

**Dohoda**  
**o ukončení platnosti a účinnosti Smlouvy o podnájmu nebytových prostor a poskytování služeb spojených s jejich užíváním**  
**č. Smlouvy 2010/04810**  
**(dále jen „Dohoda“)**

uzavřená mezi

**Nájemce:** **Czech Airlines Technics, a.s.**  
Se sídlem: Praha 6 - Ruzyně, Jana Kašpara 1069/1, PSČ 160 08  
Společnost zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 9307  
Zastoupena: [redacted]  
IČO: 271 45 573  
DIČ: CZ699003361  
Bankovní spojení: Citibank Europe plc, organizační složka  
Číslo účtu: 2057270107/2600

(dále jen „Nájemce“)

a

**Podnájemce:** [redacted]  
se sídlem: [redacted]  
zastoupená: [redacted]  
IČO: [redacted]  
DIČ: [redacted]  
Bankovní spojení: [redacted]  
Číslo účtu: [redacted]

(dále jen „Podnájemce“)

(Nájemce a Podnájemce společně jako „Smluvní strany“, každý jednotlivě také jako „Smluvní strana“)

- 1) Nájemce a Podnájemce uzavřeli dne 1. 8. 2010 Smlouvu o podnájmu nebytových prostor a poskytování služeb spojených s jejich užíváním č. ev. 2010/04810, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 31.12.2010, ve znění Dodatku č. 2 ze dne 1.11.2011, ve znění Dodatku č. 3 ze dne 30.12.2011, ve znění Dodatku č. 4 uzavřeného dne 1.4.2012, ve znění Dodatku č. 5 uzavřeného dne 1.5.2012, ve znění Dodatku č. 6 uzavřeného dne 1.12.2012, ve znění Dodatku č. 7 uzavřeného dne 1.2.2013, ve znění Dodatku č. 8 uzavřeného dne 31.12.2015, ve znění Dodatku č. 9 uzavřeného dne 30.11.2016, ve znění Dodatku č. 10 uzavřeného 30.4.2019 (dále jen „Smlouva“). Předmětem podnájmu této Smlouvy jsou

prostory sloužící podnikání, m.č. 5004 – kancelář (30,2 m<sup>2</sup>), m.č. 5005 – kancelář (13,3 m<sup>2</sup>), m.č. 6011 – kancelář (12,7 m<sup>2</sup>), o celkové výměře 56,2 m<sup>2</sup>, v objektu Hangáru F na mezinárodním letišti Václava Havla Praha, na pozemku parc. č. 2587 a parc. č. 2586/3, v budově bez čísla popisného nebo evidenčního, stavba pro dopravu, v katastrálním území Ruzyně 729710, hlavní město Praha, a to vše zapsané na LV č. 3432 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Předmět podnájmu**“).

- 2) Smluvní strany se dohodly na ukončení nájemního vztahu vzniklého na základě Smlouvy, a to ke dni 31.1.2021.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že ke dni ukončení Smlouvy bude provedeno konečné doúčtování spotřeby energií, nájemného, úklidu společných prostor, odvozu odpadu a provozních nákladů (dále jen „**Náklady**“). Daňové doklady - faktury za tyto Náklady uhradí Podnájemce do 14-ti dnů ode dne jejího vystavení a to na účet Nájemce uvedený v záhlaví této Dohody. Dnem úhrady Nákladů se rozumí den připsání částky na účet Nájemce. Faktury musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném a účinném znění.
- 4) Nájemce se zavazuje, že ke dni ukončení Smlouvy na základě této Dohody, tj. k 31. 1. 2021 vyklidí a předá Předmět podnájmu Nájemci, o čemž bude sepsán předávací protokol, který bude stvrzen vlastnoručními podpisy obou Smluvních stran.
- 5) Splněním veškerých povinností dle této Dohody budou veškerá práva a povinnosti na základě Smlouvy nebo v souvislosti s ní mezi Smluvními stranami vypořádány.
- 6) Tato Dohoda je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech všechny z platností originálu, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží dvě (2) vyhotovení.
- 7) Tato Dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami.

Za Nájemce

[Redacted signature]

Za Podnájemce

[Redacted signature]

.....  
[Redacted text]

.....  
[Redacted text]