

# Dodatek č. 1

## ke Smlouvě o dílo

Smlouva o dílo na provedení stavebních prací/stavby pod názvem

### „Přestavba učiliště v Litni na základní školu“

(dále jen „Smlouva o dílo“), uzavřená dne 25.9.2019 mezi Městysem Liteň (IČ: 00233501), se sídlem Náměstí 71, 267 27 Liteň, jako objednatelem, a společností ACG-Real s.r.o. (IČ: 27094359), se sídlem Velehradská 1735/28, PSČ 130 00 Praha 3, jako zhotovitelem, se mění a doplňuje takto:

## P r e a m b u l e

Smluvní strany uzavírají tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo vzhledem k nutnosti realizace víceprací vyvolaných nepředpokládaným stavem stávající budovy a k nezbytným navazujícím stavebním pracím. Provedení stavebních prací si řádné a bezpečné užívání stavby vyžaduje a je pro zhotovení stavby, jež je předmětem veřejné zakázky, zcela nezbytné. Skutečný stav konstrukce dotčené části budovy nebylo možno zjistit před uzavřením samotné Smlouvy o dílo, a to ani při vynaložení potřebné péče.

Tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo se uzavírá v souladu s ujednáním v čl. 4.3. a 4.4. Smlouvy o dílo.

## Z m ě n y S m l o u v y o d í l o

### 1. Článek 2.3. Smlouvy o dílo

Smluvní strany se dohodly, že čl. 2.3. Smlouvy o dílo se nově doplňuje o další ujednání, když čl. 2.3. Smlouvy o dílo nově zní následovně:

2.3. Předmět díla je vymezen v dokumentaci ke smlouvě dle článku II. odstavce 2.4. této smlouvy. Specifikace stavebních úprav/prací je dále dokladována také ve Změnových listech ZL1a-b, 2, 3, 4, 5, 6a-b, 7a-e, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, které jsou jako Příloha č. 1 součástí Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo.

02	Světlovody	98 100,00 Kč	
03	Drenáž	47 153,72 Kč	
04	Přeložky ZTI	23 949,55 Kč	
05	Příčky	27 157,09 Kč	
06a	VZT	-227 624,00 Kč	
06b	Stoupačky VZT	29 015,20 Kč	
07a	Přípojka elektro	104 144,00 Kč	
07b	Elektro VCP - žaluzie a videotlf 2NP-4NP	152 869,00 Kč	
07c	Elektro silnoproud VCP - INP	264 555,50 Kč	
07d	Elektro slaboproud VCP - INP	75 634,00 Kč	
07e	Elektro silnoproud VCP - budova A	52 805,00 Kč	
08	Věvec	80 040,37 Kč	
09	Kanalizace - výtah	27 451,83 Kč	
10	Vstupní dveře - dodatečné požadavky	105 282,00 Kč	
11	Penetrace podkladu pro omítky	179 471,85 Kč	
12	Zazdívání nádrží WC geberit	11 386,04 Kč	
13	Lešení - nedostatečná výměra	124 486,71 Kč	
14	Čtečky pro výtahy	32 350,00 Kč	
15	Drcení suti	90 826,59 Kč	
16	Akustické podhledy	137 309,83 Kč	
17	Osvětlení	-80 117,00 Kč	
18	Zpevněné plochy a komunikace	1 558 848,39 Kč	
19	Venkovní kanalizace a vodovod	197 661,12 Kč	
	<b>celkem ZL bez DPH</b>	<b>3 272 073,99 Kč</b>	
		<b>celkem ZL vč. DPH</b>	<b>3 959 209,53 Kč</b>

### 2. Článek 4.1. Smlouvy o dílo

S ohledem na skutečnosti, že v rámci realizace stavby jednak byly provedeny vícepráce, specifikované ve Změnových listech dle Přílohy č. 1 k tomuto Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo, a že jednak v rámci realizace stavby určité původně zamýšlené práce nebyly provedeny, když tyto méněpráce jsou specifikovány v Odpočtových listech dle Přílohy č. 2 k tomuto Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo, smluvní strany se dohodly na nové smluvní ceně za zhotovení díla. Cena předmětných víceprací a méněprací je doložena cenovou kalkulací – položkovým výkazem výměr, který vychází z jednotkových cen rozpočtu dle Smlouvy o dílo, když tento položkový výkaz výměr je součástí Přílohy č. 1 a č. 2 k tomuto Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo.

S ohledem na shora uvedené se smluvní strany dohodly, že čl. 4.1. Smlouvy o dílo se mění a nově zní následovně:

4.1. Smluvní cena za zhotovení díla dle článku II. této smlouvy činí:

popis položky	cena bez DPH	
smluvní cena dle Smlouvy o dílo	26 692 117,26 Kč	
smluvní cena víceprací dle Přílohy č. 1 (Dodatek č.1)	3 272 073,99 Kč	
smluvní cena méněprací dle Přílohy č.2 (Dodatek č. 1)	-1 870 194,00 Kč	
pronájem prostor pro potřeby zhotovitele ACG-Real	-100 000,00 Kč	
<b>konečná smluvní cena bez DPH</b>	<b>27 993 997,25 Kč</b>	
<b>DPH (21 %)</b>	<b>5 878 739,42 Kč</b>	
konečná smluvní cena včetně DPH		33 872 736,67 Kč

### 3. Článek 3.1. Smlouvy o dílo

Vzhledem k povaze a charakteristice víceprací, které mají vliv na termín plnění díla, je nutné prodloužit termín dokončení celého díla, a to z původního termínu 31.8.2020 na termín nový, a to 15.12.2020.

S ohledem na shora uvedené se smluvní strany dohodly, že termín dokončení díla v čl. 3.1. Smlouvy o dílo se mění a nově zní následovně

- řádné dokončení stavebních prací (včetně předání díla objednateli) nejpozději do 15.12.2020.

V ostatním zůstává čl. 3.1. Smlouvy o dílo nedotčen.

## Z á v ě r e č n á u j e d n á n í

1. Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo zůstávají nedotčena.
2. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti jeho podpisem oběma smluvními stranami.
3. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno na veřejném zasedání zastupitelstva Městysu Liteň (tj. objednatele) usnesením č. 70/2020 ze dne 17.9.2020. Městys Liteň tedy potvrzuje, že veškeré podmínky dle zákona o obcích byly splněny.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, kdy každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
5. Obě smluvní strany tímto shodně prohlašují, že si tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo řádně přečetly, uvážily, rozumí zcela jeho obsahu a veškerým závazkům a uzavírají ho na základě své pravé vůle.

#### Přílohy:

Příloha č.1 Změnové listy

Příloha č.2 Odpočtové listy

V Litni dne \_\_\_\_\_

V Táboře dne \_\_\_\_\_

Objednatel:

Zhotovitel:

.....

Městys Liteň  
Filip Kaštánek, starosta

.....

ACG-Real s.r.o.  
Martin Svoboda, jednatel