

DOHODA O NAROVNÁNÍ

(dle § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů)

(dále jen „Dohoda“)


Uzavřena níže uvedeného roku, měsíce a dne mezi

Výzkumný ústav Silva Taroucy pro krajinu a okrasné zahradnictví, v.v.i.

se sídlem: Květnové náměstí 391, 252 43 Průhonice

IČO: 00027073

zastoupený ředitelem: Doc. RNDr. Ivanem Sucharou, CSc.

bankovní spojení: 

(dále jen „Pronajímatel“)

a

COLOSEUM RESTAURANTS s.r.o.

se sídlem: Na poříčí 1042/16, 110 00 Praha 1

IČO: 62915797

zastoupená jednatelem: Janem Mužátkem

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 35567

(dále jen „Nájemce“)

(Pronajímatel a Nájemce společně dále jako „Smluvní strany“ a každý samostatně jako „Smluvní strana“)

Preambule

1. Smluvní strany dne 22. 7. 2010 uzavřely nájemní smlouvu, ve znění pozdějších, celkem 3, dodatků, jejímž předmětem byl závazek Pronajímatele přenechat Nájemci k užívání předmět nájmu specifikovaný ve smlouvě a závazek Nájemce hradit Pronajímateli nájemné za užívání předmětu nájmu (dále jen „**Smlouva**“).
2. Vzhledem k tomu, že Smlouva byla uzavřena na dobu určitou, a to od 1. 9. 2010 do 31. 12. 2020, a Smluvní strany měly zájem na tom, aby byla Smlouva prodloužena, začaly Smluvní strany v listopadu roku 2020 intenzivně jednat o přípravě dodatku č. 4 k Smlouvě, jehož návrh je přílohou č. 1 této Dohody (dále jen „**Dodatek č. 4**“).
3. Dodatkem č. 4 měla být doba nájmu dle Smlouvy prodloužena do 30. 6. 2021 a zároveň mělo dojít ke změně předmětu nájmu a výše nájemného, a to s účinností ke dni 1. 1. 2021.
4. Pandemie COVID-19 však zkomplikovala jednání o obsahu Dodatku č. 4 mezi Smluvními stranami i schvalovací procesy Pronajímatele. Z tohoto důvodu nebyl Dodatek č. 4 uzavřen před uplynutím doby určité trvání Smlouvy v písemné formě.
5. Pronajímatel má dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv (dále jen „**ZRS**“), povinnost Smlouvu a následné dodatky této Smlouvy uveřejnit prostřednictvím registru smluv. Dle § 6 odst. 1 ZRS je přitom Smlouva, popř. její dodatky, účinná nejdříve dnem jejího uveřejnění.
6. Důsledkem výše uvedených skutečností je, že k plnění na základě Smlouvy ve znění pozdějších dodatků včetně Dodatku č. 4 došlo před podpisem Dodatku č. 4 a tedy i před jeho uveřejněním v registru smluv. Mezi Smluvními stranami tudíž nastala situace, kdy jejich vzájemná práva jsou pochybná co do právního důvodu, rozsahu užívání předmětu nájmu a výše odměny za toto užívání a Smluvní strany považují za nutné je touto Dohodou narovnat.

I.

Pochybná práva a jejich narovnání

1. Smluvní strany tímto v souladu s § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), upravují vzájemná práva a povinnosti, která jsou mezi nimi pochybná (čl. 6 Preambule), způsobem uvedeným níže.
2. Smluvní strany považují za pochybné:
 - a) zda nájemní vztah založený Smlouvou nadále trvá;
 - b) jaká jsou vzájemná práva a povinnosti Smluvních stran od dne 1. 1. 2021;
 - c) jaká je povaha plnění, které bylo Smluvními stranami vzájemně poskytnuto od dne 1. 1. 2021.
3. Smluvní strany činí nesporným a tímto narovnáním ujednávají, že:
 - a) mají zájem na kontinuálním trvání nájemního vztah založeného Smlouvou mezi Smluvními stranami, a to do 30. 6. 2021;
 - b) vzájemná práva a povinnosti Smluvních stran od dne 1. 1. 2021 tímto podřizují podmínkám Smlouvy ve znění Dodatku č. 4;
 - c) na plnění, které bylo Smluvními stranami uskutečněno od dne 1. 1. 2021 do účinnosti této Dohody, se použijí ustanovení Smlouvy ve znění Dodatku č. 4.

II.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Dohoda se řídí právem České republiky a pro veškeré případné spory z této Dohody vzniklé jsou příslušné soudy České republiky.
2. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
3. Tato Dohoda může být měněna nebo zrušena pouze písemnými dodatky podepsanými oběma Smluvními stranami.
4. Tato Dohoda je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom.

5. Nájemce bere na vědomí, že tato Dohoda bude v souladu § 2 odst. 1 písm. e) ZRS uveřejněna dle § 5 téhož zákona v registru smluv včetně Dodatku č. 4. Uveřejnění zajistí Pronajímatel.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Dohodu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.
7. Nedílnou součástí této Dohody je příloha č. 1: Dodatek č. 4 Smlouvy o nájmu ze dne 22. 7. 2010.

V Průhonicích dne 8. 2. 2021



Výzkumný ústav Silva Taroucy pro krajinu a okrasné zahradnictví, v.v.i
Doc. RNDr. Ivan Suchara, CSc., ředitel



V Průhonicích dne 4. 2. 2021



COLOSEUM RESTAURANTS s.r.o.
Jan Mužátko, jednatel

