

Ev. číslo smlouvy objednatele  
poř. č.:

Ev. číslo smlouvy zhotovitele  
poř. č.:

## Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „občanský zákoník“)

# Dokončení areálových komunikací školního areálu Liteň

## Článek I. Smluvní strany

<b>Objednatel:</b>	<b>Městys Liteň</b>
se sídlem:	Náměstí 71, 267 27 Liteň
Zastoupení ve věcech smluvních:	Filip Kaštánek, starosta
Tel., e-mail:	724 180 395, starosta@mestysliten.cz
Zastoupení ve věcech přípravy stavby:	Ing.arch. Ivan Vavřík
Tel., e-mail:	724 030 872, vavrikivan1@gmail.com
Technický dozor investora:	Josef Tichánek
Tel., e-mail:	776 735 637, jtichanek@atlas.cz
Bankovní spojení:	Komerční banka, Beroun
Číslo účtu:	123-242580247/0100
IČO:	00233501
DIČ:	CZ 00233501

<b>Zhotovitel:</b>	<b>POZKOM s.r.o.</b>
se sídlem:	Za zámečkem 745/17, Jinonice, 158 00 Praha 5
zapsaná v	OR Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 220572
Zastoupení ve věcech smluvních:	Ing. Jan Šik, na základě plné moci
Tel., e-mail:	721 121 079, jan.sik@pozkom.cz
Zastoupení ve věcech technických:	Ondřej Strejček
Tel., e-mail:	721 124 114, ondrej.strejcek@pozkom.cz
Bankovní spojení:	Fio banka, a.s.
Číslo účtu:	2500535393/2010
IČO:	02538628
DIČ:	CZ02538628

uzavírají smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje dle pokynů objednatele k provedení díla v rozsahu vymezeném touto smlouvou a související dokumentací a objednatel se zavazuje k jeho převzetí a k zaplacení sjednané ceny za jeho provedení.

## Článek II. Předmět plnění a účel smlouvy

Základním předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností stran ve věci zhotovení díla a provedení stavebních prací při realizaci zakázky označené jako "**Dokončení areálových komunikací školního areálu Liteň**".

- 2.1. Předmět díla je vymezen v dokumentaci ke smlouvě dle článku II. odstavce 2.4. této smlouvy.
- 2.2. Dokumentace ke smlouvě (dále společně i jen „projektová dokumentace“) je:
  - 2.2.1. Projektová dokumentace zpracovaná firmou Ing. arch. Ivan Vavřík, Jaselská 542/32, 160 00 Praha 6-Bubeneč, IČO 12600733, DIČ CZ5807080895, autorizace ČKAIT 00113
  - 2.2.2. Nabídka/rozpočet zhotovitele ze dne 30.12.2020 zpracovaná firmou POZKOM s.r.o. na základě projektové dokumentace uvedené v čl. 2.4.1., která včetně soupisu prací a jednotkového a položkového rozpočtu tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

2.2.3. Stavební povolení či jiný dokument obsahující podmínky provádění díla vydaný či aprobovaný příslušným stavebním úřadem, včetně veškerých vyjádření a stanovisek orgánů veřejné správy a dalších dotčených subjektů, které byly příslušnému stavebnímu úřadu v této souvislosti předkládány.

2.3. Předmět díla dále zahrnuje zejména:

- a) Zajištění kompletní a řádné realizace stavby dle projektové dokumentace a vydaného stavebního povolení v souladu s podmínkami dotčených orgánů státní správy.
- b) Zajištění a provedení všech zkoušek, revizí a testů dle právních předpisů a ČSN, včetně vypracování příslušných protokolů.
- c) Úkony spojené se získáním a vyřizováním veškerých souhlasů a povolení souvisejících s provedením díla (např. pro realizaci potřebných překopů, záborů, dopravních omezení atp.), včetně uhrazení poplatků.
- d) Zajištění náhradních objízdných tras i dopravního značení a jejich řádná údržba po celou dobu realizace díla, resp. po dobu, po kterou v souvislosti s plněním díla dle této smlouvy taková potřeba trvá.
- e) Zhotovení potřebných provizorních přechodů či přejezdů, včetně případného nutného osvětlení a označení.
- f) Zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí v místech dotčených stavbou a s tím související dodržování pravidel BOZP a požární ochrany, včetně zajištění statika v případě potřeby.
- g) Zaměření a vytýčení stávajících inženýrských sítí (vodovodních, stokových, energetických či telekomunikačních atd.) nacházejících se v prostoru staveniště, případně i na pozemcích přilehlých, které budou prováděním díla dotčeny, jejich příp. přeložení nebo ochrana tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození; zhotovitel v plném rozsahu odpovídá za škody způsobené na stávajících inženýrských sítích.
- h) Zajištění a provedení všech geodetických prací, včetně zaměření skutečného provedení díla a včetně zajištění všech dokladů pro objednatele a příslušné úřady.
- i) Zajištění lešení a podpěrných konstrukcí.
- j) Vybudování, provozování, udržování a následně vyklizení zařízení staveniště, včetně oplocení staveniště, pokud bude zapotřebí.
- k) Uvedení staveniště, používaných komunikací pro příjezd na staveniště a přilehlých zpevněných ploch a jiných prostranství do původního stavu (včetně jejich uklizení).
- l) Dopravu a složení materiálu a zařízení a dopravu pracovníků a jiného personálu na staveniště.
- m) Odvoz a likvidace či uložení veškerých odpadů a dalších materiálů vzniklých při provádění díla, včetně odvozu a uložení přebytečné zeminy, a zajištění a doložení dokladů o této likvidaci.
- n) Zabezpečení ostrahy staveniště a veškerých věcí a zařízení na něm umístěných; úschova věcí předaných mu nebo jím opatřených k provádění díla.
- o) Zajištění a zakrytí stavby proti znečištění, zatečení a povětrnostním vlivům.
- p) Provedení všech úkonů (včetně revizí a zkoušek) potřebných pro uvedení stavby do provozu a poskytnutí potřebné součinnosti s kolaudací díla (včetně zajištění pravomocného kolaudačního rozhodnutí).
- q) Zajištění všech předepsaných revizních zpráv, protokolů o provedených zkouškách a dalších souvisejících dokumentů, vystavení prohlášení o shodě, zajištění atestů, certifikátů a osvědčení o jakosti k vybraným druhům materiálů, strojů a zařízení, zabudovaných do stavby a dodaných zhotovitelem, a jejich předání objednateli současně s předáním díla.
- r) Vyhotovení realizační dokumentace stavby, potřebných konstrukčních výkresů a dílenské dokumentace a jejich předání objednateli před započítím realizace stavebních prací.
- s) Vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli současně s předáním díla.
- t) Veškeré práce a činnosti související s řádným a úplným provedením díla.

2.4. Součástí díla v rámci ceny za dílo jsou i práce neuvedené v podkladech předaných objednatel zhotoviteli, které se však v průběhu stavby ukážou jako nezbytné k řádnému provedení díla a které kvalifikovaný a kompetentní zhotovitel měl a mohl předvídat.

2.5. Předmět díla a smlouvy může být po dohodě stran upřesněn dle úprav projektů a dalších projektových stupňů nebo na základě dohody smluvních stran. Zhotovitel se rovněž zavazuje provést takové práce, které vyplynou z požadavků objednatele v průběhu výstavby, případně ze závěrů přijímacího řízení. Pokud taková změna díla bude mít vliv na jeho cenu, bude tato upravena postupem dle čl. IV. této smlouvy. Víceprací není odstraňování vad a nedodělků. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s právem objednatele jednostranně písemným sdělením zmenšit kdykoli v průběhu provádění díla jeho rozsah (méněpráce), což automaticky povede k adekvátnímu snížení ceny díla. V takovém případě nemá zhotovitel vůči objednateli nárok na náhradu škody, která mu vznikla v souvislosti se zmenšením rozsahu díla.

2.6. Zhotovitel je v rámci svého plnění zavázán zajistit koordinaci svých prací a jejich návaznost na případné dodávky třetích stran. Zároveň je povinen v případě, že plánovaným pracím brání překážky, pokračovat v jiných pracích na díle tak, aby bylo minimalizováno celkové prodloužení s realizací díla, je-li to technicky možné.

2.7. Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle projektové dokumentace, platných závazných norem a předpisů a případných pokynů objednatele tak, aby sloužilo k určenému účelu. V případě, že pro konkrétní součást díla není stanoven způsob provedení či charakteristika v podkladech podle čl. 2.4. této smlouvy ani platnými závaznými normami nebo předpisy, jsou pro provedení takové součásti díla závazné normy Evropských společenství (EN) a při jejich absenci české normy (ČSN).

2.8. Smluvní strany výslovně sjednávají, že na vztah mezi nimi založený touto smlouvou se neuplatňují žádné obchodní podmínky zhotovitele, a to i kdyby na ně zhotovitel odkazoval na svých fakturách či jiných obchodních listinách.

### Článek III. Doba plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo tak, jak je specifikováno v článku II. této smlouvy, v následujících termínech:  
**- zahájení stavebních prací nejpozději dne 01.02.2021**  
**- řádné dokončení stavebních prací (včetně předání díla objednateli) nejpozději do 28.02.2021.**  
 Dnem zahájení díla je den předání staveniště zhotoviteli objednatelem. Nezbytný zábor chodníku a komunikace, případně jejich kompletní uzavírku, si zajišťuje zhotovitel. O předání staveniště bude sepsán protokol, podepsaný oběma stranami.
- 3.2. Zhotovitel je na vyžádání objednatele povinen práce přerušit, a to z důvodů uvedených v této smlouvě či z jiných důležitých důvodů na straně objednatele, s tím, že o dobu takového přerušování se automaticky posouvají termíny plnění, nedohodnou-li se strany písemně jinak. Kromě toho se však strany dohodly, že pokud rozhodne objednatel o přerušování prací z titulu vadného, technicky chybného nebo smluvně neodpovídajícího plnění, nárok na prodloužení termínu dokončení díla nevzniká.
- 3.3. Existuje-li nebezpečí, že se zhotovitel ocitne v prodlení s termínem plnění díla nebo jeho části, je objednatel oprávněn zajistit dokončení dílčího nebo celého plnění dle této smlouvy sám nebo prostřednictvím jiného subjektu a náklady takto vynaložené zvýšené o 15 % (za zajištění náhradního plnění) vyúčtovat zhotoviteli. Zhotovitel se zavazuje vyúčtované náklady zaplatit objednateli nejpozději do deseti dnů ode dne doručení vyúčtování.
- 3.4. Zhotovitel se zavazuje, že vyvine maximální úsilí k dodržení termínu pro úplné a řádné dokončení díla, včetně navýšení technických či personálních kapacit v případě potřeby.

### Článek IV. Cena díla

- 4.1. Smluvní cena za zhotovení díla dle článku II. této smlouvy činí
- |  |                     |
|--|---------------------|
| <b>Cena za zhotovení díla bez DPH:</b> | <b>1 126 250,20</b> |
| <b>DPH 21%:</b>                        | <b>236 512,54</b>   |
| <b>Cena za zhotovení díla vč. DPH:</b> | <b>1 362 762,74</b> |
- 4.2. Cena díla je stanovena podle rozpočtu; rozpočet, resp. jednotkové a položkové členění ceny díla je obsaženo v příloze č. 1 této smlouvy.
- 4.3. Výše uvedená smluvní cena za dílo byla sjednána jako nejvýše přípustná, která je překročitelná pouze v případě sjednání provedení víceprací prostřednictvím dodatku k této smlouvě. Cena za dílo v sobě zahrnuje všechny náklady potřebné ke kompletnímu, úplnému a řádnému provedení díla (včetně obstarání potřebného materiálu a věcí a vyhotovení všech dokladů dle této smlouvy nebo dle obecně závazných předpisů a technických norem), jeho vyzkoušení, předání a uvedení do užívání, a to včetně pomocných a souvisejících nákladů. Jedná se o cenu konečnou, není-li některý náklad vyžadovaný touto smlouvou a podklady pro úplnou realizaci díla zahrnut v celkové ceně dle nabídky/rozpočtu zhotovitele, uvedené v příloze č. 1 této smlouvy, a nestanoví-li tato smlouva výslovně jinak, jde takový náklad k tíži zhotovitele.
- 4.4. Na základě požadavků objednatele na provedení víceprací jsou obě strany zavázány současně s úpravou rozsahu předmětu plnění dohodnout za tyto vícepráce odpovídající cenu a tyto práce odsouhlasit písemně ve formě dodatku k této smlouvě, jehož součástí bude podrobná specifikace těchto víceprací, případně oběma stranami odsouhlasený změnový list. Podmínkou úhrady víceprací je také jejich převzetí objednatelem. Při určování výše takové změny ceny budou smluvní strany vycházet ze specifikace ceny obsažené v nabídce/rozpočtu zhotovitele. V případě, že se bude jednat o práce a dodávky v nabídce/rozpočtu neuvedené a nedohodnou-li se strany jinak, budou oceněny dle ceníku URS v aktuální cenové úrovni platné v době provádění díla. Pokud bude zhotovitel realizovat jakékoliv práce nebo dodávky bez písemného dodatku k této smlouvě, má se automaticky za to, že tyto práce a dodávky byly zahrnuty v předmětu díla a v ceně díla, čímž není dotčeno právo objednatele žádat odstranění těchto prací na náklady zhotovitele, pokud je neodsouhlasil.
- 4.5. Pokud bude zhotovitel zveřejněn v příslušném registru jako tzv. nespolehlivý plátců daně z přidané hodnoty, popř. pokud zhotovitel nezveřejní v souladu se zákonem svůj bankovní účet či účty, na které má být dle vystavovaných faktur zhotovitele plněna daň z přidané hodnoty za uskutečněná zdanitelná plnění, je objednatel oprávněn postupovat dle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, pokud se tak rozhodne. O takovém postupu bude objednatel zhotovitele bezodkladně informovat. Tímto ustanovením nejsou nikterak dotčena příslušná ustanovení o přenesení daňové povinnosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

### Článek V. Platební podmínky

- 5.1. Zhotovitel bere na vědomí, že část ceny za provedení díla objednatel má v úmyslu hradit z dotačních prostředků (z prostředků veřejné finanční podpory). V dané souvislosti si je zhotovitel vědom skutečnosti, že pokud by objednatel

dotační prostředky neobdržel nebo nemohl obdržet, mohl by objednatel využít své oprávnění odstoupit od této smlouvy dle čl. 17.2. písm. j) této smlouvy.

- 5.2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu ve výši dohodnuté v čl. IV. Právo fakturovat vznikne zhotoviteli převzetím řádně dokončeného díla či jeho části (díličí plnění) objednatelem. Dohodou o díličím plnění nejsou dotčena ustanovení této smlouvy týkající se předání a převzetí dokončeného díla, odpovědnosti za vady a záruky za jakost. Zhotovitel není oprávněn žádat po objednateli poskytnutí zálohy během realizace díla.
- 5.3. Objednatel uhradí zhotovitelem předložené díličí faktury – daňové doklady, vystavené na základě objednatelem nebo technickým dozorem objednatele odsouhlaseného soupisu provedených prací (zjišťovacího protokolu), maximálně však do výše částky odpovídající 90 % z ceny díla; díličí faktury – daňové doklady a soupis provedených prací je zhotovitel oprávněn předkládat objednateli vždy nejdříve zpětně za uplynulý kalendářní měsíc a mohou v nich být zahrnuty pouze prvky díla, které byly zcela dokončeny. Bylo-li dosaženo částky odpovídající 90 % z ceny díla, objednatel již není oprávněn další díličí faktury – daňové doklady vystavovat.
- 5.4. Faktura/daňový doklad bude obsahovat vždy název projektu („**Dokončení areálových komunikací školního areálu Liteň**“).
- 5.5. Veškeré faktury – daňové doklady zhotovitele musí být potvrzeny technickým dozorem objednatele a budou splatné do 30 dnů od doručení faktury – daňového dokladu, včetně veškerých náležitostí a příloh, objednateli.
- 5.6. Celková konečná cena bude zaplacená na základě konečného vyúčtování ceny díla (konečné faktury), které doručí zhotovitel objednateli do 10 dnů po úspěšném přejímacím řízení, potvrzeném podpisem konečného předávacího protokolu. Splatnost konečné faktury je do 30 dnů od odsouhlasení konečného vyúčtování objednatelem, s tím, že objednatel je povinen konečné vyúčtování odsouhlasit, anebo k němu dát připomínky do 14 dnů od jeho doručení. V konečném vyúčtování budou zohledněny všechny do té doby zhotovitelem fakturované a objednatelem zaplacené částky.
- 5.7. Veškeré faktury - daňové doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a budou k nim připojeny díličí (resp. konečné) předávací protokoly a soupisy provedených prací, opatřené potvrzením objednatele nebo technického dozoru objednatele. Na krycím listu faktur – daňových dokladů musí být výslovně uveden den zdanitelného plnění a podpisy předávajícího a přebírajícího.
- 5.8. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu – daňový doklad před uplynutím lhůty její splatnosti bez zaplacení v případě, že neobsahuje sjednané náležitosti nebo přílohy, musí přitom uvést důvod vrácení. V takovém případě běží nová lhůta splatnosti ode dne doručení opravené faktury – daňového dokladu (včetně všech náležitostí a příloh) objednateli.
- 5.9. Smluvní strany se dohodly, že na případné vícepráce musí zhotovitel vystavit objednateli samostatnou fakturu – daňový doklad, jehož přílohou musí být, kromě jiných dokladů vyžadovaných dle této smlouvy, také objednatelem písemně odsouhlasený změnový list.
- 5.10. Povinnost zaplatit fakturu je splněna dnem vydání platného příkazu peněžnímu ústavu k odepsání částky z účtu objednatele na účet zhotovitele.
- 5.11. Díličí fakturace mohou být prováděny maximálně do výše částky odpovídající 90 % z ceny díla s tím, že zbylých 10 % ceny díla může být proplaceno až po kompletním, úplném a řádném dokončení díla a odstranění veškerých případných vad a nedodělků.

## Článek VI.

### Záruka za jakost

- 6.1. Zhotovitel je zavázán provést dílo podle této smlouvy, tj. všechny jeho části spočívající jak v dodávce, tak v provedení stavebních a montážních prací kompletně a v patřičné kvalitě, odpovídající schválené projektové dokumentaci včetně jejích případných změn. Dílo i jeho jednotlivé části musí odpovídat platným normám, technickým požadavkům na stavební výrobky ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a ve smyslu dalších platných právních předpisů. Totéž se vztahuje i na výrobky, zařízení a dodávky dodavatelů zhotovitele. Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení a funkci předmětu díla v rozsahu a parametrech stanovených v projektové dokumentaci a ustanoveních této smlouvy a jejích příloh. Provedené dílo musí z hlediska své kvality vždy odpovídat minimálně současnému obvyklému stavu techniky, pokud nebylo ujednáno, že musí splňovat přísnější kvalitativní požadavky.
- 6.2. Zhotovitel poskytuje na dílo podle této smlouvy záruku za jakost díla včetně použitých materiálů v délce 60 měsíců ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla, nestanoví-li zhotovitel nebo dodavatel materiálu dobu delší. Záruka se vztahuje na dílo jako celek i na veškeré montážní práce a postupy použité při provádění díla.
- 6.3. Pokud případné vady a nedodělky, existující v době předání díla, nebudou odstraněny zhotovitelem v dohodnuté lhůtě, začíná běžet záruční doba až následující den po odstranění poslední případné vady či nedodělky. O odstranění vad bude sepsán protokol podepsaný oběma stranami.
- 6.4. Práva a povinnosti z poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoliv ze smluvních stran od této smlouvy.

## **Článek VII.**

### **Nároky z vad díla**

- 7.1. Smluvní strany se dohodly, že vady díly budou odstraněny způsobem dle volby objednatele. Objednatel má zachovány vůči zhotoviteli všechny volby mezi nároky z vad díla i po uplatnění jedné z nich s tím, že uplatněný nárok může i bez souhlasu zhotovitele měnit.
- 7.2. Zhotovitel je zavázán odstranit případné vady díla na základě písemné nebo e-mailové reklamace objednatele, a to ve lhůtě sjednané. Nedojde-li k dohodě o této lhůtě, je zavázán takové vady odstranit v co nejkratší technicky možné lhůtě, nejpozději však do 20 dnů od přijetí reklamace a u havarijních vad (kde hrozí vznik dalších škod) do 24 hodin od přijetí reklamace, není-li to z technických důvodů vyloučeno.
- 7.3. Pokud dojde na základě uplatnění vady k výměně části díla, počíná provedením výměny u této části díla běžet nová záruční doba.
- 7.4. V případě, že se zhotovitel dostane do prodlení se splněním povinnosti odstranit vadu díla, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady, respektive výměnu vadné části díla třetí osobou na náklady zhotovitele. Takto vynaložené náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 14 dnů od doručení výzvy objednatele. Nárok na zaplacení smluvní pokuty není tímto ustanovením dotčen.
- 7.5. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvantitě, kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou nebo závaznými předpisy. Nedodělkem se pro účely této smlouvy rozumí nedokončené nebo neprovedené stavební práce, dodávky, výkony nebo služby oproti rozsahu definovaného předmětu plnění dle této smlouvy.
- 7.6. Smluvní strany tímto vylučují aplikaci ust. § 2605 odst. 2, § 2618 a § 2629 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, které se v jejich vzájemných vztazích neuplatní.

## **Článek VIII.**

### **Postup a organizace prací**

- 8.1. Zhotovitel má právo vykonávat veškeré práce způsobem, který považuje za nejvhodnější k řádnému provedení díla při respektování účelu smlouvy, smluvních termínů, právních předpisů, technických norem, koordinace prací a souběžného provozu v předmětném objektu dotčeném stavebními pracemi. Postup prací musí odpovídat v tomto rámci zájmům objednatele, zejména musí respektovat podmínky požární ochrany a vytvoření bezpečnostních podmínek provozu. Při provádění prací je zhotovitel povinen dbát na oprávněné zájmy třetích osob v místě zhotovovaného díla.
- 8.2. Zhotovitel může pověřit provedením části díla jinou osobu (subdodavatele), přičemž je povinen seznam jednotlivých subdodavatelů předem poskytnout objednateli. V takovém případě je zhotovitel odpovědný objednateli ve stejném rozsahu, jako by dílo zhotovoval sám. V případě, že zhotovitel prokazoval kvalifikační předpoklady pomocí subdodavatele, je tímto subdodavatelem vždy jen ta osoba, kterou zhotovitel výslovně uvedl v nabídce, a to v rozsahu, ke kterému se subdodavatel smluvně zavázal. Případná změna subdodavatele je možná pouze za písemného souhlasu objednatele a musí splňovat stejné kvalifikační předpoklady, jaké byly požadovány v zadávací dokumentaci veřejné zakázky, na jejímž základě je uzavírána tato smlouva. Zhotovitel je povinen na vyžádání objednatele předložit doklady o způsobilosti subdodavatelů k provádění díla.
- 8.3. Zástupce zhotovitele, seznámený s technickými a smluvními podmínkami stavby a oprávněný za zhotovitele ve všech věcech týkajících se díla dle této smlouvy jednat, bude přítomen na kontrolních dnech a koordinačních jednáních, které objednatel v přiměřeném, nejméně tří denním předstihu svolá.
- 8.4. Ze všech jednání týkajících se realizace díla budou pořízeny zápisy zástupcem objednatele, které podepíše všichni přítomní.
- 8.5. Zhotovitel se zavazuje vytvořit činností svých zástupců na stavbě podmínky pro řádný výkon technického a autorského dozoru objednatele. Současně se zhotovitel zavazuje poskytovat všem dalším účastníkům výstavby nezbytné informace a součinnost, pokud to není v rozporu se zájmy objednatele.
- 8.6. Veškerý personál zhotovitele a jeho subdodavatelů bude identifikovatelný a bude používat ochranné přilby a další bezpečnostní pomůcky a prvky. Veškeré materiály a dodávky ke zhotovení díla zajišťuje zhotovitel na své náklady tak, aby odpovídaly platným právním předpisům, technickým normám, smluveným podmínkám a projektové dokumentaci.
- 8.7. Zhotovitel je povinen při plnění svého závazku ze smlouvy udržovat všeobecný pořádek na staveništi a v jeho okolí, zejména na vlastní náklad udržovat čistotu příjezdových cest na staveništi. Je povinen na své náklady denně odstraňovat veškeré odpady, obaly a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Při neplnění této povinnosti je objednatel oprávněn zajistit čistotu na staveništi a jeho okolí prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele, kdy zhotovitel je povinen v takovém případě uhradit objednateli vynaložené náklady nejpozději do 14 dnů ode dne doručení vyúčtování.
- 8.8. Zhotovitel je povinen na vlastní náklad předcházet vzniku škod třetím osobám v souvislosti s plněním svého závazku ze smlouvy.
- 8.9. Zhotovitel je povinen řídit se pokyny objednatele v rámci koordinace s ostatními dodávkami, které nejsou součástí díla podle této smlouvy. Zařízení staveniště si v plném rozsahu zabezpečuje zhotovitel, jeho umístění je povinen předem oznámit objednateli k případným připomínkám. Cena za projekt, vybudování, úpravy stávajících zařízení pro

účely zařízení staveniště, provozování a údržba a cena likvidace zařízení staveniště, včetně sociálních zařízení a zázemí pro pracovníky/personál zhotovitele, je součástí pevné ceny díla podle čl. IV. této smlouvy. V případě, že bude zhotovitel užívat zařízení staveniště vybudované a provozované objednatelem, je zhotovitel povinen uhradit objednateli náklady jím na pořízení a provoz tohoto zařízení staveniště vynaložené.

- 8.10. Pokud bude objednatel přesvědčen, že pracovníci či jiný personál zhotovitele nebo jeho subdodavatelů neplní řádně své povinnosti vyplývající z této smlouvy, může objednatel požádat o jejich výměnu s uvedením podstatných důvodů takové žádosti. Zhotovitel musí takový požadavek splnit bezodkladně, nesmí tím však být ohroženy termíny plnění díla.
- 8.11. Pokud bude objednatel přesvědčen, že je třeba více prostředků (dělníků, materiálu, zařízení apod.) k dodržení harmonogramu prací a termínu úplného dokončení díla, je zhotovitel povinen požadované prostředky zajistit do 48 hodin od žádosti objednatele s uvedením podstatných důvodů takové žádosti.
- 8.12. Před započítáním jakýchkoliv prací na díle je zhotovitel vždy povinen se přesvědčit, zda práce již provedené v rámci stavby jako celku a relevantní pro provádění díla jsou skutečně řádně a je možno na ně navázat.
- 8.13. Zhotovitel bude dílo provádět pouze takovým způsobem, aby minimalizoval na zcela nezbytnou míru obtěžování okolí prachem, kouřem, vodou, hlukem či jinými imisemi.

## Článek IX.

### Stavbyvedoucí a technický dozor, stavební deník

- 9.1. Zhotovitel bere na vědomí, že investorem stavby je objednatel a ten má právo kontrolovat provádění díla prostřednictvím technického dozoru objednatele.
  - 9.1.1. Současně bere zhotovitel na vědomí, že obdobná oprávnění má osoba vykonávající funkci (autorského) dozoru projektanta a jiné pověřené odpovědné osoby. Jména těchto odpovědných zástupců budou objednatelem zapsána při zahájení stavebních a montážních prací do stavebního deníku zhotovitele.
  - 9.1.2. Zhotovitel je povinen respektovat připomínky a stanoviska uvedených zástupců technického a autorského dozoru objednatele pouze po odsouhlasení objednatelem a za podmínek této smlouvy. Tím objednatel ani jiné osoby nepřebírají ve smyslu příslušných právních předpisů a této smlouvy odpovědnost za řádné provedení díla, která náleží zhotoviteli.
  - 9.1.3. Technický dozor objednatele je oprávněn rovněž k přejímání jednotlivých samostatně odevzdávaných částí díla.
  - 9.1.4. Objednatel pověřil vykonáváním funkce technického dozoru objednatele pana **Josefa Tichánka**.
  - 9.1.5. Zhotovitel pověřil vykonáváním funkce stavbyvedoucího odpovědného za provedení díla v souladu se zněním této smlouvy pana **Ondřeje Strejčka**.
- 9.2. Stavbyvedoucí jako odpovědná osoba zhotovitele musí být na stavbě při její realizaci neustále přítomen, odpovídá za kontrolu práce a bude informovat objednatele o všech změnách, nesrovnalostech či odchylkách, k nimž došlo během provádění prací.
- 9.3. Zhotovitel je povinen vést řádně po celou dobu plnění této smlouvy stavební deník tak, jak ukládají právní předpisy, a to výhradně v českém jazyce. Zhotovitel prostřednictvím stavbyvedoucího, popř. jím písemně pověřené osoby, bude do stavebního deníku každodenně zapisovat průběh realizace stavby/díla a dále všechny údaje, které jsou důležité pro řádné provádění díla a které mají vliv na plnění závazků ze smlouvy.
- 9.4. Povinnost vést stavební deník končí dnem předání předmětu díla bez vad a nedodělků objednateli, nestanoví-li zákon jinak. Stavební deník bude umístěn po dobu provádění prací u stavbyvedoucího zhotovitele, přičemž kopie stavebního deníku bude průběžně předávána objednateli, popř. technickému dozoru objednatele.

## Článek X.

### Kontrola provádění díla

- 10.1. Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob provádění díla zhotovitelem samostatně i prostřednictvím technického dozoru objednatele.
- 10.2. K vykonání takové kontroly má zástupce objednatele kdykoliv v pracovní době přístup na staveniště, v dohodnuté době i do dílen a skladů, kde se věci určené k provedení díla vyrábějí nebo jsou skladovány.
- 10.3. Technický dozor objednatele i objednatel jsou oprávněni při zjištění závad v průběhu provádění prací požadovat, aby zhotovitel takové vady odstranil a dílo prováděl řádným způsobem. Takovou činnost je zhotovitel povinen realizovat na své náklady a v určené lhůtě. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele a technický dozor objednatele k prověření konstrukcí či částí díla, které mají být v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Taková výzva bude učiněna nejpozději 3 pracovní dny předem zápisem ve stavebním deníku. Pokud se zástupce objednatele nedostaví ke kontrole v takto určené době, je zhotovitel oprávněn tyto konstrukce či části díla zakrýt. Před jejich zakrytím musí učinit veškerá opatření, vyžadovaná právními předpisy a technickými normami, a pořídit dokumentaci takto zakrývaných konstrukcí či částí díla průkaznou formou, včetně fotodokumentace, a tuto dokumentaci neprodleně poskytnout objednateli. Tento postup ho nezbujuje odpovědnosti za vady takových zakrytých konstrukcí či částí díla. V případě, že zhotovitel nedodrží tuto povinnost, je zavázán na základě výzvy objednatele na své náklady odkrýt takové zakryté konstrukce či části díla, pokud smluvními stranami nebude uzavřena jiná dohoda, např. o úpravě záruční doby či eventuelně slevě z ceny díla.

- 10.4. Na prováděné práce je zhotovitel na své náklady na vyžádání objednatele povinen předložit technologický předpis, který bude obsahovat: oblast použití, materiály, mechanismy, pracovní pomůcky, měřidla, pracovní postup, bezpečnost a ochranu zdraví při práci a související normy a předpisy.

## **Článek XI.**

### **Pojištění a ochrana zdraví při práci**

- 11.1. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn pro případ odpovědnosti za škody, způsobené jím nebo jeho zaměstnanci či pracovníky či subdodavateli (resp. zaměstnanci či pracovníky subdodavatelů) objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s prováděním díla, a to včetně škod na zdraví způsobených pracovním úrazem nebo nemocí z povolání a včetně škod způsobených živelnými pohromami, vodou z vodovodních zařízení, poruchami elektrického, plynového či tepelného vedení nebo odcizením, a to vše s minimálním celkovým limitem pojistného plnění ve výši 20.000.000,- Kč pro každou jednotlivou pojistnou událost. Zhotovitel předloží objednateli doklad o trvání pojištění a úhradě pojistného před podpisem smlouvy o dílo. Zhotovitel je povinen být takto pojištěn po celou dobu plnění této smlouvy. Zhotovitel je povinen kdykoliv na požádání objednatele prokázat objednateli trvání pojištění a úhradu pojistného, a to nejpozději do pěti dnů ode dne doručení žádosti.
- 11.2. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci:
- 11.2.1. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy na staveništi a zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu platných právních předpisů a provádět soustavnou kontrolu nad bezpečností práce při činnosti na staveništi dle zákoníku práce a souvisejících předpisů.
- 11.2.2. Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti k ohrožení života a zdraví pracovníků objednatele, uživatelů objektu stavby nebo dalších osob a které by při jeho činnosti mohly vést k ohrožení provozu nebo bezpečného stavu technických zařízení a objektů.
- 11.2.3. Zhotovitel je povinen informovat o pravidlech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci platných na staveništi též zástupce objednatele, technického a autorského dozoru a další osoby na staveništi vstupující.
- 11.2.4. Každý případně vzniklý pracovní úraz zaměstnance/personálu zhotovitele nebo jeho subdodavatele nebo případně jiné osoby musí být ihned oznámen objednateli a musí být objednateli umožněna účast na vyšetřování příčin tohoto úrazu. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli ihned vznik jakéhokoliv požáru na staveništi či jiné podobné mimořádné události.
- 11.2.5. Zhotovitel zajistí, aby na staveništi nevstupovali jeho zaměstnanci ani zaměstnanci jeho subdodavatelů ani jiné osoby pod vlivem alkoholických nápojů či jiných omamných nebo psychotropních látek a aby alkoholické nápoje nebo omamné či psychotropní látky nebyly vnášeny do prostor staveniště. Objednatel má právo kontrolovat dodržování tohoto závazku za pomoci dechové či jiné obdobné zkoušky příslušné osoby. Objednatel je oprávněn vykázat z prostoru staveniště jakoukoliv osobu, u níž bude učiněna zkouška s pozitivním výsledkem nebo která se odmítne zkoušce podrobit.

## **Článek XII.**

### **Smluvní pokuty**

- 12.1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen zaplatit objednateli:
- 12.1.1. v případě prodlení s úplným dokončením díla dle čl. 3.1. této smlouvy smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý kalendářní den prodlení, nejvýše však 10 % z celkové smluvní ceny;
- 12.1.2. v případě prodlení s dokončením dílní etapy dle harmonogramu, připojeného v příloze č. 2 k této smlouvě, smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny takové části díla bez DPH za každý započatý kalendářní den prodlení, nejvýše však 10 % z celkové smluvní ceny takové etapy; tato pokuta nebude uplatněna, pokud bude splněn konečný termín dokončení díla;
- 12.1.3. v případě prodlení s odstraněním vady nebo nedodělků v termínu uvedeném v předávacím protokolu nebo v dohodě o odstranění reklamované vady v záruční době nebo v této smlouvě smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení zhotovitele do doby jejich skutečného odstranění;
- 12.1.4. v případě porušení další povinnosti zhotovitele, uvedené v této smlouvě, nedojde-li k její nápravě do 3 dnů ode dne doručení výzvy objednatele, učiněné písemně, e-mailem nebo ve stavebním deníku, smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé jednotlivé porušení a započatý den prodlení až do zjednání nápravy.
- 12.2. Nárok na náhradu škody zůstává objednateli zachován i v případě zaplacení smluvní pokuty podle této smlouvy.
- 12.3. Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení.
- 12.4. V případě prodlení objednatele s placením sjednaných faktur, závěrečného vyúčtování a faktur za zvláštní výkony, uhradí objednatel zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,01 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.

## **Článek XIII.**

### **Vlastnictví díla a odpovědnost za škodu**

- 13.1. Vlastníkem pozemků (včetně staveb na nich se nacházejících), na nichž bude smluvené dílo zhotovováno, je objednatel. Od okamžiku převzetí staveniště od objednatele až do dne předání předmětu díla odpovídá zhotovitel za nebezpečí škody na těchto nemovitostech a na zhotovovaném díle. Za škodu na dočasně zabrané ploše pro účely výstavby nese zhotovitel odpovědnost ode dne jejího převzetí od objednatele až do dne jejího vyklizení a zpětného předání.
- 13.2. Objednatel je vlastníkem zhotovovaného díla od doby jeho vzniku a vlastníkem zabudovávaných součástí a materiálu od doby jejich spojení s dílem. Vlastníkem všech věcí, které zhotovitel opatřil k zhotovení díla, je do doby jejich zabudování zhotovitel. Zhotovitel nese odpovědnost za škodu jak na zhotovovaném díle, tak na věcech k jeho zhotovení opatřených.
- 13.3. Veškeré podklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány, zůstávají vlastnictvím objednatele a zhotovitel za ně odpovídá od okamžiku jejich převzetí a je povinen je na vyžádání objednateli vrátit.
- 13.4. Dnem podepsání protokolu o předání a převzetí díla po dokončení díla jako celku, včetně odstranění všech vad a nedodělků, přechází nebezpečí škody na něm na objednatele. Pro vyloučení pochybností strany konstatují, že protokoly o dokončení dílčích prvků díla v průběhu stavby nemají na přechod nebezpečí škody na díle vliv. V případě, že dojde k poškození nebo odcizení součásti díla po přechodu nebezpečí škody na věci na objednatele, zhotovitel za úplatu a sjednaných podmínek s objednatelem takovou závadu odstraní.
- 13.5. Odpovědnost za škodu způsobenou třetí osobě v souvislosti s prováděním díla dle této smlouvy má v plném rozsahu zhotovitel.
- 13.6. Zhotovitel odpovídá též za škody způsobené na majetku objednatele nebo třetích osob jednáním zaměstnanců a pracovníků zhotovitele nebo jeho subdodavatelů v místě plnění, i když takové jednání nesouvisí s plněním díla (tj. např. odcizením).

### **Článek XIV.**

#### **Předání a převzetí díla**

- 14.1. Objednatel převezme dílo nebo jednotlivé části díla, dokončené v souladu s touto smlouvou, od zhotovitele po jejich dokončení písemným protokolem o předání.
  - 14.1.1. Objednatel převezme takové části díla pouze v případě, že budou zhotoveny podle předaných podkladů, projektové dokumentace, této smlouvy, závazných norem a předpisů tak, aby sloužily k určenému účelu, bez vad a nedodělků, v opačném případě je oprávněn převzetí příslušných částí či díla jako celku až do odstranění zjištěných vad a nedodělků odmítnout.
  - 14.1.2. Za den splnění příslušné části díla se považuje den úspěšného ukončení přejímky, včetně předání veškeré sjednané dokumentace, uvedený v písemném předávacím protokolu.
- 14.2. V dohodnuté lhůtě se zástupce objednatele zúčastní prohlídky dokončovaného díla, resp. jeho části, při níž bude posouzena jeho kvalita a úplnost provedených prací a vytipovány případné vady a nedodělky, které je nutno odstranit do doby předání díla protokolární formou. K takové prohlídce vyzve zhotovitel objednatele alespoň 5 dnů předem.
- 14.3. Nejpozději 3 dny před zahájením přejímky díla nebo jeho části předloží zhotovitel objednateli veškeré povinné doklady k výrobkům a zařízením, dokumentaci, revizní zprávy, atesty, certifikáty a protokoly o provedení zkoušek.
- 14.4. Předání díla se uskutečňuje v místě jeho provádění, nedohodnou-li se strany jinak.
- 14.5. Objednatel je oprávněn provádět prohlídku přejímaného díla nebo jeho části a vytknout případné vady a nedodělky zjistitelné při prohlídce ve lhůtě 30 dní ode dne, kdy je mu taková prohlídka umožněna; vady vytknuté v uvedené lhůtě se považují za vady vytknuté bez zbytečného odkladu po předání a zároveň za vady existující již v době dokončení díla nebo jeho části.

### **Článek XV.**

#### **Ostatní závazky objednatele**

- 15.1. Podklady předané objednatelem zhotoviteli v souvislosti s plněním této smlouvy jsou součástí obchodního tajemství a bez souhlasu objednatele nesmí být použity k jinému účelu, než k jakému byly zhotoviteli předány, ani nesmí být jinak zveřejněny nebo zpřístupněny třetím osobám, ledaže by to ukládal zákon. Pro případ porušení tohoto závazku zhotovitelem strany sjednávají, že zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každé jednotlivé porušení, a to nejpozději do 14 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení. Zaplacením smluvní pokuty není nikterak dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobenou v důsledku porušení zajištěné povinnosti.
- 15.2. Objednatel je oprávněn jakékoliv své pohledávky vůči zhotoviteli (včetně pohledávek nedospělých) započítat proti jakýmkoliv pohledávkám zhotovitele vyplývajícím z této smlouvy.

### **Článek XVI.**

#### **Ostatní závazky zhotovitele**

- 16.1. Zhotovitel je povinen předat staveniště vyklizené a čisté nejpozději v den podpisu konečného předávacího protokolu ohledně předání díla.
- 16.2. Vyklizení dočasně zabraných ploch je zhotovitel v rámci svého plnění povinen realizovat nejpozději do jednoho týdne po dokončení předmětu díla podle této smlouvy.



- 16.3. Zhotovitel je povinen na své náklady udržovat vjezdy na stavenišťe a zajistit na svůj náklad umístění a udržování dopravních značek v průběhu provádění díla.
- 16.4. Bez výslovného předchozího písemného souhlasu objednatele není zhotovitel oprávněn zastavit své pohledávky z této smlouvy ani postoupit své pohledávky vyplývající z této smlouvy ani celou tuto smlouvu na třetí osobu ani není oprávněn své pohledávky vyplývající z této smlouvy jednostranně započítat vůči jakémukoli pohledávce objednatele.
- 16.5. Zhotovitel je v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží, služeb nebo stavebních prací z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.
- 16.6. Zhotovitel se zavazuje k uchování účetních záznamů a dalších relevantních podkladů souvisejících s dodávkou zboží, služeb nebo stavebních prací, souvisejících s plněním této smlouvy, dle platných právních předpisů.
- 16.7. Zhotovitel je povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu, z něhož je zakázka podle této smlouvy hrazena, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, a to po dobu 10 let po realizaci zakázky.

## **Článek XVII.**

### **Odstoupení od smlouvy**

- 17.1. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni od této smlouvy písemně odstoupit v případech stanovených touto smlouvou nebo právními předpisy.
- 17.2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že
- a) zhotovitel se ocitne v prodlení s plněním/realizací díla nebo jeho části oproti termínu sjednaném v této smlouvě, resp. harmonogramu připojeném k této smlouvě, o více než 15 dnů,
  - b) zhotovitel vstoupí do likvidace,
  - c) bude zahájeno insolvenční řízení, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele,
  - d) na majetek zhotovitele bude nařízena exekuce,
  - e) zhotovitel uzavře smlouvu o prodeji či nájmu podniku/závodu či jeho části, na základě které na třetí osobu převede, resp. pronajme svůj podnik/závod nebo tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a povinnosti z této smlouvy;
  - f) zhotovitel realizuje dílo v rozporu s projektovou dokumentací, touto smlouvou, závaznými právními předpisy nebo normami a nezjedná nápravu ani do 5 dnů ode dne doručení výzvy ke zjednání nápravy,
  - g) zhotovitel řádně nebo včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy ve smyslu čl. 11.1. této smlouvy,
  - h) zhotovitel používá pro své plnění subdodavatele v rozporu s touto smlouvou a nezjedná nápravu ani do 3 dnů ode dne doručení výzvy ke zjednání nápravy,
  - i) zhotovitel poruší jakoukoli jinou svou povinnost uvedenou v této smlouvě a nezjedná nápravu ani do 15 dnů ode dne doručení výzvy ke zjednání nápravy
  - j) nedojde k uzavření smlouvy mezi objednatelem a poskytovatelem dotace či jiné veřejné finanční podpory za účelem úhrady ceny za dílo, případně dojde k zániku či zrušení takové smlouvy.
- 17.3. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že objednatel se ocitne v prodlení se zaplacením dle této smlouvy oprávněně vystavené faktury – daňového dokladu o více než 30 dnů a nezjedná nápravu ani do 30 dnů ode dne doručení výzvy ke zjednání nápravy.
- 17.4. Odstoupení od smlouvy nabude účinnosti dnem, kdy písemný projev vůle smluvní strany, obsahující sdělení o odstoupení od smlouvy, bude doručen druhé smluvní straně.
- 17.5. Pokud bude tato smlouva ukončena odstoupením objednatele, je zhotovitel povinen bezodkladně zpracovat a předat objednateli soupis prací, které již byly na díle provedeny, resp. materiálů, které již byly do díla zabudovány. Pokud bude mít takové částečné plnění pro objednatele hospodářský význam, uhradí objednatel zhotoviteli cenu těchto již provedených prací, resp. již zabudovaných materiálů. Objednatel však není povinen platit zhotoviteli cokoliv za takové již provedené práce, resp. zabudované materiály, které budou jakkoliv vadné, tj. budou se jakkoliv odchylovat od podmínek sjednaných touto smlouvou.
- 17.6. Zánik této smlouvy, ať již k zániku smlouvy dojde z jakéhokoli důvodu, se nedotýká platebních povinností vyplývajících z této smlouvy, práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody, vzniklé z porušení smluvní povinnosti, ani ujednání, která dle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat/zavazovat smluvní strany i po ukončení této smlouvy.

## **Článek XVIII.**

### **Závěrečná ustanovení**

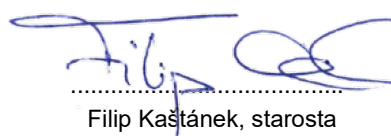

- 18.1. Uzavření této smlouvy bylo schváleno na veřejném zasedání zastupitelstva Městyse Liteň (tj. objednatele) usnesením č. 26 ze dne 02.04.2020. Objednatel tedy potvrzuje, že veškeré podmínky dle zákona o obcích byly splněny.
- 18.2. Objednatel zajistí uveřejnění této smlouvy na svém profilu objednatele jakožto zadavatele veřejné zakázky nejpozději do 1 měsíce ode dne jejího uzavření v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 18.3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma stranami.

- 18.4. Změny a dodatky této smlouvy platí pouze tehdy, jestliže jsou vyhotoveny písemně a podepsány oprávněnými zástupci obou stran.
- 18.5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou ve smlouvě uvedené následující přílohy:  
Příloha č.1 Jednotkové a položkové členění ceny díla
- 18.6. Zásilky zaslané jednou stranou druhé straně doporučenou poštou na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy či později písemně oznámenou pro účely doručování se v případě, že se vrátí odesílateli jako nedoručené, považují za doručené dnem oznámení o uložení zásilky, učiněného poskytovatelem poštovních služeb na příslušné adrese.
- 18.7. Zhotovitel nese riziko změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
- 18.8. Smluvní strany ujednaly ve smyslu § 630 občanského zákoníku, že promlčecí lhůta pro práva objednatele vyplývající z této smlouvy nebo jakkoliv s touto smlouvou související vůči zhotoviteli se promlčují v promlčecí lhůtě 10 let ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé. Ustanovení § 629 odst. 2 občanského zákoníku tím není dotčeno.
- 18.9. Obě smluvní strany stvrzují svým podpisem, že obsah této smlouvy je výsledkem jejich vzájemného ujednání vedeného vážně, určitě, pro obě strany srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že je výrazem jejich pravé a svobodné vůle.
- 18.10. Tato smlouva obsahuje ujednání stran o všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, přičemž strany dospěly k plné shodě ohledně všech náležitostí, které si stanovily jako předpoklady pro uzavření této smlouvy. Tam, kde se strany v této smlouvě odchyľují od úpravy uvedené v občanském zákoníku, činí tak po pečlivém projednání a v dobré víře, že od příslušných ustanovení zákona je možné se smluvně odchýlit. Pokud bude v budoucnu konstatováno, že od konkrétního ustanovení zákona se není možné odchýlit způsobem, který strany ujednaly, vzdávají se strany pro tento případ práva dovolávat se relativní neplatnosti příslušného smluvního ujednání.
- 18.11. Tato smlouva a veškerá práva a povinnosti smluvních stran, vyplývající z této smlouvy, se řídí občanským zákoníkem a dalšími právními předpisy České republiky.
- 18.12. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích s platností originálu, z nichž objednatel a zhotovitel obdrží dva podepsané exempláře.

V Praze dne: 07.01.2021

V Litni dne: 29.01.2021

  
.....  
Ing. Jan Šik, na základě písemné moci  
  
opravy a rekonstrukce pozemních komunikací  
Zábrankem 745/17, 158 00 Praha 5  
IČ: 02538628, DIČ: CZ02538628  
www.pozkom.cz  
Tel: 721 121 079, 721 121 107

  
.....  
Filip Kašťánek, starosta  


### Dokončení areálových komunikací školního areálu Liteň

	položka	cena objektu bez DPH	DPH 21%	Celkem Kč	komentář
1.	chodník u zámecké zdi	154 728,00	32 492,88	187 220,88	bylo v projektu, nižší jednotkové ceny
2.	chodník podél haly	141 932,00	29 805,72	171 737,72	nebylo v projektu, nižší jedn. ceny, bude vyměněno za chodník do MŠ
3.	bourání zdi kolem tělocvičny	50 372,50	10 578,23	60 950,73	nebylo v projektu, odloženo
4.	parkovací stání před budovou B	126 088,20	26 478,52	152 566,72	nebylo v projektu, obnova původních parkovacích stání
5.	dokončení chodníku za školou s rampou	241 017,50	50 613,68	291 631,18	bylo v projektu, nižší jednotkové ceny
6.	planýrování	275 696,00	57 896,16	333 592,16	nebylo v projektu, fakturováno podle skutečně provedených prací
7.	ŽB deska jímky	136 416,00	28 647,36	165 063,36	nebylo v projektu, osloveno 6 společností
8.	opěrná zeď u zámecké zdi	337 444,80	70 863,41	408 308,21	nařídil statik, osloveno 6 společností
	<b>CELKEM</b>	<b>1 463 695,00</b>	<b>307 375,95</b>	<b>1 771 070,95</b>	

<b>KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ</b>				
Stavba:	chodník u zámecké zdi			
Objekt:	<b>SO 102 - dokončení areálových komunikací</b>			
KSO:	822 2	CC-CZ:		
Místo:	k.ú. Liteň, Zámecký park 403	Datum:	12.12.2020	
Zadavatel:	Městys Liteň	IČ:		
		DIČ:		
Zhotovitel:	POZKOM s.r.o.	IČ:		
		DIČ:		
Projektant:	Ing. arch. Ivan Vavřík	IČ:		
		DIČ:		
Zpracovatel:	Ing. arch. Tereza Šimečková	IČ:		
		DIČ:		
Poznámka:				
<b>Cena bez DPH</b>				<b>154 728,00</b>
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně	
DPH základní	0,00	21,00%	32 492,88	
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00	
DPH zákl. přenesena	0,00	21,00%	0,00	
DPH sníž. přenesena	0,00	15,00%	0,00	
DPH nulová	0,00	0,00%	0,00	
<b>Cena s DPH v CZK</b>				<b>187 220,88</b>
<b>REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ</b>				
Stavba:	chodník u zámecké zdi			
Objekt:	<b>SO 102 - dokončení areálových komunikací</b>			
Místo:	k.ú. Liteň, Zámecký park 403	Datum:	12.12.2020	
Zadavatel:	Městys Liteň	Projektant:	Ing. arch. Ivan Vavřík	
Zhotovitel:	POZKOM s.r.o.	Zpracovatel:	Ing. arch. Tereza Šimečková	
<b>Kód dílu - Popis</b>				<b>Cena celkem [CZK]</b>
<b>Náklady stavby celkem</b>				<b>154 728,00</b>
HSV - Práce a dodávky HSV				148 780,00
1 - Zemní práce				7 006,00
2 - Komunikace pozemní				141 774,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady				5 948,00

PČ	Ty P	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>SOUPIS PRACÍ</b>								
Stavba: chodník u zámecké zdi								
Objekt: <b>SO 102 - dokončení areálových komunikacích</b>								
Místo: k.ú. Liteň, Zámecký park 403			Datum: 12.12.2020					
Zadavatel: Městys Liteň			Projektant: Ing. arch. Ivan Vavřík					
Zhotovitel: POZKOM s.r.o.			Zpracovatel: Ing. arch. Tereza Šimečková					
							<b>154 728,00</b>	
<b>Náklady soupisu celkem</b>								
	D	HSV	Práce a dodávky HSV				148 780,00	
	D	1	Zemní práce				7 006,00	
1		122251301	<b>Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 3 objem do 20 m3 strojně v omezeném prostoru</b>	m3	8,000	267,00	2 136,00	
2	K	167151101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 do 100 m3	m3	8,000	96,00	768,00	CS ÚRS 2020 01
1	K	162751117-1	Vodorovné přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 z mezideponie	m3	8,000	101,00	808,00	
2		181252305	Úprava pláně pro silnice a dálnice na násypch se zhutněním	m2	122,000	27,00	3 294,00	
	D	2	Komunikace pozemní				141 774,00	
5			Podklad z recyklovaného kameniva tl 200 mm	m2	132,000	199,00	26 268,00	
6		564861111	Podklad ze štěrkodrtě ŠD tl 200 mm	m2	132,000	226,00	29 832,00	
6	K	916231213	Osazení chodnikového obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	5,000	316,00	1 580,00	CS ÚRS 2020 01
7	M	59217016	<i>obrubník betonový chodníkový 1000x80x250mm</i>	m	5,000	122,00	610,00	CS ÚRS 2020 01
7		596211110	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší tl 60 mm skupiny A pl do 50 m2	m2	132,000	194,00	25 608,00	
8		59245006-1	<i>dlažba tvář obdélník čtverec betonova pro nevidomé 60mm barva šedá</i>	m2	0,000	572,00	0,00	
9		59245018-2	<i>dlažba betonová DL 60 mm, 3 velikosti 210x140, 140x140, 140x70 mm obřadní</i>	m2	129,400	420,00	54 348,00	
10		998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným	t	18,000	196,00	3 528,00	
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				5 948,00	
11			inženýrská činnost	%	1,000	1 487,00	1 487,00	
12			pomocné stavební práce	%	1,000	1 487,00	1 487,00	
13			provozní vlivy	%	2,000	1 487,00	2 974,00	

## KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

chodník podél haly

Objekt:

**SO 102 - dokončení areálových komunikací**

KSO:

822 2

CC-CZ:

Místo:

k.ú. Liteň, Zámecký park 403

Datum:

12.12.2020

Zadavatel:

Městys Liteň

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

POZKOM s.r.o.

IČ:

DIČ:

Projektant:

Ing. arch. Ivan Vavřík

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Ing. arch. Tereza Šimečková

IČ:

DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**141 932,00**

Základ daně

Sazba daně

Výše daně

DPI základní

0,00

21,00%

29 805,72

snížená

0,00

15,00%

0,00

zákl. přenesen.

0,00

21,00%

0,00

sníž. přenesen.

0,00

15,00%

0,00

nulová

0,00

0,00%

0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**171 737,72**

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

chodník podél haly

Objekt:

**SO 102 - dokončení areálových komunikací**

Místo:

k.ú. Liteň, Zámecký park 403

Datum:

12.12.2020

Zadavatel:

Městys Liteň

Projektant:

Ing. arch. Ivan Vavřík

Zhotovitel:

POZKOM s.r.o.

Zpracovatel:

Ing. arch. Tereza Šimečková

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

**Náklady stavby celkem**

**141 932,00**

HSV - Práce a dodávky HSV

137 798,00

1 - Zemní práce

8 786,00

2 - Komunikace pozemní

129 012,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

4 134,00

SOUPIS PRACÍ								
Stavba:								
chodník podél haly								
Objekt:								
SO 102 - dokončení areálových komunikací								
Místo:								
k.ú. Liteň, Zámecký park 403								
Datum:								
12.12.2020								
Zadavatel:								
Městys Liteň								
Projektant:								
Ing. arch. Ivan Vavřík								
Zhotovitel:								
POZKOM s.r.o.								
Zpracovatel:								
Ing. arch. Tereza Šimečková								
PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>141 932,00</b>	
D		HSV	Práce a dodávky HSV				137 798,00	
D	1		Zemní práce				8 786,00	
1		122251301	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 3 objem do 20 m3 strojně v omezeném prostoru	m3	13,000	267,00	3 471,00	
2	K	167151101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 do 100 m3	m3	13,000	96,00	1 248,00	CS ÚRS 2020 01
3	K	162751117-1	Vodorovné přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 z mezideponie	m3	13,000	101,00	1 313,00	
1		181252305	Úprava pláně pro silnice a dálnice na násypch se zhutněním	m2	102,000	27,00	2 754,00	
D	2		Komunikace pozemní				129 012,00	
			Podklad z recyklovaného kameniva tl 200 mm	m2	102,000	199,00	20 298,00	
5		564861111	Podklad ze šterkodrtě ŠD tl 200 mm	m2	102,000	226,00	23 052,00	
6	K	916231213	Osazení chodnikového obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	21,000	316,00	6 636,00	CS ÚRS 2020 01
7	M	59217016	obrubník betonový chodníkový 1000x80x250mm	m	22,000	122,00	2 684,00	CS ÚRS 2020 01
8		596211110	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší tl 60 mm skupiny A pl do 50 m2	m2	102,000	194,00	19 788,00	
9		59245006-1	dlažba tvar obdélník čtverec betonova pro nevidome osobim	m2	0,000	572,00	0,00	
10		59245018-2	dlažba betonova 200x200 mm, 3 velikosti 210x140, 140x140, 140x70 mm, přírodní	m2	102,400	420,00	43 008,00	
11		998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným	t	23,500	196,00	4 606,00	
12	K	181311107	Rozproštění ornice tl vrstvy do 500 mm v rovině nebo ve svahu do 1:5 ručně	m2	20,000	447,00	8 940,00	
D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				4 134,00	
13			inženýrská činnost	%	1,000	1 378,00	1 378,00	
14			pomocné stavební práce	%	1,000	1 378,00	1 378,00	
15			provozní vlivy	%	1,000	1 378,00	1 378,00	

<b>KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ</b>				
Stavba:	bourání zdi kolem tělocvičny			
Objekt:	SO 102 - dokončení areálových komunikacích			
KSO:	822 2	CC-CZ:		
Místo:	k.ú. Liteň, Zámecký park 403	Datum:	12.12.2020	
Zadavatel:	Městys Liteň	IČ:		
		DIČ:		
Zhotovitel:	POZKOM s.r.o.	IČ:		
		DIČ:		
Projektant:	Ing. arch. Ivan Vavřík	IČ:		
		DIČ:		
Zpracovatel:	Ing. arch. Tereza Šimečková	IČ:		
		DIČ:		
Poznámka:				
<b>Cena bez DPH</b>				<b>50 372,50</b>
		Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DP	základní	0,00	21,00%	10 578,23
	snižená	0,00	15,00%	0,00
	zákl. přenesen	0,00	21,00%	0,00
	sniž. přenesen	0,00	15,00%	0,00
	nulová	0,00	0,00%	0,00
<b>Cena s DPH</b>				<b>60 950,73</b>
<b>v CZK</b>				
<b>REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ</b>				
Stavba:	bourání zdi kolem tělocvičny			
Objekt:	SO 102 - dokončení areálových komunikacích			
Místo:	k.ú. Liteň, Zámecký park 403	Datum:	12.12.2020	
Zadavatel:	Městys Liteň	Projektant:	Ing. arch. Ivan Vavřík	
Zhotovitel:	POZKOM s.r.o.	Zpracovatel:	Ing. arch. Tereza Šimečková	
<b>Kód dílu - Popis</b>				<b>Cena celkem [CZK]</b>
<b>Náklady stavby celkem</b>				<b>50 372,50</b>
HSV - Práce a dodávky HSV				48 436,50
1 - Ostatní konstrukce a práce, bourání				37 583,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady				1 936,00



<b>SOUPIS PRACÍ</b>								
Stavba: bourání zdi kolem tělocvičny								
Objekt: <b>SO 102 - dokončení areálových komunikací</b>								
Místo: k.ú. Liteň, Zámecký park 403				Datum: 12.12.2020				
Zadavatel: Městys Liteň				Projektant: Ing. arch. Ivan Vavřík				
Zhotovitel: POZKOM s.r.o.				Zpracovatel: Ing. arch. Tereza Šimečková				
PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>50 372,50</b>	
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				48 436,50	
1	K	961031411	Bourání základů cihelných na MC - ruční	m3	24,500	1 534,00	37 583,00	
2	K	162751117-1	Vodorovné přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 na recyklační středisko nebo skládku dle dodavatele stavby včetně uložení	m3	24,500	197,00	4 826,50	
3	K	167151101	naklapaní výkopku z normin třídy težitelnosti I, skupiny 1 až 3 do 100 m3	m3	24,500	96,00	2 352,00	CS ÚRS 2020 01
4	K	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	0,000	0,00	0,00	CS ÚRS 2020 01
5	K	181305111	Převrstvení suti na skládce	m3	24,500	150,00	3 675,00	
D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				1 936,00	
6			inženýrská činnost	%	1,000	484,00	484,00	
7			pomocné stavební práce	%	1,000	484,00	484,00	
8			provozní vlivy	%	2,000	484,00	968,00	

<b>KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ</b>				
Stavba:	parkovací stání před budovou B			
Objekt:	<b>SO 102 - dokončení areálových komunikacích</b>			
KSO:	822 2	CC-CZ:		
Místo:	k.ú. Liteň, Zámecký park 403	Datum:	12.12.2020	
Zadavatel:	Městys Liteň	IČ:		
		DIČ:		
Zhotovitel:	POZKOM s.r.o.	IČ:		
		DIČ:		
Projektant:	Ing. arch. Ivan Vavřík	IČ:		
		DIČ:		
Zpracovatel:	Ing. arch. Tereza Šimečková	IČ:		
		DIČ:		
Poznámka:				
<b>Cena bez DPH</b>			<b>126 088,20</b>	
		Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH	základní	0,00	21,00%	26 478,52
	snížená	0,00	15,00%	0,00
	zákl. přenesen.	0,00	21,00%	0,00
	sníž. přenesen.	0,00	15,00%	0,00
	nulová	0,00	0,00%	0,00
<b>Cena s DPH</b>			<b>v CZK</b>	<b>152 566,72</b>
<b>REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ</b>				
Stavba:	parkovací stání před budovou B			
Objekt:	<b>SO 102 - dokončení areálových komunikacích</b>			
Místo:	k.ú. Liteň, Zámecký park 403	Datum:	12.12.2020	
Zadavatel:	Městys Liteň	Projektant:	Ing. arch. Ivan Vavřík	
Zhotovitel:	POZKOM s.r.o.	Zpracovatel:	Ing. arch. Tereza Šimečková	
<b>Kód dílu - Popis</b>			<b>Cena celkem [CZK]</b>	
<b>Náklady stavby celkem</b>			<b>126 088,20</b>	
HSV - Práce a dodávky HSV			121 240,20	
1 - Zemní práce			3 796,20	
2 - Komunikace pozemní			117 444,00	
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady			4 848,00	

SOUPIS PRACÍ								
Stavba:		parkovací stání před budovou B						
Objekt:		SO 102 - dokončení areálových komunikacích						
Místo:		k.ú. Liteň, Zámecký park 403			Datum:		12.12.2020	
Zadavatel:		Městys Liteň			Projektant:		Ing. arch. Ivan Vavřík	
Zhotovitel:		POZKOM s.r.o.			Zpracovatel:		Ing. arch. Tereza Šimečková	
PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>126 088,20</b>	
	D	HSV	Práce a dodávky HSV				121 240,20	
	D	1	Zemní práce				3 796,20	
1		122251301	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 3 objem do 20 m3 strojně v omezeném prostoru	m3	3,600	267,00	961,20	
2		181252305	Úprava pláně pro silnice a dálnice na násypch se zhutněním	m2	105,000	27,00	2 835,00	
3	D	2	Komunikace pozemní				117 444,00	
4			Podklad z recyklovaného kameniva tl 250 mm	m2	105,000	199,00	20 895,00	
5		564861111	Podklad ze štiřkordité ŠD tl 200 mm	m2	105,000	226,00	23 730,00	
6	K	916131213	Osazení silničního obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	29,000	329,00	9 541,00	CS ÚRS 2020 01
7	M	59217017	obrubník betonový chodníkový 1000x100x250mm	m	30,000	135,00	4 050,00	CS ÚRS 2020 01
8	K	596211212	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší tl 80 mm skupiny A pl do 300 m2	m2	90,000	212,00	19 080,00	CS ÚRS 2020 01
9	M	59245020-3	betonová dlažba DL 80 mm 210x140 mm - distanční náhlisky	m2	91,000	327,00	29 757,00	
10	M	59245020-1	dlažba betonová DL 80 mm, 4 velikosti 280x210, 210x140, 140x140, 140x70 mm náhlední	m2	13,000	445,00	5 785,00	
11		998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným	t	23,500	196,00	4 606,00	
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				4 848,00	
13			inženýrská činnost	%	1,000	1 212,00	1 212,00	
14			pomocné stavební práce	%	1,000	1 212,00	1 212,00	
15			provozní vlivy	%	2,000	1 212,00	2 424,00	

<b>KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ</b>				
Stavba:	dokončení chodníku za školou			
Objekt:	<b>SO 102 - dokončení areálových komunikací</b>			
KSO:	822 2	CC-CZ:		
Místo:	k.ú. Liteň, Zámecký park 403	Datum:	12.12.2020	
Zadavatel:	Městys Liteň	IČ:		
		DIČ:		
Zhotovitel:	POZKOM s.r.o.	IČ:		
		DIČ:		
Projektant:	Ing. arch. Ivan Vavřík	IČ:		
		DIČ:		
Zpracovatel:	Ing. arch. Tereza Šimečková	IČ:		
		DIČ:		
Poznámka:				
<b>Cena bez DPH</b>			<b>241 017,50</b>	
		Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DP:	základní	0,00	21,00%	50 613,68
	snížená	0,00	15,00%	0,00
	zákl. přenesena	0,00	21,00%	0,00
	sníž. přenesena	0,00	15,00%	0,00
	nulová	0,00	0,00%	0,00
<b>Cena s DPH</b>			<b>v CZK</b>	<b>291 631,18</b>
<b>REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ</b>				
Stavba:	dokončení chodníku za školou			
Objekt:	<b>SO 102 - dokončení areálových komunikací</b>			
Místo:	k.ú. Liteň, Zámecký park 403	Datum:	12.12.2020	
Zadavatel:	Městys Liteň	Projektant:	Ing. arch. Ivan Vavřík	
Zhotovitel:	POZKOM s.r.o.	Zpracovatel:	Ing. arch. Tereza Šimečková	
Kód dílu - Popis			Cena celkem [CZK]	
<b>Náklady stavby celkem</b>			<b>241 017,50</b>	
HSV - Práce a dodávky HSV			229 542,50	
1 - Zemní práce			41 282,00	
2 - Komunikace pozemní			188 260,50	
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady			11 475,00	

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>SOUPIS PRACÍ</b>								
Stavba: dokončení chodníku za školou								
Objekt: <b>SO 102 - dokončení areálových komunikací</b>								
Místo: k.ú. Liteň, Zámecký park 403			Datum: 12.12.2020					
Zadavatel: Městys Liteň			Projektant: Ing. arch. Ivan Vavřík					
Zhotovitel: POZKOM s.r.o.			Zpracovatel: Ing. arch. Tereza Šimečková					
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>241 017,50</b>	
D		HSV	Práce a dodávky HSV				229 542,50	
D	1		Zemní práce				41 282,00	
1		122251301	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 3 objem do 20 m3 strojně v omezeném prostoru	m3	83,500	267,00	22 294,50	
2	K	167151101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 do 100 m3	m3	83,500	96,00	8 016,00	CS ÚRS 2020 01
3	K	162751117-1	Vodorovné přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 z mezideponie	m3	83,500	101,00	8 433,50	
4		181252305	Úprava pláně pro silnice a dálnice na násypch se zhutněním	m2	94,000	27,00	2 538,00	
5	D	2	Komunikace pozemní				188 260,50	
6		564861111	Podklad ze štěrkodrtě ŠD tl 250 mm	m2	102,000	276,00	28 152,00	
7	K	916231213	Osazení chodníkového obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	54,000	316,00	17 064,00	CS ÚRS 2020 01
8	M	59217016	obrubník betonový chodníkový 1000x80x250mm	m	15,000	122,00	1 830,00	CS ÚRS 2020 01
9	K	596211212	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší tl 80 mm skupiny A pl do 300 m2	m2	92,500	212,00	19 610,00	CS ÚRS 2020 01
10	M	59245020-1	dlažba betonová UL 80 mm, 4 velikosti 280x210, 210x140, 140x140, 140x70 mm nřirodní	m2	94,500	435,00	41 107,50	
11		998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným	t	15,500	196,00	3 038,00	
12	K	181311103	Rozprostření ornice tl vrstvy do 200 mm v rovině nebo ve svahu do 1:5 ručně	m2	150,000	187,00	28 050,00	CS ÚRS 2020 01
13	K	339921132	Osazování betonových palisád do betonového základu v řadě výšky prvku přes 0,5 do 1 m	m	15,000	1 057,00	15 855,00	CS ÚRS 2020 01
14	M	59228421	palisáda betonová vzhledu dobové ulazeční kamery 160x160x1000mm	kus	94,000	281,00	26 414,00	CS ÚRS 2020 01
15	K		Podklad z ŠD tl do 100 mm	m2	60,000	119,00	7 140,00	
D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				11 475,00	
16			inženýrská činnost	%	1,000	2 295,00	2 295,00	
17			pomocné stavební práce	%	1,000	2 295,00	2 295,00	
18			provozní vlivy	%	3,000	2 295,00	6 885,00	

<b>KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ</b>				
Stavba:	PLANÝROVÁNÍ			
Objekt:	SO 102 - dokončení areálových komunikací			
KSO:	822 2	CC-CZ:		
Místo:	k.ú. Liteň, Zámecký park 403	Datum:	12.12.2020	
Zadavatel:	Městys Liteň	IČ:		
		DIČ:		
Zhotovitel:	POZKOM s.r.o.	IČ:		
		DIČ:		
Projektant:	Ing. arch. Ivan Vavřík	IČ:		
		DIČ:		
Zpracovatel:	Ing. arch. Tereza Šimečková	IČ:		
		DIČ:		
Poznámka:				
<b>Cena bez DPH</b>				<b>275 696,00</b>
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně	
DPH základní	0,00	21,00%	57 896,16	
snížená	0,00	15,00%	0,00	
zákl. přenesen	0,00	21,00%	0,00	
sníž. přenesen	0,00	15,00%	0,00	
nulová	0,00	0,00%	0,00	
<b>Cena s DPH</b>				<b>333 592,16</b>
<b>v CZK</b>				
<b>REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ</b>				
Stavba:	PLANÝROVÁNÍ			
Objekt:	SO 102 - dokončení areálových komunikací			
Místo:	k.ú. Liteň, Zámecký park 403	Datum:	12.12.2020	
Zadavatel:	Městys Liteň	Projektant:	Ing. arch. Ivan Vavřík	
Zhotovitel:	POZKOM s.r.o.	Zpracovatel:	Ing. arch. Tereza Šimečková	
Kód dílu - Popis				Cena celkem [CZK]
<b>Náklady stavby celkem</b>				<b>275 696,00</b>
HSV - Práce a dodávky HSV				267 668,00
1 - Zemní práce				267 668,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady				8 028,00

SOUPIS PRACÍ								
Stavba: PLANYROVÁNÍ								
Objekt: SO 102 - dokončení areálových komunikacích								
Místo: k.ú. Liteň, Zámecký park 403				Datum: 12.12.2020				
Zadavatel: Městys Liteň				Projektant: Ing. arch. Ivan Vavřík				
Zhotovitel: POZKOM s.r.o.				Zpracovatel: Ing. arch. Tereza Šimečková				
PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>275 696,00</b>	
	D	HSV	Práce a dodávky HSV				267 668,00	
	D	1	Zemní práce				267 668,00	
1	K		Rozproštění ornice tl vrstvy do 200 mm pl do 500 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5 strojně	m3	531,000	247,00	131 157,00	CS ÚRS 2020 01
2	K	167151101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelosti I, skupiny 1 až 3 do 100 m3	m3	531,000	96,00	50 976,00	CS ÚRS 2020 01
3	K	162751117-1	Vodorovné přemístění výkopku/sypání z horniny třídy těžitelosti I, skupiny 1 až 3 z mezideponie	m3	531,000	101,00	53 631,00	
4			pojezd válcem, drobné úpravy	m2	1 311,000	14,00	18 354,00	
5			roznášecí prstavec DN600	ks	2,000	1 790,00	3 580,00	
6			poklop B125 vč osazení	ks	2,000	3 265,00	6 530,00	
7			osazení poklopu	ks	2,000	1 720,00	3 440,00	
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				8 028,00	
7			inženýrská činnost	%	0,000	2 676,00	0,00	
8			pomocné stavební práce	%	1,000	2 676,00	2 676,00	
9			provozní vlivy	%	2,000	2 676,00	5 352,00	

<b>KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ</b>				
Stavba:	ŽB deska jímký			
Objekt:	SO 102 - dokončení areálových komunikacích			
KSO:	822 2	CC-CZ:		
Místo:	k.ú. Liteň, Zámecký park 403	Datum:	12.12.2020	
Zadavatel:	Městys Liteň	IČ:		
		DIČ:		
Zhotovitel:	POZKOM s.r.o.	IČ:		
		DIČ:		
Projektant:	Ing. arch. Ivan Vavřík	IČ:		
		DIČ:		
Zpracovatel:	Ing. arch. Tereza Šimečková	IČ:		
		DIČ:		
Poznámka:				
<b>Cena bez DPH</b>				<b>136 416,00</b>
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně	
DP	základní 0,00	21,00%	28 647,36	
	snížená 0,00	15,00%	0,00	
	zákl. přenesení 0,00	21,00%	0,00	
	sníž. přenesení 0,00	15,00%	0,00	
	nulová 0,00	0,00%	0,00	
<b>Cena s DPH</b>				<b>165 063,36</b>
<b>v CZK</b>				
<b>REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ</b>				
Stavba:	ŽB deska jímký			
Objekt:	SO 102 - dokončení areálových komunikacích			
Místo:	k.ú. Liteň, Zámecký park 403	Datum:	12.12.2020	
Zadavatel:	Městys Liteň	Projektant:	Ing. arch. Ivan Vavřík	
Zhotovitel:	POZKOM s.r.o.	Zpracovatel:	Ing. arch. Tereza Šimečková	
<b>Kód dílu - Popis</b>				<b>Cena celkem [CZK]</b>
<b>Náklady stavby celkem</b>				<b>136 416,00</b>
<b>HSV - Práce a dodávky HSV</b>				<b>129 921,00</b>
1 - Zemní práce				129 921,00
2 - Komunikace pozemní				#ODKAZ!
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady				6 495,00



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>SOUPIS PRACÍ</b>								
Stavba: ŽB deska jímký								
Objekt: SO 102 - dokončení areálových komunikací								
Místo: k.ú. Liteň, Zámecký park 403 Datum: 12.12.2020								
Zadavatel: Městys Liteň Projektant: Ing. arch. Ivan Vavřík								
Zhotovitel: POZKOM s.r.o. Zpracovatel: Ing. arch. Tereza Šimečková								
<b>Náklady soupisu celkem</b>								
							<b>136 416,00</b>	
D	HSV	Práce a dodávky HSV					129 921,00	
D	1	Ostatní konstrukce a práce					129 921,00	
1			odstranění panelu, přípravné práce, očištění	kpl	1,000	4 500,00	4 500,00	
2	K	274321411	Základové pasy ze ŽB bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	10,000	3 070,00	30 700,00	
3	K	274361821	Výztuž základových pásů betonářskou ocelí 10 505 (R)	t	0,900	41 300,00	37 170,00	
4	M		<i>ztracené bednění 200x250x500</i>	ks	98,000	44,00	4 312,00	
5		279113142	Základová <b>zed'</b> tl do 200 mm z tvármic <b>ztraceného</b> bednění včetně výplně z betonu tř. C 20/25	m2	12,000	1 160,00	13 920,00	
6		631351111	Zřízení <b>bednění otvorů</b> a prostupů v podlahách	m2	3,000	390,00	1 170,00	
7		631351112	Odstranění <b>bednění otvorů</b> a prostupů v podlahách	m2	3,000	110,00	330,00	
8	M	63126056	<i>poklop kompozitní zátěžový hranatý včetně rámu a příslušenství 600/600mm B125</i>	ks	4,000	4 530,00	18 120,00	
9			osazení poklopu vč podezdívky	ks	4,000	3 711,00	14 844,00	
10			drobný materiál	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00	
10	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	7,000	265,00	1 855,00	
D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady					6 495,00	
11			inženýrská činnost	%	1,000	1 299,00	1 299,00	
12			pomocné stavební práce	%	1,000	1 299,00	1 299,00	
13			provozní vlivy	%	3,000	1 299,00	3 897,00	

## KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Opěrná zeď

11. 12. 2020

0

0

Cena bez DPH

337 444,80

Cena s DPH

v CZK

400 643,21

Projektant

Zpracovatel

Objednavatel

Zhotovitel

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Opěrná zeď

11. 12. 2020

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

### Náklady ze soupisu prací

337 444,80

#### HSV - Práce a dodávky HSV

289 300,80

1 - Zemní práce

37 075,75

2 - Zakládání

112 936,20

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

8 334,00

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

119 208,00

998 - Přesun hmot

11 746,85

#### VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

48 144,00

VRN3 - Zařízení staveniště

8 679,00

VRN6 - Územní vlivy

39 465,00

# SOUPIS PRACÍ

## Opěrná zeď

11. 12. 2020

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>337 444,80</b>	
D	HSV		<b>Práce a dodávky HSV</b>				<b>289 300,80</b>	
D	1		<b>Zemní práce</b>				<b>37 075,75</b>	
1	K	132212111	Hloubení rýh š do 800 mm v soudržných horninách třídy těžitelnosti I, skupiny 3 ručně	m3	8,100	1 370,00	11 097,00	
			30°0,3'0,7		6,300			
			30°0,2'0,3		1,800			
			Součet		8,100			
2	K		ruční dočištění	kpl	1,000	11 500,00	11 500,00	
2	K	162211311	Vodorovné přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 stavebním kolečkem do 10 m	m3	10,530	492,00	5 180,76	
3	K	162211319	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 stavebním kolečkem ZKD 10 m	m3	21,060	197,00	4 148,82	
			10,530*2		21,060			
			Součet		21,060			
4	K	167111101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 ručně	m3	10,530	489,00	5 149,17	
D	2		<b>Zakládání</b>				<b>112 936,20</b>	
5	K	274321411	Základové pasy ze ŽB bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	10,000	4 870,00	48 700,00	
			0,5*10*30,0*1 rezerva		10,000			
			Součet		10,000			
6	K	274351121	Zřízení bednění základových pasů rovného	m2	30,000	978,00	29 340,00	
			1*30,0		30,000			
			Součet		30,000			
7	K	274351122	Odstranění bednění základových pasů rovného	m2	30,000	290,40	8 712,00	
8	K	274361821	Výztuž základových pásů betonářskou ocelí 10 505 (R)	t	0,634	41 300,00	26 184,20	
			*řmý pr-12° 0,6*8*30°0,99/1000*1,25		0,178			
			*výztuž pr-12° 4*30°0,99/1000*1,25		0,148			
			*výztuž pr-10° 4*30°0,82/1000*1,25		0,124			
			*řmínek pr-10° 4*1,5*30°0,82/1000*1,25		0,184			
			Součet		0,634			
D	6		<b>Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní</b>				<b>8 334,00</b>	
9	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	30,000	277,80	8 334,00	
			30°1,0		30,000			
			Součet		30,000			
D	9		<b>Ostatní konstrukce a práce, bourání</b>				<b>119 208,00</b>	
10	K	953961114R	Kotvy chemickým tmelem M 16 hl 250 mm do betonu, ŽB nebo kamene s vvrtním otvorem	kus	240,000	379,20	91 008,00	
			8*30		240,000			
			Součet		240,000			
11	K	975011231	Podpěrné dřevění při podezdívání základů tl 450 mm vyzdívka v do 2 m dl podchycení do 3 m	m	30,000	940,00	28 200,00	
D	998		<b>Přesun hmot</b>				<b>11 746,85</b>	
12	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	23,731	495,00	11 746,85	
D	VRN		<b>Vedlejší rozpočtové náklady</b>				<b>48 144,00</b>	
D	VRN7		<b>Provozní vlivy</b>				<b>8 679,00</b>	
13	K	070001000	Provozní vlivy	%	3,000	2 893,00	8 679,00	
D	VRN6		<b>Územní vlivy</b>				<b>39 465,00</b>	
14	K	060001000	Územní vlivy	%	5,000	2 893,00	14 465,00	
15	K	061002000	Vliv klimatických podmínek	kpl	1,000	25 000,00	25 000,00	