

Smlouva o dílo

kteřou podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), uzavřely níže uvedeného data, měsíce a roku tyto smluvní strany:

I.

Název: **Jihomoravský kraj**
Sídlo: Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno
IČO: 70888337
DIČ: CZ70888337
Zastoupený: JUDr. Romanem Heinzem, Ph.D., ředitelem Krajského úřadu Jihomoravského kraje

Kontaktní osoba
ve věcech smluvních: Mgr. Martin Koníček, vedoucí odboru kancelář ředitele KrÚ JMK
telefon: 541 651 261
e-mail: konicek.martin@jmk.cz

Kontaktní osoby
ve věcech technických: Ing. Roman Straka, vedoucí oddělení hospodářské správy odboru kancelář ředitele KrÚ JMK
telefon: 541 658 863
e-mail: straka.roman@jmk.cz

Ing. Blanka Kotolová, oddělení hospodářské správy odboru kancelář ředitele KrÚ JMK
telefon: [REDACTED]
e-mail: kotolova.blanka@jmk.cz

(dále jen „objednatel“)

a

Obch. firma/název/jméno: **Dalibor Horák s.r.o.**
Sídlo: Havlíčkova 441, 664 34 Kuřim
IČO: 29206677
DIČ: CZ29206677
Zapsaný v: obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně v oddílu C, vložce číslo 65641

Bankovní spojení: ČSOB, a.s., č. ú. 242011546/0300
Zastoupený: Daliborem Horákem, jednatelem

Kontaktní osoba
ve věcech smluvních: Dalibor Horák, jednatel
telefon: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

Kontaktní osoba
ve věcech technických: Dalibor Horák, jednatel
telefon: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

II.

Účel a předmět smlouvy

1. Účelem této smlouvy je uspokojení potřeby objednatele spočívající v instalaci a pronájmu záchytného podchozího lešení a dalších ochranných prvků (dále jen „**lešení**“) kolem budovy objednatele, která se nachází se na adrese Žerotínovo náměstí 514/1, 602 00 Brno-Veverí (dále jen „**předmětná budova**“), ze strany Žerotínova náměstí, a to tak, aby bylo zabráněno pádu omítky z předmětné budovy na místní komunikaci nacházející se v jejím bezprostředním okolí a chráněno zdraví osob, které se po této místní komunikaci pohybují.
2. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení s názvem "Instalace a pronájem záchytného podchozího lešení“ zadávaného v návaznosti na ust. § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“), mimo režim ZZVZ, avšak při dodržení zásad podle ust. § 6 ZZVZ. Jednotlivá ustanovení této smlouvy tak budou vykládána v souladu se zadávacími podmínkami předmětné veřejné zakázky.
3. Zhotovitel tímto výslovně prohlašuje, že je oprávněným k přijetí všech závazků vyplývajících z této smlouvy a že disponuje odbornými předpoklady pro řádné plnění této smlouvy.
4. Zhotovitel se v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou zavazuje objednateli dodat a zajistit odbornou montáž lešení blíže specifikovaného v příloze č. 1 této smlouvy a objednatel se zavazuje za výše uvedené zaplatit zhotoviteli níže sjednanou cenu díla.
5. Součástí předmětu díla jsou i práce v tomto článku smlouvy výslovně nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Provedení těchto prací nezvyšuje smlouvou sjednanou cenu díla.

III.

Povinnosti zhotovitele a objednatele

1. Zhotovitel se zavazuje řádně, na svůj náklad, na své nebezpečí a ve sjednané lhůtě provést dílo dle této smlouvy.
2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje poskytnout objednateli následující služby:
 - a. **přeprava lešenářského materiálu na sjednané místo** vč. naložení a vyložení, zajištění organizace dopravy a zabezpečení materiálu;
 - b. **instalace lešení dle projektové dokumentace**, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a v souladu s Rozhodnutím vydaným MMB – odborem dopravy dne 7.12.2020, zajištění bezpečnostních opatření a značení z hlediska pohybu chodců, zajištění přesměrování odtoku dešťových vod mimo průchod pod podchozím lešením např. zaplachtováním;
 - c. **pronájem lešení po sjednanou dobu a jeho pravidelné revize minimálně jedenkrát měsíčně vč. kontroly a obnovy bezpečnostních prvků a případných zdrojů zatékání do průchodu pod lešením.**
 - d. **demontáž a odvoz lešení** po uplynutí sjednané doby, případně dříve na základě požadavku objednatele, zapravení otvorů pro kotvy lešení a konečný úklid;(dále jen „**služby**“).
3. Zhotovitel bude při poskytování služeb vycházet z projektové dokumentace, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a požadavku na přesměrování dešťových vod mimo průchod pod lešením. Součástí projektové dokumentace je i výkaz výměr.
4. Součástí předmětu smlouvy jsou i služby v této smlouvě výslovně nespecifikované, které jsou však k řádnému poskytování služeb nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět.

5. Při provádění díla se zhotovitel zavazuje počínat si s odbornou péčí tak, aby byl zcela naplněn účel smlouvy.
6. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat bezpečnostní předpisy objednatele a je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se v souvislosti s prováděním díla dozví.
7. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad udržovat pořádek a čistotu v prostoru provádění díla a ve všech přístupových částech budovy Krajského úřadu Jihomoravského kraje.
8. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci všech osob v prostoru místa plnění a zabezpečí, aby osoby podílející se na zhotovení díla a pohybující se v místě plnění byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami a řádně proškoleny v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
9. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu pronájmu lešení zabezpečit dle platných bezpečnostních norem a předpisů a průběžně kontrolovat a obnovovat bezpečnostní značení dle nařízení vlády č. 375/2017 Sb.
10. Při mimořádných povětrnostních podmínkách odpovídá Zhotovitel za stabilitu lešení, v tomto případě bude provedena mimořádná kontrola lešení, která bude zahrnuta v ceně díla.
11. Zhotovitel je povinen do 24 hodin po ohlášení závady objednatelem na elektronickou adresu uvedenou v odst. I této smlouvy závadu odstranit.
12. Obě smluvní strany jsou povinny se neprodleně vzájemně informovat o všech skutečnostech, které mohou mít vliv na provedení a provozování díla, a to telefonicky nebo písemně na elektronické adresy uvedené v odstavci I. této smlouvy.
13. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo dle této smlouvy od zhotovitele převzít a zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a způsobem sjednaným touto smlouvou.
14. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli při provádění díla veškerou nezbytnou součinnost.
15. Objednatel se touto smlouvou zavazuje za včas a řádně poskytnuté služby zaplatit zhotoviteli sjednanou smluvní cenu.
16. Objednatel se zavazuje vytvořit podmínky nutné pro provedení díla.
17. Objednatel je po celou dobu zhotovování díla jeho vlastníkem, přičemž zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle.
18. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla.
19. Objednatel se zavazuje zajistit zábor veřejného prostranství (chodníku pod lešením). Tato povinnost zhotovitele uvedená v Technické zprávě je neplatná.

IV.

Doba a místo poskytování služeb

1. Zhotovitel se zavazuje poskytnout veškeré služby podle **čl. III. odst. 2. písm. a) a b)** této smlouvy nejpozději **do 10 dnů od účinnosti této smlouvy**. O poskytnutí těchto služeb vyhotoví smluvní strany předávací protokol.
2. Služby podle **čl. III. odst. 2. písm. c)** této smlouvy se zhotovitel zavazuje objednateli poskytovat po dobu jednoho roku ode dne uvedeného v odst. 1 tohoto článku.
3. Služby podle **čl. III. odst. 2. písm. d)** této smlouvy se zhotovitel zavazuje objednateli poskytnout do 7 dnů od uplynutí doby uvedené v odst. 2 tohoto článku smlouvy, případně ode dne doručení požadavku objednatele. O poskytnutí těchto služeb vyhotoví smluvní strany předávací protokol.

4. Místem poskytování služeb podle **čl. III. odst. 2. písm. a), b), c) a d)** této smlouvy je místní komunikace nacházející se v bezprostředním okolí předmětné budovy Žerotínovo náměstí 1, Brno, a to ze strany Žerotínovo náměstí.

V.

Cena díla

1. Cena za poskytování služeb dle této smlouvy se sjednává v celkové výši **178 175,68 Kč bez DPH, 215 592,57 včetně DPH**, přičemž tato se skládá:
 - a) z ceny za poskytnutí služeb podle **čl. III. odst. 2. písm. a) a b)** této smlouvy ve výši **20 000,83 Kč bez DPH**;
 - b) z ceny za poskytnutí služeb podle **čl. III. odst. 2. písm. c)** této smlouvy (tj. za celou sjednanou dobu poskytování těchto služeb) ve výši **143 565,45 Kč bez DPH**;
 - c) z ceny za poskytnutí služeb podle **čl. III. odst. 2. písm. d)** této smlouvy ve výši **14 609,40 Kč bez DPH**.
2. Celková cena díla je cenou nejvýše přípustnou, kterou je možno překročit pouze v případě zvýšení sazby DPH, a to tak, že zhotovitel ke sjednané ceně bez DPH připočítá DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnitelného zdanitelného plnění.
3. V případě snížení sazby DPH se o sníženou část DPH snižuje cena za dílo dle této smlouvy uvedená v odst. 1 tohoto článku.
4. Celková cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele ke splnění závazků z této smlouvy vyplývajících a přiměřený zisk.
5. Zhotovitel prohlašuje, že
 - nemá v úmyslu nezaplatit DPH u zdanitelného plnění podle této smlouvy (dále je „daň“)
 - nejsou mu známy skutečnosti nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
 - nezkrátí daň nebo nevytláká daňovou výhodu.

VI.

Platební podmínky

1. Cena za poskytování služeb bude objednatelem hrazena na základě faktur – daňových dokladů (dále jen „**faktura**“) vystavených zhotovitelem, přičemž:
 - a. faktura, kterou bude účtována cena za poskytnutí služeb podle **čl. III. odst. 2. písm. a) a b)** této smlouvy bude vystavena po úplném poskytnutí všech těchto služeb; podkladem pro vystavení faktury je písemný protokol podle čl. IV odst. 1 této smlouvy;
 - b. faktury, kterými bude účtována cena za poskytnutí služeb podle **čl. III. odst. 2. písm. c)** této smlouvy, budou vystavovány jednou měsíčně, a to zpětně za příslušnou část služeb poskytnutou v předchozím měsíci;
 - c. faktura, kterou bude účtována cena za poskytnutí služeb podle **čl. III. odst. 2. písm. d)** této smlouvy, bude vystavena po úplném poskytnutí těchto služeb; podkladem pro vystavení faktury je předávací protokol podle čl. IV odst. 3 této smlouvy;
2. Podkladem pro zaplacení sjednané ceny díla dle **čl. III odst.2. písm. a), b) a d)** je faktura, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit objednateli po předání a převzetí části díla. Podkladem pro vystavení faktury je protokol o předání a převzetí části díla blíže specifikovaný v čl. VII. odst. 2 smlouvy.

3. Splatnost každé faktury je 30 dnů od jejího doručení objednateli. Za den doručení faktury se pokládá den uvedený na otisku doručovacího razítka podatelny objednatele či den doručení faktury do datové schránky objednatele nebo na e-mailovou adresu objednatele posta@jmk.cz.
4. Faktura musí vždy obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti dle této smlouvy.
5. Objednatel neposkytuje na provedení díla zálohu.
6. Objednatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu zhotoviteli, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné údaje. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.

VII.

Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn řádným dokončením a předáním jednotlivých částí díla v místě plnění ve stanovené lhůtě dle čl. IV. smlouvy bez vad a nedodělků
2. Při předání a převzetí části díla vyhotoví zhotovitel předávací protokol. Objednatel potvrdí převzetí díla, správnost údajů v předávacím protokolu a převzetí originálu předávacího protokolu podpisem na kopii předávacího protokolu. V předávacím protokolu budou uvedeny veškeré případně zjištěné vady příslušné části díla, jakož i lhůta k jejich odstranění a závazek zhotovitele je v dané lhůtě odstranit.
3. Předáním předávacího protokolu a jeho převzetím a podepsáním objednatel, příp. jeho zástupcem, se má za to, že byl řádně splněn závazek zhotovitele provést dílo, a zhotoviteli vzniká právo na zaplacení ceny díla.

VIII.

Odpovědnost za vady a reklamace

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že dílo dle této smlouvy bude prováděno v bezvadné kvalitě a že bude ve stavu ke dni převzetí objednatelům po dobu záruční doby způsobilé k užití k účelu sjednanému touto smlouvou a bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou. Záruční doba se sjednává v délce trvání 36 měsíců ode dne řádného předání a převzetí díla.
2. Objednatel je oprávněn písemně reklamovat vady díla. Uplatnění nároku na odstranění vad musí být objednatelům podáno písemně neprodleně po jejich zjištění. V reklamaci je objednatel povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují. Zhotovitel je povinen vady odstranit v přiměřené lhůtě, kterou objednatel zhotoviteli za tímto účelem stanoví v oznámení o vadách.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě zjištění vad díla, má objednatel především právo požadovat na zhotoviteli jejich bezplatné odstranění v přiměřené lhůtě, kterou objednatel zhotoviteli za tímto účelem stanoví. Objednatel má vůči zhotoviteli dále tato práva z odpovědnosti za vady:
 - a) právo na poskytnutí přiměřené slevy z ceny odpovídající rozsahu reklamovaných vad či nedodělků,
 - b) právo na odstoupení od smlouvy, pokud nedostatky na díle jsou takového charakteru, že ztěžují či dokonce brání v užívání díla,
 - c) právo na zaplacení nákladů na odstranění vad v případě, kdy si objednatel nedostatky odstraní sám nebo použije třetí osoby k jejich odstranění.

4. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě stanovené v oznámení o vadách, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním reklamované vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí zhotovitel do 30 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo objednatele požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle čl. IX. odst. 2 smlouvy.

IX.

Sankce, ukončení smlouvy

1. Nesplní-li zhotovitel řádně svůj závazek dokončit a předat dílo ve sjednaném rozsahu a čase plnění, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty 1000,- Kč za každý i započatý den prodlení s plněním díla a zhotovitel se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu objednateli zaplatit.
2. Nesplní-li zhotovitel v dohodnutém termínu svůj závazek odstranit vady díla vytknuté mu objednatelem v rámci předávacího řízení, je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 1000,- Kč za každý započatý den prodlení až do úplného odstranění vad a zhotovitel se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu objednateli zaplatit.
3. Neodstraní-li v průběhu nájmu zhotovitel závady týkající se konstrukce lešení, bezpečnostního značení atp. do 24 hod. po výzvě na stanovenou mailovou adresu objednatelem, je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 1000,- Kč za každý započatý den prodlení až do úplného odstranění vad a zhotovitel se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu objednateli zaplatit.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody v plné výši vzniklé objednateli v příčinné souvislosti s porušením povinnosti, k níž se smluvní pokuta podle této smlouvy váže.
5. Smluvní pokuty a úroky z prodlení jsou splatné do 30 dnů ode dne, kdy povinná strana obdrží od strany oprávněné písemnou výzvu k zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, která bude obsahovat jejich vyčíslení.
6. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran. Dohoda o ukončení smluvního vztahu musí být písemná, jinak je neplatná.
7. Od této smlouvy lze odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy, jestliže je toto porušení smlouvy označeno za podstatné touto smlouvou nebo zákonem. Odstoupení je účinné dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
8. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy považují zejména nedodržení dohodnutého předmětu této smlouvy, doby plnění zhotovitelem a neodstranění vad zhotovitelem ani v dodatečně poskytnuté lhůtě.
9. Je-li zřejmé již v průběhu provádění díla dle této smlouvy, že právní, technické, finanční či organizační změny na straně zhotovitele budou mít podstatný vliv na plnění této smlouvy, může objednatel od smlouvy odstoupit.
10. Objednatel si vyhrazuje právo od smlouvy odstoupit, pokud zjistí, že zhotovitel při podání nabídky na veřejnou zakázku, na základě které je uzavřena tato smlouva, uvedl nepravdivá prohlášení nebo informace za účelem získat zakázku nebo jiný majetkový prospěch.

11. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se smluvních pokut, úroků z prodlení a ustanovení týkající se těch práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po odstoupení (např. povinnost poskytnout peněžité plnění za plnění poskytnutá před účinností odstoupení).

X.

Ostatní ujednání

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména ze zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a ze zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
3. Smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že návrh na uveřejnění smlouvy v registru smluv podá objednatel.
4. Zhotovitel dále prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti ani základní lidská práva.
5. Účastníci smlouvy si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Strany si současně potvrzují, že si nejsou vědomy žádných doposud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
6. Pro případ, že ustanovení této smlouvy, oddělitelné od ostatního obsahu, se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit neúčinné nebo neplatné ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
7. Smluvní strany si sjednávají, že došlá zásilka odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb nebo elektronická zásilka zaslaná prostřednictvím datové schránky došla třetí pracovní den po odeslání, při sporu pak domněnku doby dojití prokazuje odesílatel.
8. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či doručení jinak znemožní.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení smlouvy.
10. Příloha smlouvy:
 - Projektová dokumentace s názvem „Instalace a pronájem záchytného podchozího lešení“ včetně položkového rozpočtu a Rozhodnutí MMB – odboru dopravy ze dne 7.12.2020

11. Smlouvu je možno měnit pouze na základě dohody smluvních stran formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány a výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových zpráv.
12. Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
13. Smluvní strany se s obsahem smlouvy seznámily a souhlasí s ním.

V Brně dne 09.02.2021

V Kuřimi dne 25.1.2021

objednatel
za Jihomoravský kraj
JUDr. Roman Heinz, Ph.D.
ředitel Krajského úřadu
Jihomoravského kraje

zhotovitel
za firmu Dalibor Horák s.r.o.
Dalibor Horák
jednatel společnosti