZPF, který vydal odbor životního prostředí Magistrátu města Prostějova dne 5. 3. 2019 pod SpZn.:OŽP/621/2019tom (PVMU 34147/2019 40).

Souhlas s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu na pozemcích parc. č. 1124/2, 1124/6 v katastrálním území Stichovice.

Parcela	výměra KN /m ² /	druh	účel	výměra vynětí /m ² /	trvale – dočasně	ochrana	odvod Kč	BPEJ
1124/2 v k.ú. Stichovice	1675	zahrada	rekreace sport	1675	trvale	V.třída ochrany	12 060,00 Kč	33715
1124/6 v k.ú. Stichovice	2664	zahrada	rekreace sport	2664	trvale	V.třída ochrany	19 180,00 Kč	33715
Celkem odnětí:				4339			31240,80 Kč	

Účel zamýšleného odnětí a zdůvodnění, proč je navrhované řešení z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu, životního prostředí a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější:
Pro záměr: Výstavba rekreačního a školícího areálu pro potřeby policie České republiky.

V zájmu ochrany ZPF se ukládají žadateli tyto podmínky odnětí:

1. Před zahájením prací je žadatel povinen zajistit vytyčení hranic dotčeného pozemku v terénu tak, aby nedocházelo k neoprávněnému záboru zemědělské půdy.
2. Žadatel zajistí na vlastní náklad a před zahájením stavební akce provedení skrývky kulturních vrstev půdy ze zastavěné a zpevněné plochy odnímané ze zemědělského půdního fondu. Skrývka kulturních vrstev půdy bude provedena do hloubky 20 cm v množství 867,8 m³.
3. Odvoz kulturních vrstev půdy a jejich rozprostření bude provedeno na vlastní náklad žadatele za účelem zemědělského využití a na terénní a sadové úpravy na pozemku p. č. 1124/2 a 1124/6 v k.ú. Stichovice, nejpozději k dokončení výše uvedeného záměru.
4. O činnostech souvisejících se skrývkou kulturních vrstev půdy, jejím přemístěním, rozprostřením a následným využitím, je žadatel povinen vést protokol (pracovní deník) v souladu s § 10 odst. 2 vyhlášky.
5. do 7 pracovních dnů oznámit nabytí právní moci příslušného rozhodnutí vydaného dle zvláštních předpisů orgánu ochrany ZPF, neboť v souladu s ustanovením § 10 odst. 1 zákona, je platnost uděleného souhlasu totožná s platností příslušného rozhodnutí vydaného podle zvl. předpisů, jehož se tento souhlas stal součástí. Magistrát v souladu s ustanovením § 3b odst. 4 zákona zaeviduje vydané rozhodnutí i se souhlasem k odnětí ze ZPF do elektronické aplikace.
6. Doporučit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem a to nejpozději do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci.
7. Písemně oznámit zahájení realizace záměru a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.

Nesplnění těchto povinností je přestupkem v souladu s ustanovením zákona části IX – Přestupky, který bude projednán samostatně.

V souladu s ust. § 9 odst. 8 písm. d) zákona orgán ochrany ZPF vymezí, zda a v jaké výši budou předepsány odvody za odnětí a to orientačně:

Za odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu budou předepsány odvody ve výši 31 240,80 Kč.

Základní cena zemědělského pozemku se stanovuje podle bonitovaných půdně ekologických jednotek stanovených oceňovací vyhláškou. Základní cena výše uvedené parcely zemědělské půdy dotčené odnětím ze ZPF je dle BPEJ 33715 stanovena částkou 2,40 Kč/m², která nebude ovlivněna faktory životního prostředí dle přílohy B zákona a je totožná se základní sazbou odvodů za odnětí.

Základní sazba odvodů za odnětí půdy ze ZPF bude násobena koeficientem třídy ochrany (BPEJ 33715 je v V. třídě ochrany, kde je koeficient 3) a tato částka bude výslednou sazbou odvodů, která bude předepsána tomu, komu svědčí oprávnění k záměru, pro který by vydán souhlas k odnětí ze ZPF.

Výše odvodů je stanovena pouze orientačně, konečná výše odvodů se stanoví rozhodnutím podle § 11 odst. 2 „zákon“ po zahájení realizace záměru.

7. Stávající komunikace na pozemku parc. č. 1126 v katastrálním území Stichovice bude v průběhu provádění stavby průjezdná pro uživatele přilehlých rekreačních objektů a po dokončení stavby bude uvedena minimálně do původního stavu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, tř. Kosmonautů 189/10, 779 00 Olomouc

Odůvodnění:

Dne 6.6.2019 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad Magistrátu města Prostějova (dále jen "stavební úřad") se zabýval určením okruhu účastníků řízení a stanovil jej před zahájením řízení, a to v souladu s § 94k stavebního zákona, podle kterého se právo účastníka řízení přiznává stavebníkovi, obci, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, vlastníkově stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem, vlastníkově pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten kdo má jiné

věcné právo k tomuto pozemku a osobě, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno. Stavební úřad posoudil vliv stavby na okolí s ohledem na oprávněné zájmy vlastníků sousedních pozemků a stanovil za účastníky řízení nejen majitele pozemků, kteří mají společné hranice s pozemkem, na kterém má být realizována předmětná stavba, ale také vlastníky dalších okolních pozemků, a to proto, že jejich vlastnická nebo jiná věcná práva k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům by mohla být umístěním a prováděním stavby přímo dotčena. Postavení účastníka společného řízení dle § 94k stavebního zákona přiznal stavební úřad nejen stavebníkovi, kterým je Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje a dále Ludmila Feiková, Ing. Jan Werner, Bc. Tomáš Balihar, LAKEWOOD s. r. o., Arnošt Rolný, David Rolný, Ing. Ladislav Frankl, Tenisový klub Prostějov, spolek, Obec Mostkovice, E.ON Distribuce, a.s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

Stavební úřad dospěl k závěru, že dalšími účastníky tohoto společného řízení (mimo ty, se kterými bylo v tomto společném řízení takto jednáno), nejsou další vlastníci či uživatelé dalších možných okolních pozemků a staveb v sousedství. Navrhovaná a tímto rozhodnutím umístěná stavba, svým charakterem, polohou a umístěním na pozemku, svojí vzdáleností od hranic pozemků, velikostí a tvarem pozemku stavby se jich nedotkne. Ve smyslu ustanovení § 123 občanského zákoníku je obsah vlastnického práva tvořen oprávněním předmět svého vlastnictví držet, užívat jeho plody a užitky a nakládat s ním v mezích zákona, přičemž toto územní rozhodnutí o umístění stavby by vlastníkům či uživatelům dalších okolních pozemků v sousedství pozemku stavby ve výkonu takovýchto oprávnění nebránilo. Dle ust. §127 občanského zákoníku se vlastník věci musí zdržet všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval jiného nebo čím by vážně ohrožoval výkon jeho vlastnických práv.

Stavební úřad oznámil dne 12. 6. 2019 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Následně bylo účastníkům řízení oznámeno, že ke dni 7. 8. 2019 stavební úřad nashromáždil veškeré podklady, které jsou dle jeho názoru dostatečné pro vydání rozhodnutí ve shora uvedené věci a že účastníci mají podle § 36 odst. 3 správního řádu právo před vydáním rozhodnutí ve věci vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. Nahlédnout do spisu, seznámit se se shromážděnými podklady rozhodnutí a vyjádřit se k nim, mohli účastníci řízení písemně nebo ústně do protokolu u Magistrátu města Prostějova, odbor stavební úřad, ve lhůtě nejpozději do 5 kalendářních dnů počínající běžet následujícím dnem po obdržení výzvy. V souladu s ustanovením § 94m odst. 2 stavebního zákona s přihlédnutím k ustanovení § 19 správního řádu, doručil stavební úřad oznámení o zahájení společného řízení a rozhodnutí stavebníkovi, obci, na jejímž území má být předmětný záměr uskutečněn, účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě.

Ve stanovené lhůtě s k předmětnému řízení vyjádřila jako účastník řízení Obec Mostkovice. Ve svých připomínkách upozornila na to, že požaduje, aby komunikace, po nichž se bude pohybovat technika, byly uvedeny do původního stavu. Žádný z účastníků řízení se nevyjádřil k podkladům rozhodnutí, dotčené orgány neuplatnily nová závazná stanoviska.

Stavební úřad byl ve svém rozhodnutí vázán návrhem účastníka a nemohl jeho rozsah zúžit nebo změnit. Jedná se o rozhodnutí o žádosti. Z tohoto důvodu mohl stavební úřad požadovanou žádost o vydání společného povolení v plném rozsahu zamítnout nebo povolit.

Při posuzování výše uvedené žádosti vycházel stavební úřad z podkladů ve spise založených, což je zejména společná dokumentace pro vydání společného povolení, která odpovídá požadavkům vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a kterou vypracoval Ing. Stanislav Herudek se sídlem U zimního stadionu 1094, Zlín (ČKAIT 130 16 46). Stavební úřad vyhodnotil předloženou společnou projektovou dokumentaci, včetně jednotlivých částí pro posouzení umístění stavby a provedení stavby jako dostatečnou a přehlednou, která svým obsahem dostatečně popisuje navržený stavební záměr a jeho vliv na okolí a okolní zástavbu. Dále stavební úřad při posuzování předmětné žádosti vycházel z doložených závazných stanovisek dotčených orgánů, která jsou souhlasná a jejich případné podmínky jsou zapracovány do tohoto rozhodnutí a garantují soulad stavby se zvláštními předpisy, podle kterých tyto orgány hájí veřejný zájem. Předložená projektová dokumentace byla také předložena k posouzení odboru územního plánování a památkové péče Magistrátu města Prostějova, jako dotčenému orgánu územního plánování, a to z důvodu posouzení souladu navrženého stavebního záměru s cíli územního plánování a s urbanistickým a architektonickým začlením stavby do okolí. Orgán územního plánování vydal dne 21. 2. 2019 pod Sp.zn.: OÚPPP/1101/2018/Ing.Ko závazné stanovisko, ve kterém se uvádí, že záměr je

z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování přípustný. Z vydaného závazného stanoviska je patrné, že navržená stavba nejen splňuje požadavky uvedené v platném územním plánu Prostějov.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- Ministerstvo vnitra České republiky, oddělení ochrany veřejného zdraví, pracoviště Ostrava
- Policejní prezidium České republiky, odbor správy majetku, oddělení zvláštního požárního dozoru
- Magistrát města Prostějova – odbor životního prostředí
- Magistrát města Prostějova – odbor územního plánování a památkové péče, oddělení územního plánování
- Ministerstvo obrany ČR
- Obecní úřad Mostkovice
- E.ON Distribuce, a.s.
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Ludmila Feiková, Ing. Jan Werner, Bc. Tomáš Balihar, LAKEWOOD s. r. o., Arnošt Rolný, David Rolný, Ing. Ladislav Frankl, Tenisový klub Prostějov, spolek, Obec Mostkovice, E.ON Distribuce, a.s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s.,

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Dne 26. 6. 2019 vznesl při nahlížení do spisu zástupce Obce Mostkovice následující připomínky:

Obec Mostkovice upozorňuje stavebníka, že průjezd obcí pro těžkou techniku je v max. nosnosti do 5 tun. Obec Mostkovice doporučuje kontaktovat Povodí Moravy se žádostí o povolení průjezdu stavební techniky po dobu výstavby přes hráz, popř. zpevněnou polní cestu mezi Prostějovem – Domamyslice a Seloutkami. Komunikace na pozemku parc. č. 1126, k.ú. Stichovice bude v průběhu provádění stavby přístupná pro uživatele přilehlých rekreačních objektů. Po dokončení stavby, a to i po 1. etapě bude komunikace uvedena min. do původního stavu.

Stavební úřad se připomínkami zabýval a konstatuje následující:

Zástupce investora se před vydáním rozhodnutí seznámil s připomínkami Obce Mostkovice a konstatoval, že je akceptuje tzn. komunikace na pozemku parc. č. 1126 v k. ú. Stichovice bude v průběhu provádění stavby přístupná pro uživatele přilehlých rekreačních objektů a komunikace bude uvedena po dokončení stavebních prací minimálně do původního stavu. Vzhledem k tomu, že investor akceptoval požadavky obsažené v připomínkách Obce Mostkovice, se stavební úřad s připomínkami ztotožnil a zahrnul je do výroku rozhodnutí.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. Odvolání se podává u Stavebního úřadu Magistrátu města Prostějova. O odvolání rozhoduje Odbor strategického rozvoje Krajského úřadu Olomouckého kraje.

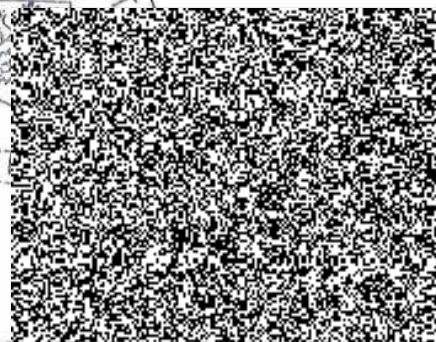
Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.



Ing. Jan KOSTAL
vedoucí stavebního úřadu
Magistrátu města Prostějova

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:*Stavebník:*

Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, IDDS: 6jwhpv6

Účastníci řízení:

Ludmila Feiková, Wolkerova č.p. 1684/31, 796 01 Prostějov 1

Ing. Jan Werner, Borová č.p. 348/17, Domamyslice, 796 04 Prostějov 4

Bc. Tomáš Balihar, Labská č.p. 90, 543 51 Špindlerův Mlýn

LAKEWOOD s. r. o., IDDS: j8khkuv

Arnošt Rolný, Palackého č.p. 424/19, 796 01 Prostějov 1

David Rolný, Huebwiesenstrasse 48, 8954 Geroldswil, Switzerland

Ing. Ladislav Frankl, Budovcova č.p. 2665/5, 796 01 Prostějov 1

Tenisový klub Prostějov, spolek, Sportovní č.p. 3924/1, 796 01 Prostějov 1

Obec Mostkovice, IDDS: giebrax

E.ON Distribuce, a.s., IDDS: nf5dxbu

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

Dotčené orgány:

Ministerstvo vnitra České republiky, oddělení ochrany veřejného zdraví, pracoviště Ostrava, IDDS:

6bnaawp

Policejní prezidium České republiky, odbor správy majetku, oddělení zvláštního požárního dozoru,

IDDS: gs9ai55

Obecní úřad Mostkovice, IDDS: giebrax

Magistrát města Prostějova - odbor územního plánování a památkové péče

Magistrát města Prostějova - odbor životního prostředí

R/SÚ

A/A