

Dodatek č. 4

SMLOUVY O NÁJMU

ze dne 22.7.2010


Smluvní strany

Výzkumný ústav Silva Taroucy pro krajinu a okrasné zahradnictví, v.v.i.

se sídlem: Květnové náměstí 391, 252 43 Průhonice

zastoupený ředitelem: Doc. RNDr. Ivanem Sucharou, CSc.

IČO: 00027073

bankovní spojení: 

(dále jen „pronajímatel“)

a

COLOSEUM RESTAURANTS s.r.o.

se sídlem: Na poříčí 1042/16, 110 00 Praha 1

zastoupený jednatelem: Janem Mužátkem

IČO: 62915797

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 35567

(dále jen „nájemce“)

uzavírají dodatek č. 4 nájemní smlouvy tohoto znění:

Článek I.

Změna předmětu nájmu a výše nájemného

1. Odst. 2.1.5 uvedený pod čl. II. (Předmět nájmu) Smlouvy o nájmu ze dne 22.7.2010 ve znění jejího dodatku č. 1 ze dne 1.9.2010, dodatku č. 2 ze dne 31.7.2020 a dodatku č. 3 ze dne 7.12.2020 (dále jen „Smlouva o nájmu“) se ruší.
2. Odst. 6.1, 6.2 a 6.3 uvedené pod čl. VI. (Nájemné) Smlouvy o nájmu se ruší a nahrazují tímto zněním:

6.1 Nájemné za prostory uvedené v odst. 2.1.1 této smlouvy s platností od 1. 1. 2021 činí **1.250,- Kč/m²/rok** (dále jen „nájemné“), tj. za 315 m² nebytových prostor 393.750,- Kč/rok. **Měsíční nájemné za nebytové prostory činí 32.812,5 Kč.** K nájemnému nebude přičítána DPH (v souladu s ust. § 56a zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty).

6.2 Nájemné za parkovací místo uvedené v odst. 2.1.4 této smlouvy s platností od 1. 1. 2021 činí **600, Kč/m²/rok**, tj. za 92,88 m² parkovací plochy 55.728,- Kč/rok. **Měsíční nájemné za parkovací plochu činí 4.644,- Kč.** K nájemnému bude připočítána DPH v zákonné výši (v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty).



6.3 Nájemné za předzahrádku a ostatní pronajaté plochy uvedené v odst. 2.1.2 a 2.1.3 této smlouvy s platností od 1. 1. 2021 činí **600,- Kč/m²/rok**, tj. za 233 m² ostatních ploch 139.800,- Kč/rok. **Měsíční nájemné za ostatní plochy činí 11.650,- Kč**. K nájemnému nebude přičítána DPH (v souladu s ust. § 56a zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty).

3. Odst. 7.4 uvedený pod čl. VII. (Úhrada služeb souvisejících s nájemním vztahem) Smlouvy o nájmu se ruší.

4. Odst. 11.5 uvedený pod čl. XI (Ustanovení přechodná a závěrečná) Smlouvy o nájmu se ruší a nahrazuje tímto zněním:

11.5 Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí podle práva České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

5. Odst. 11.6 uvedený pod čl. XI (Ustanovení přechodná a závěrečná) Smlouvy o nájmu se ruší v části ve znění „*Příloha č. 6 – plánec parkovacího místa II*“.

Článek II. Prodloužení doby nájmu

1. Odst. 9.1 uvedený pod čl. IX. (Doba nájmu) Smlouvy o nájmu se ruší a nahrazuje tímto zněním:

9.1 Nájem podle této smlouvy se uzavírá na dobu určitou, a to s účinností od 1.9.2010 do 30.6.2021. Na zahájení nájmu a povinnost k úhradám nemají vliv stavební práce případně prováděné nájemcem.

2. Odst. 9.4 uvedený pod čl. IX. (Doba nájmu) Smlouvy o nájmu se ruší.

Článek IV. Ujednání přechodná a závěrečná

1. V ostatním zůstává text Smlouvy o nájmu nezměněn.

2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 1.1.2021.

3. Tento dodatek je vypracován ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom.

4. Nájemce bere na vědomí, že tento dodatek smlouvy bude v souladu § 2 odst. 1 písm. e) zák. č. 340/2015 Sb. uveřejněn dle § 5 téhož zákona v registru smluv včetně smlouvy původní. Uveřejnění zajistí pronajímatel.



5. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek smlouvy přečetly, s jeho obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Průhonicích dne 8.2. 2021

Doc. RNDr. Ivan Suchara, CSc.
ředitel
Výzkumný ústav Silva Taroucy
pro krajinu a okrasné zahradnictví, v.v.i



V Průhonicích dne 4.2. 2021

Jan Mužátko
jednatel
COLOSEUM RESTAURANTS s.r.o.

