|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Smlouva o nájmu frankovacího stroje Quadient IS 350 s příslušenstvím a sloganovým razítkem**  **č. FS20200061** | | | |
| **Pronajímatel:**  EVROFIN FS s.r.o.  se sídlem:  Sienkiewiczova 2072/2,  400 11 Ústí nad Labem    IČ: 04711751  DIČ: CZ04711751  Bankovní spojení:xxxxxxxxxxxx  Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxx  Zástupce:  Milan Poživil – jednatel  Zápis v obchodním rejstříku: KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 36859 | | **Nájemce**:  Město Nový Bydžov  se sídlem: Masarykovo náměstí 1 504 01 Nový Bydžov  IČ 00269247  DIČ: CZ00269247  Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxx  xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  Zástupce: Ing. Pavel Louda, starosta  Zápis v obchodním rejstříku: | |
| **Předmět nájmu:**  1 ks Frankovací stroj QUADIENT IS 350, včetně denního a reklamního razítka a uvedení stroje do provozu protokolu.  (stroj bude dodán vč. sady samolepících štítků a 1x startovací cartridge) | | | |
| V ceně pronájmu je obsaženo: instalace předmětu nájmu včetně zaškolení obsluhy, přihlášení stroje u České pošty, s.p., servis instalovaných zařízení a 1 x ročně profylaktická prohlídka po celou dobu nájmu (vč. dopravného), kreditovací poplatek po celou dobu nájmu. | | | |
| Doba trvání nájmu : | 48 měsíců ode dne instalace a uvedení do plně funkčního stavu pro vyřizování agendy podatelny | | |
| Platnost smlouvy: | Doba určitá – 48 měsíců.  S platností od 1.1.2021 do 31.12.2024.  Možnosti odstoupení od smlouvy a ukončení smluvního vztahu dohodou smluvních stran či výpovědí upravují všeobecné smluvní podmínky, které jsou přílohou této smlouvy a její nedílnou součástí. | | |
| Cena za nájem: | 890,- Kč bez DPH / měsíčně | | |
| Místo užívání předmětu nájmu: | Městský úřad Nový Bydžov  Masarykovo náměstí 1  504 01 Nový Bydžov  Nájemce není oprávněn předmět nájmu užívat na jiném místě bez předchozího souhlasu pronajímatele. | | |
| Zasílací adresa: | Městský úřad Nový Bydžov  Masarykovo náměstí 1  504 01 Nový Bydžov | | |
| Bezplatný servis: | 48 měsíců | | |
| Pravidla pro bezplatný servis: | 1. Bezplatný servis vč. ročních profylaktických prohlídek a náhradních dílů, bezplatné dopravné, bezplatné kreditování po dobu 48 měsíců od data instalace.  2. Servis frankovacího stroje po celé ČR do 24 hodin po nahlášení závady. Provedení opravy stroje v místě instalace nebo v případě poruchy, která si vyžaduje provedení opravy v servisním odd. spol. EVROFIN, zapůjčení náhradního frankovacího stroje stejných či obdobných parametrů.  3. Bezplatný servis a nájem nezahrnuje spotřební materiál pro frankovací stroj, tj. InkJet náplň a samolepící etikety, s vyjímkou prvního dodání. | | |
| Kontaktní údaje: | Zajištění servisu:  Pronajímatel: **EVROFIN Int. spol. s r.o**  **Servisní oddělení**  Kontakt na servisní službu: objednání servisní služby  písemně  tel. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  fax: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  e-mail: [xxxxxxxxxxxxxxxxxx](mailto:helpdesk@evrofin.eu)    Nájemce:  Kontakt na uživatele zařízení:  xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  tel.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  Kontaktní osoba nájemce:  xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  tel.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx | | |
| Přílohy:  (přílohy jsou nedílnou součástí této smlouvy a řeší ostatní záležitosti, které nejsou upraveny ve smlouvě) | 1. všeobecné smluvní podmínky  2. předávací protokol | | |
| Ukončení nájmu: | 1. dohodou smluvních stran 2. odstoupením od smlouvy 3. uplynutím doby, na kterou byl nájem sjednán | | |
| Počet vyhotovení:  Schválení:  Zveřejnění: | 4 stejnopisy, každá strana obdrží 2.  Tato smlouva byla schálena na jednání Rady města Nový Bydžov dne 7.12.2020, číslo usnesení: 1116/45R/2020  Tato smlouva bude nájemcem zveřejněna v registru smluv. | | |
| V Ústí nad Labem dne: | | | V Novém Bydžově dne: 8.12.2020 |
| …………………………………….  Pronajímatel  Milan Poživil, jednatel | | | ……………………………………..  Nájemce  Ing. Pavel Louda, starosta |

Příloha č. 1

**Všeobecné smluvní podmínky ke smlouvě o nájmu**

1. **Vlastnictví předmětu nájmu**
   1. Po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného smlouvou o nájmu je vlastníkem předmětu nájmu pronajímatel.
2. **Předání a provoz předmětu nájmu**
   1. Nájemce je podpisem smlouvy o nájmu zavázán k neodkladné přejímce předmětu nájmu od pronajímatele, společnosti EVROFIN FS s.r.o., Sienkiewiczova 2, 400 11 Ústí nad Labem. Pro tuto přejímku zajistí nájemce veškeré technické a jiné podmínky dle pokynů pronajímatele a technické dokumentace výrobce. O přejímce vyhotoví pronajímatel k datu přejímky předávací protokol nebo dodací list, který podepíše zástupce pronajímatele a zástupce nájemce. Tento doklad se pak stává přílohou č. 2 a nedílnou součástí smlouvy o nájmu. Přejímka bude provedena do 14 dnů od podpisu smlouvy o nájmu a přihlášení stroje u České pošty,s.p..
   2. Nájemce odpovídá za stav a vhodnost podmínek, ve kterých bude předmět nájmu provozován.
   3. Nájemce je povinen se seznámit se servisními podmínkami předmětu nájmu a respektovat je. Nájemce je povinen závady vzniklé v době nájmu uplatnit bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 2 pracovních dnů od zjištění závady, u pronajímatele. Neučiní-li tak, odpovídá pronajímateli za vzniklé škody, a je povinen uhradit pronajímateli cenu servisního zásahu dle podmínek uvedených v čl. 3.2 těchto Všeobecných smluvních podmínek.
   4. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu pouze k účelům, ke kterým je výrobcem určen a v souladu s platnými právními i technickými předpisy a s pokyny pronajímatele. Nesmí jej bez předchozího souhlasu pronajímatele zapůjčit či jinak poskytnout k užívání jiným fyzickým ani právnickým osobám. Pracovat s ním mohou pouze oprávnění a odborně proškolení pracovníci. Bez předchozího souhlasu pronajímatele nesmí být na předmětu nájmu prováděny jakékoliv úpravy mimo běžné údržby, která je specifikována výrobcem v technických podmínkách. Jestliže pronajímatel udělí nájemci souhlas s provedením úprav nebo změn na předmětu nájmu, nemá nájemce nárok na úhradu nákladů, které mu v souvislosti s těmito úpravami nebo změnami vznikly. V případě ukončení nájmu je nájemce povinen uvést předmět nájmu do původního stavu a odstranit veškeré úpravy či změny provedené na předmětu nájmu (za předpokladu, že předmět nájmu nebude nájemcem odkoupen).
   5. Nájemce je povinen zabezpečovat provoz předmětu nájmu, udržovat jej v řádném stavu, chránit jej před poškozením, zničením, nadměrným opotřebením, ztrátou nebo zcizením. Nájemce nese riziko poškození, zničení, ztráty, předčasného opotřebení nebo odcizení i tehdy, pokud je nezavinil. Výskyt těchto událostí rovněž nezbavuje nájemce povinnosti platit sjednané nájemné. Nájemce je povinen stroj pravidelně kontrolovat a předcházet vzniku škod na stroji. Za škody způsobené na předmětu nájmu odpovídá nájemce a zavazuje se tyto škody pronajímateli v plné výši uhradit.
   6. Nájemce je povinen strpět v nezbytném rozsahu kontrolu stavu předmětu nájmu ze strany pronajímatele.
3. **Způsob a podmínky nájmu**
   1. Podpisem smlouvy o nájmu vzniká nájemci právo užívání a zároveň povinnost převzetí předmětu nájmu. O předání a převzetí předmětu nájmu sepíše nájemce s pronajimatelem doklad o převzetí, kde je uvedeno datum převzetí, výrobní číslo, místo umístění. Tento předávací protokol se stane přílohou č. 2 smlouvy o nájmu.
   2. Pronajímatel poskytuje nájemci po dobu 48 měsíců právo bezplatných oprav a jedné bezplatné profylaktické prohlídky ročně. Právo bezplatných oprav se nevztahuje na spotřební materiál a opravy ležící na straně nájemce, které jsou způsobeny nesprávným užíváním předmětu nájmu. Právo bezplatných oprav zahrnuje i náklady na dopravu. Náklady na dopravu ve výši 11 Kč/km. Maximální účtovaná vzdálenost je pak 250 km. Hodinová sazba práce technika v případě opravy ležící na straně nájemce je účtována částkou 890,-Kč bez DPH/hodinu práce.
4. **Splatnost nájmu a způsob úhrady**
   1. Nájemce je povinen hradit pronajímateli sjednané platby nájemného dle podmínek uvedených ve smlouvě na základě vystavených daňových dokladů - faktur. Faktury vystaví pronájímatel nájemci vždy k 10. dni následujícího měsíce a to za každý měsíc nájmu a to formou samostatného daňového dokladu se splatností 14 dnů. Nedodržením termínu nebo výše platby vzniká nájemci povinnost uhradit pronajimateli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
   2. Platba je uhrazena včas, je-li připsána na účet pronajímatele nejpozději v den splatnosti.
5. **Smluvní podmínky**
   1. Nájemce bere na vědomí, že přebírá odpovědnost za veškeré škody na předmětu nájmu vzniklé pronajimateli nedodržením podmínek nájmu a pokynů pronajímatele. Vznikne-li na předmětu nájmu škoda, je nájemce povinen uhradit pronajimateli tuto škodu v plné výši. Okamžikem převzetí předmětu nájmu (potvrzením předávacího protokolu) přechází nebezpečí vzniku škody na předmětu nájmu na nájemce. Pronajímatel neručí za škody, které vzniknou provozováním předmětu nájmu nebo v souvislosti s ním nájemci nebo jakékoli třetí osobě.
   2. Pronajímatel uděluje plnou moc nájemci, aby jeho jménem uplatňoval práva z odpovědnosti za vady, z pojištění, resp. náhrady škody vůči třetím osobám. Výdaje vzniklé s uplatněním těchto práv nese v plné výši nájemce. Pokud nájemce toto právo neuplatní, odpovídá pronajímateli za škodu vzniklou neuplatněním tohoto práva.
   3. V případě odstavení předmětu nájmu z provozu z důvodů ležících na straně nájemce (poškození z viny nájemce) či v případě odcizení je nájemce povinen hradit sjednané nájemné, a to až do okamžiku, kdy bude škoda pronajímateli plně uhrazena pojišťovnou nebo do okamžiku uplynutí doby, na kterou byla smlouva sjednána.
   4. V případě odstavení předmětu nájmu z provozu z důvodů neležících na straně nájemce (např. vážnější porucha zařízení) delších než 7 dnů je nájemce oprávněn písemně pronajímatele požádat o zastavení plateb nájmu po dobu, ve které nemůže předmět nájmu užívat, nebyl-li mu pronajímatelem poskytnut náhradní přístroj. Nájemce je povinen uplatnit toto právo u pronajímatele nejpozději do 14 dnů poté, co došlo k odstavení předmětu nájmu, jinak toto právo zaniká.

1. **Doba trvání nájmu**
   1. Doba trvání nájmu je upravena ve smlouvě o nájmu.

**7. Odstoupení od smlouvy, ukončení smluvního vztahu**

7.1 Pronajímatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že:

a) nájemce je v prodlení s placením nájemného déle než 15 dnů po termínu

splatnosti platby za pronájem,

b) nájemce nevhodným způsobem užívání předmětu nájmu způsobí jeho

poškození, zničení nebo předčasné opotřebení,

* 1. Nájemce je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že pronajímatel neplní řádně své povinnosti založené smlouvou o nájmu, zejména včas a řádně nezajišťuje kreditování a opravy předmětu nájmu. Neplnění povinností pronajímatelem musí nastat alespoň ve třech případech a pronajímatel na tuto skutečnost musí být nájemcem vždy písemně bezodkladně upozorněn, vyzván ke zjednání nápravy a musí mu být poskytnuta přiměřená lhůta ke zjednání nápravy. V případě marného uplynutí této lhůty je nájemce oprávněn od smlouvy odstoupit.
  2. Smluvní vztah založený smlouvou o nájmu je možné ukončit rovněž dohodou obou smluvních stran, a to ke sjednanému datu.
  3. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti okamžikem doručení písemného odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.

7.5 V případě odstoupení od smlouvy je nájemce povinen vrátit předmět nájmu pronajímateli do 5-ti pracovních dnů.

7.6 V případě odstoupení od smlouvy ze strany pronajímatele je nájemce povinen bez zbytečného odkladu uhradit pronajímateli dosud nezaplacené platby a veškeré náklady vzniklé pronajímateli z důvodu poškození pronajatého zařízení a nedodržení smluvních podmínek.

7.7 Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak a pokud nájemce po skončení doby nájmu předmět nájmu neodkoupí, je povinen jej pronajímateli předat do 5 dnů ode dne ukončení této nájemní smlouvy.

**8. Smluvní pokuty**

8.1 V případě předčasného ukončení nájmu zaviněného nájemcem je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši pětinásobku sjednaného měsíčního nájemného.

8.2 V případě prodlení s předáním předmětu nájmu ve lhůtě uvedené v čl. 7.5 je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení. V případě prodlení nájemce s předáním stroje je po skončení nájmu povinen kromě smluvní pokuty uhradit nájemné za každý den trvání prodlení, jako by nájem nadále trval.

8.3 Právo na náhradu škody není sjednáním ani zaplacením žádné ze smluvních pokut dotčeno.

**9. Závěrečná ustanovení**

9.1 Obě smluvní strany jsou si vědomy své odpovědnosti za porušení ustanovení smlouvy o nájmu.

9.2 Změny a doplňky smlouvy o nájmu musí být uzavřeny ve formě písemného

dodatku ke smlouvě.

9.3 Vztahy mezi smluvními stranami se řídí smlouvou o nájmu, těmito

všeobecnými smluvními podmínkami a příslušnými ustanoveními zák. č.

89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

9.4 Po přečtení textu prohlašuje nájemce, že smlouva o nájmu a všeobecné

smluvní podmínky, jež jsou nedílnou součástí a přílohou smlouvy o nájmu,

jsou vyjádřením jeho pravé a svobodné vůle, a že smluvní vztah nebyl

uzavřen v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Dále

prohlašuje, že měl možnost připomínkovat text smlouvy. Toto rovněž

stvrzuje svým podpisem.

9.5 Tyto všeobecné smluvní podmínky v rozsahu pěti stran se vyhotovují ve

čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou obdrží pronajimatel a po dvou

nájemce.

9.6 Na důkaz svého souhlasu s těmito všeobecnými smluvními podmínkami

nájemce připojuje svůj souhlas:

V Novém Bydžově dne: 8.12.2020

Za nájemce: Ing. Pavel Louda, starosta

Podpis: