

# KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl.  
zákona č. 89/2012 sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,  
mezi smluvními stranami:

## Město Bílovec

se sídlem Slezské náměstí 1/1, 743 01 Bílovec  
IČO: 00297755  
zastoupené Mgr. Renatou Mikolašovou, starostkou

*(dále jen „prodávající“)*

a

## Libor Nohavica, r.č.: 69 [REDACTED]

bytem [REDACTED] 743 01 Bílovec

*(dále jen „kupující“)*

## Článek I. Úvodní prohlášení

- 1.1. Tuto kupní smlouvu uzavírají smluvní strany v návaznosti na:
- smlouvu o budoucí kupní smlouvě č. 10/2000/byt, jejímž předmětem je budoucí koupě bytu
  - smlouvu o budoucí kupní smlouvě č. 2/gar/1029/Wo/Bi/, jejímž předmětem je budoucí koupě garáže
- 1.2. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem **bytové jednotky č. 1029/1**, vymezené v pozemku p. č. 895/141, jehož součástí je stavba 1029 – bytový dům, která zahrnuje:
- byt č. 1 o podlahové ploše 75,0 m<sup>2</sup> v 1. NP budovy s č. p. 1029, která je součástí pozemku parc. č. 895/141, (ul. Wolkerova, Bílovec),
  - spoluvlastnický podíl id. 750/7520 na pozemku parc. č. 895/141 o výměře 269 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, včetně společných částí budovy s č. p. 1029, způsob využití: bytový dům, která je součástí pozemku,
- Bytová jednotka je zapsaná na LV č. 3216 a pozemek na LV č. 3215, oba pro katastrální území Bílovec-město, obec Bílovec, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín;
- (výše specifikovaná bytová jednotka dále jen „byt“).*
- 1.3. Prodávající dále prohlašuje, že je výlučným vlastníkem **nebytové jednotky č. 1029/101**, vymezené v pozemku p. č. 895/141 jehož součástí je stavba 1029 – bytový dům, která zahrnuje:
- nebytový prostor č. 101 (garáž) o podlahové ploše 22,0 m<sup>2</sup> v 1. PP budovy s č. p. 1029, která je součástí pozemku parc. č. 895/141, (ul. Wolkerova, Bílovec),

b) spoluvlastnický podíl id. 220/7520 na pozemku parc. č. 895/141 o výměře 269 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, včetně společných částí budovy s č. p. 1029, způsob využití: bytový dům, která je součástí pozemku,

Nebytová jednotka je zapsaná na LV č. 3216 a pozemek na LV č. 3215, oba pro katastrální území Bílovec-město, obec Bílovec, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín;

*(výše specifikovaná nebytová jednotka dále jen „garáž“)*

- 1.4. Kupující prohlašují, že je mu znám jak fyzický stav **bytu i garáže**, dále v textu *byt a garáž společně označování jako „předmět koupě“*, neboť je již v současnosti užívá jako nájemce, tak právní stav na základě aktuálního výpisu z katastru nemovitostí, a dále prohlašuje, že jej prodávající seznámil s prohlášením vlastníka, kterým byly jednotky vytvořeny.
- 1.5. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou žádná práva třetích osob ani jiné právní vady, a že ani žádná práva ve prospěch třetích osob do doby provedení vkladu vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch kupujícího nezřídí. Prodávající dále prohlašuje, že na kupující nepřejdou žádné dluhy spojené se správou domu a pozemku.

## **Článek II. Předmět smlouvy**

- 2.1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví předmět koupě, jak je vymezen v článku I. této smlouvy – tedy byt a garáž a umožňuje kupujícímu nabýt k němu vlastnické právo.
- 2.2. Kupující předmět koupě od prodávajícího přejímá a do svého vlastnictví kupuje a zavazuje se zaplatit za něj prodávajícímu kupní cenu, jak je sjednáno níže.

## **Článek III. Kupní cena**

- 3.1. Kupní cena za předmět koupě činí:
  - a) **za byt 1 047 160,- Kč**  
z toho 1 043 651,- Kč zaplatil kupující před uzavřením této smlouvy formou zálohy na základě smlouvy o smlouvě budoucí, k doplacení tak zbývá **3 509,- Kč na VS: 9702000010**
  - b) **za garáž 200 .000,- Kč**  
z toho 198 652,- Kč zaplatili kupující před uzavřením této smlouvy formou zálohy na základě smlouvy o smlouvě budoucí, k doplacení tak zbývá: **1 348,- Kč na VS: 9701000016**
  - c) **za pozemky 15 616,- Kč**  
z toho 12 074,- Kč za pozemek náležející k bytu a 3 542,-Kč za pozemek náležející ke garáži, k doplacení tak zbývá: **15 616,- Kč na VS: 9979000429.**
- 3.2. Část kupní ceny za byt, garáž a pozemky, která zbývá k doplacení dle předchozího odstavce, zaplatí kupující prodávajícímu do 60 dnů od uzavření této smlouvy bankovním převodem na účet č. **1783-1761833319/0800.**
- 3.3. Náhradu nákladů na správní poplatky za návrh na vklad práv do katastru nemovitostí ve výši **2.000,- Kč**, který se zavazuje podat prodávající, zaplatí kupující prodávajícímu do 60 dnů od uzavření této smlouvy bankovním převodem na účet č. **1783-1761833319/0800 na VS: 9979000429.**

**Článek IV.**  
**Nabytí vlastnického práva**

- 4.1. Kupující nenabyde vlastnické právo k předmětu koupě před zaplacením zbývajících částí kupní ceny a náhrady nákladů na správní poplatky dle článku III. této smlouvy. Prodávající přitom výslovně prohlašuje, že podání návrhu na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí prodávajícím je bez dalšího dokladem o tom, že podmínka uvedená v první větě byla splněna.
- 4.2. Smluvní strany se zavazují vzájemně si poskytnout bezodkladně veškerou potřebnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to i tehdy, pokud bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohy.
- 4.3. Návrh na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí se zavazuje podat prodávající bezodkladně po připsání úhrad dle článku III. této smlouvy na účet prodávajícího.

**Článek V.**  
**Závěrečná ustanovení**

- 5.1. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
- 5.2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden obdrží kupující, dva prodávající a jeden stejnopis, s úředně ověřenými podpisy, je určen jako příloha návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí.
- 5.3. Záměr města prodat předmět koupě byl vyvěšen na úřední desce od 4. 11. 2020 do 23. 11. 2020. Prodej předmětu koupě za podmínek uvedených v této smlouvě byl schválen usnesením Zastupitelstva města Bílovec č. ZM/14/348/2020 a) a č. ZM/14/348/2020 j), ze dne 09. 12. 2020.
- 5.4. Smluvní strany, resp. jejich zástupci, shodně prohlašují, že jsou způsobilí k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, rozumějí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují své vlastnoruční podpisy.

V Bílovci dne .....

V Bílovci dne: .....

.....  
za prodávajícího  
**město Bílovec**

Mgr. Renata Mikolašová  
starostka

.....  
kupující  
**Libor Nohavica**