

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění
č.smlouvy objednatele: DOD00140468
č.smlouvy zhotovitele: LM-10-289-19
na dodávku části stavby:

„Stavební úpravy a přístavba ZŠ Smetanova Lanškroun“

I. SMLUVNÍ STRANY

- 1.1. Objednatel:** **OHL ŽS, a.s.**
se sídlem Brno, Veveří, Burešova 938/17, PSČ 602 00
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vl. 695
zastoupený Ing. Jaromírem Pelinkou, MBA ředitelem Divize M-Morava ve smyslu ustanovení § 166 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, na základě pověření vyplývajícího z ŘNS Kompetenční řád N0-ORG-02 ve stavu ke dni uzavření této smlouvy
IČO: 4634 2796
DIČ: CZ46342796
ID datové schránky: xbigdt
Adresa pro doručování faktur: OHL ŽS, a.s., Brno, Veveří, Burešova 938/17, PSČ 602 00
Adresa pro doručování veškeré korespondence mimo faktur:
OHL ŽS, a.s., Divize m - Morava, Tovačovského 22, 772 00 Olomouc
Zástupce pro věci smluvní (telefon, fax): Ing. Jiří Calábek, manažer výrobní,
Ing. Jiří Calábek, manažer výrobní,
tel.: 602 595 181, mail: jcalabek@ohlzs.cz
Zástupce pro věci technické (telefon, fax): Ing. Jan Vykopal, vedoucí projektu,
tel.: 606 731 082, mail: jvykopal@ohlzs.cz
Václav Kukula, stavbyvedoucí
tel.: 606638688, mail: vkukula@ohlzs.cz

(dále jen „objednatel“)

- 1.2. Zhotovitel:** **LIFTMONT CZ s.r.o.**
se sídlem Šternberk, Nádražní 2459/35, PSČ 785 01
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném KS v Ostravě, spisová značka: C 40382
zastoupený Jiřím Kvapilem, jednatelem
IČO: 26845687
DIČ: CZ26845687
ID datové schránky: q9siiy8
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu 1157148230277/0100
Zástupce pro věci smluvní (telefon, fax): Jiří Kvapil, jednatel
Zástupce pro věci technické (telefon, fax): Ing. Pavel Čamek, tel: 734 754 523

(dále jen „zhotovitel“)

II. PŘEDMĚT SMLOUVY (DÍLA)

- 2.1.** Objednatel provádí pro investora Město Lanškroun, IČO: 00279102, se sídlem nám. J.M. Marků 12, Lanškroun-Vnitřní Město, 563 01 Lanškroun stavbu s názvem „Stavební úpravy a přístavba výtahu v ZŠ Smetanova Lanškroun“.
- 2.2.** Předmětem smlouvy a jejím účelem je řádné provedení dodávky, montáže a zprovoznění výtahu v rozsahu a kvalitě dle specifikace uvedené v bodě 2.3. tohoto článku tak, aby objednatel mohl řádně splnit své smluvní závazky vůči investorovi. Dílem se rozumí kompletní provedení všech souvisejících prací stavby s názvem „Stavební úpravy a přístavba výtahu v ZŠ Smetanova Lanškroun“.
- 2.3.** Dílo provede zhotovitel v souladu a v rozsahu s následujícími dokumenty, které jsou součástí této smlouvy a obsahují podrobnou specifikaci předmětu díla:

2.3.1. - Projektová dokumentaci pro provádění stavby pod názvem „Stavební úpravy a přístavba výtahu ZŠ Smetanova Lanškroun“ zpracovanou firmou KVARTA Choceň, IČO 13582747, ve spolupráci s Ing. Arch. Evou Doskočilovou, IČO 72840340 (dále jen „Projektová dokumentace“)

2.3.2. - Stavební povolení

2.3.3. - Cenová nabídka zhotovitele ze dne 30.11.2018 - Položkový rozpočet (dále jen „Cenová nabídka“); Cenová nabídka je přílohou č. 2 této smlouvy a její nedílnou součástí;

Zhotovitel tímto potvrzuje, že mu objednatel před uzavřením této smlouvy předal výše uvedené dokumenty potřebné pro provedení sjednaného díla.

2.4. Zhotovitel prověřil před podpisem této smlouvy veškeré, objednatel mu předané dokumenty (viz. bod 2.3.), co do správnosti, úplnosti, přesnosti a použitelnosti a prohlašuje, že veškerým dokumentům porozuměl a že je schopen dílo řádně provést. Dále zhotovitel prohlašuje, že provedl prohlídku staveniště. Zhotovitel prohlašuje, že všechny uvedené skutečnosti jsou zohledněny v ceně díla a zapracoval je do své Cenové nabídky ze dne 30.11.2018- Položkový rozpočet s výkazem výměr, která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Zhotovitel není oprávněn v průběhu plnění díla uplatňovat jakékoliv nároky a požadavky na úpravu ceny díla.

2.5. Součástí předmětu díla jsou také tyto činnosti:

- a) zpracování dokumentace skutečného provedení díla (stavby) tak, že zhotovitel vyznačí „červeně“ všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovování díla, do dokumentace pro provádění stavby; ty části projektu, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“.
- b) pořízení dostatečně průkazné fotodokumentace předmětu díla, a to před jeho zahájením, během jeho provádění a po jeho dokončení; zvláštní důraz bude kladen na fotodokumentaci částí díla, které budou během jeho provádění zakryty
- c) provedení všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
- d) odpovědnost za neporušení veškerých vnitřních instalací během realizace díla,
- e) veškeré práce a dodávky související s požárními předpisy, bezpečností práce, opatřeními na ochranu životního prostředí, lidí a majetku vč. chodců a vozidel v místech dotčených stavbou; „stavba“ znamená soubor staveb, terénních úprav a staveb infrastruktury (tj. inženýrských sítí) a dalších objektů, jejichž výstavba a provedení je součástí díla dle této smlouvy. Detailní specifikace stavby a jejího požadovaného provedení a určení účelu jsou uvedeny v předané dokumentaci.
- f) zajištění a provedení všech předepsaných a smluvně sjednaných zkoušek, jak v podobě komplexního vyzkoušení technologické části předmětu díla, tak individuálních zkoušek, a všech ostatních nutných zkoušek v souladu s ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu) včetně pořízení protokolů, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a parametrů předmětu díla,
- g) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb. - prohlášení o shodě) a revizi veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,
- h) zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání předmětu díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů předmětu díla, s cílem provedení úspěšné kolaudace Stavby. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen při kolaudačním řízení asistovat, zejména provede potřebné zkoušky, funkční a koordinované testy, včetně kompletace veškerých potřebných dokladů a certifikátů od všech zařízení, které jsou předmětem této smlouvy. Zhotovitel má tato opatření zahrnuta v ceně díla.,
- i) v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech zajištění veškerých povinností původce odpadů, zejména odvoz a uložení přebytečného výkopku, vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění, dále odstraňování směsných komunálních, nebezpečných, kovových a biologických odpadů, plastových, papírových, kovových či směsných obalů, izolačních materiálů, vedení průběžné evidence odpadů vzniklých při stavební činnosti, předložení dokladů o jejich nezávadném zneškodňování, vedení přehledu o případně vytěžené ornici a o nakládání s ní při respektování zásad její ochrany,
- j) podrobné zaškolení pracovníků investora pro provoz, obsluhu a údržbu předmětu díla,
- k) respektování požadavků z protokolu o určení vnějších vlivů,
- l) zajištění a předání práv na užívání veškerých autorských, průmyslových, patentových a jiných práv duševního vlastnictví nezbytných k provádění díla a provozování a údržbě jeho předmětu, atp.,
- m) v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními oznámit zahájení stavebních prací dotčeným a potencionálně dotčeným subjektům (např. správci sítí, archeologickému průzkumu apod.),
- n) zajištění koordinace prací svých dodavatelů a nezbytná spolupráce s ostatními dodavateli objednatele,
- o) poskytnutí nezbytné součinnosti objednateli při předání stavby investorovi,
- p) zajištění a splnění podmínek vyplývajících ze stavebního povolení nebo jiných dokladů.

III. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ DÍLA

3.1. Termíny plnění díla:

Termín předání staveniště:	18.3.2019
Termín zahájení realizace díla:	18.3.2019
Termín dokončení a předání díla:	12.4.2019

3.2. V zájmu dodržení postupu výstavby a koordinace prací s jinými dodavateli je objednatel oprávněn zhotoviteli stanovit dílčí uzlové termíny. Tyto dílčí uzlové termíny budou stanoveny formou zápisů ve stavebním deníku nebo zápisem na kontrolním dni stavby. Okamžikem zápisu se stávají závaznými pro smluvní strany.

VI. ZÁRUKA ZA JAKOST

- 6.1 Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla po celou záruční dobu.
- 6.2 Záruční doba začne běžet ode dne převzetí předmětu díla objednatelem (v případě, že bude předmět díla předáván po částech, tak od převzetí části předmětu díla) a skončí uplynutím 61 měsíců ode dne převzetí díla v rámci celé stavby investorem, nejpozději však ode dne 31.5.2019
- 6.3 Cena díla představuje sjednanou hodnotu veškerých plnění a závazků zhotovitele podle této smlouvy o dílo včetně závazků vyplývajících ze zhotovitelem poskytnuté záruky za jakost. Pro případ, že zhotovitel na sebe podá insolvenční návrh, nebo bylo vydáno rozhodnutí o úpadku zhotovitele, nebo rozhodnutí o zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku zhotovitele, nebo v případě, kdy z jakýchkoli důvodů zhotovitel nebude moci dostát svým závazkům vyplývajícím z poskytnuté záruky za jakost, nebo pro případ, kdy jeho závazky vyplývající z poskytnuté záruky za jakost z důvodů na straně zhotovitele předčasně zaniknou, smluvní strany oceňují hodnotu záruky za jakost na částku odpovídající výši pozastávky dle čl. V. odst. 5.2 této smlouvy o dílo (dále jen „hodnota záruky“). Dojde-li k vydání rozhodnutí o úpadku zhotovitele, nebo rozhodnutí o zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku zhotovitele, nebo nebude-li zhotovitel schopen dostát svým závazkům vyplývajícím z poskytnuté záruky za jakost, nebo zaniknou-li závazky zhotovitele vyplývající z poskytnuté záruky za jakost předčasně z důvodů na straně zhotovitele, pak platí, že celková cena díla uvedená v této smlouvě o dílo bez DPH je automaticky, dle výslovné dohody smluvních stran, snížena jako sleva z ceny o dohodnutou hodnotu záruky, přičemž tento účinek nastává okamžikem vydání rozhodnutí o úpadku zhotovitele, nebo rozhodnutí o zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku zhotovitele, resp. okamžikem, kdy nastane skutečnost zakládající nemožnost splnění závazků zhotovitele z poskytnuté záruky za jakost, nebo kdy dojde k předčasnému zániku závazků zhotovitele vyplývajících z poskytnuté záruky za jakost z důvodů na straně zhotovitele. Ke stejnému okamžiku, kdy došlo ke snížení ceny díla o hodnotu záruky, zaniká automaticky právo objednatele z titulu zhotovitelem poskytnuté záruky za jakost. Zhotovitel má v důsledku uvedených skutečností nárok na zaplacení ceny díla ve výši odpovídající reálné hodnotě jím na díle realizovaných prací a dodávek ponížené o sjednanou hodnotu záruky, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

VII. PŘEDÁNÍ DÍLA

- 7.1. K přijímacímu řízení je zhotovitel povinen připravit všechny doklady, které jsou součástí předmětu plnění dle odst. 2.5 této smlouvy a předat je objednateli, nepředal-li je již v průběhu provádění díla. Součástí plnění zhotovitele je zejména předání následujících dokumentů:
- projektová dokumentace skutečného provedení stavby včetně geodetického, výškopisného a polohopisného zaměření předmětu díla a všech inženýrských sítí ve 3 vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a rovněž 2X v elektronické podobě zpracované ve formátu a nastavení software předem odsouhlaseném objednatelem,
 - originál stavebního deníku,
 - provozní řady a bezpečnostní předpisy, předpisy pro požární ochranu a ochranu životního prostředí vztahující se k předmětu díla,
 - zápisy o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených tlakových, revizních, měřicích a provozních zkouškách,
 - popis a zdůvodnění případných odchylek od stavebního povolení pro účely změn stávajícího stavebního povolení,
 - doklady prokazující kvalitu a rozsah předávaného předmětu díla,
 - dokumentace potřebná pro zprovoznění a provoz předmětu díla (záruční listy, atesty, revizní zprávy elektro a zvláštními předpisy vyhrazených zařízení, apod.),
 - doklady o jakosti použitých stavebních materiálů a výrobků v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb.,
 - prohlášení o shodě v souladu s příslušnými právními předpisy, včetně doložení atestů použitých materiálů,
 - průvodní technická dokumentace zabudovaných materiálů, výrobků, vybavení a dodávaných strojů a zařízení,
 - zápisy o prověření částí předmětu díla zakrývaných v průběhu realizace díla, pokud tyto skutečnosti nebyly zapsány ve stavebním deníku,
 - doklady o provedení zkoušek a zkušebnímu provozu zařízení či provozního souboru,
 - atest požární odolnosti konstrukcí a zařízení,
 - soupisy náhradních dílů (u technických zařízení atd.),
 - doklady o likvidaci odpadu vzniklého v souvislosti s plněním předmětu smlouvy dle platných ekologických předpisů,

- podklady pro zaškolení a protokoly o zaškolení obsluhy a údržby u dodaných zařízení, vč. předání návodu k provozu, obsluze, údržbě a užívání předmětu díla,
- adresář osob s uvedením kontaktního spojení, na kterém bude zajištěna dosažitelnost po 24 hodin denně k nahlášení záruční vady,
- doklady potřebné pro řádné provozování předmětu díla, zejména pokud vyplývají z právních předpisů a stavebního povolení,
- doklady související s předmětem díla nutné k vydání kolaudačního souhlasu umožňujícího užívání Stavby, jejíž součástí je předmět díla.

- 7.2. K předání a převzetí díla jsou oprávněni:
- za objednatele: Jan Vykopal
 - za zhotovitele: Tomáš Srovnal

VIII. ZVLÁŠTNÍ A OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 8.1. Pro tento smluvní vztah jsou závazné následující dokumenty, se kterými byl zhotovitel v dostatečné míře, potřebné pro řádnou realizaci díla seznámen. V případě rozporů mezi jednotlivými dokumenty platí uvedené pořadí:
- 8.1.1. Smlouva o dílo
- 8.1.2. Obchodní podmínky pro stavbu Stavební úpravy a přístavba výtahu ZŠ Smetanova Lanškroun, jejichž ustanovení budou použita přiměřeně předmětu díla dle této smlouvy
- 8.1.3. Projektová dokumentace stavby Stavební úpravy a přístavba výtahu ZŠ Smetanova č.p.460, Lanškroun (v případě rozporů mezi výkresovou a textovou částí projektové dokumentace platí výkresová část)
- 8.1.4. Cenová nabídka ze dne 30.11.2018 - Položkový rozpočet s výkazem výměr
- 8.1.5. Pravomocné stavební povolení č.j.: MULA 3975/2017/SU/, rozhodnutí a požadavky orgánů státní správy
- 8.1.6. Platné právní předpisy, závazné a doporučené ČSN a technické normy platné v době provádění díla,
- 8.2. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří následující závazné přílohy:
- Příloha č. 1 - Obchodní podmínky pro stavbu Stavební úpravy a přístavba výtahu ZŠ Smetanova Lanškroun
- Příloha č. 2 - Cenová nabídka ze dne 30.11.2018 - Položkový rozpočet s výkazem výměr
- 8.3. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání právního vztahu dle této smlouvy beze zbytku splňuje a bude splňovat povinnosti dle zákona č. 435/2004 Sb. o zaměstnanosti, v platném znění (dále jen „zákon“), a dle souvisejících předpisů (dále jen „předpisů“); že neuvede objednatele do konfliktu se zákonem chráněnými zájmy a že nevystaví objednatele nebezpečí postihu za přešůpek podle zákona a předpisů, resp. správní delikt podle zákona a předpisů, a to ani tak, že by se objednatel stal ručitelem za úhradu pokuty za takový přešůpek, resp. správní delikt uložený ve smyslu zákona a předpisů. V případě, že bude objednatel ve správním řízení, jako účastník tohoto řízení, činěn odpovědným za přešůpek, nebo správní delikt dle zákona a předpisů a dle pravomocného rozhodnutí mu bude jako ručiteli uložena povinnost zaplatit pokutu, zavazuje se zhotovitel, že provede zaplacení pokuty tak, aby povinnost objednatele zaplatit pokutu jako ručitel nevznikla a vznikla-li by, provede úhradu této pokuty tak, aby zanikl ručitelský závazek objednatele ručícího za zaplacení pokuty, nebo jinak provede uspokojení ručitelského závazku nebo odškodní objednatele, pokud k úhradě jeho ručitelského závazku již došlo.
- 8.4. Zhotovitel bere na vědomí, že stavba, jejíž součástí je dílo dle této smlouvy, je spolufinancována z Integrovaného regionálního operačního programu (dále jen „IROP“) dotace poskytnuté EU a ze státního rozpočtu ČR. Zhotovitel se zavazuje umožnit poskytovateli dotace, jím pověřeným osobám a dalším subjektům státní správy ČR a orgánům EU provedení kontroly účetní (daňové) evidence a umožnit jim vstup do svých objektů a na své pozemky. Zhotovitel je dále povinen uchovávat kompletní dokumentaci týkající se díla realizovaného dle této smlouvy po dobu nejméně 10 let od dokončení a předání celé stavby investorovi a na vyžádání je povinen tyto dokumenty objednateli, investorovi nebo výše uvedeným subjektům předložit.
- 8.5. Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve vztahu k této smlouvě v souladu s § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě.
- 8.6. Zhotovitel bere na vědomí, že prodlení s plněním sjednaných termínů, jakož i plnění díla v rozporu s touto smlouvou může mít za následek vznik škod na straně objednatele, například v důsledku uplatnění smluvních pokut a jiných sankcí, jež vyplývají ze smlouvy s investorem, s jejichž výší je zhotovitel obeznámen. Pokud v důsledku neplnění povinností dle této smlouvy zhotovitelem udělí investor nebo orgán veřejné správy objednateli sankci, je zhotovitel povinen tuto sankci bez zbytečného odkladu v plné výši uhradit.
- 8.7. Zhotovitel prohlašuje, že se hlásí k zásadám a hodnotám obsaženým v Etickém kodexu skupiny OHL, který je k dispozici na internetových stránkách objednatele www.ohlzs.cz.
- 8.8. SPECIFICKÉ PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA
- SPECIFICKÁ KONTROLA PROVÁDĚNÝCH PRACÍ
- Zhotovitel je povinen při provádění díla respektovat stanoviska a pokyny orgánů státní památkové péče a řídit se jejich pokyny v průběhu provádění díla.
Zhotovitel je povinen umožnit výkon zástupce objednatele pro věci technické a autorského dozoru zpracovatele Projektové dokumentace po celou dobu provádění díla i po dobu odstraňování vad a nedodělků, pokud budou tyto uvedeny v předávacím protokolu o předání díla.

Zhotovitel je povinen alespoň 3 pracovní dny předem písemně (nikoli jen zápisem ve stavebním deníku, i když do něj se výzva také zapíše) nebo e-mailem současně na adresy uvedené ve stavebním deníku vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele, učiněnou kdykoli, odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, a to na svůj náklad.

Zhotovitel předloží prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, u materiálů připravených pro provádění díla, a to ještě před jejich zabudováním do díla. Nepředloží-li toto prohlášení o shodě, nesmí materiál zabudovat do díla, a pokud tak v rozporu s touto povinností učiní, je povinen tento materiál na své náklady z díla odstranit, a to na základě výzvy objednatele.

- SPECIFICKÉ PODMÍNKY NA STAVENÍŠTI

Zhotovitel se zavazuje respektovat dobu provádění díla, kterou mu s ohledem na provozní záležitosti objektu vymezí objednatel či zástupce pro věci technické objednatele zápisem do stavebního deníku.

Veškeré odborné práce musí vykonávat zaměstnanci zhotovitele nebo jeho podzhotovitelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci zaměstnanců či podzhotovitelů je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit. V případě, že zhotovitel kvalifikaci nedoloží, nebo ji doloží a tato bude nedostatečná, má objednatel vůči zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každé takové porušení.

Zhotovitel je povinen předem písemně oznámit objednateli záměr změny podzhotovitele a současně je povinen objednateli prokázat, že nový podzhotovitel splňuje příslušnou kvalifikaci ve stejném rozsahu a způsobem, v jakém ji zhotovitel prokazoval objednateli ve výběrovém řízení. Pokud by podzhotovitel navržený zhotovitelem nespĺňoval příslušnou kvalifikaci, ale zhotovitel by jeho prostřednictvím začal provádět dílo, resp. jeho část, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy. V případě, že zhotovitel poruší kterékoliv ujednání uvedené v tomto bodě 11.3., má objednatel vůči zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč.

IX. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 9.1. Smluvní strany se v souladu s § 1758 a § 564 občanského zákoníku dohodly, že tato smlouva včetně jejich příloh může být měněna pouze písemnými dodatky s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran. To neplatí u údajů uvedených v čl. I. Smluvní strany. Při změně těchto údajů postačí oznámení změny dopisem doručeným do sídla druhé smluvní strany s doložením příslušných dokladů prokazujících tuto změnu (výpis z obchodního rejstříku, plná moc, odvolání plné moci apod). Písemná forma platí také pro odstoupení od smlouvy. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 582 odst. 2 občanského zákoníku, smluvní strany tedy mohou namítnout neplatnost změny této smlouvy, která nebude učiněna v souladu s tímto článkem smlouvy, i když již bylo započato s plněním. Pro účely tohoto odstavce se za písemnou formu nepovažuje e-mail nebo jiná elektronická forma.
- 9.2. Tato smlouva se řídí právem České republiky a zakládá místní a věcnou příslušnost českých soudů. Pokud není v této smlouvě nebo obchodních podmínkách stanoveno jinak, platí pro právní vztahy z ní vyplývající příslušná ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména pak ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
- 9.3. Zhotovitel tímto výslovně prohlašuje, že se seznámil s touto smlouvou a obchodními podmínkami, které jsou její součástí jako příloha č. 1; úpravu vzájemných práv a povinností vyplývajících ze smlouvy a obchodních podmínek považuje zhotovitel za rozumnou a odpovídající charakteru tohoto smluvního vztahu. Zhotovitel tímto prohlašuje, že znění obchodních podmínek měl možnost ovlivnit, a že obchodní podmínky výslovně přijímá.
- 9.4. Pokud jakákoliv část závazku podle této smlouvy či obchodních podmínek je nebo se stane neplatnou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této smlouvy či obchodních podmínek a smluvní strany se zavazují nahradit takovouto neplatnou nebo nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku. Obdobně se bude postupovat i v případě nicotnosti části závazku.
- 9.5. Zhotovitel tímto na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle § 1765 a § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.
- 9.6. Smluvní strany tímto výslovně vylučují použití ustanovení § 1799 a § 1800 občanského zákoníku a shodně prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena adhezním způsobem.
- 9.7. Smluvní strany výslovně potvrzují, že jsou podnikateli, žádná z nich není slabší stranou a uzavírají tuto smlouvu při svém podnikání. Na tuto smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 občanského zákoníku (neúměrné zkrácení) ani § 1796 občanského zákoníku (lichva).
- 9.8. Objednatel prohlašuje, že neposkytuje zálohy, a proto smluvní strany výslovně vylučují použití ustanovení § 2611 občanského zákoníku.
- 9.9. Smluvní strany vylučují použití § 1987/2 a dohodly se, že i nejistá nebo neurčitá pohledávka e způsobilá k započtení.
- 9.10. Smluvní strany vylučují použití § 2609 občanského zákoníku a dohodly se, že zhotovitel není oprávněn předmět díla prodat formou svépomocného prodeje.
- 9.11. Smluvní strany vylučují použití § 2630 odst. 2 občanského zákoníku a dohodly se, že zhotovitel se nemůže zprostit povinností z vady díla způsobené chybou ve stavební dokumentaci nebo selháním dozoru nad stavbou.
- 9.12. Zhotovitel se v souladu s § 2000 odst. 2 občanského zákoníku vzdává práva na zrušení smlouvy zavazující jej na dobu delší než 10 let. *Je otázkou, zda takovým nadbytečným ujednáním ve smlouvě o dílo zatěžovat smlouvu.*
- 9.13. Smluvní strany se v souladu s § 630 občanského zákoníku dohodly na zkrácení promlčecí lhůty u práv zhotovitele vyplývajících ze smlouvy.

- 9.14. Bude-li činností zhotovitele způsobena škoda třetí osobě, má se za to, že okamžikem vzniku škody přebírá zhotovitel povinnost k náhradě škody na sebe.
- 9.15. Smluvní strany tímto v souladu s § 558 odst. 2 občanského zákoníku výslovně vylučují použití obchodních zvyklostí ve svém právním styku v souvislosti s touto smlouvou. Smluvní strany tímto výslovně vylučují použití výkladového pravidla § 557 občanského zákoníku ve svém právním styku v souvislosti s touto smlouvou.
- 9.16. Odpověď smluvní strany s dodatkem nebo odchylkou dle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy nebo jejího dodatku, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.. Smluvní strany dále vylučují použití § 1757 odst. 2 občanského zákoníku.
- 9.17. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Smluvní strany souhlasí s obsahem této smlouvy a prohlašují, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle a že tato smlouva a její přílohy ruší jakékoliv předchozí dohody mezi smluvními stranami, související s prováděním díla. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 9.18. Platnost a účinnost této smlouvy nastává dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 9.19. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení smlouvy.

V Olomouci dne 14. 1. 2019

Ve Šternberku dne 20. 1. 2019

Za objednatele OHL ŽS, a.s.

OHL ŽS

171

OHL ŽS, a.s.
Burešova 938/17, CZ - 602 00 Brno, Veveří
IČ: 463 42 795, DIČ: CZ46342795

.....
Ing. Jiří Calábek MBA,
zástupce ředitele Divize M – Morava pro oblast Olomouc
OHL ŽS, a.s.

Za zhotovitele LIFTMONT CZ s.r.o.

LIFTMONT CZ s.r.o.

Nádražní 2459/35
785 01 ŠTERNBERK
IČ: 26845687 -1-

.....
Jiří Kvapil, jednatel

OBCHODNÍ PODMÍNKY

ke smlouvě č.: DOD00140468
na stavbu: LM-10-289-19

„Stavební úpravy a přístavba ZS Smetanova Lanskrout“

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Tyto obchodní podmínky (dále též „obchodní podmínky“ či „OP“) ve smyslu § 1751 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, podrobně upravují, resp. doplňují obsah smluv o dílo (dále též „smlouva“ či „SOD“), uzavíraných mezi objednatelům OHL ZS, a.s. (dále jen „objednatel“) a zhotovitelem.
- 1.2. Smluvní strany se dohodly, že pro účely těchto OP resp. SOD budou dle potřeby a v míře, přiměřené odvíjející rozsahu a charakteru díla dle této SOD aplikovány ustanovení tzv. vyšší smlouvy, kterou se rozumí smlouva o dílo na zhotovení shora uvedené stavby uzavřené mezi OHL ZS, a.s. a investorem ve znění všech pozdějších změn a dodatků a včetně všech jejích příloh.
- 1.3. Obsah:

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ.....	1
II. PŘEDMĚT SMLOUVY.....	1
III. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ.....	2
IV. CENA ZA DÍLO.....	2
V. PLATEBNÍ PODMÍNKY A FAKTURACE.....	3
VI. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA.....	5
VII. PŘEDÁNÍ DÍLA.....	6
VIII. ZÁRUKA ZA JAKOST.....	7
IX. SMLUVNÍ POKUTY.....	8
X. KONTROLA PROVÁDĚNÍ PRÁCI.....	9
XI. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY.....	10
XII. STAVĚBNÍ DENÍK.....	11
XIII. STAVĚBNÍ DENÍK.....	11
XIV. VLASTNÍ TVŮRČÍ DÍLA, NEBEZPEČÍ SKODY NA DÍLE, POJIŠTĚNÍ.....	11
XV. ŘÍZENÍ KVALITY, OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, BOZP A PO.....	12
ŘÍZENÍ OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, BOZP A PO.....	12
ŘÍZENÍ BOZP A PO.....	13
XVI. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ.....	15
XVII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ.....	16

- 2.1. **Předmětem smlouvy je zhotovení stavby či její části v rozsahu, ve lhůtách a způsobem uvedeným ve smlouvě a těchto OP.**
Předmět smlouvy – dílo, je podrobně vymezen ve smlouvě v souladu s projektovou dokumentací a dalšími, ve smlouvě uvedenými závaznými podklady.
 Zhotovitel bude provádět dílo v souladu se smlouvou a jejími přílohami, platnými právními předpisy, s technickými a kvalifikačními normami (vše doporučených), které mohou být podrobněji stanoveny v zadání či jiných dokumentech vymezujících předmět plnění. Pro předmět plnění se dnem uzavření smlouvy stávají doporučené ČSN závaznými.

- 2.2. **Součástí předmětu díla je dále:**
 - 2.2.1. Vyhodnocení a předání technologických postupů provádění prací v souladu s příslušným právním předpisem. Dokumentace předá zhotovitel nejpozději při převzetí a předání staveniště.
 - 2.2.2. Dokumentace „dodavatelské přípravy“ zhotovitele v rozsahu:
 - a) výrobní dokumentace v rozsahu díla těchto OP
 - b) objednatelům odsouhlasený dodavatelský systém (seznam subdodavatelů)
 - c) plán kontrol a zkoušek (PKZ) podle standardu nebo podle požadavků objednatel na jeho zpracování; PKZ bude objednatelům schválen a uvolněn k realizaci
 - d) seznam odpadů, jejich druhů a způsob jejich likvidace na formuláři předaném objednatelům, které vzniknou při činnosti zhotovitele
 - e) dokument o rizikových faktorech a nebezpečí plynoucích z činnosti zhotovitele při provádění sjednaných prací
 - f) plán zabezpečení požadavků EMS (Systém environmentálního managementu) na stavbě,
 - g) jmenový seznam svých zaměstnanců a zaměstnanců subdodavatelů, kteří se budou podílet na realizaci díla, a kteří jedni budou mít povolení vstup na staveniště
 - h) zápisy o seznámení zaměstnanců a subdodavatelů zhotovitele s plánem BOZP.

- i) doklady o zdravotní a odborné způsobilosti zaměstnanců zhotovitele a zaměstnanců subdodavatelů zhotovitele.
- Dokumentaci dodavatelské přípravy předá zhotovitel nejpozději při předání a převzetí staveniště. Předání dodavatelské dokumentace je podmínkou předání staveniště zhotovitel.
- Dokumentace vedená v průběhu realizace dodávky v rozsahu:
 - a) stavební deník zhotovitele
 - b) doklady o kvalitě zabudovaných materiálů (prohlášení o shodě, certifikát) v souladu se zákonem č. 227/1997 Sb. a souvisejícími obecně závaznými právními předpisy,
 - c) denní hlášení o aktuálním počtu, jménech a profesním složení zaměstnanců zhotovitele a zaměstnanců subdodavatelů zhotovitele na stavbě,
 - d) vyhotovení zápisu o provedených kontrolách, kontrolních zkouškách a měření vč. Vyhodnocení, do 2 pracovních dní od jejich provedení
 - e) evidence odpadů a doklady o jejich likvidaci,
 - f) bezpečnostní listy používaných nebezpečných látek, a to vždy před jejich použitím,
 - g) soupis a podrobná specifikace drobného hmotného majetku a dlouhodobého hmotného majetku, jehož dodávka je součástí předmětu smlouvy.

2.2.3.

- Dokumentace bude předávána objednateli v průběhu provádění díla, při každém kontrolním dni sjednaném objednatel, pokud z povahy dokumentu nevyplyvá dřívější termín, anebo není ve smlouvě či jejích přílohách stanoveno jinak. Dokud nebude uvedena dokumentace objednateli předána, zhotovitel není oprávněn vydat fakturu za období, jehož se má dokumentace týkat. V případě, že bude zhotovitel v prodlení s předáním některého dokumentu, je objednatel rovněž oprávněn nařídit přerušení provádění díla do doby, než zhotovitel předá objednateli chybějící doklad, aniž by však měl zhotovitel právo na prodloužení termínů plnění díla.

2.2.4. Součástí předmětu díla jsou rovněž:

- a) Práce a dodávky, které sice nejsou ve smlouvě či jejích přílohách výslovně uvedeny, avšak jsou nutné k provedení funkčního předmětu díla v rozsahu, lhůtách a kvalitě stanovené smlouvou (např. skryté překážky) a těmito OP
- b) Práce a dodávky související, které mají a mohl zhotovitel na základě svých odborných a technických znalostí předpokládat a zjistit. Provedení těchto prací a dodávek v zájmem případě nezvyšuje cenu díla sjednanou ve smlouvě.

2.2.5.

- Objednatel je oprávněn rozhodnout o omezení rozsahu díla (např. objednatel místo zhotovitele opatří větší potřebné k provedení díla nebo objednatel či investor rozhodne o změně rozsahu díla) a zhotovitel je povinen se tímto rozhodnutím objednatel řídit, aniž by musel být uzavřen dodatek ke smlouvě o dílo, pokud mu je objednatel sdělil písemně (zapsán do stavebního/montážního deníku), před zahájením příslušných prací na staveništi či dodáním věci na staveniště, jichž se omezení či změna týká.

III. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1. **Zhotovitel se zavazuje k provedení předmětného díla na svůj náklad, své nebezpečí, v době a za podmínek dále vymezených touto smlouvou a objednatel se zavazuje v průběhu realizace zhotovitel poskytnout veškerou součinnost vyplývající z této smlouvy, v dohodnuté lhůtě provedené dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.**
- 3.2. Je-li součástí smluvních povinností zhotovitele vypracování harmonogramu stavebních prací (dále jen „harmonogram“), je zhotovitel povinen ve sjednané době tento harmonogram předložit objednateli k odsouhlasení. Forma harmonogramu musí umožňovat objednateli kontrolu časového a věcného postupu prací zhotovitele po celou dobu provádění díla. Do doby předložení harmonogramu prací, splňujícího výše uvedené podmínky k odsouhlasení, není objednatel povinen hradiť faktury zhotovitele. Zhotovitel je povinen průběžně po celou dobu provádění díla bez vyzvání harmonogram upřesňovat (aktualizovat, kolikrát měnit) a předkládat objednateli k odsouhlasení nejpozději do 2 dnů po provedení aktualizací.
- 3.3. Zhotovitel je povinen odsouhlasený harmonogram, resp. uziové termíny či milníky v něm obsažené dodržovat a neprodleně informovat objednatel o skutečnostech, které by mohly vést ke zpoždění při realizaci díla. Pro účely smlouvy se za uziové termín považuje závazný termín harmonogramu, do kterého je zhotovitel povinen bezvadně provést vymezenou část díla a jehož dosažení musí být písemně potvrzeno objednatel; potvrzení nemá právní důsledky převzetí předmětu díla nebo jeho části ve smyslu OP.
- 3.4. Jestliže je objednatel nucen změnit harmonogram, k čemuž je oprávněn, je zhotovitel povinen přizpůsobit provázení díla této změně. Není-li to technicky možné, je povinen to bez zbytečného odkladu sdělit písemně objednateli a strany se dohodnou na řešení této situace.
- 3.5. Jestliže má objednatel pochybnost o možnosti zhotovitele dodržet termíny sjednané ve smlouvě či v harmonogramu a zhotovitel objednateli neprokáže, že jeho pochybnosti jsou nepodložené, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 dnů po obdržení pokynu objednatel na své náklady zvýšit stav pracoviště, strojů, lesení apod. Neúčinní zhotovitel je lhůte uvedené v předchozí větě potřebná opatření, je objednatel oprávněn učinit je na náklady zhotovitele sám.
- 3.6. **Místo plnění je specifikováno v příslušné smlouvě o dílo.**

IV. CENA ZA DÍLO

- 4.1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran jako cena nejvyšší přípustná. Cena obsahuje předpokládaný vývoj cen v daném oboru a vývoj kurzu české koruny k zahraničním měnám až do doby dokončení díla.

Cena dila obsahuje veškeré náklady nutné k provedení díla tak, aby mohlo být provedeno bez výměny. Cena dila obsahuje veškeré náklady spojené s přípravou, plněním, dokončením a splněním závazku, mimo jiné zajištění BOBP a PO, zvýšené náklady na zimní období nebo ve vícenásobném provozu, na odstranění znečištění, poplatky za uložení odpadů, finanční náklady na dočasné zábrany, plochy, osvětlení, provádění zkoušek, průběhové odměny, dočasné dopravní omezení na přílehlých komunikacích, atd.

Zvýšení ceny je možné pouze v případě požadavků objednatel na provedení prací, které nejsou součástí předtím plnění („vícenásobný“). Zvýšení ceny na základě požadavků zhotovitele je možné pouze ve výjimečných, řádně odůvodněných případech. Tím není dotčeno ustanovení § 2621 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

4.2. Neprovede-li zhotovitel některé práce, ačkoli jsou součástí předtím díla, snižuje se cena díla o cenu těchto prací uvedenou v cenové nabídce zhotovitele či ve smlouvě. Cena se snižuje také v případě, že objednatel na své náklady opatří některé výrobky, služby či materiály a v případě, že budou změněny či nahrazeny materiály, hmoty, výrobky, služby či práce za levnější nebo v případě rozhodnutí objednatel o změně rozsahu díla dle bodu 2.2.5. OP.

4.3. Zhotovitel prohlašuje, že je plně seznámen s rozsahem a povahou díla resp. se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohou mít vliv na jeho cenu, že cena zahrnuje všechny práce, dodávky a služby, kterých je třeba trvale či dočasně k provedení, dokončení a řádnému předání předmětu díla, že tyto práce, dodávky a služby správně ocenil a že při stanovení ceny s odbornou péčí překontroloval všechny dokumenty a podklady vymežující předmět plnění.

4.4. Cena díla je doložena nabídkou zhotovitele - položkovými rozpočty. Položkové rozpočty slouží k prokazování finančního objemu provedených prací (jako podklad pro fakturaci) a dále pro ocenění případných „vícenásobných“ nebo „méněprací“.

4.5. Vícenásobná a méněpráce, či jakékoliv změny oproti zadání, musí být sjednány mezi smluvními stranami následujícím postupem, jinak zhotovitel nevnáší nárok na úhradu této změny a změnu termínu:

4.6.1. V případě, kdy iniciátorem změny je objednatel, předloží zhotovitel písemně např. zápisem ve slavněném deníku, návrh na změnu a vyžádá od zhotovitele písemné stanovisko ke změně, které zhotovitel zpracuje nejděle do následující tří dnů, nebude-li dohodnuto jinak. Toto stanovisko bude obsahovat ocenění změny (výši nároku, resp. snížení ceny z titulu změny), termín (lůbu), ve kterém je zhotovitel schopen práce nebo dodávky provést a dopady na harmonogram popř. na smluvní zájmové podmínky. Předložení informace, které jsou podstatné pro rozhodnutí o změně a pro odsouhlasení objednatel. Předložení stanoviska ke změně zhotovitelem, nezakládá zhotoviteli nárok na zvýšení smluvní ceny, změnu termínu plnění či nárok na změnu ostatních smluvních podmínek.

4.6.2. Pokud bude iniciátorem změny zhotovitel, předloží objednatel návrh na změnu, který bude obsahovat ocenění změny (výši nároku, resp. snížení ceny z titulu změny), termín (lůbu), ve kterém je zhotovitel schopen práce nebo dodávky provést a dopady na harmonogram popř. na smluvní zájmové podmínky, a další informace, které zhotovitel musí poskytnout, aby bylo možné provést změnu. Návrh předloží zhotovitel v dostatečném počtu kopiích dokumentaci k objasnění návrhu změny. Návrh předloží zhotovitel objednateli v dostatečném časovém předstihu, umožňujícím jeho řádné posouzení a projednání s investorem a projektantem. Předložení návrhu na změnu zhotovitelem, nezakládá zhotoviteli nárok na zvýšení smluvní ceny, změnu termínu plnění či nárok na změnu ostatních smluvních podmínek.

4.6.3. Zhotovitel vzniká nárok na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude výslovně provedena v písemném dodatku ke smlouvě. Bez uzavření dodatku ke smlouvě není objednatel povinen provést změnu a úhradu nároku. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu takové práce na žádost objednatel odstranit a uvést předtím díla do stavu odpovídajícího zadání. Vedle toho je zhotovitel povinen uhradit škodu, která objednateli v souvislosti s tímto vznikla.

4.6.4. Pro výpočet cenových změn se použijí jednotkové ceny položkového rozpočtu. Pokud se jedná o položky, které rozpočet neobsahuje, použije se ceník RTS či URS, nebo navrhované zhotovitel cenu individuální kalkulací jednotlivých položek v cenové úrovni na trhu obvyklé a platné k datu podpisu smlouvy.

4.6.5. Zhotovitel je povinen provést vícenásobné práce požadované objednatel až do výše 10% ceny díla bez nároku na změnu termínu dokončení díla.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY A FAKTURACE

5.1. Cena za dílo bude objednatel hradit zejména za předcházející fakturací období na základě dílčích faktur a konečné faktury, bezhotovostně, na účet zhotovitele. Dnem úhrady faktury se rozumí den, kdy byla částka odeslána z účtu objednatel, na peněžnímu účtu či dle jiného předání k úhradě u držitele poštovní licence. Není-li ve smlouvě uvedeno jinak, je fakturacím obdobím jeden kalendářní měsíc. V příslušném fakturacím období je zhotovitel oprávněn vystavit vždy pouze jednu fakturu, v níž je povinen uvést veškeré své nároky vůči objednateli za dané fakturační období. V každé fakturě je zhotovitel povinen uvést zvýšené částky za práce provedené podle smlouvy a zvýšené částky za víceprací dle dodatku ke smlouvě.

5.2. Všechny faktury jsou dányvým dokladem a obchodní listinou a musí obsahovat náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění či jinými souvisejícími právními předpisy, zejména:

- označení faktury a její pořadové číslo
- číslo smlouvy s datem jejího uzavření, název stavby, předmět a rozsah zdanitelného plnění, termín provedení fakturovaných prací
- obchodní firmu/název, IČ, DIČ a sídlo smluvních stran dle výpisu z obchodního nebo živnostenského rejstříku, údaj o zápisu v obchodním či živnostenském rejstříku
- datum vystavení faktury a uskutečnění zdanitelného plnění

- den odeslání faktury a lhůtu splatnosti
- fakturovanou částku bez daně, DPH, součet obou
- vyřazení případných splátek či záloh, započítávaných do tohoto dokladu
- další náležitosti daněového dokladu vyplývající ze zákona

Na případné záborové listy se uvedené náležitosti vztahují v souladu se zákonem přiměřeně.

5.4. Objednatel je oprávněn ve lhůtu splatnosti fakturu vrátit, aniž by se tím dostal do prodlení s placením v případě, kdy faktura obsahuje nesprávné či neúplné údaje, není doložena stanovenými doklady. Od doručení oprávněné či nové faktury běží nová lhůta splatnosti.

5.5. Přílohou každé faktury musí být zjišťovací protokol, obsahující soupis skutečně provedených prací v daném fakturacím období, který je zhotovitel povinen předložit objednateli ke kontrole do třech kalendářních dnů od skončení předchozího kalendářního měsíce. Návrh zjišťovacího protokolu bude obsahovat výčet veškerých skutečně a řádně provedených prací, avšak užitých víceprací a měřípráci k posledním dnům kalendářního měsíce, k nimž se musí přiložit daný doklad vztahující. V případě, že zjišťovací protokol neobsahuje žádné údaje a nejasnosti, objednatel jej stvrdí svým podpisem. Objednatel zjišťovací protokol odsouhlasí (neodsouhlasí) do deseti pracovních dnů ode dne jeho předložení, takto odsouhlasený zjišťovací protokol opravňuje zhotovitele vystavit příslušnou fakturu.

5.6. Dnem uskutečnění dílného zdanitelného plnění je den podpisu zjišťovacího protokolu objednatel, přičemž cenou práce odsouhlasených ve zjišťovacím protokolu vymezuje rozsah dílného zdanitelného plnění. Fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit pouze na částku odsouhlasenou objednatel ve zjišťovacím protokolu.

5.7. V případě, že objednatel zjistí, že soupis prací uvedených v zjišťovacím protokolu neodpovídá skutečnosti, vrátí zjišťovací protokol ve lhůtě sedmi pracovních dnů od jeho předložení zhotoviteli, k opravě. Práce, které neodpovídají skutečnosti (uvedené ve vráceném zjišťovacím protokolu) je zhotovitel oprávněn vyúčtovat až po jejich odsouhlasení objednatel, nejdříve však ve fakturě za měsíc následující po měsíci, v němž měly být původně tyto práce vyúčtovány.

5.8. Objednatel je oprávněn kdykoliv změnit již potvrzený zjišťovací protokol, jestliže po jeho odsouhlasení zjistí, že neodpovídá skutečnosti. V takovém případě je objednatel oprávněn částku odpovídající rozdílu mezi cenou prací uvedených v zjišťovacím protokolu a cenou skutečně provedených prací odečíst z jakékoliv další faktury zhotovitele. V případě, že již objednatel uhradil celou cenu díla, nebo částka zbývající k úhradě zhotovitel je nižší, než tento zjištěný nárok objednatel, je zhotovitel povinen tuto částku uhradit objednateli do 14 dnů od doručení výzvy objednatel k její úhradě.

5.9. Po předání a převzetí předmětu smlouvy je zhotovitel povinen vystavit konečnou fakturu. Tato faktura musí obsahovat částku zbývající k úhradě a musí být doložena stanovenými podklady, zejména objednatel potvrzeným předávacím protokolem a soupisem všech dosud vystavených faktur. Současně je zhotovitel povinen v konečné fakturě prohlásit, že v této fakturě uplatnil všechny své peněžité nároky vůči objednateli vzniklé z tohoto smluvního vztahu do doby vystavení konečné faktury.

5.10. Objednatel není povinen uhradit jakoukoli fakturu po dobu, po kterou je zhotovitel v prodlení s věcným plněním podle smlouvy či harmonogramu prací. Lhůta splatnosti takové faktury začíná běžet ode dne, kdy byly skutečné provedené práce, s nimiž je zhotovitel v prodlení, podle smlouvy či harmonogramu prací. Bude-li zhotovitel v prodlení s prováděním díla či jednotlivých částí díla dle časového harmonogramu delším než 30 kalendářních dnů, je objednatel oprávněn uhradit daných dokladů – faktur posazovat.

5.11. Zhotovitel je povinen uhradit závazky vůči svým subdávatelům nejpozději v termínu do 10 dnů po obdržení příslušné platby od objednatel, nemá-li ve smlouvě o dílo se svým subdávatelem sjednáno jinak.

5.12. Zhotovitel prohlašuje:

(i) že jim uvedené číslo účtu pro poukázání plateb dle této smlouvy odpovídá účtu, který nahlásil správci daně,

(ii) že není tzv. nespolehlivým plátcem dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“),

(iii) a že plní veškeré své povinnosti vztahující se ke správě daně dle zákona o DPH.

Zhotovitel se zavazuje v případě změny skutečnosti dle odst. 5.12. bodu (i) a (ii) neprodleně informovat objednatel a doložit mu tyto změny. V případě nesplnění povinnosti dle bodu 5.12. (i), (ii) a tohoto bodu, nebo v případě, že objednatel zjistí, že (i) zhotovitelem uvedeného čísla účtu neodpovídá účtu, který nahlásil správci daně, (ii) že zhotovitel je nespolehlivým plátcem dle § 106a zákona o DPH, (iii) zhotovitel neplní veškeré své povinnosti vztahující se ke správě daně dle zákona o DPH, je objednatel oprávněn posazovat úhradu všech splatných pohledávek zhotovitele až do výše daněové povinnosti zhotovitele dle zákona o DPH, týkající se celkového plnění zhotovitele, tj. daně vypočtené ze základu daně odpovídajícího ceně obvyklé celkového plnění zhotovitele včetně spotřební daně, a to až do vykázaní splnění povinnosti dle tohoto bodu, anebo postupovat dle bodu 5.14. níže. Vystaví-li zhotovitel fakturu s jiným číslem účtu, než který nahlásil správci daně a je uveřejněno, je objednatel oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu k opravě.

5.14. Pro případ, že objednatel zjistí, že (i) zhotovitelem uvedeného čísla účtu neodpovídá účtu, který nahlásil správci daně, (ii) že zhotovitel je nespolehlivým plátcem dle § 106a zákona o DPH, (iii) zhotovitel neplní veškeré své povinnosti vztahující se ke správě daně dle zákona o DPH, sjednávají smluvní strany zadání z každé platby, která by měla být ve prospěch zhotovitele provedena, a to až do výše daněové povinnosti zhotovitele týkající se daného, konkrétního fakturovaného plnění, tj. daně vypočtené ze základu daně odpovídajícího ceně obvyklé daného, konkrétního (fakturovaného) plnění zhotovitele včetně spotřební daně.

5.15. Smluvní strany rovněž výslovně sjednávají, pro případ, kdy zhotovitel nezaplátí příslušnou daň v souladu se zákonem o DPH, oprávnění objednatel použít zádržné na zaplacení daně přímo ve prospěch příslušného správce daně, bude-li k tomu správcem daně vyzván. Nedoloží-li zhotovitel objednateli splnění povinnosti dle zákona o DPH, není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla.

PŘÍLOHA č.1

- 5.16. Záznamek bude zhotovitelé uloženo na písemnou výtzu k úhradě částky odpovídající záznamnému v případě, že zhotovitel objednatel prokáže splnění povinnosti dle zákona o DPH, zejm. že zaplatil příslušnou daň v souladu se zákonem o DPH a současně objednatel neuhradil doposud příslušnou daň správcí daně z titulu ručení.
- 5.17. Záznamek uhradí objednatel za splnění podmínek odst. 5.16. výše:
- (i) za předpokladu, že měla být na základě této smlouvy poskytnuta pouze platba, ke které se zadržné vztahuje, do 30 dní ode dne doručení písemné výzvy k úhradě zadržného.
- (ii) za předpokladu, že bude zhotovitelé poskytována alespoň jedna další platba, tak ve splatnosti této následující platby, kterou bude povinen zhotovitelé poskytnout.
- 5.18. Smluvní strany vylučují použití § 1933 odst. 1 občanského zákoníku.
- 5.19. Z několika závazků k plnění stejného druhu a neurčí-li při plnění nebo na následnou výzvu věřitele, na který dluh plní, plnění se nejprve započte na závazek nejdříve splatný a při stejné splatnosti na závazek nejméně zajištěný.
- 5.19. V případě prodlení objednatel s úhradou faktury je zhotovitelé oprávněn uplatnit úrok z prodlení ve výši stanovené ust. § 1970 občanského zákoníku.

VI. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 6.1. Zhotovitelé prohlašuje, že je oprávněn k provádění díla dle smlouvy, že předmět smlouvy obsahuje vše, co je potřeba k řádnému provedení díla a že před zahájením prací s náležitou odbornou péčí prověří, že dokumenty a podklady pro provedení díla přezatá od objednatelé nemají vadny, zejména nedostatky ani rozpor s stanovými technickými ukazateli. Zhotovitelé je známé množství zadávaných prací i místní podmínky pro provedení díla.
- 6.2. Zhotovitelé dále prohlašuje, že předanou projektovou dokumentaci posoudil s potřebnou péčí, zejména po stránce technické a že jí sledá bez závad.
- 6.3. Zhotovitelé je povinen objednatelé a že jí sledá bez závad.
- 6.3. rozporch a neúplnostech v předané projektové dokumentaci a v dalších předaných podkladech, materiálech a jiných věcech, převzatých od objednatelé v souladu s § 2594 občanského zákoníku, jakož i o skrytých překážkách týkajících se místa, kde má být dílo provedeno dle § 2627 občanského zákoníku, včetně návrhu na jejich řešení, která musí být, po dohodě smluvních stran, provedena v přiměřené lhůtě.
- 6.4. Opomen-li zhotovitelé podat písemné upozornění nebo nesplní-li svoji povinnost přezkoumat předanou projektovou dokumentaci, jiné doklady nebo věci, odpovídá objednatelé za veškeré z toho vzniklé škody.
- 6.5. Zhotovitelé je povinen provést dílo ve sjednaném termínu bez vad tek, aby bylo kompletní, funkční a splňovalo požadovaný účel, přičemž je povinen provádět dílo takovým způsobem, aby to nemělo negativní vliv na provoz investora, zejména z hlediska bezpečnosti práce, prašnosti, hlukosti atp.
- 6.6. Zhotovitelé je povinen, pokud je to nutné nebo bude-li to objednatelé požadovat, na vlastní náklad vyhotovit výrobní dokumentaci vztahující se k předmětu smlouvy, která bude detailním rozpracováním relevantních částí dokumentace pro provádění stavby a postup stavby, bude zpracována v návaznosti na zhotovitelem provedené zaměření dle skutečnosti a bude v souladu se smluvními dokumenty, platnými právními předpisy, hygienickými a technickými normami, zejména pro strojí a elektronické vybavení, výtahy, celkové konstrukce, fasády, schodiště, truhlářské výrobky, atd. Výrobní dokumentace vyhotovená zhotovitelem podléhá schválení objednatelé. Zhotovitelé není oprávněn tuto výrobní dokumentaci použít k provádění díla bez předchozího schválení objednatelé. Výrobní dokumentace vyhotovená zhotovitelem musí být předložena ve třech provedeních a v jedné digitální verzi objednatelé nejméně 14 dní před zahájením příslušných prací ke schválení. Platí, že schválením výrobní dokumentace objednatelé nepřebírá odpovědnost za její správnost či úplnost ani za vyloučení díla.
- 6.7. Pokud objednatelé předá zhotovitelé vlastní výrobní dokumentaci, je zhotovitelé povinen tuto dodanou výrobní dokumentaci použít pouze k provádění díla. Ustanovení odstavce 6.3. tohoto článku se použije přiměřeně.
- 6.8. Objednatelé je oprávněn organizovat průběh prací a režim stavby dle potřeby jejího záměrného dokončení. Zhotovitelé je povinen zajistit směrny provoz a práce ve dnech pracovního volna a pracovního klidu, vyzádují-li to potřeby stavby.
- 6.9. Zhotovitelé je při určování způsobu provedení díla vázán pokyny objednatelé. Ustanovení § 2594 a § 2627 občanského zákoníku tím zůstává nedotčeno. Pokud zhotovitelé nesplní pokyn objednatelé bez zbytečného odkladu, je objednatelé oprávněn na náklady zhotovitelé provést pokyn sám nebo prostřednictvím třetí osoby. Jistí-li zhotovitelé, že pokyn či předané podklady objednatelé jsou nevhodné, musí na to objednatelé písemně upozornit. Zhotovitelé nemůže odstoupit od smlouvy dle § 2595 občanského zákoníku.
- 6.10. Zhotovitelé jmenuje odpovědného a kompetentního zástupce, který bude trvale řídit provádění díla. Tento zástupce může být odvolán ze stavby nebo nahrazen jiným pouze po předchozím projednání s objednatelé. Objednatelé je oprávněn kdykoliv požadovat odvolání tohoto zástupce a zhotovitelé je v případě takového požadavku objednatelé povinen jej nahradit jinou osobou, kterou objednatelé odsouhlasí.
- 6.11. Veškeré práce je zhotovitelé povinen provádět pracovníky s potřebnou kvalifikací. Objednatelé je oprávněn vyžádat ze stavby kteréhokoliv pracovníka zhotovitelé či jeho dodavatele, pokud poruší ustanovení smlouvy. Zhotovitelé je povinen stráž v míře nutné pro realizaci celé stavby na svých pracovištích přítomnost třetích osob spolupracujících na stavbě, lež součástí je zhotovitelem realizované dílo.
- 6.13. V případě, kdy provádění díla může narušit nebo ohrozit zájmy jakýchkoli dalších osob a provozů přicházejících do styku se stavbou, je zhotovitelé povinen tyto případy projednávat vždy předem a provádět je vždy pouze s vědomím objednatelé, čímž ale není zrušen odpovědnost za případné škody vzniklé jeho činností.
- 6.14. Zadat provedení díla nebo jeho částí třetí osobě (subdodavatelé) je zhotovitelé oprávněn pouze po písemném souhlasu objednatelé. Uzavře-li zhotovitelé smlouvu na provedení díla nebo jeho částí se subdodavatelé, aniž

PŘÍLOHA č.1
by tohoto subdodavatele objednatelé písemně odsouhlasil, je objednatelé oprávněn od smlouvy odstoupit. Za toto porušení povinnosti zhotovitelé uhradí zhotovitelé objednatelé smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každý případ, a to i v případě, že od smlouvy objednatelé smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každý případ.

6.15. Zhotovitelé závazně prohlašuje, že osoby, které se v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy budou poskytovat v místě plnění, jsou v pracovněprávním či obdobném vztahu ke zhotovitelé. V případě, že těchto osobami budou cizinci, nese zhotovitelé odpovědnost za to, že těchto osobám bylo uděleno povolení k pobytu a povolení k zaměstnání, pokud je to dle příslušných obecně závazných právních předpisů České republiky potřeba. Tato odpovědnost je zhotovitelé svým závazkem vůči objednatelé. Zhotovitelé se současně zavazuje, že tyto osoby budou odborně způsobilé k plnění předmětu této smlouvy. Provádí-li zhotovitelé část díla prostřednictvím třetí osoby, odpovídá, jako by tuto část prováděl sám.

6.16. Zhotovitelé je povinen vzhledem k § 136 zákona o zaměstnanosti mít v místě pracoviště, resp. na stavbě, kopie dokladů prokazujících existenci pracovněprávního vztahu všech jeho zaměstnanců, kteří se podílejí na plnění díla, a to včetně dokladů, které je povinen uchovávat podle § 102 odst. 3 zákona o zaměstnanosti (doklady prokazující oprávněnost pobytu cizince na území České republiky). Za doklady prokazující existenci pracovněprávního vztahu jsou považovány zejména pracovní smlouvy, dohody o pracích konaných mimo pracovní poměr nebo jiné smlouvy. Poruší-li zhotovitelé povinnost uvedenou v předchozím větě, je povinen objednatelé uhradit případnou škodu, která v důsledku porušení těchto povinností objednatelé vznikne. Zhotovitelé je povinen zavázat výše uvedenou povinnosti i své subdodavatele.

6.17. Zhotovitelé je povinen označit veškeré své zařízení, stroje a materiálu, která používá při plnění smlouvy, svým jménem či obchodní firmou, točej se vztahuje na jeho pracovníky. K této povinnosti zhotovitelé zavazuje i všechny své dodavatele. Dále je zhotovitelé povinen vybavit všechny jim řízené pracovníky potřebující se v prostoru staveniště reflexivními vestami. Vesty nebudou používány pouze v době provádění nebezpečných prací (svařiči, při pracích s otevřeným ohněm či v případech, kdy by mohla být vesta příčinou úrazu – např. zachycení koncem rotujícího nástroje apod.).

6.18. Jestliže zhotovitelé při provádění prací narazí na archeologické nebo jiné nálezy, je povinen přerušit práce v místě nálezu, učinit opatření nezbytná k tomu, aby nálezy nebyl poškozen nebo zničen a neprodělně informovat písemně objednatelé a všechny dotčené orgány státní správy či jiné dotčené organizace. Objednatelé je povinen rozhodnout o dalším postupu, a to písemně a bez odkladu poté, co od zhotovitelé takovou informaci obdrží. Rozhodnutí objednatelé bude potvrzeno oběma smluvními stranami v dodatku ke smlouvě. Podklady, které zhotovitelé od objednatelé převzal v souvislosti s plněním smlouvy, je zhotovitelé povinen vrátit objednatelé nejpozději při předání a převzetí předmětu díla, nedošlo-li v součtu se smlouvou či těmito podmínkami k jejich spotřebování. V případě jejich ztráty či poškození je zhotovitelé povinen uhradit objednatelé škodu, která mu tím vznikla.

6.20. Zhotovitelé se zavazuje, že při provádění díla nepoužije žádný nebezpečný, nevhodný, neschválený nebo vadný materiál, výrobky či dodávky.

6.21. Zhotovitelé je povinen předkládat objednatelé ke schválení dokumentaci zhotovitelé a vzorky (popř. katalogy vzorků) materiálů, výrobků, vybavení a jiných náležitostí potřebných předem k plnění (např. izolace, obvod pláště, zařizovací předměty, obklady, dlažby, komponenty a dodávky technického a technologického zařízení budovy apod.). Zhotovitelé předloží tyto vzorky v dohodnuté lhůtě umožňující serozní posouzení před jejich zabudováním. Objednatelé se k nim vyjádří do 10 dnů od předložení.

6.22. Materiálu, konstrukce a technická zařízení, které zhotovitelé použije při provádění díla, nesmí mít horší parametry (zejména výkon, energetická náročnost, rozměry, vzhled, celková funkčnost, záruka, atd.) než stanovi zadání smlouva či obchodní podmínky. Veškeré slovní materiálu a výrobky, stavění a montážní práce musí být v první jakostní třídě, dle platných obecně závazných právních předpisů, příslušných ČSN, technických norem a odpovídajících technologických předpisů. Vhodnost těchto materiálů je zhotovitelé povinen objednatelé prokázat před jejich použitím. Tam, kde je to právními předpisy vyžadováno, je zhotovitelé povinen doložit prohlášení o vlastnostech či prohlášení o shodě. V případech, kdy účinné právní předpisy, technické normy či ekvivalentní normy podle země původu materiálu, výrobku nebo prvku technického vybavení mají nižší požadavky než projektové dokumentace, platí projektové dokumentace. Porušení povinnosti stanovené tímto odstavcem bude považováno za podstatné porušení smlouvy.

6.23. V případě, že bude mít objednatelé zájem dodávat materiálu potřebné k provádění díla, předá zhotovitelé nejpozději při uzavření smlouvy seznam těchto materiálů, který bude lež přílohou Materiálu pak zhotovitelé poplá u objednatelé v souladu s tímto seznamem. V případě, že je zhotovitelé schopen nakoupit srovnatelné materiálu u jiného dodavatele levněji, musí tuto skutečnost objednatelé písemně doložit. Jakékoliv odchýky od smlouvy je zhotovitelé povinen projednat s objednatelé a není oprávněn je provést bez předchozího souhlasu objednatelé.

6.24. Objednatelé a investor jsou oprávněni kontrolovat způsob provádění díla zhotovitelem. Ke konání kontroly mají kdykoliv přístup na staveniště.

6.25. Zhotovitelé je povinen zajistit, aby během realizace prací byl na dotčených částech staveniště udržován pořádek přiměřený charakteru prací. Pokud nebude na případnou přímou výzvu objednatelé proveden úklid či opatření k odstranění nežádoucího stavu, budou potřebné úkony provedeny pracovníky objednatelé a náklady s tímto spojené předsčítovány zhotovitelé.

VII. PŘEDÁNÍ DÍLA

7.1. Zhotovitelé provede a dokončí dílo ve sjednaném rozsahu a kvalitě a předá jej dokončené ve všech podrobnostech objednatelé včetně všech dokladů stanovených smlouvou do termínu dokončení díla. K předání výzve zhotovitelé písemně objednatelé nejméně 15 pracovních dní předem zápisem ve stavebním deníku.

PŘÍLOHA č.1

- 7.2. Objednatel je oprávněn k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického a autorského dozoru, a dále je oprávněn přizvat i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele díla, subdodavatele apod.). Zhotovitel je povinen k předání a převzetí díla přizvat své subdodavatele apod. dle požadavku objednatel.
- 7.3. K přijímání díla je zhotovitel povinen připravit všechny potřebné pro řídné provozování předmetu díla, které budou tvořit přílohu předávacího protokolu. Pokud se při předávání díla či při kolaudačním řízení zjistí nulnost předání dalších dokladů, zavazuje se zhotovitel takové doklady v termínu a počtu určeném objednatel předat.
- 7.4. Veškerá předávaná dokumentace musí odpovídat českým normám a právním předpisům a musí být v českém jazyce. Pokud není uvedeno jinak, musí být všechny doklady předány ve čtyřech vyhotoveních v listinné podobě a rovněž v elektronické podobě ve formátech .dwg, .pdf, .xls a .doc.. Neobdání některých z dokladů je považováno za vadu plnění.
- 7.5. Zjištění provedeno při přijímání díla zapsí objednatel do protokolu o předání a převzetí, v němž také prohlásí, zda předmět díla přijímá či nikoliv. V případě, že odmítne předmět díla převzít, uvede v protokolu důvod tohoto odmítnutí. Nesouhlasí-li zhotovitel s administrativním převzetím předmetu díla, je povinen své námítky uvést v tomto protokolu o předání a převzetí. Jestliže tak neučiní, pak platí, že s odmítnutím převzetí předmetu díla a jeho důvody souhlasí.
- 7.6. Protokol o předání a převzetí podepíše oprávnění zástupci obou smluvních stran. Podpis protokolu o předání a převzetí je podmínkou předání díla.
- 7.7. **Smluvní strany vylučují použití § 2605 a § 2628 občanského zákoníku. Objednatel není povinen převzít předmět díla, který vykazuje vady či nedodělky, a to včetně ojedinelých drobných vad dle § 2628 občanského zákoníku.** Jestliže objednatel převzme předmět díla s vadami či nedodělky a bude požadovat jejich odstranění, je zhotovitel povinen zahájit jejich odstranění do 2 dnů od předání a převzetí a odstraní je nejpozději ve lhůtě dohodnuté v protokolu o předání a převzetí, nedohodnou-li se strany, pak v přiměřeně lhůtě stanovené objednatel. Po odstranění těchto vad je zhotovitel povinen vyzvat objednatel písemně nejméně 3 dny předem ke kontrole jejich odstranění. Zjistí-li objednatel po stanoveném termínu, že vady odstraněny nebyly, je zhotovitel v prodloužení odstranění vad až do doby jejich skutečného odstranění.
- 7.8. V případě, že zhotovitel vady ve výše uvedené lhůtě nezačne odstraňovat nebo neodstraní, je objednatel oprávněn vady odstranit sám nebo zadat jejich odstranění třetí osobě na náklady zhotovitele
- 7.9. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem stavby, touto smlouvou, pokyny objednatel a obecné závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu stavby
- 7.10. Bude-li předmět díla předáván po částech, pak se použijí přiměřeně ustanovení tohoto článku pro každou předávanou část.
- 7.11. Při přijímání díla zhotovitel předloží podepsané předávací protokoly se svými subdodavateli. Bez těchto předávacích protokolů nebude přijímání zařízení zahájeno.
- 7.12. Předání a převzetím rádně provedeného předmětu díla či jeho části přechází na objednatel nebezpečí škody na věci, přičemž tato skutečnost nezabývá zhotovitele odpovědností za vady na předmětu díla a za škody způsobené těmito vadami.
- 7.13. V případě, že k tomu objednatel zhotovitele vyzve, je zhotovitel povinen účastnit se předání celé stavby nebo její části investorem.

VIII. ZÁRUKA ZA JAKOST

- 8.1. Poskytnutou zárukou za jakost se zhotovitel zavazuje, že dílo bude mít po celou dobu trvání záruční lhůty vlastnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, ČSN, ČSN EN, ČSN ISO, příslušnými technickými normami, smlouvou, obchodními podmínkami, popř. vlastnosti obvyklé. Doporučené ČSN se stávají závaznými dnem uzavření smlouvy. Zhotovitel dále garantuje, že dílo bude kompletní, bez právních vad a bude způsobilé užívání ke stanovenému účelu.
- 8.2. Zhotovitel přejímá závazek, že zhotovené dílo (každá jeho část) bude plně funkční a tedy způsobilé k užívání k účelu vyplývajícímu ze smlouvy a není-li smlouvou uvedeno, k obvyklému účelu, a že si zachová smlouvou nebo obvyklé vlastnosti po záruční dobu. Záruční doba začne běžet ode dne převzetí předmětu díla objednatel (v případě, že bude předmět díla předáván po částech, tak od převzetí části předmětu díla) a skončí uplynutím 72 měsíců na stavební část díla a nebo po uplynutí doby záruky poskytnuté výrobcem v samostatném záručním listě, nejdříve však 36 měsíců ode dne převzetí předmětu díla investorem v rámci celé stavby, v případě dodávky technologií, není-li ve smlouvě v návaznosti na vyšší smlouvu uzavřeno s investorem uvedeno jinak.
- 8.3. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele kdykoli během záruční doby. Za plnění je považováno i jejich oznámení na určené faxové číslo nebo na určený e-mail. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Objednatel je oprávněn požadovat:
- dodání náhradního plnění (u vad materiálů, zařízení, apod.),
 - odstranění vady opravou, její vada opravitelná,
 - přiměřenou slevu ze sjednané ceny.
- vad je vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje, nebo vybrat kombinaci uvedených způsobů. Oznámení o vadě je považováno za výzvu k jejímu odstranění opravou, neuplatnění objednatel má vždy právo na náhradu škody, která mu byla vlivem vady způsobena. Reklamací lze uplatnit do posledního dne záruční doby s vypočtením aplikace ustanovené § 2618 a 2629 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v plném znění.

PŘÍLOHA č.1

- 8.4. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vady neprodleně po doručení reklamace, nejpozději však do 2 pracovních dnů, od uplatnění reklamace objednatel. V téže lhůtě je zhotovitel povinen objednatel sdělit, jakým konkrétním způsobem zamýšlí vadu odstranit. Konkrétní způsob odstranění vady odsouhlasí objednatel. V případě vady ohrožující bezpečnost nebo provoz stavebního díla, havárie, nebo vady, jejíž odstranění objednatel označí jako naléhavé, je zhotovitel povinen zahájit odstraňování vady nejpozději do 2 hodin od jejího uplatnění. Přesný termín nástupu na odstranění vady dila a případné požadavky na odstávku technického zařízení je zhotovitel povinen oznámit objednatel nejpozději 24 hodin a v případě vady ohrožující bezpečnost nebo provoz stavebního díla, havárie, nebo vady, jejíž odstranění objednatel označí jako naléhavé, nejpozději do 2 hodin před zamýšleným nástupem. Případně-li konec 24 hodinové lhůty na den pracovního klidu, je zhotovitel povinen oznámit požadované termíny nejpozději do 9:00 h posledního pracovního dne předcházejícího zamýšlenému dni nástupu.
- 8.5. Zhotovitel je povinen odstranit vadu nejpozději do 3 dnů po obdržení písemné reklamace, nedohodnou-li se smluvní strany jinak a v případě vady ohrožující bezpečnost nebo provoz stavebního díla, havárie, nebo vady, jejíž odstranění objednatel označí jako naléhavé, nejpozději ve lhůtě 24 hodin od jejího uplatnění, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. O odstranění vady sepíše zástupci smluvních stran protokol; vada je považována za odstraněnou až okamžikem podpisu tohoto protokolu.
- 8.6. V případě, že zhotovitel nezačne ve sjednaných lhůtách odstraňování reklamované vady, je objednatel oprávněn odstranění vady provést sám nebo prosřednictvím třetí osoby. Náklady s tím spojené je zhotovitel povinen uhradit do 10 dnů po obdržení písemné výzvy k úhradě a dle svého dohledu. Objednatel je rovněž oprávněn tyto náklady odečíst z pozastávky či sjednané bankovní záruky případně uplatnit jiné, zhotovitel poskytnuté zajišťovací prostředky (smeška apod.). Povinnosti vyplývající pro zhotovitele z převzaté záruky za jakost tím nejsou dotčeny.
- 8.7. V případě odstranění reklamované vady dodáním náhradního plnění (materiálu, předmětu), zavazuje se zhotovitel poskytnout záruční dobu v délce dané výrobcem, která však neskončí dříve než závazná doba dle smlouvy.
- 8.8. Záruční doba nebehá ode dne uplatnění vady, na niž se vztahuje záruka za jakost do doby odstranění této vady.
- 8.9. Zhotovitel je povinen odstranit oznámenou vadu i v případě, že se dle jeho názoru nejedná o záruční vadu, resp. že vadu neuznává. Zda se jedná o záruční vadu, bude patř zjištěno nezávislým znalcem, kterého zjistí objednatel. Stanoví-li znalecký posudek, že se nejedná o záruční vadu, ulhá objednatel zhotovitel nulné náklady na odstranění lakové vady. V opačném případě uhradí zhotovitel náklady na vypracování znaleckého posudku a odstranění vady. Tímto není dotčeno právo kterékoli strany obrátit se na příslušný soud.
- 8.10. Vedle nároků uvedených výše či v občanském zákoníku má objednatel vždy právo na náhradu škody, která mu byla způsobena závadnou vadou.
- 8.11. V případě požadavku investora souhlasí zhotovitel s tím, aby objednatel převedl svá práva vyplývající ze zhotovitellem poskytnuté záruky za jakost na investora.

IX. SMLUVNÍ POKUTY

- 9.1. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatel zaplatit objednatel smluvní pokuty, které jsou sjednány pro případ následujících porušení povinností zhotovitel se smlouvou a těchto OP:
- 9.1.1. zašle výzvu k úhradě této částky realizaci díla v termínu sjednaném smlouvou resp. následnou dohodou smluvních stran, zaplatí objednatel smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení. Při prodlení nad 7 dnů se smluvní pokuta zdvojnásobuje.
- 9.1.2. V případě, že zhotovitel nepředá dokumentaci „dodavatelské přípravy“ ve sjednaném termínu, zaplatí objednatel smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý nepředaný dokument.
- 9.1.3. V případě, že zhotovitel nepředá dokončené úplné dílo nebo jeho část ve sjednaném termínu, zaplatí objednatel smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení.
- 9.1.4. V případě, že zhotovitel překročí jakékoli dílčí termíny nebo milníky uvedené ve smlouvě, jejich přílohách nebo v harmonogramu, zaplatí objednatel smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 9.1.5. V případě, že objednatel převezme dílo s vadami nebo nedodělky, zaplatí zhotovitel objednatel smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení s termínem odstranění za vadu či nedodělek.
- 9.1.6. V případě, že zhotovitel nedodrží termín nástupu k odstranění reklamované záruční vady, nebo ji ve sjednané lhůtě neodstraní, zaplatí zhotovitel objednatel smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý započatý den prodlení a vadu; počinaje 8. dnem prodlení se smluvní pokuta zvyšuje na 20.000,- Kč za každý započatý den prodlení a vadu.
- 9.1.7. V případě, že zhotovitel nedodrží termín nástupu k odstranění reklamované záruční vady ohrožující bezpečnost nebo provoz stavebního díla, havárie, nebo vady, jejíž odstranění objednatel označí jako naléhavé, nebo ji ve sjednané lhůtě neodstraní, zaplatí zhotovitel objednatel smluvní pokutu ve výši 25.000,- Kč za každé takové porušení; počinaje 24. hodinou prodlení se smluvní pokuta zvyšuje na 50.000,- Kč za každé takové porušení.
- 9.1.8. V případě, že zhotovitel nevykřídí staveniště ve sjednaném termínu, uhradí objednatel smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 9.1.9. V případě, že zhotovitel, navzdory uložením smluvní pokuty, opakovaně porušuje kteroukoliv smluvní povinnost, včetně povinnosti, pro kterou je sjednána zvláštní smluvní pokuta, a byl na porušení smlouvy a opakování možností uložení smluvní pokuty objednatel písemně upozorněn, je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé takové porušení.
- 9.2. Uplatnění objednatel smluvní pokuty sjednanou smlouvou nebo obchodními podmínkami: je jim zaplacením nezanklá povinnost zajištění smluvní pokuty ani není dotčen nárok objednatel na náhradu škody v plně vyšší,

- má objednatel právo se rozhodnout, zda smluvní pokuty započte na cenu díla, bude je čerpat z pozastávky, či vystaví zhotoviteli samostatný výměr.
 - objednatel je oprávněn vyúčtovat i náklady spojené s uplatňováním a vymáháním pohledávek.
- 9.3. Smluvní pokuty nejsou omezeny žádnou hranicí a mohou dosáhnout libovolné výše.
- 9.4. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty mohou být v návaznosti na vyšší smlouvu uzavřeno s investorem ve smlouvě upraveny odlišně.
- 9.5. V případě, kdy bude smluvní pokuta snížena soudem dle § 2051 občanského zákoníku, zůstává zachováno právo na nahradu škody v plné výši, a to bez jakéhokoliv dalšího omezení.

X. KONTROLA PROVÁDĚNÝCH PRACÍ

- 10.1. V průběhu provádění díla, nejméně jedenkrát měsíčně, bude objednatel svolávat kontrolní dny, kterých jsou povinni se účastnit zástupci objednatel, osoby vykonávající funkci technického dozoru a autorského dozoru, zástupci zhotovitele a jeho dodavatelé, které objednatel určí. Vedáním kontrolních dnů je pověřen objednatel, který z kontrolního dne sepíše zázpis a předá ho písemně všem zúčastněným. Zázpis nemají obsah smlouvy, ale usmlouvaní v něm obsažená jsou pro obě strany závazná a slouží jako podklad pro vytvoření dodatku ke smlouvě. Zhotovitel zapisuje datum konání kontrolního dne a jeho výsledky do stavebního deníku.
- 10.2. Pokud o to bude zhotovitel požádán, je povinen se účastnit i kontrolních dnů svolávaných investorem.
- 10.3. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatel ke kontrole prací, které má být v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Tato vyzvání je zhotovitel povinen učinit zápisem ve stavebním deníku 5 pracovních dnů předem. Ke kontrole zakrývaných prací předčíží zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách, důkazy o jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. Před zakrytím pořídí zhotovitel fotografickou dokumentaci nebo videozáznam zakrývaných částí v rozsahu požadovaném objednatel a předá je bez zbytečného odkladu objednateli.
- 10.4. Bude-li objednatel v případě pochybnosti o kvalitě prací požadovat dodatečné jejich odkrytí a zjistí se, že zakryté práce vykazují vady, hradí náklady spojené s odkrytím zhotovitel. Nevyzve-li zhotovitel objednatel ke kontrole prací dle odstavce 10.3 obchodních podmínek, je zhotovitel povinen na písemnou žádost objednatel ve stavebním deníku tyto odkrytí a znovu zakrytí a nést veškeré náklady s tím spojené, a to i v případě, že tyto práce byly řádně provedeny.
- 10.5. Zhotovitel oznámí objednateli zápisem ve stavebním deníku 5 pracovních dnů předem termín provádění zkoušek a seznámí objednatel písemně s jejich výsledky. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybnosti o jejich průkaznosti nařídí jejich opakování. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jsou k tíži zhotovitele v případě, že jejich výsledky prokáží pochybnosti objednatel, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky objednatel.

XI. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 11.1. **Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy z důvodů uvedených v občanském zákoníku, ve smlouvě, obchodních podmínkách a v případě že:**
- zhotovitel je v prodlení se splněním uzlových termínůminutků či se splněním termínu dokončení díla o více jak 10 dní, aniž by tato skutečnost nastala v důsledku prodlení objednatelie či vyšší moci
 - následky vyšší moci trvají déle než 90 kalendářních dní a to v součtu trvání všech důsledků
 - smluvní vztah mezi objednatel a investorem je ukončen jiným způsobem než splněním
 - zhotovitel provádí dílo v rozporu se zadáním, smlouvou či těmito podmínkami
 - zhotovitel neoprávněně přerušil provádění prací na dobu delší jak 3 dny
 - zhotovitel nepředá dokumentaci, dočeraevské přípravy ve sjednaném termínu
 - zhotovitel bude v prodlení s odstážením jakékoliv vady díla této smlouvy délešim jak 5 pracovních dnů nebo se v průběhu zánovní doby vyskytne nebo projeví více vad díla (tzn. alespoň tři vady), nebo
 - nebo se v průběhu zánovní doby vyskytne nebo projeví více vad díla (tzn. alespoň tři vady), nebo
 - dosáhne výše všech vyúčtovaných smluvních pokut 10% celkové ceny díla
 - zhotovitel práce na díle nezahájí ani do 15.dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit dle smlouvy či následně dohodly smluvních stran
 - jedná-li zhotovitel neudale ve smyslu ustanovení § 2912 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v plánném znění
 - investor neziská nebo pozbude dotací na provádění stavby a odstoupí od smlouvy s objednatel.
- 11.2. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a donuceno druhé straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem jeho doručení druhé smluvní straně.
- 11.3. V případě odstoupení objednatel od smlouvy má zhotovitel nárok na úhradu pouze řádně provedených prací. V případě že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených výše, není povinen v rámci vzájemného vyřázení uhradit zhotoviteli žádnou platbu, být se podle smlouvy stala splatnou, a až do dokončení díla nahradit zhotovitelem nebo vlastními kapacitami objednatel. V takovém případě se objednatel s platbou či plábní nedostává do předání. Pokud náklady, které nahradím dokončením díla objednatel vzniknou, objednatel může zhotovitele díle této smlouvy, je objednatel oprávněn předemty rozdíly vymáhat na přesáanou cenu díla zhotovitele a tuto svou pohledávku na tyto náklady zohlednit v rámci konečného vyúčtování se zhotovitelem tak, že o tyto náklady objednatel ve výúčtování sníží konečnou cenu díla, které zhotovitel provedl zhotovitelem tak, že o tyto náklady objednatel ve výúčtování sníží konečnou cenu díla, které zhotovitel provedl do okamžiku odstoupení. Zhotovitel je s tímto postupem srozuměn a souhlasí s ním. Zhotovitel vyzve objednatel k předání díla, provedeného ke dni odstoupení. Úspěšné ukončení tohoto přejímacího řízení je povinností zhotovitele. Neochodnou-li strany jítak, odveze zhotovitel veškerý svůj nezabudovaný materiál a vyklidí staveniště.
- 11.4. V případě, že kterákoliv ze smluvních stran odstoupí od smlouvy, nezakládají ustanovení smlouvy upravující pozastávky, zádržné, předání díla, záruku za jakost a smluvní pokuty týkající se vad, zjištěných při předání díla a vad, které se projeví v záruční době. Záruční lhůta v tomto případě začíná běžet účinností odstoupení.
- 11.5. Odstoupí-li objednatel od smlouvy z důvodu podání insolvenčního návrhu na zhotovitele nebo z důvodu, že zhotovitel vstoupil do likvidace, a ve smlouvě byla sjednana pozastávka, je objednatel oprávněn uplatnit po zhotoviteli slevu z ceny díla ve výši hodnoty záruky za jakost dle čl. VI. odst. 6.4. smlouvy. Sleva z ceny díla dle tohoto odstavce je účinná okamžikem jejího uplatnění objednatel. Zhotovitel je s tímto oprávněním objednatel srozuměn a souhlasí s ním. K okamžiku účinnosti slevy z ceny díla dle tohoto odstavce zaniká právo objednatel z titulu zhotovitelem poskytnuté záruky za jakost.
- 11.6. Zhotovitel může bez ohledu na výše uvedené od smlouvy odstoupit kdykoliv poté, kdy je na objednatel podán insolvenční návrh, ve kterém bylo rozhodnuto o úpadku, či objednatel vstoupil do likvidace, nebo pro postátné porušení smlouvy za které se považuje bezdůvodně neuhrazení splátky pohledávky zhotovitele o 90 dní po její splátnosti.
- 11.7. Strana, která důvodně odstoupí od smlouvy započítala, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy.
- 11.8. Smluvní strany vylučují použití § 1978 odst. 2 občanského zákoníku a dohodly se, že nedojde k odstoupení od smlouvy v důsledku určení dodatečné lhůly k plnění, pokud smluvní strana neprojeví vůli od smlouvy odstoupit výslovně.
- 12.1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli písemným zápisem pracoviště prostě práv třetí osoby výjma práv osob podléhajících se spolu zhotovitelem na zhotovení celé stavby. Ode dne převzetí pracoviště odpovídá zhotovitel za veškeré prostory převzatého pracoviště, a to až do jeho předání zpět objednateli. Pokud nelze pracoviště prostorově vymezit, definuje objednatel pracoviště zhotovitele dle schválené projektové dokumentace. Zhotovitel pak odpovídá za prostory související s činností předmetu díla dle této projektové dokumentace.
- 12.2. V případě, že pro zahájení provádění stavebních prací není nezbytně nutné předání celého staveniště, je objednatel oprávněn předávat zhotoviteli staveniště po částech. Příslušnou část staveniště však v dané době předá objednatel zhotoviteli vždy následující den po výzvě zhotovitele k předání této části, nejpozději veškeré vstupy ve smlouvě či v harmonogramu postupu prací jako den zahájení této části díla, pro jejíž provedení je daná část staveniště nezbytně nutná. Pro předání se použije protokol o předání pracoviště.
- 12.3. Objednatel zároveň s předáním pracoviště předá zhotoviteli potřebné napojovací body měřít. Spolřebovaná média hradí zhotovitel. Za tím účelem zřídí zhotovitel podružné měření spotřeby a umožní objednateli jeho kontrolu.

XII. STAVENIŠTĚ

PŘÍLOHA č.1

- 12.4. Vyházení všech inženýrských sítí a zařízení na staveništi zajišťuje zhotovitel, který také odpovídá za škody způsobené porušením podmínek či nadzemních sítí a zařízení jakéhokoli druhu.
- 12.5. Všechna potřebná povolení k užívání veřejných ploch, překlopum veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel a nesé všechny případné poplatky.
- 12.6. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek, průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadu, stavební nebo stavební materiál nebyl umístěn mimo staveniště. Pokud zhotovitel poruší povinnosti dané jeho činností nebo stavebním materiálem, zhotovitel je povinen odstranit materiál, který je v rozporu s podmínkami smlouvy. Pokud zhotovitel poruší povinnosti dané tímto odstavcem, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý zjištěný případ.
- 12.7. Zhotovitel je povinen zajistit pro své pracovníky dostatečný počet hygienických zařízení (mýdelníků či penových WC). Zhotovitel, jenž pracovníky používá, musí zajistit na staveništi osobní potřebu na každý den, než k tomu uhradí, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý zjištěný případ.
- 12.8. Zhotovitel je povinen zajistit, aby na staveništi nevstupovaly bez souhlasu objednatele osoby, které se bezosobně nepodílejí na provádění díla. Při porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý takový případ.
- 12.9. Na základě pokynu objednatele je zhotovitel povinen umožnit třetím osobám přístup na staveniště za účelem umístění materiálů, strojů, a jiných mechanismů, které je potřeba vnést na staveniště pro účely jejich odtahování. Zhotovitel není bez souhlasu objednatele oprávněn umístit v areálu stavby, či v okruhu 100 m od hranice stavby svůj firemní štít či jinou reklamu. Za porušení této povinnosti uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč.
- 12.11. Zjistí-li objednatel porušování povinností vyplývajících z tohoto článku, je oprávněn dát zhotoviteli příkaz k odstranění nedostatků. Nezapíše-li zhotovitel ve stanovené lhůtě jejich odstranění, je objednatel oprávněn přerušit provádění díla do doby jejich odstranění. Vedle toho je oprávněn tyto nedostatky odstranit sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele a dále je oprávněn od smlouvy odstoupit. Pokud nebude možno určit, který ze zhotovitelů povinnosti porušil, uhradí náklady poměrně všichni zhotovitelé přítomní na staveništi v době porušení povinnosti.
- 12.12. Zhotovitel je povinen vyklíčit staveniště do 5 dnů po předání a převzetí předmětu díla nebo odstranění vad a nedodělků, které byly vyčleny při převzetí díla, či ukončení smluvního vztahu, dříve-li k němu dojde. V případě, že zhotovitel již pro provádění díla nepotřebuje celé staveniště, je povinen nepotřebnou část staveniště předat vyklíčenou zpět objednateli. Po dokončení realizace se zhotovitel zavazuje, že provede úklid staveniště, ekologicky odstraní všechny odpady vzniklé jeho činností a předá objednateli evidenci o odpadech a doklady o jejich likvidaci. Za vyklíčení staveniště se považuje staveniště upravené na náklady zhotovitele do stavu dle projektové dokumentace či dohodý stran. O předání pracoviště zpět objednateli sepsí smluvní strany zápis. Za používání zařízení staveniště pořízeného objednatel (např. staveništní komunikace a plochy, oplocení, páterní rozvody, měřít apod.) uhradí zhotovitel objednateli pavnu částku ve výši 1,0% z celkové ceny díla. Tuto částku bude zhotovitel hradit na základě faktur – darových dokladů vystavených objednatel po uplynutí příslušného měsíce. Měsíční faktura bude vystavena vždy na částku příslušného měsíce. Měsíční faktura bude vystavena vždy na částku předcházejícího měsíce. Na nákladech na hlídání staveniště se bude zhotovitel podílet ve výši poměru smluvní ceny a celkové ceny stavby. Tuto částku bude zhotovitel hradit na základě faktur – darových dokladů vystavených objednatel po uplynutí příslušného měsíce. Měsíční faktura bude vystavena vždy na částku vypočtenou jako součet poměru výše ceny prací provedených zhotovitelem a výše ceny prací provedených celkem (včetně subdodávek) objednatel na stavbě v příslušném měsíci a výše nákladů objednatele na hlídání staveniště v příslušném měsíci.
- 12.13. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel má zaveden, udržován a zlepšován integrovaný systém řízení odpovídající požadavkům ČSN EN ISO 9001, ČSN EN ISO 14001, ČSN EN 18001 a ČSN ISO/IEC 27001 podporovaný programy „EMAS“ a „Bezpečný podnik“.

XIII. STAVEBNÍ DENÍK

- 13.1. Zhotovitel se zavazuje vést na stavbě v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., v platném znění a přílohou č. 9 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., v platném znění stavební deník (dále též „deník“).
- 13.2. Denní záznamy deníku zapisuje a podepisuje oprávněná osoba zhotovitele zapsaná v ten den, kdy byly práce provedeny, nebo nastaly-li okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Při denních záznamech nesmějí být vyloučena volná místa. Objednatel se k zápisům zhotovitele vyjadří do 5 pracovních dnů ode dne, kdy mu zhotovitel příslušný zápis předá.
- 13.3. Objednatel je oprávněn činit do stavebního deníku jakékoliv zápisy týkající se předmětu plnění, které považuje za potřebné. Jestliže zhotovitel neshodí s provedeným záznamem objednatel, je povinen připojit k záznamu do 2 pracovních dnů své vysvětlení, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
- 13.4. Stavební deník musí být uložen v místě provádění díla a zhotovitel je povinen zajistit, aby měl objednatel a příslušné orgány státní správy možnost provést zápis do stavebního deníku po celou dobu provádění díla. V případě, že objednatel nebude v důvodu, na straně zhotovitele moci provést zápis ve stavebním deníku, je oprávněn své přípomínky či sdělení předat zhotoviteli písemnou formou mimo stavební deník, přičemž platí, že toto sdělení má stejný význam jako zápis ve stavebním deníku.
- 13.5. Zhotovitel je povinen uložit druhy průpis deníků odděleně od originálů tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení originálu.
- 13.6. Originál stavebního deníku je zhotovitel povinen předat objednateli při předání a převzetí předmětu díla

XIV. VLASTNICTVÍ DÍLA, NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE, POJIŠTĚNÍ

- 14.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku investor. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese zhotovitel, a to od převzetí staveniště (pracoviště) až do doby řádného dokončení díla a jeho předání objednateli, rovněž tak i na nezabudovaných materiálech, strojích a jiných mechanismech, které vnese na staveniště nebo pro účely jeho dodávky byly vnášeny třetí osobou.
- 14.2. Všechna výrobní dokumentace nebo jiná projektová dokumentace vyhotovená zhotovitelem k provedení sjednaného díla přechází okamžikem vzniku do vlastnictví objednatele. Jestliže touto činností zhotovitel vznikl dílo dle autorského zákona, vynález nebo průmyslový vzor, stává se objednatel okamžikem vzniku takového díla uživatelem, tedy držitelem neomezené a nevýhradní licence. Cena za toto právo je zahrnuta v ceně díla. Zhotovitel se zavazuje, že žádná osoba nemá k předáváním předmětům práva omezující objednatel díle tohoto ustanovení. V případě, že se toto tvrzení ukáže nepravdivým, je zhotovitel povinen objednateli vzniklou škodu a zajištění na vlastní náklad nerušeně vykonávat práva.
- 14.3. Vznikne-li v důsledku činnosti zhotovitele či jeho dodavatelů škoda na díle či jiná škoda, je zhotovitel povinen ji bud bezodkladně odstranit, nebo nahradit v penězích. Volba nároku mázi následující povinnosti: Z důvodu minimalizace vzniku a následků škod se zhotovitel zavazuje splnit následující povinnosti: Zhotovitel je povinen, pokud se s objednatel nedohodne jinak, uzavřít individuální pojistnou smlouvu vztahující se na pojištění stavební montážních rizik vztahující se na jím dodávané části díla a individuální pojistnou smlouvu vztahující se na pojištění škod způsobených třetím osobám (na majetku či zdraví) s následujícími rozsahem a obsahem:
- pojistná částka bude odpovídat minimálně výši celkové ceny jím dodávané části díla
 - pojistná smlouva bude platná nejméně po dobu realizace díla zhotovitelem, tedy nejméně do skutečného termínu jeho předání objednateli
 - pojistná smlouva bude platná nejméně po dobu realizace díla zhotovitelem, tedy nejméně od uzavření smlouvy s objednatel do skutečného termínu převzetí předmětu díla objednatel bez vad a nedodělků. Na objektivní odpovědnosti zhotovitele povinen předložit objednateli v přiměřené lhůtě důkazy, že pojištění v požadovaném rozsahu a výši trvá
- 14.5. Pojistnou smlouvu zhotovitel předloží objednateli nepozději, s předáním staveniště a její předložení je podmínkou předání staveniště. V případě, že zhotovitel již konkrétní pojistné smlouvy v požadovaném rozsahu a obsahu uzavřené má, předloží jejich kopie objednateli ke dří podpisu předmětné smlouvy o dílo.

XV. ŘÍZENÍ KVALITY, OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, BOZP A PO

Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel má zaveden, udržován a zlepšován integrovaný systém řízení odpovídající požadavkům ČSN EN ISO 9001, ČSN EN ISO 14001, ČSN EN 18001 a ČSN ISO/IEC 27001 podporovaný programy „EMAS“ a „Bezpečný podnik“.

ŘÍZENÍ KVALITY

- 15.1.1. Zhotovitel provede dílo v souladu s podmínkami pravomocného stavebního povolení, předanou projektovou dokumentaci, platnými ČSN, v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., v platném znění a jeho prováděcími vyhláškami. Zhotovitel umožní objednateli průběžnou kontrolu prací, dodržování právních předpisů a ČSN jakož i pokynů výrobců stavebních materiálů a výrobků.
- 15.1.2. Zjistí-li objednatel použití nekvalitních materiálů, výrobků nebo prací, vyzve zhotovitele k provedení okamžité naprawy, popř. provedení zkoušek. Všechny náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 15.1.3. Pokud zhotovitel v určené lhůtě vadynedostatků neodstraní, je objednatel oprávněn vady odstranit sám nebo je nechat odstranit třetí osobou na náklady zhotovitele. Za neodstranění vadynedostatků v určené lhůtě je objednatel oprávněn vůči zhotoviteli uplatnit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení a každou vadynedostatek. Do doby odstranění zjištěných vadynedostatků je objednatel oprávněn pozdržet platbu faktur, až by se tím dostal do prodlení.
- 15.1.4. Zhotovitel doručí k zabudovaným materiálům a výrobkům příslušné doklady o kvalitě - prohlášení o shodě dle zákona č. 227/1937 Sb., v platném znění, atesty, certifikáty výrobců, bezpečnostní listy, apod.
- 15.2.1. Zhotovitel při provádění díla provede v souladu s právními předpisy veškerá potřebná opatření, která zameží nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí, přičemž se zavazuje respektovat zásady certifikovaného environmentálního řízení objednatel.
- 15.2.2. Zhotovitel se zavazuje dodržovat v obecné rovině zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění, zákon č. 171/1992 Sb. o životním prostředí v platném znění, zákon č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění, zákon č. 123/1998 Sb. o právu na informace o životním prostředí, NV č. 9/2002 Sb. kterým se stanoví technické požadavky na výrobky z hlediska emisí hluku, zákon č. 477/2001 Sb. o obalech a o změně některých zákonů v platném znění.
- 15.2.3. Zhotovitel se zavazuje dodržovat v oblasti vodního hospodářství zákon č. 254/2001 Sb. o vodách v platném znění, zákon č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích v platném znění, vyhlášku č. 450/2005 Sb. o náležitostech nakládání se znečišťujícími látkami a náležitostech havarijního plánu, vyhlášku č. 401/2015 Sb. o hodnotách přípustného znečištění povrchových a odpadních vod.

PŘÍLOHA č.1

Zhotovitel v souladu se zákonem 254/2001 Sb. o vodách v platném znění zabrání úkapům či unikům ropných látek z vozidel a mechanismů a případně úkapů bude zachycovat a odstraňovat. Bude skladovat látky závadné vodám včetně ropných látek tak, aby byly zabezpečeny proti úniku do životního prostředí nebo před jinými nežádoucími účinky zdraví osob či zvířatů ŽP.

15.2.4. Zhotovitel se zavazuje dodržovat v oblasti ochrany ovzduší zákon č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší a předepisuje v souladu se zákonem 254/2001 Sb. o vodách v platném znění zabrání úkapům či unikům ropných látek z vozidel a mechanismů a případně úkapů bude zachycovat a odstraňovat. Bude skladovat látky závadné vodám včetně ropných látek tak, aby byly zabezpečeny proti úniku do životního prostředí nebo před jinými nežádoucími účinky zdraví osob či zvířatů ŽP.

15.2.5. Zhotovitel se zavazuje dodržovat v oblasti nakládání s nebezpečnými chem. látkami a přípravky zákon č. 350/2011 Sb. o chemických látkách a chemických přípravcích, nařízení ES č. 1907/2006 Reach, kterým je stanoveno podrobný obsah bezpečnostního listu k nebezpečné chemické látce a chemickému přípravku, nařízení ES 1207/2008 CPL, zákon č. 224/2015 Sb. o prevenci závažných havárií způsobených výrobami nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi v platném znění, zákon č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví díl 8 – Nakládání s nebezpečnými chemickými látkami a přípravky.

Zhotovitel musí mít při realizaci díla na stavbě (v místě nakládání) pro všechny chemické látky nebo chemické přípravky k dispozici platný bezpečnostní list a na vyžádání objednatel je povinen poskytnout seznam používaných chemických látek či přípravků viz. zákon o chemických látkách a chemických přípravcích a o změně některých zákonů č. 350/2011 Sb., v platném znění a nařízení ES 1907/2006 Reach, kterým je stanoveno podrobný obsah bezpečnostního listu k nebezpečné chemické látce a chemickému přípravku.

15.2.6. Zhotovitel je v oblasti odpadového hospodářství povinen vést evidenci o všech vznikajících odpadech v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a vyhláškou MŽP č. 93/2016 Sb., katalog odpadů, č. 393/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, č. 294/2005 Sb. MŽP ČR, o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu. Každý odpad nebude spalován na stavbě.

15.2.7. Zhotovitel je povinen shromažďovat a třídit vzniklé odpady podle druhu a kategorie a zabezpečit je před nezáhodnocením, zneužitím, odcizením, smícháním s jinými odpady nebo unikem ohrožujícím zdraví lidí nebo ŽP v souladu se zákonem 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění, vyhláškou MŽP 393/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění a vyhláškou MŽP č. 94/2016 Sb. o hodnocení nebezpečných vlastností odpadů, zákonem. Odpad je možné předávat pouze oprávněným osobám dle zákona o odpadech.

15.2.8. Mista shromažďování či uložení odpadů budou označeny v souladu s uvedenými právními předpisy, v případě nebezpečných odpadů katalogovým číslem odpadu, názvem odpadu, odpovědnou osobou a symbolem nebezpečnosti a v blízkosti shromažďovací náčoby musí být umístěny identifikační listy shromažďovaných nebezpečných odpadů.

15.2.9. Zhotovitel odpovídá za dodržování zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění a při provádění díla nepoškodí dřeviny ani případné porosty v obvodu stavby, je-li to vhodné zajistí ochranu vegetace před poškozením v souladu s ČSN 83 9061. Povolení ke kácení dřevin projedná s příslušnými orgány.

15.2.10. Zhotovitel bude okamžitě informovat objednatel o všech negativních dopadech nebo vlivech na životní prostředí, které vznikají při jeho činnosti, v případě úniku závažných látek do životního prostředí zajistí okamžitě na své náklady nápravu (sanaci, apod.).

15.2.11. Zhotovitel zabezpečí všechna pracoviště adekvátními prostředky pro zdočování ekologických nehad a havárií např. pro únik závažných látek do životního prostředí (úkapové polštáře, zachytivé vany, havarijní sady apod.). Zvláště zajistí vybavení mechanizace a skladů uvedenými prostředky.

15.2.12. Zhotovitel zajistí očištění vozidla nebo mechanismu před výjezdem na veřejnou komunikaci a očistí komunikaci, pokud ji znečistí svými činnosti.

15.2.13. Za porušení uvedených povinností může objednatel vůči zhotoviteli uplatnit smluvní pokutu ve výši 5 000 až 20 000,- Kč za každý případ a den neodstranění závady v závislosti na závažnosti příslušného pochybení až do sjednání nápravy.

ŘÍZENÍ BOZP A PO

15.3.1. Zhotovitel je povinen díla dozorovat veškeré platné právní předpisy v oblasti BOZP, PO, Hygieny práce a interní dokumentace zhotovitele vydané pro staveniště, zejména pak řídit se podmínkami bezpečnosti práce obsaženými v Zákoniku práce a v dalších právních a technických předpisech např.:

- zákon o BOZP
- zákon č. 309/2006 Sb.
- zákon č. 259/2000 Sb.
- zákon č. 379/2005 Sb.
- zákon č. 361/2007 Sb.
- NV č. 495/2001 Sb.
- NV č. 201/2010 Sb.
- NV č. 101/2005 Sb.
- NV č. 112/2002 Sb.
- vyhl. č. 50/1978 Sb.

při stavebních činnostech

- NV č. 591/2006 Sb.
 - NV č. 362/2005 Sb.
 - NV č. 378/2001 Sb.
 - NV č. 272/2011 Sb.
 - ČSN 73 8101
 - ČSN ISO 12 480-1,3
- ještěby – bezpečné používání, věžové jeřáby

při činnostech v prostorách SZDC

PŘÍLOHA č.1

Směrnici SZDC ČD Bp1
Směrnice SZDC č. 50

při práci pro ŘSD, na komunikacích a při provozování dopravy

NV 168/2002 Sb.

SGŘ ŘSD ČR č. 4/2007
Zákon č. 361/2000 Sb.

při činnostech prováděných hornickým způsobem (ČPHZ)

Zákon č. 61/1988 Sb.

vyhl. č. 55/1996 Sb.

vyhl. č. 202/1995 Sb.

vyhl. č. 75/2002 Sb.

vyhl. č. 447/2002 Sb.

vyhl. č. 392/2003 Sb.

vyhl. č. 415/2003 Sb.

požární předpisy

Zákon č. 133/1985 Sb.

vyhl. č. 246/2001 Sb.

vyhl. č. 87/2000 Sb.

15.3.2. Před zahájením provádění sjednaných prací je zhotovitel povinen od objednatel převzít bezpečnostní dokumentaci (Opatření proti působení rizik OHL ZS, Typová opatření, Plán prevence BOZP a PO, apod.) a dodržovat ji. Zhotovitel je povinen objednatel (a v případě, že se na stavbě vyskytnou i zaměstnanci dalších zhotovitelů, tak i látko zhotovitelů) před zahájením prací (a dále při každé změně mající vliv na bezpečnost) předat analýzu všech nebezpečí a rizik, kterými by mohly být ohroženi zaměstnanci objednatel nebo jeho dodavatelů a jiných zhotovitelů na pracovišti. Zhotovitel je povinen se na výzvu objednatel či stavebníka účastnit kontrolních dnů či porad, na které je přitazen nebo tato povinnost vyplývá z legislativy.

15.3.3. Z výše uvedeného zhotovitelé vyjádří zejména následující povinnosti:

- práce budou prováděny vozidly a stavebními stroji v odpovídajícím technickém stavu s plnou technickou prohláškou a vyhovujícím osvětlením o měření emisí jakož i odborně a zdravotně způsobilými zaměstnanci (tyto skutečnosti zhotovitel doloží platnými kopiiemi dokladů nebo formou cestovního prohlášení podepsaného statutárním zástupcem nebo osobou uvedenou a pověřenou ve smlouvě o dílo),
- veškerá technická zařízení, přístroje, stroje, nářadí a technologická zařízení, která zhotovitel používá na staveništi, musí mít plně revize, zkoušky, prohlídky a kontroly a tyto zařízení nevykazují závady nebo poruchy (tyto skutečnosti zhotovitel doloží platnými kopiiemi dokladů nebo formou cestovního prohlášení podepsaného statutárním zástupcem nebo osobou uvedenou a pověřenou ve smlouvě o dílo),
- všichni zaměstnanci zhotovitele podléhají se na realizaci budou mít v den nástupu na pracoviště a poté po celou dobu platnou zdravotní způsobilost pro výkon práce na stavbě, úspěšně absolvoval vstupní a periodická školení z právních a ostatních předpisů BOZP a PO,
- zhotovitel předloží objednateli-technologickému/pracovnímu postup v minimálním rozsahu podle platných právních předpisů, který bude objednatel předložil objednateli technologický postup v rozsahu podle § 23 Vyhlášky ČUBP č. 55/1996 Sb. ve znění pozdějších předpisů, tyto technologické/pracovnímu postupy budou dodržovat, postupy budou podepsány statutárním zástupcem nebo osobou pověřenou podpisem a všichni zaměstnanci provádějící činnost díla těchto dokumentů budou s nimi prokazatelně seznámeni, což stvrdí svým podpisem
- jmenovaní odpovědnou osobou zhotovitele ve všech prováděných díla odpovědného za:
 - styk s objednatel a předání jeho příkazů, pokynů apod.,
 - provádění díla podle platných právních předpisů o BOZP a technických zařízení při stavebních pracích
 - a zajistit jeho invaluu přítomnosti na stavbě,
 - v případě zaměstnanců cizích národností, zajistit vedoucího zaměstnance, který ovládá český jazyk, popř. tlumočnicka pro přetlání příkazů, pokynů od objednatel apod.
 - vybavit řádně své zaměstnance předepsanými OOPP podle NV č. 495/2001 Sb.,
 - vést prokazatelným způsobem evidenci docházky svých zaměstnanců od počátku až do konce směny tak, aby byl u každého pracovníka vyznačen přesný příchod a odchod z pracoviště a počet odpracovaných hodin za den,
 - zajistit bezpečnost pracoviště a zaměstnanců při provádění prací ve výškách, v hloubkách, při bouracích pracích a jiných nebezpečných činnostech,
 - umožnit vstup odpovědných a pověřených zaměstnanců objednatel na pracoviště zhotovitele za účelem kontroly dodržování předpisů o BOZP a PO.

PŘÍLOHA č.1

- pravidelně kontrolovat stav sousedících objektů,
 - při úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je povinen zabezpečit vyšetření úrazu v součinnosti s objednatелеm a oznámit závery šetření úrazu objednateli,
 - zhotovitel bude v případě mimořádné události na staveništi postupovat v souladu s havarijním plánem, stavby, povodňovým plánem stavby, požární poplachovou směrnicí, evakuačním plánem, traumatologickým plánem a příkazy hlavního stavbyvedoucího (dle situace) do příjezdu záchranných složek,
 - zajistit následný dozor po ukončení prací s otevřeným ohněm a ukončení prací se zvýšeným rizikem vzniku požáru v souladu s požadavky vyhlášky MV č. 87/2000 Sb. a v souladu s platnými ČSN,
 - zajistit, aby jeho činnosti a práce jeho zaměstnanců byly organizovány, koordinovány a prováděny tak, aby současně byly chráněny také zaměstnanci jiných zhotovitelů provádějících stavbu
 - spolupracovat při zajišťování BOZP s ostatními zhotoviteli provádějícími stavbu.
- Na pracovišti platí zákaz používání alkoholických nápojů nebo jiných psychotropních, omamných a návykových látek (dále "drog") i zákaz pod vlivem těchto látek na pracoviště vstupovat, což bude kontrolováno dechovými zkouškami nebo testy na přítomnost těchto látek v těle. Odmítně-li pracovník zhotovitele dechovými zkouškami nebo testy na přítomnost drog, bude vedoucím zaměstnancem nebo kontrolním orgánem objednatel z pracoviště vykázan a bude s ním vedeno další řízení v souladu s platnou legislativou nebo smlouvou o dílo.
- 15.3.4. Za nedodržování předpisů o BOZP a PO zaměstnanci zhotovitele je objednatel oprávněn vůči zhotoviteli uplatnit smluvní pokuty podle následujících pravidel až do výše:
- nepoužívání ochranné příbly zaměstnanci 10.000,- Kč/zaměstnanec
 - nezajištění výkopů, přečechů (práce v hloubce) 30.000,- Kč/závadu
 - nezajištění prací ve výškách (osobní – kolektivní) 50.000,- Kč/závadu
 - nedostatečně zajištěné konstrukce pro zvýšení místa práce (např. lešení), nepřefázení, nepřevzetí lešení do užívání, 20.000,- Kč
 - neprovádění pravidelných kontrol dle technické dokumentace, 20.000,- Kč/závadu
 - nezajištění odborných kontrol lešení 50.000,- Kč/závadu
 - nepoužívání jiných OOPP (mimo příbly) 2.500,- Kč/zaměstnanec
 - práce pod vlivem alkoholu nebo drog na pracovišti 50.000,- Kč
 - nepřefázení/předložení požadovaných dokladů nebo dokumentace 20.000,- Kč
 - nevyvážení ohrožených prostorů či kontrolovaných pásem (práce ve výškách, bourací práce, likvidace azbestové zátěže, ochrana pásma měřeniřských sítí), chybějící dozor těchto prostorů 20.000,- Kč/závadu
 - nedodržování protipožárních opatření (svářeči, topeniřní, sklady), včetně kouření na pracovišti 20.000,- Kč/závadu
 - práce bez odborné způsobilosti (jeřábční, strojník, svářeč...) 30.000,- Kč/závadu
 - neomluvená neúčast na kontrolním dnu/poradě, jiná závada 10.000,- Kč/závadu
 - a dalších 10.000,- Kč za každý den a případ za neodstranění kterékoliv z výše uvedených závad v termínu stanoveném objednatелеm až do sjednání nápravy.
- Všechna uvedená ustanovení budou použita přiměřeně charakteru konkrétního obchodního případu. Uplatněním a úhradou jakékoliv smluvní pokuty obsažené v této příloze není dotčeno právo na náhradu škody.

XVI. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 16.1. Zhotovitel není oprávněn započít své případné platné i nesplněné pohledávky proti nárokům objednatel, ani tuto smlouvu nebo své pohledávky a nároky vzniklé ze smlouvy nebo v souvislosti s jejím plněním postoupit třetím osobám, zastavit nebo s nimi jinak disponovat bez písemného souhlasu objednatel. Objednatel je oprávněn převést tuto smlouvu na třetí osobu, zástavit práva a povinnosti vyplývající z tohoto smluvního vztáhu bez jakékoliv omezení, jakož i započít své platné i nesplněné pohledávky proti nárokům zhotovitele. Jestliže zhotovitel závažným způsobem poruší své povinnosti vyplývající z této smlouvy, je objednatel oprávněn zhotoviteli nařídít přerušeni díla. Za závažné porušení se považuje zejména, bude-li zhotovitel v prodloužení s plněním povinnosti stanovené v této smlouvě o více než 10 dnů, přerušeni-li provádění díla bez oprávněného důvodu na dobu delší než 3 dny, je v prodloužení delším než 10 dnů s dokončením části nebo celého díla, přes písemné upozornění objednatel provádí dílo s nedostatečnou odbornou péčí nebo v rozporu s projekčovou dokumentací, platnými technickými normami, obecně závaznými právními předpisy, případně pokyny objednatel. Náklady s přerušeni díla nese v plné výši zhotovitel. Během přerušeni provádění díla je zhotovitel povinen zajistit ochranu a bezpečnost díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i věci opatřených k provádění díla.
- 16.2. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel neuhradí řádně a včas svým dodavatelům jimi realizované dotávky a práce, je oprávněn těmto dodavatelům uhradit cenu přímo na jejich účet. Okamžikem úhrady příslušné částky na účet dodavatele zaniká právo zhotovitele na úhradu ceny díla ze smlouvy o dílo v rozsahu částky uhrazené příslušnému dodavatel. O využití tohoto práva spolu s příslušným vyučováním objednatel zhotovitele následně písemně vyrozumí.
- 16.3. Zhotovitel se zavazuje, že bez předchozího souhlasu objednatel nezpřístupní smlouvu, její přílohy ani informace, dokumenty a výkresy, které mu objednatel poskyt v souvislosti s prováděním díla žádné jiné osobě, než svému zaměstnanci a to v rozsahu nezbytném pro provádění díla.

PŘÍLOHA č.1

- 16.5. Veškeré informace týkající se smluvních stran, které se smluvní strany dozví v průběhu provádění díla, se budou posuzovat jako informace, které nejsou běžně dostupné, a smluvní strany se vzájemně zavazují o těchto skutečnostech zachovávat mlčenlivost. Povinnost mlčenlivosti tvří i po předání a převzetí díla po dobu, po kterou tyto skutečnosti neztráti svůj význam pro danou smluvní stranu, nejméně však po dobu 5 let. Pokud bude porušením této povinnosti způsobena škoda či jímá újma, je poškozená strana oprávněna požadovat její náhradu a smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč.
- 16.6. Veškerá oznámení, informace, schválení, potvrzení nebo odsouhlasení požadované smlouvou a obchodními podmínkami musí mít písemnou formu, přičemž zhotovitel musí postupovat sjednaným způsobem. Jakákoliv ústní jednání věci týkající se provádění díla musí být stranami dodatečně písemně potvrzeno, a to nejpozději do 3 dnů od ústního jednání.
- 16.7. Smluvní strany jsou povinny informovat se písemně o veškerých změnách týkajících se právní osobnosti a oprávnění k podnikání, a to nejpozději do 7 dnů po té co nastaly (zejména o vstupu do likvidace, podaném insolvenčním návrhu nebo ukončení podnikání).
- 17.1. Vzájemné vztahy smluvních stran neupravené smlouvou či obchodními podmínkami se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb, občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími, v plném znění.
- 17.2. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem smlouvy seznámil s textem těchto obchodních podmínek, jejich znění měl možnost ověřit a získal veškeré informace ohledně rizik, které mohou mít vliv na provádění a cenu díla. Zhotovitel tyto obchodní podmínky považuje za rozumné a odpovídající charakteru smluvního vztáhu, kterého jsou součástí, a tyto obchodní podmínky výslovně přijímá. Ustanovení těchto obchodních podmínek nabývají účinnosti dnem podpisu smlouvy, jejíž jsou nedílnou součástí jako její příloha.
- 17.3. Ustanovení těchto obchodních podmínek nabývají účinnosti dnem podpisu smlouvy, jejíž jsou nedílnou součástí jako její příloha.

V Olomouci dne 14. 1. 2019

Ve Šternberku dne 30. 1. 2019

Za objednatele OHL ŽS, a.s.

Za zhotovitele LIFTMONT CZ s.r.o.

171

Ing. Jiří Calábek MBA, výrobní manažer,
zástupce ředitele Divize M – Morava pro oblast Olomouc
OHL ŽS, a.s.

Jiří Kvapil, jednatel



LIFTMONT CZ, s.r.o.

Nádražní 2459/35, 785 01 Šternberk
IČ : 26845687

Od Ing. Pavel Čamek
Telefon +420734754523
E-mail pavel.camek@liftmont.cz
www liftmont.cz
č. NI606_18
Datum 22. srpna 2018
Platnost nabídky 120 dnů od podání

OHL ŽS, a.s.
divize M, středisko M340
Tovačovského 22
722 00 Olomouc

Ing. Markéta Sedláčková
mobil: +420 776 278 376
e-mail: msedlackova@ohlzs.cz

Věc Nabídka na dodávku a montáž výtahové technologie pro projekt:

Lanškroun, ZŠ Smetanova

Vážení obchodní přátelé,

dovolujeme si Vám předložit nabídku na dodávku a montáž výtahového zařízení dle Vašich zadávacích podmínek. Věříme, že Vám nabídka bude vyhovovat a navážeme úspěšnou obchodní spolupráci.

Nabídku jsme pro Vás připravili ve variantě MRL s pohonem v horní části šachty. Je samozřejmě možné předloženou variantu dále modifikovat dle Vašeho přání. Budu velmi rád, jestliže se setkáme osobně a předloženou nabídku probereme

Firma LIFTMONT CZ působí na českém trhu od roku 2004. Jsme si jisti, že tradice a profesionalita našich pracovníků je zárukou Vaší spokojenosti jak se samotnou instalací, tak s následným servisem.

Nabízíme Vám řešení firmy LIFTMONT CZ:

LIFTMONT 9000 FN

V01 - PFIS-675-6/6-DAI/S9/V - osobní výtah, MRL

Flexibilní řešení, které přizpůsobíme v každém detailu Vašim požadavkům.

1. Technická specifikace výtahu V01 - PFIS-675-6/6-DAI/S9/V - osobní výtah, MRL

Základní technické parametry výtahu:

Nosnost výtahu	: 675 [kg]
Počet osob	: 8
Počet stanic	: 6/6 - průchozí provedení
Zdvih	: 10,75 [m]
Jmenovitá rychlost	: 1,0 [ms ⁻¹]
Poloha strojovny	: MRL-v horní části šachty

Pohon výtahu

Typ pohonu	: LiftEquip - bezpřevodový s frekvenčním řízením
Nosné prostředky	: ocelová lana
Jmenovitý výkon pohonu	: 3,8 [kW]
Záběrový IZ / jmenovitý proud IN	: 15,3 / 9,3 [A]
Jištění přívodu k HV výtahu	: 25 [A]

Řízení výtahu

Systém řízení	: mikroprocesorové - sběrné směrem dolů
Ovládání výtahu	: mechanická tlačítka s potvrzením volby
Signalizace ve stanicích	: signalizace polohy ve všech stanicích
Signalizace v kabině	: signalizace polohy a směru jízdy, indikátor přetížení klece
Automatický sjezd	: do nejbližší stanice s otevřením dveří

Klec výtahu:

Počet vstupů	: 2
Světlá šířka x hloubka x výška	: 1100 x 1400 x 2160 [mm]
Povrchová úprava stěn a stropu klece	: práškový nástřik v odstínu RAL
Podlaha klece	: protiskluzová podlahovina Altro
Osvětlení	: LED integrované ve stropním panelu
Zrcadlo	: v horní 1/2 boční stěny
Madlo	: nerezové trubkové na boční stěně
Okopové lišty	: nerezové 100 [mm]
Ovládací panel	: nerezový, provedení ANTIVANDAL
Výbava dle vyhl.398/2009 Sb.	: ano
Obousměrný dorozumívací systém	: 2N+GSM

Šachetní a klecové dveře:

Typ šachetních dveří	: automatické stranové dvoudílné
Světlá šířka x výška dveří	: 900 x 2000 [mm]
Povrchová úprava šachetních dveří	: práškový nástřik v odstínu RAL
Požární odolnost šachetních dveří	: EW30 DP1

Typ klecových dveří	: automatické stranové dvoudílné
Světlá šířka x výška dveří	: 900 x 2000 [mm]
Povrchová úprava klecových dveří	: práškový nástřik v odstínu RAL

Výťahová šachta

Provedení šachty	: ocelová konstrukce
Světlá šířka x hloubka	: 1600 x 1950 [mm]
Horní přejezd	: 3000 [mm]
Prohlubeň	: 800 [mm]
Prostředí	: normální dle ČSN 33 2000-5-51, s ohledem na ČSN EN 81 (teplota +5°C až +40°C)

2. Cena

Předmět plnění	Cena bez DPH	DPH [%]	DPH	Cena s DPH
V01 - PFIS-675-6/6-DAI/S9/V -DODÁVKA	956 000,0 Kč	21	200 760,0 Kč	1 156 760,0 Kč
V01 - PFIS-675-6/6-DAI/S9/V -MONTÁŽ	239 700,0 Kč	21	50 337,0 Kč	290 037,0 Kč
CELKEM	1 195 700,0 Kč	21	251 097,0 Kč	1 446 797,0 Kč

2.1 Součástí cenové nabídky je:

- projektová dokumentace technologie výtahu
- dodávka a montáž technologie výtahu
- osvětlení šachty výtahu + hlavní vypínač
- ekologická likvidace nevratných obalů
- zkoušky po ukončení montáže
- prohlášení o shodě na výrobek dle nařízení vlády 27/2003 Sb.
- předání výtahu objednateli

2.2 Součástí cenové nabídky není:

- související stavební úpravy
- odpovídající přívod proudu k rozváděči výtahu
- lešení pro montáž technologie
- dodávka a instalace certifikovaného montážního nosníku
- zajištění ochrany proti přenosu hluku a vibrací způsobených výtahovou technologií do akusticky chráněných prostor
- zajištění prostředí pro provoz výtahů v teplotním rozsahu +5° až +40° C
- náklady na zařízení staveniště

3. Záruka



Záruka na dodávku a montáž technologie - 36 měsíců.
Předpokladem poskytnutí záruky - zařízení v servisní péči zhotovitele.
Dojezdová doba - do 60 minut od nahlášení poruchy.
Dispečink - 24 hod.

4. Platební podmínky

30% po podpisu smlouvy o dílo (úhrada podmínkou pro zahájení výroby)
50% po nástupu na montáž (úhrada podmínkou pro předání dokumentace a technologie)
20% po předání díla, splatnost faktur vždy 14 dní

5. Dodací podmínky

Do 14 týdnů od podpisu Smlouvy o dílo.

6. Závěr

Pevně věříme, že Vás předložená nabídka zaujala a těšíme se na další případné jednání.

S přátelským pozdravem



Ing. Pavel Čamek
LIFTMONT CZ s.r.o.