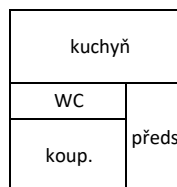


Stavební oprava bytu - soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Adresa

Ulice:
Číslo popisné:
Č.prostoru:
Vypracoval:
Datum:

Havanská
2823
30



Výměra

P.č.	MJ	Předsíň	Kuchyň	Pokoj 1.	Pokoj 2.	Pokoj 3.	komora	rezerva	Koupelna	WC	výměra celkem	cena za j.	Cena celkem
Malby													
1.	Odstranění stávající malby do v 3,80m /včetně rozmydlení/	m2	31	44							75	20	1500
2.	Penetrace podkladu hloubková jednonásobná do v.3,80m	m2	31	44					10	12	97	20	1940
3.	Malba bílá dvojnásobná do 3,80m /Primalex Plus/	m2	31	44					10	12	97	45	4365
4.	Oleповání vnitřních ploch páskou nebo folií do 3,8m	kpl	4								4	75	300
5.	Odstranění tapet lepených stěn do 3,80m	m2									0		0
6.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2	10								10	20	200
7.	Vyhlazení malířskou masou 2x, výška do 3,8m	m2									0		0
8.	Poplatek za skládku-netříděné suti	kpl	5								5	150	750
9.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	2								2	250	500
R		0									0		0
Nátěry													
10.	Nátěr otopných těles deskových syntetický 1x+1x email +odmaštění	m2									0		0
11.	Nátěr kovových potrubí -do DN 50, 2x synt.	bm									0		0
12.	Nátěr truhl.výr.synt. 1x+1x email +1x tmelení - oken	m2									0		0
13.	Nátěr truhl.výr.synt. dvojnásob.s tmelením- dveří	m2									0		0
14.	Nátěr kovových zárubní	m2							1,25	1,25	2,5	209	522,5
15.	Nátěr dřevěných zárubní	m2									0		0
16.	Nátěr synt.dvojnásob. dřev.kcí-garnyže,vest.nábytek apod. apod.	m2									0		0
17.	Nátěr jádra a odmaštění podkladu	m2									0		0
18.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2									0		0
19.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl									0		0
20.											0		0
21.											0		0
Podlahy povlakové													
22.	Pokládka a lepení povlak.krytin PVC,včetně lepidla	m2	4								4	146	584
23.	Dodávka PVC	m2	4								4,6	280	1288
24.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.2mm	m2									0		0
25.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.4mm	m2	4								4	253	1012
26.	Lišta PVC montáž včetně dodávky soklu PVC	m	10								10	64	640
28.	Demontáž sokl.nebo lišt PVC	m	10								10	7	70
29.	Odstranění PVC podlah lepených s podložkou.	m2	5								5	71	355
30.	Demontáž plovoucích podlah laminát.lepených	m2									0		0
31.	Odvoz a likvidace odpadu	kpl	1								1	350	350
32.	Přesun hmot pro opravy a údržbu dosavadních budov,včetně vnějších plášťů-výška do 25m	kpl	1								1	350	350
33.	Položení podlah lamelových se zámkovým spojem	m2									0		0
34.	Dodávka laminátové podlah Quick-step	m2									0		0
35.	Montáž + dodávka podložky Mirelon tl.2mm	m2									0		0
Podlahové konstrukce													

36.	Potěr vyrovnávací MC15 v ploše o tl.5cm	m2										0		0
37.	Potěr SMS CEMIX ruční zpracování tl.15mm	m2										0		0

38.	Potěr ze SMS Knauf BP-3, 25Mpa,samonivel.ručně tl.6mm	m2										0		0
39.	Vyrovnání podlahy OSB desky	m2										0		0
40.	Doplnění cem.potěru na bet.podkl./přes 1m2 do 4m2/tl.20-30mm	m2										0		0
41.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl										0		0
42.												0		0
Parquetové podlahy														
43.	Doplnění podlah vlys. do 0,25m2	ks										0		0
44.	Tmelení dílčích defektů podlah vlysových	ks										0		0
45.	Broušení podlah celkové včetně tmelení	m2										0		0
46.	Oprava podlah,broušení vlysů,parquet trojnásobné	m2										0		0
47.	Tmelení celoplošné podlah vlysových	m2										0		0
48.	Lak dřevěných podlah BONA NOVIA,Z+2x,přebroušení	m2										0		0
49.	Nátěr olejový a voskování	m2										0		0
50.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl										0		0
51.	Demont.podlah vlysových /přibíjených/	m2										0		0
52.	Demont.podlah plovoucích lepených	m2										0		0
53.														
Podlahy z dlaždic keramických														
54.	Montáž podlah keram.,flex.tmel+spár.,200x100mm /tmel weber profiflex,spár.-color comfort/	m2							3	2	5	583		2915
55.	Dlaždice glazovaná keramická jakost 1 dodávka+včetně dodávky doplňkových prvků lišta, silikon apod.	m2									5,75			
56.	Obklad soklů keramických , tmel, výška 10cm /tmel-weber profiflex, spár.-color comfort/	bm										0		0
57.	Sokl keramický v.8cm /dodávka mat./	m										0		0
58.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2							3	2	5	526		2630
59.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320	m2							3	2	5	372		1860
60.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl							1		1	500		500
61.												0		0
Obklady keramické														
62.	Obkládání stěn obl.pórovin. do tmele do 300x300	m2		6					12	10	28	572		16016
63.	Obkladačka porovinová keramická jakost 1-dodávka+včetně dodávky doplň.prvků lišta, silikon apod.	m2									32,2			
64.	Montáž a dodávka vanových dvířek 300x300, 400x600	ks							1	1	2			0
65.	Vyrovnání povrchu zdiva maltou ze SMS tl.do3cm	m2										0		0
66.	Omítka vápenocement. hladká stěn ze suché směsi	m2										0		0
67.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2							12	10	22	526		11572
68.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl							1	1	2	250		500
69.												0		0
Výplně otvorů														
70.	Montáž a dodávka vchodových dveří rozměr/plast./, kukátko - ze skladu BYTES Tábor s.r.o.	ks										0		
71.	Montáž a dodávka oken rozměr./plast./	m2										0		0
72.	Osazení zárubní dveřních ocelových,bez dveř.křidel na MC do 2,5m2 /dodatečně/+ dod.zárubně ocelové 80cm	ks							1	1	2	1840		3680
73.	Nové dvojité zasklení okna d+m	pol										0		0
74.												0		0
76.												0		0
Konstrukce truhlářské														
77.	Dodávka dveří vnitřních /dle specifikace/	ks							1	1	2			
78.	Montáž dveřních křidel kompletizovaných do 0,8m	ks							1	1	2	600		1200
79.	Demontáž kuchyňských linek	ks										0		0
80.	Provedení truhlářských prací dle rozpisu	sou										0		0
81.	Drobné truhlářské práce /repase oken apod.]/	kpl										0		0
82.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl							1	1	2	250		500
83.	Práh dubový lakovaný (dodávka +montáž)	ks										0		0
84.	Kontrola a oprava střechy	kpl										0		0

Svislé konstrukce														
85.	Příčky z desek porobet., hladkých, hm. 500kg/m3-tl. 100 mm	m2	10							5	2	17	733	12461
86.	Ukotvení příček-polyuret.pěnou/tl.příčky do100mm/	m	20									20	82	1640
87.	Obezdvíka koupelnových van z cihel porobet.YTONG tl.6,5cm	m2								1		1	763	763
88.	Příčky z desek porobet., hladkých, hm. 500kg/m3-tl. 125mm	m2		8								8	800	6400
89.	SDK příčka ,desky 12,5mm, tl.10cm s TI tl.50mm	m2										0		0
90.	SDK podhled na zavěš. ocel.kci tl.desky 12.5mm bez izolace	m2								3	2	5	763	3815
91.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	1	1						1	1	4	250	1000
92.												0		0
93.												0		0
94.												0		0
95.												0		0
Úpravy povrchu														
96.	Zakryvání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3.8m/radiátor.nábytek apod./	m2										0		0
97.	Omítka jednotlivých malých ploch vnitřních stěn,vápenocement.štuk-plocha přes 0,25 do 1m2	m2										0		0
98.	Začištění omítek kolem dveří,oken ,obkladů podlah apod. včetně mat.	m		10						10	10	30	72	2160
99.	Omítka rýh ve stěnách maltou vápennou-šířka do 150mm, omítka štuková	m2	4									4	998	3992
100.	Omítka jednovrstvá hlazená Cemix 073 ručně ,tl. 5mm	m2										0		0
101.	Omítka vnitřní MVC ze suchých směsí ,štuková	m2										0		0
102.	Montáž výztužné sítě/perlinky/ do stěrky-stěny včetně výztuž.sítě a stěrkového tmelu Baumit	m2	10	8								18	238	4284
103.	Montáž průvětrníků nebo ventilačních mřížek	ks										0		0
104.	Tmelení spar a rohů, šířky do 3mm akryl.tmelem v míst.do v.3,80m	m										0		0
105.	Oprava omítek stropů s použitím suché malt.směsí.30-50% plochy, štukových	m2										0		0
106.	Tenkovrstvá úprava stropů aktiv.štukem tl.2-3mm	m2								3	2	5	175	875
107.	Tenkovrstvá úprava stěn aktiv.štukem tl.2-3mm, s penetrací	m2	10	8						1	1	20	162	3240
109.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	1	1						1	1	4	250	1000
110.												0		0
111.												0		0
Bourání														
112.	Bourání příček cihelných tl.10 cm /přes 4m2/	m2										0		0
113.	Bourání příček cihelných tl.15 cm/přes 4m2/	m2										0		0
114.	Bourání mazanin bet.tl.5 cm	m3										0		0
115.	Bourání dlaždic keramických tl.1cm nad 1m2	m2								3	2	5	150	750
116.	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2m2	m2										0		0
117.	Otlučení omítek vnitřních	m2										0		0
118.	Vysekání kapes zeď.cihel MVC pl. 0,25 m2 hl.30cm	ks										0		0
119.	Bourání příček z cihel.přes 4 m2 tl.15 cm	m2										0		0
120.	Vybourání stávajících zárubní	m2		2								2	125	250
121.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl								1		1	250	250
122.	Uložení suti na skládku, včetně nakládání a poplatku za uložení	kpl								1		1	250	250
123.												0		0
124.												0		0
125.												0		0
Ostatní konstrukce a práce														
126.	Demontáž umakartových příček s nosnou kci z ocel.profilů jednoduchých včetně odvozu na skládku a likvidace	kpl	1									1	5000	5000
127.	Vybourání objímek, držáků, věšáků, záclonových konzol, lustrových skob apod.-zdivo bet.	kpl	1									1	350	350
128.	Opracování detailů bytového jádra	kpl										0		0
129.	Úklid	kpl	1									1	3000	3000
130.	Demontáž vestavné skříně, KL atp.	kpl	1									1	500	500
131.	Doprava a montáž předmětů ze skladu BYTES	kpl	1									1	1000	1000

Izolace proti vodě														
132.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastik tl.2mm	m2										0	0	
133.												0	0	
134.												0	0	
135.												0	0	
Zařízení bytu														
136.	Umyvadlo	ks								1		1		
137.	Ocelová vana	ks										0		
138.	Baterie vanová s přísl. ruční/nástěnná/	ks								1		1		
139.	Baterie dřezová stand.ruční/ stojánková/	ks										0		
140.	Baterie umyvadlová stand.ruční/stojánková/	ks								1		1		
141.	WC combi včetně sedátka	ks										0		
142.	Sprch.vanička keram./900x900/ vč. zástěny	ks								1		1		
143.	Termoregulační hlavice (M, D ze skladu Bytes Tábor s.r.o.)	ks										0		
Elektroinstalace														
144.	Elektroinstalace - kompletní oprava rozvodů EI vč. revize	kpl	1									1	47036	47036
145.	Drobná úprava elektroinstalace, kontrola	kpl										0		0
146.	Výměna domácího telefonu	kpl										0		0
147.	Porevizní opravy	kpl										0		0
148.	Revize EI + dotažení spojů	kpl	1									1	3000	3000
149.												0		0
Vnitřní vodovod														
150.	Provedení ZTI- rekonstrukce rozvodů vody	kpl	1									1	15500	15500
151.	Drobná úprava ZTI, kontrola	kpl										0		0
152.	Přípojka plynu ke spotřebiči v Cu s ventilem,vč. zkoušky a revize	kpl										0		0
153.	Revize přípojky plynu ke spotřebiči	kpl										0		0
154.												0		0
Práce celkem												bez DPH		174 615,50 Kč

Popis:

Demontáž a likvidace stávajícího umakartového jádra, vyzdění nového z lehkých porobetonových tvárnic ve stejné dispozici. Zhotovení podhledů z SDK desek, instalace sprchového koutu 90 x 90 cm, půlkruh se zástěnou, nové vodovodní baterie, rozvody vody a odpadu ke stoupačce, nové umyvadlo. WC kombi demontáž a zpětná montáž. Nové obklady na WC a v koupelně do výšky 2m (hnědé) a dlažba (hnědá). Obklady v kuchyni ponechat, PVC také. V předsíni výměna PVC. Oprava elektroinstalace, výměna rozvaděče (jistič třífázový pro indukční sporák), výměna všech dostupných zásuvek a vypínačů, u kuch. linky vrátit stávající šedivé, vývod pro galerii, dodávka a montáž 3 ks svítidel, 2x ventilátor s doběhem spojený se světlem, revize. Likvidace spízní skříně v předsíni. Mezi předsíní a kuchyní nebude zárubeň. Štuky, malby, nátěry. Úklid.

DPH 26 192,33 Kč

CELKEM 200 807,83 Kč

podpis