

-dle rozdělovníku -

Váš dopis zn./ze dne:

Vyřizuje/tel.:

Č. j.:

MHMP 1135707/2020

Počet listů/příloh: **5/0**

Sp. zn.:

Datum:

S-MHMP 548010/2020

21.07.2020

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče (dále jen MHMP OPP), jako dotčený orgán státní památkové péče na území hlavního města Prahy věcně a místně příslušný podle § 29 odst. 2 písm. b), e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost vlastníka dotčené nemovitosti, kterým je Ministerstvo obrany – Agentura hospodaření s nemovitým majetkem MO, Hradební 772/12, 110 00 Praha 1, IČ 60162694-1, kterou podala společnost GEFOS a.s., Kunderatka 1944/17, 180 82 Praha 8, IČ 256 84 213, v zastoupení na základě plné moci ze dne 31.1.2020, o vydání závazného stanoviska ve věci udržovacích prací **ne movitosti č.p. 550, k.ú. Ruzyně, K Letišti, Praha 6,**

která je nemovitou kulturní památkou, zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek pod R.č.Ú.s. 41480/1-2131 - administrativní a odbavovací budova letiště.

spočívající v úpravách s následujícími podrobnostmi:

oprava budovy terminálu 4 – administrativní budovy – vládní letky:

- Výměna okenních výplní (naprostá degradace stávajících výplní), výměna oken na navigační věži. Před realizací výměny okenních prvků bude upřesněn způsob jejich otevírání. Při realizaci nových oken bude styk okna a keramického obkladu vytmelen trvale pružným tmelem.
- Renovace výkladců u hlavního vstupu východ, západ, na západní straně renovace výkladců u prezidentského a premiérského salónku (bývalá restaurace). Demontáž hliníkových plechových tabulí v horní části výkladců, náhrada za nové profilované hliníkové tabule v barvě fasádní bílé, profilace obdobná. Demontáž vnitřního mosazného obložení, očištění a dorovnání drobných deformací, zpětná montáž.

Renovace výkladců v jižním křídle, renovace ostatních výkladců v hlavní budově.

U všech výkladců – namontovány budou nové profilované hliníkové tabule. Barevné provedení bílé (odstín očištěných fasádních obkladů, barva – elox), kotvení provedeno jako u stávajícího způsobu.

Výměna vstupních dveří, výměna vrat.

- Oprava fasády. Výměna degradovaných, odpadnutých, odfouknutých, nevyčistitelných (parním způsobem), popraskaných či vyštípnutých obkladů. Oprava obkladu v místě realizace dilatační lišty. Projektová dokumentace graficky upřesňuje rozsah předpokládaných výměn. Rozsah výměn bude upřesněn na stavbě, snahou je zachovat co největší část původního obkladu z 30 let. Nový obklad (doplňk k obkladu z 30 let) bude vyvzorkován a předložen zástupcům památkové péče k odsouhlasení (na fasádě je vytipováno 14 míst, kde bude provedeno parní čištění a zkouška spektrometrem, následně budou prezentovány vhodné výrobky).
- Čištění a narovnání markýz a parapetů u všech atikových větracích mřížek, zjištění přesných rozměrů těchto mřížek ověřených na minimálně třech kusech v každé fasádě.
- Provedení celoplošného parního čištění fasády a schodiště na terasu. Ztráta části obkladu či teraca na schodišti se připouští. Otlučení fasádních obkladů bude provedeno v co nejmenší míře, problematika místa budou konzultována s vedením stavby, technickým dozorem investora a autorským dozorem. Konzultace budou provedeny i vzhledem k šambránám oken (ostění) – bude určeno, zda je šambrána technicky způsobila zůstat, či zda bude obklad realizován nově.
- Vybourání stávajícího souvrství ploché střechy (z památkového hlediska nehodnotná soudobá konstrukce), realizace nového souvrství.
- Oprava klempířských a zámečnických prvků střechy. Před zahájením prací bude provedena zkouška spektrometrem pro zjištění přesné barevnosti (letecká modř) – zkouška bude provedena na stávajícím oplechování nad střední částí objektu (zde je užita barva odsouhlasená zástupcem NPÚ). Orientačně byla určena barva jako RAL 6034 – letecká modř, toto určení bude potvrzeno (či vyvráceno) zkouškou spektrometrem a o této zkoušce bude sepsán protokol, jenž bude předložen zástupcům památkové péče. Klempířské a zámečnické prvky budou na povrchu upraveny nátěrem v této barevnosti (letecká modř). Skupina klempířských konstrukcí zahrnuje: parapety, oplechování atiky, závětrné střešní lišty, okapové lišty, přítlačné lišty, dešťové žlaby, kotlíky, svody. Zámečnické prvky zahrnují tuto skupinu: zábradlí na atikách, zábradlí na balkonech, zábradlí na schodišti na střechu, okenní rámy na navigační věži, větrací mřížky na osvětlovacích šachtách, krytky na větracích mřížkách atik, větrací mřížky atik, žebříky, anténa).
- Oprava / výměna truhlářských výrobků, jež zahrnuje tuto skupinu prvků: rámy oken, venkovní obložení oken, rámy výkladců, venkovní obložení výkladců, rámy vrat, rámy / zárubně dveří. Tyto prvky budou povrchově upraveny v barvě letecké modři.
- Demontáž šikmé střechy nad policejní věží. Realizace nového střešního souvrství, včetně nového podbití (z desek), geotextilie, PVC krytina odolná proti UV záření. Podbití mořeno do hnědé (stávající barevnost).
- Demontáž stávajících střešních souvrství, realizace nového souvrství (shora dolů: PVC odolné proti UV záření, geotextilie, 2 x 80 mm EPS (překládaný – ne průběžné spáry),

geotextilie, parotěsná folie, geotextilie). Ukončení hydroizolace pomocí přitlačné lišty na soklu policejní věže.

- Otlučení venkovní omítky u hmoty policejní věže, zhotovení nové omítky.
- Otlučení obkladu u navigační věže, na spodní hraně balkonů otlučení omítky a betonu. Otlučení provedeno do hloubky konstrukce zasažené degradací. Pokud bude obnažena výztuž, bude zbroušena ocelovým kartáčem, v případě totální degradace bude výztuž nahrazena novou, bude proveden její nátěr a budou navrtány trny. Následně bude užita reparační směs. Spodní povrch balkonů opatřen malbou provedenou fasádní barvou s hydrofobními účinky. Zbroušení rzi a zbytků nátěru na ocelových sloupech. Odstranění stávající nášlapné vrstvy podlahy – kryt z PVC. Realizace prahu ve výšce 50 mm nad povrchem balkonů. Finální úprava podlah v navigační věži – epoxidová stěrka (interiér i exteriér navigační věže).

Demontáž pohyblivých částí oken na navigační věži, vybourání okenních rámců a pevného zasklení. Provedení přípravy na montáž nových oken. Dílenská dokumentace k zasklení navigační věže bude v předstihu předložena k odsouhlasení zástupcem investora a zástupcem NPÚ.

- Veškeré kovové konstrukce na střeše budou obroušeny od původních nátěrů a budou provedeny nátěry nové (atikové zábradlí, zábradlí na navigační věži, žebříky na střeše, anténa).
- Renovace schodiště na terasu – provedení nových omítek, provedení opravy jednotlivých betonových stupňů a renovace zábradlí.
- Bude provedena lokální renovace stropů osvětlovacích šachet (sklobeton). Lokálně popraskané luxfery, chybějící luxfery eliminované betonovou / dřevěnou plombou budou vybourány (vyříznutím / vysekáním jednotlivých luxfer). Do vyčištěných otvorů budou zapraveny nové luxfery v rozměrech totožných jako ostatní luxfery v dané sklobetonové desce.
- Provedení renovace venkovních zdí u vstupu z letištní plochy. Lokální výměna / oprava popraskaného a vypadnutého kamenného obkladu.
- Lokální oprava a nové usazení stupňů u venkovního vyrovnávacího schodiště. Kamenné desky očištěny a znovu osazeny.
- Po dokončení prací vyčištění interiéru, nakonzervování dřevěných prvků a provedení výmalby omítek.
- Oprava výkladců v prezidentském a premiérském salonku (bývalá restaurace). Renovace bude provedena zejména vzhledem k venkovnímu a vnitřnímu obložení, realizace nových parapetů.
- Bude demontováno a po opravě znovu osazeno zařízení VZT na fasádách stavby.
- Demontáž a zpětná montáž zařízení bleskosvodu, u zařízení bude po opravě provedena revize systému.
- Demontáž a zpětná montáž nerezového zábradlí kolmého k objektu v SRA (security restricted area), jeho uskladnění.
- Oprava markýz nad vstupy do objektu – proškrtání a zapravení prasklin na jejich spodních stranách, nátěr novou fasádní barvou s hydrofobním účinkem.
- Zbroušení a narovnání zábradlí u letištní plochy na západní straně (cca 15 ks. sloupků). Nový nátěr zábradlí – letecká modř.

- Oborné prořezání a ořezání zeleně.
- Ve východní fasádě jižního křídla vybourání prasklých žulových schodišťových stupňů. Osazení nových žulových stupňů na flexibilní mrazuvzdorné lepidlo, stupně opatřeny vizuálními prvky (nástupní / výstupní stupeň).
- Odstranění nápisu „správa letiště“ nad vstupem ve východní části jižního křídla. Demontáž střešního souvrství nad tímto vstupem, zhotovení nového střešního souvrství (předpokládá se ve stejné tloušťce jako původní, tj. 160 mm). Výkladce opatřeny neprůhlednou bezpečnostní folií – ta bude vlepena mezi skla ve výrobě.
- Obnova povrchů z umělého kamene.
- V jižním křídle obnova dveří HUP (demontáž dveří / vybourání rámu). Osazení nového rámu a dveří.
- Letištní hodiny – budou demontovány před zahájením stavebních prací. Bude opraven hodinářský stroj, po opravě hodiny usazeny na původní místo.
- Oprava mříží ve stavebních otvorech orientovaných do suterénu. Nový nátěr v barvě letecká modři.
- Ovladače k výtahům zapravené do fasády – osazení krytů v barvě letecké modři. Zrušení ovladačů mimo plochu fasády.
- Demontáž a obroušení nápisu „Letiště Praha“. Provedení nátěru v původní barevnosti. Každé písmeno vystrojeno vnitřním osvětlením. Kotvení mechanické do bloků na střeše.
- Venkovní zídky – demontáž kovového zábradlí, jeho uskladnění. Demontáž kamenného obkladu. V místech významné degradace zídky bude tato nahrazena novou železobetonovou zídkou tl. 150 mm. Původní obklad usazen do malty, osazení původního zábradlí na chemickou kotvu,

a vydává podle ustanovení § 14 odst. 1 v souladu s § 14 odst. 3, § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, toto **závazné stanovisko podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád**, ve znění pozdějších předpisů:

Provedení navrhovaných prací v rozsahu předložené dokumentace „OPRAVA Administrativní budovy č. 550 – VLÁDNÍ LETKA K letišti 550“, kterou zpracovala společnost GEFOS a.s., Kunderka 17, 180 82 Praha 8, IČ 256 84 213, [REDAKCE] ČKAIT 0008691, v 02/2020 je z hlediska zájmů státní památkové péče **p ř í p u s t n é** za těchto základních podmínek:

1. Stávající plochy z umělého kamene na fasádách budovy, budou obnoveny v umělém kameni s totožnou barevností a zrnitostí.
2. Vzorek fólií určených k zatmavení (reflexnímu účinku) prosklených ploch vybraných výkladců bude aplikován na dobře osvětlené místo. O skutečnosti, že je tento vzorek vyhotoven, informuje žadatel písemně MHMP OPP, aby byl umožněn řádný výkon dozorových pravomocí MHMP OPP. Do doby odsouhlasení shody vzorku s výše uvedenými požadavky nelze práce provést jako celek.
3. Vzorek odstínu letecké modře a odstínu fasádní barvy omítaných ploch bude aplikován na dobře osvětlené místo. O skutečnosti, že je tento vzorek vyhotoven, informuje žadatel písemně MHMP OPP, aby byl umožněn řádný výkon dozorových pravomocí

MHMP OPP. Do doby odsouhlasení shody vzorku s výše uvedenými požadavky nelze práce provést jako celek.

4. Druhotně prosklená nároží navigační věže z lámaných segmentů budou nahrazena zaobleným prosklením dle zachovaných původních vzorů.

Odůvodnění:

Podle ustanovení § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, byla dne 17.3.2018 podána oprávněnou osobou žádost o vydání závazného stanoviska k návrhu výše uvedených udržovacích prací předmětné kulturní památky v rozsahu předložené dokumentace.

Žádost obsahuje následující doklady a podklady:

- výpis z katastru nemovitostí
- výpis z obchodního rejstříku
- plnou moc
- projekt identifikovaný

MHMP OPP požádal dne 21.3.2018 Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl. m. Praze (dále jen NPÚ ÚOP PR), o zpracování písemného vyjádření k předloženému návrhu v zákonné lhůtě 20 dnů ode dne doručení žádosti o jeho vypracování.

Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, bylo ve věci vydáno písemné vyjádření NPÚ ÚOP PR č. j. NPÚ-311/24588/2018 ze dne 10.4.2018, které MHMP OPP obdržel dne 10.4. 2018. Ve svém vyjádření tato odborná organizace považuje navrhované práce za realizovatelné za následující podmínky:

1. *Stávající plochy na fasádách budovy, které jsou z umělého kamene, budou obnoveny v umělém kameni s totožnou barevností a zrnitostí.*
2. *Bude zpracován vzorek fólií určených k zatmavení / reflexnímu účinku prosklených ploch vybraných výkladců. Konkrétní výrobek bude určen dohodou zástupce MHMP OPP a NPÚ ÚOP PR.*
3. *Rozsah prvků určených k nátěru leteckou modří bude upřesněn v rámci kontrolních dnů stavby.*
4. *Přesný odstín (RAL) letecké modře bude stanoven dohodou zástupců MHMP OPP, NPÚ ÚOP PR, projektanta a investora, podkladem pro rozhodnutí bude protokol z měření spektrometrem. Stejně tak bude určen odstín fasádní barvy omítaných fasádních ploch.*
5. *Nevhodně druhotně prosklená nároží navigační věže z lámaných segmentů budou nahrazena zaobleným prosklením dle zachovaných původních vzorů.*

S tímto upozorněním:

- *Zástupci NPÚ ÚOP PR bude umožněno provádění památkového dohledu nad prováděním prací v rámci kontrolních dní stavby, a to ve smyslu § 32 odst. 1 zák. č. 20/1987 Sb. O státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.*

- *Účast zástupce NPÚ ÚOP PR na kontrolních dnech či v průběhu prací požadujeme pro zabezpečení odborného dohledu nad prováděním komplexní péče o kulturní dědictví, kterým je odborná organizace státní památkové péče pověřena ze zákona.*
- *Požadavky na vzorkování materiálů vyplývajících z projektové dokumentace budou dodrženy (doplňované keramické obklady fasády apod.).*

Žadateli byla analogicky podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, před vydáním závazného stanoviska ve věci dána možnost vyjádřit se k podkladům závazného stanoviska. Žadatel zaslal souhlasné stanovisko.

MHMP OPP, který žádost posoudil, se ztotožnil s písemným vyjádřením NPÚ ÚOP PR s tím, že provedení prací, uvedených v předloženém návrhu, je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné za podmínek, uvedených ve výrokové části závazného stanoviska. Podmínka č. 3 nebyla ve výrokové části rozhodnutí MHMP OPP uvedena, neboť tyto práce lze realizovat v rámci kontrolních dnů.

Upozornění NPÚ ÚOP PR na umožnění památkového dohledu nebyla MHMP OPP ve výrokové části rozhodnutí uvedena, neboť požadavek na památkový dohled realizovaný v rámci kontrolních dnů má oporu v zákoně, zejména v § 32 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči. Zároveň plyne z povahy věci, že případné dílčí upřesnění může být uplatněno pouze v přítomnosti dotčených stran. Kontrolní dny lze považovat za jeden ze základních mechanismů účinného dohledu všech složek státní památkové péče.

Nemovitost č.p. 550, k.ú. Ruzyně, K Letišti, Praha 6, je nemovitou kulturní památkou, zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek pod R.č.Ú.s. 41480/1-2131 - administrativní a odbavovací budova letiště.

Dotčený objekt, který se nalézá západně od ulice K Letišti, je navigační, administrativní a odbavovací budova letiště v Ruzyni. Jedná se o volně stojící stavbu na půdorysu písmene L. Ve střední části vystupuje z objektu navigační věž. Zástavba je převážně jednopatrová, pouze půdorysně rozšířená vystupující část se vstupní halou severně od věže je oproti ostatní zástavbě nižší. Povrch fasády objektu je tvořen keramickým obkladem. Stavba byla realizována v letech 1933-1937 podle návrhu architekta Adolfa Benše. Budova reprezentuje emocionálně zabarvený funkcionalismus a je příkladem ojedinělé aplikace funkcionalistických zásad v oblasti dopravního stavitelství. V letech 1938 – 1939 byla stavba rozšířena o přístavbu jižní části. V roce 1962 byly prováděny rozsáhlé adaptační práce v interiéru, zejména v jižním křídle budovy. V roce 1980 byla prováděna první etapa rozsáhlé rekonstrukce, druhá etapa pak probíhala v roce 1988 – vyměněny byly okna a keramické obklady fasády. V rámci této rekonstrukce byla stavba z památkového hlediska poškozena nevhodnými úpravami a použitím nevhodných materiálů a částí konstrukcí. Okenní otvory byly geometricky přizpůsobeny existujícímu výrobku okna – byly zúženy a sníženy.

Předmětem památkové ochrany kulturních památek je objekt jako celek, zejména jeho historické vodorovné a svislé nosné konstrukce (zdivo, stropy, střecha, včetně všech historických prvků a detailů), i veškeré autentické konstrukce a prvky nenosné a výplňové (schodiště včetně zábradlí, fasády, střešní krytina, okenní, dveřní a vratové výplně, podlahy, vnější i vnitřní omítky, dlažby, obklady, včetně všech autentických historických prvků a detailů).

Stav budovy odpovídá stáří. Vzhledem k povětrnostním podmínkám lokality a tvaru okolního terénu je budova více exponována různým vlivům počasí. Tento důvod je hlavním činitelem obecné degradace vnější obálky budovy. Budova jako taková nevykazuje závažné poruchy (statické).

Obklady – degradace obkladů vlivem povětrnostních podmínek a mechanického poškození (odštipnuté, poškrábané, popraskané, odpadnuté a odfouknuté obklady, znečištění barvou, cementovým lepidlem, omítkou, rzi, vydrolené spáry obkladu. Soklová část zasažena vzlínáním zemní vlhkosti.

Omítky – degradace štuky a omítek vlivem povětrnostních podmínek. Štuk a barva jsou vypršené, lokální praskliny ve štuky a omítce.

Koroze – lokálně korozivní výluhy na keramických obkladech, koroze dešťových žlabů, kotlíků, svodů a jejich napojení. Lokálně zasaženo zábradlí na atice budovy.

Stupně – prasklé, poškozené stupně u vstupů.

Výplně otvorů – okna jsou za hranicí životnosti. Lokální netěsnosti až 20 mm, některá okna nelze otevřít pro neodborný zásah (těsnění PUR pěnou a lepicí páskou). Vnitřní nátěr se odlupuje, venkovní obložení hliníkem a venkovní parapety z hliníku a mědi vykazují značné opotřebení, lokálně chybí. Rovněž výkladce jsou za hranicí životnosti – lokální netěsnosti, rez na rámech. Dveře rovněž za hranicí životnosti.

Klempířské konstrukce – špatné spoje jednotlivých částí. Nenapojení dešťového svodu na zemní žlab. Parapety silně deformovány a znečištěny, detaily napojení u jednotlivých oken neumožňují dilataci.

Sklobetonové desky - degradovány, chybějící luxfery řešeny betonovou plombou.

Předložená projektová dokumentace řeší opravu vnějšího pláště terminálu č. 4 pražského letiště Václava Havla. Vnější plášť budovy, stejně tak jako řada souvislých prvků (sklobetonové světlíky při soklu budovy, střecha, apod.) vykazují řadu problematických míst s větší či menší mírou degradace stavební konstrukce. Neřešením tohoto stavu by, zvláště v klimatických podmínkách dané lokality, byla degradace stavby kulturní památky dále prohlubována. Je však nutno poznamenat, že projektová dokumentace řeší pouze opravu obálky budovy, která byla značně upravena v 80. letech proběhnuvší rekonstrukcí.

Plochy z umělého kamene na fasádě objektu jsou součástí původního historického řešení vnější architektury objektu a z pohledu památkové péče je nutné je zachovat v současném účinku (barevnost, struktura, výměra na fasádě). Proto byla stanovena podmínka č. 1.

Pro ověření vhodnosti navržených reflexních a zatmívacích folií je třeba vzorky prezentovat na místě. Vizuální účinek folií výrazným způsobem ovlivňuje výtvarný účinek architektonického pojetí budovy. Z těchto důvodů byla stanovena podmínka č. 2.

Pro ověření vhodnosti konkrétního odstínu „letecké modři“ (předložená PD uvádí RAL 6034) bude proveden vzorek na základě měření spektrometrem (sokl bývalého světlíku na střešní konstrukci snížené centrální části budovy). Zcela jistě RAL 6034 neodpovídá barvě soklu zmíněného světlíku. Proto byla stanovena podmínka č. 3.

Okenní výplň nároží ze skládaných segmentů není původní historickou výplní. Jedná se o významný architektonicky uplatněný prvek, jehož nesprávné provedení výrazným způsobem degraduje celkovou vizuální působnost stavby. MHMP OPP požaduje jeho provedení dle zachovaných historických vzorů. Z tohoto důvodu byla stanovena podmínka č. 4.

Předložený návrh při respektování výše uvedených podmínek není v rozporu s režimem památkové ochrany stanoveným pro kulturní památky a je proto z hlediska památkové péče akceptovatelný.

Podle § 29 odst. 2 písm. b), § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, § 136 odst. 1 a § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, je toto závazné stanovisko úkonem učiněným dotčeným orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze** v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu **podat samostatné odvolání**, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 4 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. **Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání**, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 5 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.



podepsáno elektronicky

Rozdělovník:

- I. Doručuje se prostřednictvím datové schránky
GEFOS a.s., Kunderatka 1944/17, 180 82 Praha 8

- II. Na vědomí
OVýs ÚMČ Praha 6
NPÚ ÚOP PR