

Číslo jednací : MULA 21783/2019  
Sp. znak: 56.18 V 5  
Počet listů : 5  
Počet příloh: 4  
Počet listů příloh: 89

## Dodatek č. 2

### Smluvní strany

Objednatel: **Město Lanškroun**  
Se sídlem: nám. J. M. Marků 12, 563 01 Lanškroun – Vnitřní město  
IČO: 00279102  
DIČ: CZ699003828  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 19-2725611/0100  
Zastoupený: Mgr. Radimem Vetchým, starostou

(dále jen "objednatel")

a

Zhotovitel: **OHL ŽS, a.s.**  
Se sídlem: Burešova 938/17, Veveří, 602 00 Brno  
IČO: 46342796  
DIČ: CZ46342796  
Zastoupený: Ing. Jaromír Pelinka, MBA, ředitel Divize M – Morava dle plné moci  
Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B vložka 695  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
Číslo účtu: 994404-0943176001/0800

(dále jen "zhotovitel")

tímto spolu uzavírají dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo uzavřené dne 31.07.2018 ve znění  
dodatku č. 1 uzavřeného dne 02.04.2019  
na zhotovení stavby

**„Stavební úpravy a přístavba výtahu ZŠ Smetanova, Lanškroun“**

I.

### Úvodní ustanovení

Dne 31. 7. 2018 byla mezi smluvními stranami uzavřena Smlouva o dílo, na základě které se zhotovitel zavázal pro objednatele provést dílo spočívající ve stavbě označené jako „Stavební úpravy a přístavba výtahu ZŠ Smetanova, Lanškroun“ a tato smlouva byla změněna dodatkem č. 1 ze dne 02. 04. 2019 (dále jen „smlouva“).



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

## II.

### Důvod k uzavření dodatku

V průběhu realizace díla došlo z důvodů chyb projektové dokumentace a nepředvídatelných okolností při provádění smlouvy k situaci, kdy nelze dílo dle projektové dokumentace dokončit bez podstatných změn závazku ze smlouvy dle § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a proto se smluvní strany dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 2 ke smlouvě, jehož účelem je předčasné ukončení Smlouvy a ukončení díla v omezeném rozsahu a v takovém stavu, aby nedocházelo ke škodě na majetku a aby zjištěné chyby projektové dokumentace a vliv nepředvídaných okolností byly řádně odstraněny a mohlo být provedeno nové zadávací řízení na výběr zhotovitele díla.

## III.

### Předmět dodatku

1. Smluvní strany sjednávají změnu předmětu plnění dle čl. II. Předmět smlouvy a dle čl. IV. Cena díla odst. 4.1. Smlouvy o upravené dílo (dále jen vícepráce a méněpráce), které je dále vyspecifikováno a vzájemně odsouhlaseno v příloze č. 1 (změnovém listě ZL-02) tohoto dodatku.
2. Smluvní strany dále sjednávají změnu smlouvy v čl. IV. Cena díla, když celkovou cenu za dílo ve výši **29.140.789,60 Kč bez DPH** v souvislosti se změnou předmětu díla o upravené plnění dle čl. II tohoto dodatku upravují (snižují) o částku **10.880.819,19 Kč bez DPH**. Celková cena díla tak činí

**Cena celkem bez DPH: 18.259.970,41**

Podrobná kalkulace částky představující úpravu celkové ceny za dílo je uvedena v příloze č. 2 (rozpočet – zjišťovací protokol č.10) tohoto dodatku.

Ostatní ustanovení čl. IV. Smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčeny.

3. Původní znění čl. IV odst. 4.1 Smlouvy se ruší a nahrazuje se novým zněním tak, jak následuje:

*Smluvní strany se dohodly, že za provedení díla podle článku II. smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli sjednanou cenu ve výši:*

Cena celkem bez DPH	<b>18.259.970,41 Kč</b>
DPH 21%	<b>3.834.593,79 Kč</b>
Cena celkem včetně DPH (dále jen „cena díla“)	<b>22.094.564,20 Kč</b>

4. Smluvní strany sjednávají změnu Smlouvy v čl. III. Čas plnění, odst. 3.3 tak, že se původní znění ruší a nahrazuje se novým zněním tak, jak následuje:

*Zhotovitel se zavazuje dokončit veškeré stavební práce na díle a provést a předat dílo do 23.08.2019.*

5. Smluvní strany se dále dohodly na změně čl. V. Změny rozsahu a ceny díla odst. 5.2. smlouvy tak, že stávající ujednání se doplňuje takto:

*Dojde-li na základě pokynu objednatele po uzavření dodatku č. 2 k jakékoliv změně rozsahu díla je zhotovitel povinen tento ocenit na základě skutečných nákladů na provedení takovéto změny s přírůžkou 10% na úhradu přímých a nepřímých režijních nákladů a přírůžkou 10% svého zisku.*



6. Smluvní strany se dohodly na změně čl. VI. Fakturace a platební podmínky odst. 6.1. smlouvy tak, že stávající ujednání se na za poslední větou doplňuje takto:

*V případě závěrečné fakturace po dokončení díla dle dodatku č. 2 bude součástí soupisu provedených prací rovněž soupis materiálů a výrobků určených k provedení díla a dodaných zhotovitelem na stavbu nebo v okamžiku uzavření dodatku č. 2 smlouvy prokazatelně vyráběných subdodavatelem zhotovitele, jejichž cenu je objednatel povinen uhradit na základě skutečně vynaložených nákladů zhotovitele na jejich pořízení. Výrobky určené k provedení díla a dodané zhotovitelem na stavbu nebo v okamžiku uzavření dodatku č. 2 smlouvy prokazatelně vyráběné subdodavatelem zhotovitele a obsažené v soupisu provedených prací zhotovitel přenechává ke dni zaplacení konečné faktury objednateli a postupuje objednateli k těmto dni touto smlouvou objednateli smlouvy k dodávce a montáži těchto výrobků do stavby se souhlasem jejich dodavatelů. Postoupené smlouvy tvoří přílohy č 4 tohoto dodatku.*

7. Smluvní strany se dohodly na změně čl. VI. Fakturace a platební podmínky odst. 6.2. smlouvy tak, že stávající ujednání se na za poslední větou doplňuje takto:

*V případě závěrečné fakturace po dokončení díla dle dodatku č. 2 vyhotoví zhotovitel soupis provedených prací ke dni předání a převzetí díla.*

8. Smluvní strany se dohodly na změně čl. VI. Fakturace a platební podmínky odst. 6.6. smlouvy tak, že stávající druhá věta ujednání se nahrazuje tímto zněním:

*Zbývající neuhrazená část, tzv. zádržné, je splatná spolu s úhradou části ceny díla obsažené v konečné fakturaci.*

9. Smluvní strany se dohodly na změně čl. XIV. Předání a převzetí díla takto:

Ujednání stávajícího odst. 14.9. se mění takto:

*Objednatel je povinen převzít dílo ve stavu respektujícím, že některé části díla mají dočasný charakter jako opatření sloužící k zajištění díla s předpokladem jeho dokončení v upravené podobě do 1 roku od převzetí díla, jako řádně dokončené včetně veškerých materiálů a výrobků určených k provedení díla a dodaných zhotovitelem na stavbu nebo v okamžiku uzavření dodatku 2 smlouvy vyráběných subdodavatelem zhotovitele a pojmuté do soupisu provedených prací.*

Ujednání stávajícího odstavce 14.10. smlouvy se mění takto:

*V případě, Objednatel převezme dílo, i když toto bude vykazovat vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla, přičemž tímto užíváním se rozumí dočasná možnost užívání díla s přihlédnutím ke stavu díla, který byl zapříčiněn omezením rozsahu provedených prací dohodnutým smluvními stranami, uvede se soupis těchto vad a nedodělků v předávacím protokolu spolu s termínem jejich odstranění. Pokud se strany nedohodnou na termínu, stanoví termín odstranění vad objednatel. Termín pro odstranění vad nesmí být delší než 1 měsíc od podpisu předávacího protokolu to neplatí v případě, že z technologických či ekonomických důvodů bude vhodné stanovit lhůtu delší. Po odstranění případných vad a nedodělků bude pořízen písemný zápis o odstranění vad a nedodělků. Za vadu díla nebude považováno to, že dílo je v důsledku dohody stran obsažené v dodatku č. 2 k této smlouvě dokončeno a že některé části díla mají pouze*



*dočasný charakter jako opatření sloužící k zajištění díla s předpokladem jeho dokončení v upravené podobě do 1 roku od převzetí díla a tedy není možné běžné a úplné užívání díla dle této smlouvy.*

10. Smluvní strany se dohodly na změně čl. XV. Záruka za jakost takto:

Do stávajícího ujednání odst. 15.2 se doplňuje písmeno c) následujícího znění:

*Záruka se nevztahuje na výrobky podléhající opotřebení a na záležitosti spojené s běžnou údržbou (výměna žárovek, těsnění vodovodních baterií apod.).*

**Reklamace vyřizuje :**

OHL ŽS, a. s.  
p. Markel Pavel  
technik provozu  
Divize M - Morava  
Tovačovského 22  
772 00 Olomouc  
585 100 338  
602437495  
pmarkel@ohlzs.cz

V ujednání odstavce 15.9. se vypouští text:

....., a to i v případě, kdy reklamaci neuznává.

Stávající ujednání odst. 15.11. se vypouští.

#### IV.

#### Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání smlouvy o dílo ze dne 31. 7. 2018 ve znění dodatku č. 1 ze dne 02.04.2019, nedotčená tímto dodatkem se nemění a zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy o dílo.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve 3 vyhotoveních, s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
4. Uzavření tohoto dodatku č. 2 schválila Rada města Lanškroun svým usnesením č. 442/RM/2019 dne 26.07.2019.
5. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním dodatku č. 2 v Registru smluv Ministerstva vnitra ČR. Zveřejnění zajistí město Lanškroun. Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu oprávněným zástupci smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv MVČR.
6. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s textem tohoto dodatku, a na důkaz souhlasu s jeho písemným zněním připojují své vlastnoruční podpisy.

Seznam příloh dodatku č. 2 :

1. Změnový list číslo ZL 02
2. Zjišťovací protokol č. 10 o provedených pracích



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

3. Harmonogram
4. Smlouvy s poddodavateli

V Lanškrouně dne .....

V Olomouci dne.....

objednatel

zhotovitel

.....

Město Lanškroun

**Mgr. Radim Vetchý**

starosta

.....

OHL ŽS, a.s.

**Ing. Jaromír Pelinka, MBA**

ředitel Divize M - Morava



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



**MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR**