

SMLOUVA SMĚNNÁ

Dnešního dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi

Městem Humpolec, IČO: 00248266, se sídlem Humpolec, Horní náměstí 300, PSČ 396 01, zastoupeným starostou města Karlem Kratochvílem a místostarostou Ing. Vlastimilem Bruknerem, dle svých prohlášení plně svéprávnými,

a

panem **Janem Kotyzou**, r.č. 60[redacted] bytem Humpolec, [redacted] dle svého prohlášení plně svéprávným,

tato

smlouva směnná:

I.

Město Humpolec prohlašuje a výpisem z katastru nemovitostí dokládá, že je vlastníkem pozemků parc. čís. 2595/1 ostatní plocha, ostatní komunikace a parc. čís. 2448/1 ostatní plocha, jiná plocha, vše v katastrálním území Humpolec.

Tyto nemovité věci jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov, v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Humpolec, na listu vlastnictví číslo 10001.

II.

Pan Jan Kotyza prohlašuje a výpisem z katastru nemovitostí dokládá, že je vlastníkem pozemku parc. čís. 123/4 ostatní plocha, jiná plocha v katastrálním území Humpolec.

Tato nemovitá věc je zapsána u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov, v katastru nemovitostí pro obec Humpolec a katastrální území Světlice, na listu vlastnictví číslo 2580.

III.

Podle geometrického plánu vyhotoveného panem Rostislavem Ježem, se sídlem Humpolec, Máchova 1700, PSČ 396 01, číslo plánu 4229-59/2020, odsouhlaseného katastrálním úřadem dne 30.6.2020, se:

- od pozemku parc. čís. 123/4 ostatní plocha, jiná plocha odděluje díl o výměře 36 m² a tvoří se nový pozemek parc. čís. 123/6 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 36 m² v katastrálním území Humpolec,
- od pozemku parc. čís. 2448/1 ostatní plocha, ostatní komunikace odděluje díl o výměře 3 m² a tvoří se nový pozemek parc. čís. 2448/8 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 3 m² v katastrálním území Humpolec,
- od pozemku parc. čís. 2595/1 ostatní plocha, ostatní komunikace odděluje díl o výměře 33 m² a tvoří se nový pozemek parc. čís. 2595/3 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 33 m² v katastrálním území Humpolec.

IV.

Město Humpolec a pan Jan Kotyza si směňují své nemovité věci, se všemi právy a povinnostmi, takto:

- **Město Humpolec** získává a přijímá do svého vlastnictví nově utvořený pozemek parc. čís. 123/6 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 36 m² v katastrálním území Humpolec,
- pan **Jan Kotyza** získává a přijímá do svého vlastnictví nově utvořené pozemky parc. čís. 2448/8 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 3 m² a parc. čís. 2595/3 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 33 m², vše v katastrálním území Humpolec.

V.

Smluvními stranami bylo dohodnuto, že na rozdíl hodnot směňovaných nemovitostí si nebudou navzájem ničeho doplácet.

VI.

Účastníci smlouvy prohlašují, že na směňovaných nemovitých věcech neváznou žádné dluhy, břemena, zástavní práva, práva třetích osob ani jiné právní závady.

Účastníci smlouvy prohlašují, že je jim stav směňovaných nemovitých věcí dobře znám a ve stavu, v jakém se nacházejí, je přijímají.

VII.

Město Humpolec prohlašuje, že při směně nemovitých věcí uvedených v čl. IV. této smlouvy, byla dodržena ustanovení zák. č. 128/2000 Sb., o obcích.

Záměr směniti předmětné nemovité věci byl v souladu s § 39 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích zveřejněn po dobu 15 dnů před projednáním v orgánech obce vyvěšením na úřední desce městského úřadu od 9.4.2020 do 24.4.2020 a směna předmětných nemovitých věcí byla následně schválena na 6. zasedání Zastupitelstva města Humpolec, které se konalo dne 24.6.2020, pod č. usnesení 225/12/ZM/2020. Toto prohlášení je pravdivé a úplné.

VIII.

Vlastnictví ke směňovaným nemovitým věcem, se všemi právy a povinnostmi, přechází na účastníky smlouvy vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov.

IX.

Veškeré výlohy spojené s úplným provedením této smlouvy, jakož i poplatek za vklad do katastru nemovitostí hradí Město Humpolec a pan Jan Kotyza rovným dílem.

X.

Účastníci smlouvy žádají, aby podle této smlouvy a podle geometrického plánu č. 4229-59/2020 byly u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov, v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Humpolec, provedeny na listech vlastnictví příslušné zápisy.

XI.

Veškeré písemnosti zasílané účastníky smlouvy navzájem v souvislosti s touto smlouvou je nutné zasílat doporučenou poštou na adresy účastníků, které jsou uvedené v záhlaví této smlouvy (nebudou-li doručeny osobně).

XII.

Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, že obsahu smlouvy dobře porozuměli a o jejím obsahu se dohodli tak, aby ani v budoucnu mezi nimi nedocházelo k neshodám.

Účastníci smlouvy berou na vědomí, že podmínkou účinnosti této smlouvy a vkladu vlastnického práva k převáděným nemovitostem je zveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zák.č. 340/2015 Sb.

XIII.

Na doklad souhlasu s jejím obsahem ji všichni smluvní účastníci po přečtení podepsali.

V Humpolci dne 5.2.2021



Město Humpolec
Karel Kratochvíl
starosta



Jan Kotyza



Město Humpolec
Ing. Vlastimil Brukner
místostarosta



Seznam souřadnic (S-JTSK)

| Číslo bodu | Souřadnice pro zápis do KN | | | Souřadnice určené měřením | | Poznámka |
|------------|----------------------------|------------|-------------|---------------------------|---|--------------|
| | Y | X | Kód kvality | Y | X | |
| 1927-10 | 683587.12 | 1112056.93 | 3 | | | plast.mezník |
| 2658-110 | 683591.13 | 1112056.41 | 3 | | | plast.mezník |
| 2658-111 | 683592.98 | 1112056.26 | 3 | | | želez.trn |
| 2658-114 | 683603.91 | 1112064.83 | 3 | | | želez.trn |
| 2658-115 | 683605.49 | 1112060.32 | 3 | | | želez.trn |
| 2658-117 | 683607.30 | 1112066.49 | 3 | | | želez.trn |
| 2658-118 | 683614.83 | 1112069.04 | 3 | | | želez.trn |
| 2658-198 | 683628.53 | 1112070.14 | 3 | | | želez.trn |
| 2658-199 | 683632.92 | 1112066.27 | 3 | | | sloup.plotu |
| 2658-211 | 683631.60 | 1112065.34 | 3 | | | želez.trn |
| 2658-213 | 683626.21 | 1112070.62 | 3 | | | želez.trn |
| 1 | 683627.66 | 1112069.64 | 3 | | | plast.mezník |
| 2 | 683615.44 | 1112067.48 | 3 | | | plast.mezník |
| 3 | 683604.23 | 1112063.91 | 3 | | | plast.mezník |
| 4 | 683629.68 | 1112068.35 | 3 | | | plast.mezník |

