**SMLOUVA O VÝPŮJČCE**

podle § 2193a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a podle § 39 zák. 128/2000 Sb., o obcích, V platném znění,

číslo evidence smluv: SD/2021/0069

mezi smluvními stranami

|  |  |
| --- | --- |
| **Název:** | **Statutární město Jablonec nad Nisou** |
| **Sídlo:** | Mírové náměstí 3100/19, 466 01 Jablonec nad Nisou |
| **IČO:** | 00262340 |
| **DIČ:** | CZ00262340, pro účely této smlouvy neplátce DPH |
| **Jednající:**  **Ve věcech této smlouvy zastoupené:** | RNDr. Jiří Čeřovský, primátor  Ing. Milan Kouřil, náměstek primátora |
| **Bankovní spojení:** | 121451/0100 |
| **Kontakt:** | +420 483 357 150 |

(dále jen „**Půjčitel**“)

a

|  |  |
| --- | --- |
| **Název:** | **UMBRELLA Coach & Buses s.r.o.** |
| **Sídlo:** | Revoluční 1082/8, Nové Město, 110 00 Praha 1 |
| **IČO:** | 02665824 |
| **DIČ:** | CZ02665824 |
| **Jednající** | Pavel Steiner, jednatel |
| **Zápis:** | Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 221234 |
| **Bankovní spojení:** | 500088432/0800 |
| **Kontakt:** | Pavel Steiner, jednatel |

(dále jen „**Vypůjčitel**“)

(Půjčitel a Vypůjčitel dále jen společně „**smluvní strany**“ nebo jednotlivě jako „**smluvní strana**“)

I.

1. Půjčitel prohlašuje, že je podle žádosti o zápis změn dle zákona č. 172/1991 Sb. ze dne 20.1.1992 zn. 72/1/92/6 a ze dne 30.1.1992 zn. MPO/1992 vlastníkem mimo jiné pozemkové parcely č. 48 v k.ú. Jablonec nad Nisou zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou na listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. a obec Jablonec nad Nisou.
2. Zjištěním skutečností stavu plochy výpůjčky ze dne 26.5.2005 (č. zakázky 89/2005) vyhotoveným společností GEOMETR v.o.s., se sídlem Máchova 39, Jablonec nad Nisou, který je nedílnou součástí této smlouvy byly z pozemkové parcely č. 48 v k.ú. Jablonec nad Nisou vyměřeny části o výměře 2.722 m2 a 312 m2. Obě tyto části o výměře 3034 m2 jsou předmětem této smlouvy.

II.

1. Půjčitel přenechává touto smlouvou Vypůjčiteli do výpůjčky V čl. I odst. (2) uvedené části o celkové výměře 3034 m2 oddělené z pozemkové parcely č. 48 v k.ú. Jablonec nad Nisou, obec Jablonec nad Nisou, vyměřeného podle skutečného stavu plochy předmětu výpůjčky ze dne 26.5.2005. Pozemek přenechává Půjčitel do výpůjčky za účelem užívání jako autobusové nádraží.
2. Záměr obce vypůjčit předmětnou nemovitost byl v souladu s ustanovením § 39 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších přepisů, zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Jablonec nad Nisou a následně byla výpůjčka nemovitosti schválena usnesením Rady města Jablonec nad Nisou na její 2.schůzi konané dne 13.1.2021 pod číslem usnesení RM/16/2021 a na její 5. schůzi konané dne 29.1.2021 pod číslem usnesení RM/39/2021.

III.

1. Výpůjčka se sjednává na dobu určitou od 1.2.2021 do 31.1.2023.
2. Půjčitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit i před skončením dohodnuté doby vypůjčení, jestliže Vypůjčitel nebude řádně a včas plnit své povinnosti vyplývající z této smlouvy či pokud bude nutné vypůjčený majetek města vrátit.
3. Vypůjčitel bere na vědomí, že Půjčitel může podle § 2198 obč. zák. požadovat vrácení předmětu výpůjčky i před skončením stanovené doby vypůjčení, jestliže potřebuje předmět výpůjčky vrátit dříve z důvodu, který nemohl při uzavření smlouvy předvídat či jej Vypůjčitel užívá v rozporu s touto smlouvou, tj. k účelu, ke kterému nebyl určen.
4. Výpůjčka zaniká také dohodou smluvních stran o skončení výpůjčky k určitému dni.
5. V případě ukončení výpůjčky je Vypůjčitel povinen předat (vrátit) předmět výpůjčky ve stavu v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a řádně vyklizený.

IV.

1. Vypůjčitel se zavazuje, že třetímu subjektu, kterému bude Půjčitelem uděleno povolení k vjezdu na předmět výpůjčky (autobusové nádraží), umožní vjezd na předmět výpůjčky za účelem vystoupení a nastoupení osob. Zejména se jedná o třetí subjekty, pro které takové povolení vyplývá z veřejnoprávní smlouvy uzavřené s Libereckým krajem s tím, že musí být zachován závazek reciprocity.
2. Půjčitel se zavazuje pro plnění závazku dle čl. IV. odst. (1) této smlouvy s předstihem informovat o dotčených třetích subjektech s právem povolení k vjezdu, a to formou písemného seznamu těchto. Ke dni podpisu této smlouvy mají povolení k vjezdu s právem využití stanoviště pro výstup a nástup osob tyto subjekty:

a) Busline LK s.r.o., IČO: 05666384, Na Rovinkách 211, 513 01 Semily

b) ČSAD Liberec, a.s., IČO: 25045504, České mládeže 594/33, 460 06 Liberec 6

c) FlixBus - FlixBus CZ s.r.o., IČO: 06015697, Havlíčkova 1029/3, Nové Město, 110 00 Praha 1 (dálková mezinárodní linka Polsko) – aktuálně není provozována

d) Autobusy VKJ s.r.o., IČO: IČO: 27244181, Molákova 581/28, Praha, 18600 (dálková linka Praha – Jablonec n. N. – Rokytnice n. J. od 29. 1. 2021)

e) Enjoy Europe, s. r.o., IČO: 07068808, Březenská 2466/2, Libeň, 182 00 Praha 8 (dálková linka Praha – Jablonec n. N. – Rokytnice n. J. od 1. 3. 2021)

1. Vypůjčitel se zavazuje v pro účely plnění závazku dle čl. IV. odst. (1) této smlouvy, stanovit a uspořádat stanoviště (výstupu a nástupu) tak, aby nedocházelo ke kolizích spojů jednotlivých dopravců. Dále se Vypůjčitel zavazuje udržovat v intencích tohoto závazku označníky zastávek a aktualizovat jízdní řády a informační zdroje.
2. Porušení tohoto ustanovení smlouvy zakládá právo Půjčitele od této smlouvy odstoupit.

V.

1. Půjčitel přenechává touto smlouvou Vypůjčiteli vypůjčenou část pozemku ve stavu způsobilém ke smluvenému užívaní a Vypůjčitel podpisem této smlouvy převzetí pozemku ve stavu způsobilém k užívání potvrzuje. Vypůjčitel je oprávněn užívat vypůjčený pozemek pouze k účelu smluvenému v této smlouvě. Půjčitel je oprávněn vstupovat na vypůjčený pozemek za účelem kontroly, zda jej Vypůjčitel užívá řádným způsobem a k výše uvedenému účelu. V případě užívání pozemku k jinému, než dohodnutému účelu je Půjčitel oprávněn od smlouvy odstoupit.
2. Jakékoliv změny na předmětu výpůjčky, zejména stavební úpravy, rekonstrukce, modernizace, stavební adaptace (dále jen stavební úpravy) a terénní úpravy předmětu výpůjčky může Vypůjčitel provádět jen na základě předchozího písemného souhlasu Půjčitele.
3. Vypůjčitel bere ba vědomí, že předmět výpůjčky je nedotknutelný, nelze jím ručit, zcizit ho, zatížit ani zastavit, popř. přenechat k užívání třetí osobě, vyjma osob dle čl. IV. této smlouvy.
4. Vypůjčitel je povinen užívat vypůjčený pozemek tak, aby na něm nevznikla škoda. Užívá-li předmět výpůjčky takovým způsobem, že Půjčiteli vzniká škoda, může Půjčitel po předchozím upozornění a nezjednání nápravy Vypůjčitelem od smlouvy odstoupit.
5. Za úrazy, k nimž dojde na vypůjčeném pozemku, odpovídá Vypůjčitel.

VI.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti nabývá smlouva dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
2. Smlouvu lze změnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků. Bez dodržení těchto podmínek není změna smlouvy platná.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nich každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží 2 vyhotovení smlouvy.
4. Touto doložkou dle § 41 zák.č. 128/2000 o obcích je potvrzeno, že tato smlouva byla uzavřena po splnění všech zákonných podmínek podmiňující platnost tohoto úkonu.

V Jablonci nad Nisou dne 29.1.2021 V Praze dne 29.1.2021

------------------------------------------ ----------------------------------------

Za Půjčitele Za Vypůjčitele

Ing. Milan Kouřil, náměstek primátora Pavel Steiner, jednatel