

# SMLOUVA O DÍLO

číslo objednatele 5712291322016

číslo zhotovitele 16-025

## „Výměna oken zámecké budovy DS Vojkov“

### Smluvní strany

Objednatel: **Domov seniorů Vojkov, poskytovatel sociálních služeb**  
se sídlem: Vojkov 1, 257 53 Vrchotovy Janovice  
Zastoupený: Mgr. Vladimírem Koníčkem  
IČ: 71229132  
DIČ:  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., číslo účtu 328393389/0800

dále jen: **objednatel**

a

Zhotovitel: **HOSS a.s.**  
se sídlem: Pavlíkova 466, Benešov 256 01  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném MS v Praze, v oddíle B,  
vločka 6845.  
jednající: Ladislav Dvořák, předseda představenstva a.s.  
IČ: 26211726  
DIČ: CZ26211726  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., číslo účtu 325703329/0800

dále jen **zhotovitel**

uzavírají dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

tuto smlouvu o dílo:

### Článek I.

#### Předmět smlouvy

- 1.1. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla za podmínek výzvy k veřejné zakázce: „Výměna oken zámecké budovy DS Vojkov“ zhotovit pro zadavatele dílo – stavební práce dle níže uvedených podmínek.

Místem plnění zakázky je Domov seniorů Vojkov, poskytovatel sociálních služeb se sídlem: Vojkov 1, 257 53 Vrchotovy Janovice

- 1.2. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v rozsahu, způsobem, v jakosti a za podmínek dohodnutých v této smlouvě, svým jménem a na vlastní odpovědnost, v souladu s právními předpisy a technickými normami ČR a podmínkami výrobců materiálu a dodaných zařízení (viz bod 8.2.).
- 1.3. Objednatel se zavazuje za provedení díla uvedeného v čl. I zaplatit zhotoviteli cenu za dílo uvedenou v článku III. této smlouvy, a to za podmínek uvedených v této smlouvě.
- 1.4. Předmětem díla jsou stavební práce - výměna stávajících vnějších špaletových dřevěných oken s jednoduchým sklem v objektu domova seniorů za dřevěná okna s dvojitým sklem, demontáž původních oken a montáž nových, zednické začištění a provedení parotěsné zábrany. Dále se jedná o opravu a nátěr všech vnitřních oken, vnitřních parapetů. Přesný objem a rozsah stavebních prací je přesně specifikován v Položkovém rozpočtu, který je naceněný a je nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 2.

Dále jsou to i práce blíže nespécifikované ve výkazu výměr, které jsou však nezbytné k řádnému provedení a dokončení díla dle projektové dokumentace, a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem zhotovitel měl nebo mohl vědět, že jsou součástí prací a dodávek specifikovaných v PD a že tvoří součást položek obsažených ve výkazu výměr. Provedení těchto prací nezvyšuje cenu díla.

- 1.5. Zhotovitel je povinen zabezpečit provádění díla tak, aby při realizaci díla nedošlo k omezení současného provozu sousedních objektů nad rámec prováděných prací. Musí být zachována průjezdnost stávajících komunikací nebo jinak zajištěna přístupnost všech objektů, zejména pro integrovaný záchranný systém a zajištění dopravní obslužnosti všech výstavbou dotčených obcí.

- 1.6. Předmětem díla jsou rovněž všechny dále uvedené činnosti:

- náklady na případnou likvidaci havárie
- opatření pro zajištění BOZP na staveništi
- příprava staveniště včetně přístupu na staveniště
- dodání materiálů a dílců v požadované kvalitě, včetně jejich certifikátů a atestů
- zhotovení práce podle technologického předpisu
- veškeré nutné prostředky ochrany práce
- zabezpečení odvozu domácího odpadu

- 1.7. Zhotovitel je povinen zabezpečit provádění díla tak, aby při realizaci díla nedošlo k omezení současného provozu sousedních objektů nad rámec prováděných prací. Musí být zachována průjezdnost stávajících komunikací nebo jinak zajištěna

přístupnost všech objektů, zejména pro integrovaný záchranný systém a zajištění dopravní obslužnosti.

## **Článek II. Doba zhotovení díla**

- 2.1. Zhotovitel začne se zhotovením díla specifikovaném v článku I. této smlouvy ihned po protokolárním předání staveniště v souladu s čl. VI., s termínem ukončení prací nejpozději do 90 dní od podpisu smlouvy.
- 2.2. Při respektování termínu provedení díla uvedeného v článku II. bodě 2.1. této smlouvy je zhotovitel povinen při provádění díla postupovat podle finančního a časového harmonogram stavby v souladu s čl. IV. bod 4.7. této smlouvy, kde bude rovněž zahrnuto následující plnění:
  - a) provedení prací a dodávek v rámci zhotovení vlastní stavby a instalace vnitřního vybavení
  - b) zhotovení projektové dokumentace skutečného provedení stavby

Vlastní stavbou se rozumí v této smlouvě o dílo stavba „**Výměna oken zámecké budovy DS Vojkov**“.

- 2.3. V případě, že zhotovitel začne provádět dílo bez protokolárního předání staveniště, popsané v bodě 2.1. a v souladu s čl. VI. nese náklady na práce a dodávky takto provedené sám a objednatel není povinen jejich cenu ani náklady takto vynaložené hradit. Předpokládaný termín výzvy k provedení díla lze očekávat zpravidla do 30 dnů od rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky.
- 2.4. Zhotovitel může provést dílo před sjednanou dobou.
- 2.5. Objednatel připouští možnost dohody o přiměřeném prodloužení doby plnění, zejména v těchto případech:
  - dojde-li během provádění stavby a vybavení ke změně rozsahu a druhu prací na žádost objednatele, tyto budou mít vždy písemnou formu, a budou vždy před jejich provedením odsouhlaseny Radou kraje a budou v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, (dále jen „ZVZ“);
  - nebude-li moci zhotovitel plynule pokračovat v pracích z jakéhokoliv důvodu na straně objednatele; za okolností na straně objednatele se považují i případná opatření, stanoviska či rozhodnutí orgánů státní správy nebo správců sítí, v důsledku kterých se navýší objem prací a dodávek oproti předpokladu stanovenému v projektové dokumentaci a výkazu výměr (viz bod 1.1.), to vše za předpokladu, že taková rozhodnutí, opatření či stanoviska nebudou vyvolána činností zhotovitele.

Dohoda o výše uvedených změnách musí být vždy provedena písemně, a to na formuláři, který je označen jako příloha č. 1 a tvoří nedílnou součást této smlouvy o dílo. Oznámení o nutnosti prodloužení termínu dokončení díla musí být provedeno neprodleně, do tří pracovních dnů, a to písemně nebo elektronicky. Pokud zhotovitel nesplní povinnost písemného oznámení dle předchozího odstavce, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu, která činí částku 5 % z celkové ceny díla, minimálně však 60 000,-Kč.

### **Článek III. Cena za dílo**

- 3.1. Cena za dílo dle čl. I. této smlouvy je sjednána na základě nabídkové ceny zhotovitele dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č.526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, v celkové výši 2.552.755,42Kč bez DPH, a to jako cena nejvýše přípustná.

K této ceně za dílo bude zhotovitelem účtována v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, 15% DPH ve výši 382.913,31 Kč  
Celková cena za dílo včetně DPH činí 2.935.668,73 Kč.

<b>Cena za stavební práce bez DPH</b>	<b>2.552.755,42 Kč</b>
<b>DPH</b>	<b>382.913,31 Kč</b>
<b>Celková cena včetně DPH</b>	<b>2.935.668,73 Kč</b>

Nedílnou součástí smlouvy je oceněný položkový rozpočet, který je Přílohou č. 2 této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou pevné a platné po celou dobu realizace díla.

- 3.2. Zhotovitel je oprávněn změnit účtovanou výši DPH v souladu se zákonem č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, jestliže po uzavření této smlouvy o dílo a nabude účinnosti zákon, kterým bude výše DPH v uvedeném zákoně změněna. O jakékoliv vícepráci / dodatečné práci musí být mezi objednatelem a zhotovitelem předem uzavřena samostatná písemná smlouva (resp. dodatek ke smlouvě) s dohodnutím ceny a vlivu na termín předání díla. Zadání víceprací / dodatečných prací musí být řešeno v souladu se ZVZ. Hodnota případných méněprací nesnižuje celkovou cenu za účelem výpočtu limitu pro postup dle § 23 ZVZ. V případě, že zhotovitel provede vícepráce nebo dodatečné práce bez předchozí písemné dohody s objednatelem, nebude objednatel povinen zhotoviteli jejich cenu ani náklady na jejich vedení hradit ani nebude povinen nahradit zhotoviteli případné bezdůvodné obohacení, které mu takto vznikne, popřípadě náhradu za zhodnocení majetku objednatele či jiné osoby.

Cena díla bude snížena o práce, které oproti projektu nebudou objednatelem vyžadovány (méněpráce) a tedy nebudou provedeny. Objednatel si v tomto směru vyhrazuje právo omezit rozsah prováděného díla dle vlastní úvahy. O takovém omezení musí být zhotovitel předem (tj. před provedením a dokončením dané části díla) písemně informován.

Před provedením změny díla proti prováděcí dokumentaci musí být o rozsahu této změny (věcném i finančním) písemně informován zástupce objednatele ve věcech smluvních. K této informaci bude přiloženo stanovisko TDS a zástupce objednatele ve věcech technických. Bez souhlasu oprávněného zástupce objednatele nelze takovou změnu provést.

#### **Článek IV. Platební podmínky**

- 4.1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli díla zálohy.
- 4.2. Realizované práce a dodávky budou zhotovitelem účtovány objednateli na základě skutečně řádně provedených prací a dodávek písemně odsouhlasených oprávněným zástupcem objednatele (viz bod 4.3.), a to fakturami, které budou splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných právních předpisů, tj. dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a bude v nich uveden název akce „**Výměna oken zámecké budovy DS Vojkov**“ a číslo smlouvy objednatele. Nedílnou součástí každé faktury musí být soupis provedených prací a dodávek, který písemně odsouhlasí oprávněný zástupce objednatele. Takto bude zhotovitel oprávněn účtovat cenu díla až do 90% celkové ceny díla vč. DPH. Zbýlých 10% ceny díla je zhotovitel oprávněn vyúčtovat po řádném dokončení díla bez vad a nedodělků a jeho předání objednateli. V případě, že dílo bude předáno s vadami nebo nedodělků, bude zhotovitel oprávněn uvedenou část ceny díla (10%) vyúčtovat objednateli až po odstranění všech vad a nedodělků díla a písemném potvrzení takové skutečnosti objednatel.
- 4.3. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu vždy po ukončení a řádném předání části díla (viz bod 4.2.); nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených prací a dodávek, písemně odsouhlasený oprávněným zástupcem objednatele.
- 4.4. Faktura je splatná ve lhůtě **30** kalendářních dnů od jejího doručení objednateli za předpokladu, že bude vystavena v souladu s platebními podmínkami a bude splňovat všechny uvedené náležitosti, týkající se vystavené faktury. Pokud faktura nebude vystavena v souladu s platebními podmínkami nebo nebude splňovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu zhotoviteli díla vrátit; v případě, že je faktura oprávněně vrácena, hledí se na ni, jako by nebyla vystavena.
- 4.5. Pro účel dodržení termínu splatnosti faktury je platba považována za uhrazenou v den, kdy byla odepsána z účtu objednatele. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že se zhotovitel stane ve smyslu ust. § 106a zákona o dani z přidané hodnoty nespolehlivým plátcem daně a po dobu, kdy za něj ve smyslu uvedeného zákonného ustanovení bude považován (tedy až do doby, kdy bude rozhodnuto, že není nespolehlivým plátcem daně), bude objednatel oprávněn hradit účtované části ceny díla co do částky, odpovídající dani z přidané hodnoty, přímo na účet správce daně. Poukázáním příslušné částky na účet správce daně se v dané části

bude považovat účtovaná částka za uhrazenou.

4.6. Veškeré platby budou prováděny v českých korunách. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu zhotovování díla, jestliže je zhotovitel v prodlení s dokončením díla nebo jeho částí v termínech uvedených v čl. II této smlouvy a v bodu 4.7. nebo jestliže zhotovitel včas neodstranil zjištěné vady a nedodělky dosavadního plnění předmětu díla nebo jestliže je zhotovitel v prodlení s plněním peněžitého závazku vůči objednateli podle této smlouvy.

4.7. Zhotovitel předloží objednateli plánovaný finanční a časový harmonogram stavby (FHS), který určí objem čerpání finančních prostředků na jednotlivé etapy, rozložený po měsících. Tento finanční a časový harmonogram tvoří nedílnou součást smlouvy o dílo jako Příloha č. 3 této smlouvy. Objem finančních prostředků ve FHS nepřekročí celkovou smluvní cenu díla a je odsouhlasen ze strany objednatele, příp. bude upraven na základě požadavků objednatele. Platnost FHS stvrzuje svým podpisem vedoucí Odboru krajského investora nebo jeho zástupce a zhotovitel se zavazuje jednotlivé části díla tam specifikované dokončovat a jejich cenu účtovat v tam stanovených termínech a objemech.

Pokud by zhotovitel při provádění stavebních prací překročil stanovený objem provedených částí díla a s tím by překročil související objem čerpání finančních prostředků ve FHS a znamenalo by to dřívější termín ukončení realizace díla, mohou se smluvní strany písemně dohodnout na odpovídající změně FHS.

4.8. Zhotovitel souhlasí dle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, s výkonem kontroly na předmět zakázky. Zhotovitel souhlasí se vstupem kontrolních orgánů strukturálních fondů Evropské unie do svých objektů, ve kterých se předmět smlouvy realizuje. Dále se zavazuje předložit ke kontrole výše uvedeným kontrolním orgánům veškerou provozní a účetní evidenci, která se týká předmětu smlouvy. Tato evidence musí být archivována v souladu s požadavky zákona o účetnictví a zákona o daních z příjmů.

4.9. Zhotovitel je povinen smluvně zajistit, aby součinnost při plnění jeho závazků dle bodu 4.8. a 4.10. v plném rozsahu poskytli i jeho subdodavatelé. Pokud tak neučiní, bude odpovídat objednateli za jejich nesoučinnost sám.

4.10. Zhotovitel se zavazuje poskytovat příslušným orgánům ve stanovených termínech úplné, pravdivé informace a dokumentaci související se smlouvou (zakázkou, předmětem smlouvy), dokladovat svoji činnost a umožnit vstup kontrolou pověřeným osobám – zaměstnancům objednavatele, Nejvyššího kontrolního úřadu, finančního úřadu, a dalších oprávněných orgánů státní správy do svých objektů a na pozemky k ověřování plnění podmínek smlouvy, a to po celou dobu realizace projektu (zakázky, předmětu smlouvy) za účelem kontroly plnění smlouvy a tuto kontrolu, dle požadavků pověřených osob v jimi požadovaném rozsahu, neprodleně umožnit. V případě, že část díla bude zhotovitel plnit prostřednictvím jiných subjektů je povinen zajistit, aby tyto subjekty podléhali povinností uvedeným v tomto bodě smlouvy. Tuto povinnost má zhotovitel i v případě

dodavatelských subjektů. Zhotovitel se dále zavazuje uchovávat veškerou dokumentaci související se smlouvou (zakázkou, předmětem smlouvy) po dobu 10 let ode dne předání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen smluvně zajistit, aby součinnost při plnění jeho závazků dle bodu 4.10. v plném rozsahu poskytli i jeho subdodavatelé. Pokud tak neučiní, bude odpovídat objednateli za jejich nesoučinnost sám.

## **Článek V. Vlastnické právo k dílu**

- 5.1. Objednatel je vlastníkem vlastní stavby od počátku jejího zhotovování s tím, že zhotovitel je vlastníkem věcí, které si opatřil k provedení vlastní stavby až do doby, kdy se zpracováním stanou součástí vlastní stavby. Vlastníkem jednotlivých částí vybavení stavby se stává objednatel okamžikem jejich montáže či instalace v prostorech stavby.
- 5.2. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.

## **Článek VI. Staveniště**

- 6.1. Prostor staveniště je vymezen zadáním stavby. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.
- 6.2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště do 7 dní po podpisu smlouvy o dílo, a to na základě zevrubné prohlídky prostoru staveniště a oboustranně podepsaného písemného protokolu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 6.3. Nejpozději při předání staveniště budou objednatelem předána zhotoviteli pravomocná rozhodnutí orgánů státní správy. Bez výše uvedených dokladů není zhotovitel povinen staveniště převzít. Nejpozději při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli též odsouhlasenou projektovou dokumentaci v jednom vyhotovení, pokud zhotovitel o takovou dokumentaci požádá s ohledem na to, že projektovou dokumentací včetně výkazu výměr disponuje již v souvislosti se zadávacím řízením tak, jak je popsáno v čl. I..
- 6.4. Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklad staveniště a zajistí vjezd na staveniště, jeho provoz, údržbu, pořádek a čistotu po celou dobu výstavby, v souladu s vyhl. č. 268/2009Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů. Zdroje energií pro realizaci díla si projedná samostatně s jejich správci, případně s orgány státní správy. Totéž učiní i v případě skládek materiálů, povolení vybudování objektů ZS apod.

- 6.5. Zhotovitel je odpovědný za všechny škody způsobené na staveništi do doby předání a převzetí díla a vyklizení staveniště, a to podle obecných ustanovení o náhradě škody.
- 6.6. Zhotovitel je povinen před započítím stavebních prací zabezpečit na svůj náklad vytyčení všech stávajících sítí a zařízení a splnit veškeré podmínky stanovené ve vyjádření jednotlivých správců těchto zařízení. Za veškeré zhotovitelem způsobené škody na stávajícím potrubí, vedení a kabelech nese výhradně a v plném rozsahu odpovědnost zhotovitel. Zhotovitel je před zahájením provádění díla rovněž povinen ohledat s odbornou péčí odpovídající jeho předmětu podnikání a závazkům dle této smlouvy místo provádění díla z hlediska zjištění možných překážek v následném provádění díla, neuvedených v projektové dokumentaci či dalších podkladech pro realizaci díla.
- 6.7. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech pracovníků v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zavazuje dodržovat hygienické předpisy a podmínky životního prostředí. Zhotovitel je dále povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod.
- 6.8. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 14 kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí díla, případně jednotlivé části staveniště. Při nedodržení tohoto termínu je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu, která činí 1000,-Kč za každý jednotlivý byt jen započatý den prodlení a dále je povinen uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.

## **Článek VII.**

### **Oprávnění zástupci smluvních stran**

- 7.1 Oprávněným zástupcem objednatele při provádění a převzetí díla, ve věcech technických a smluvních (dále jen „oprávnění zástupci objednatele“) je:

Mgr. Vladimír Koníček

☎ 734602780

✉ [reditel@dd-vojkov.cz](mailto:reditel@dd-vojkov.cz)

Oprávnění zástupci objednatele jsou oprávnění jednat za objednatele ve věcech technických a ve věcech, které tato smlouva výslovně stanoví. Není – li touto smlouvou stanoveno jinak, nejsou oprávnění zástupci objednatele oprávnění činit jménem žádného z objednatelů právní úkony.

Oprávnění zástupci objednatele ve věcích technických nejsou oprávnění schvalovat a podepisovat jakékoli změny této smlouvy.

- 7.2. Oprávněným zástupcem zhotovitele je:



### **Článek VIII.**

#### **Realizace díla, nebezpečí škody na díle, práva a povinnosti smluvních stran**

- 8.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí.
- 8.2. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně a dílo provádí v souladu s položkovým rozpočtem a dalšími podklady, uvedenými v článku I., obecně závaznými právními předpisy a českými technickými normami. V případě, že výrobce (nebo dovozce) užitého materiálu nebo zařízení stanoví postup pro montáž, instalaci či aplikaci takového materiálu či zařízení, je zhotovitel, nedohodnou-li se strany jinak, povinen provést montáž, instalaci či aplikaci takového materiálu či zařízení v souladu s takovými pokyny výrobce (nebo dovozce). V případě, že zhotovitel dílo provádí v rozporu s předchozími větami, má se za to, že dílo obsahuje vady a nedostatky.
- 8.3. Zhotovitel prohlašuje, že má k dispozici jedno vyhotovení projektové dokumentace vč. položkového rozpočtu od objednatele uvedenou v čl. I. bodě 1.1. této smlouvy.
- 8.4. Při provádění díla prostřednictvím zaměstnanců zhotovitele nebo při provádění části díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
- 8.5. Při zhotovování vlastní stavby včetně vybavení je zhotovitel povinen vést stavební deník v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).
- 8.6. Žádný zápis ve stavebním deníku není způsobilý zvýšit cenu za dílo uvedenou v čl. III. bodě 3.1 této smlouvy.
- 8.7. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a má přístup na staveniště kdykoli v průběhu provádění díla. Zhotovitel je povinen objednateli dle jeho požadavků tuto kontrolu v plném rozsahu umožnit a poskytnout mu za tímto účelem potřebnou součinnost. O výsledku kontroly bude sepsán protokol, v němž budou uvedeny zjištěné nedostatky a stanoveny termíny k jejich odstranění.
- 8.8. V souladu se stavebním zákonem bude objednatel provádět při zhotovování vlastní stavby na staveništi technický dozor objednatele prostřednictvím osoby (dále jen „osoba vykonávající technický dozor“), jejíž jméno a příjmení bude objednatelem sděleno při předání staveniště a bude uvedeno v písemném protokolu o předání staveniště a současně zapsáno ve stavebním deníku
- 8.9. Zhotovitel je povinen zajistit objednateli a osobě vykonávající technický dozor přístup ke stavebnímu deníku v průběhu zhotovování vlastní stavby. Na požádání

je zhotovitel povinen předložit objednateli a osobě vykonávající technický dozor veškeré písemné doklady o provádění díla.

8.10. Zhotovitel je povinen při provádění vlastní stavby organizovat na staveništi nejméně 1x za 14 dnů (jinak vždy dle potřeby) kontrolní dny průběhu zhotovování vlastní stavby za účasti oprávněného zástupce objednatele a osoby vykonávající technický dozor objednatele. Z kontrolního dne bude pořízen písemný záznam, podepsaný zúčastněnými zástupci smluvních stran. Zjištěné nedostatky a vady při provádění vlastní stavby je zhotovitel povinen odstranit v termínu uvedeném v písemném záznamu z kontrolního dne.

Datum konání prvního kontrolního dne bude dohodnuto při předání staveniště a uvedeno v předávacím protokolu o předání staveniště a současně bude zaznamenáno ve stavebním deníku. Datum dalšího následujícího kontrolního dne bude vždy určeno v písemném zápise z proběhnuvšího kontrolního dne.

8.11. Jestliže mají být některé části díla zakryty nebo mají být provedeny zkoušky některých částí díla podle obecně závazných právních předpisů nebo podle českých technických norem, je povinen zhotovitel nejméně 5 pracovních dnů před jejich uskutečněním oznámit písemně tuto skutečnost oprávněnému zástupci objednatele a současně učinit o této skutečnosti písemně záznam ve stavebním deníku.

Nesplní-li zhotovitel tuto povinnost, je zhotovitel povinen na základě písemné žádosti objednatele na náklady zhotovitele zakryté části díla za účasti oprávněného zástupce objednatele odkrýt a na základě písemné žádosti objednatele na náklady zhotovitele provést znovu za účasti oprávněného zástupce objednatele zkoušky příslušných částí díla podle obecně závazných právních předpisů nebo podle českých technických norem.

Nedostaví-li se oprávněný zástupce objednatele k zakrytí částí díla nebo k provedení zkoušek některých částí díla podle obecně závazných právních předpisů nebo podle českých technických norem, ačkoliv mu bylo jejich uskutečnění písemně oznámeno zhotovitelem nejméně 5 pracovních dnů před jejich uskutečněním a zhotovitel současně učinil o této skutečnosti písemně záznam ve stavebním deníku, nemá objednatel právo se dožadovat toho, aby byly na náklady zhotovitele zakryté části díla odkryty a na náklady zhotovitele znovu provedeny zkoušky příslušných částí díla podle obecně platných právních předpisů nebo podle českých technických norem.

8.12. Zjistí-li objednatel nebo osoba vykonávající technický dozor, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

8.13. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnost nebo nedostatky, neúplnost a chyby projektové dokumentace vč. výkazu výměr uvedených v článku I. této smlouvy a dalších písemných podkladů a pokynů, které dal objednatel zhotoviteli a zhotovitel mohl jejich nevhodnost, nedostatky, neúplnost a chyby zjistit při vynaložení odborné péče.

Jestliže nevhodnost, nedostatky, neúplnost a chyby uvedené dokumentace pro zadání stavby vč. výkazu výměr a dalších písemných podkladů předaných objednatelem a pokynů objednatele překážejí v řádném provádění díla, je zhotovitel povinen provádění díla v nezbytném rozsahu okamžitě přerušit. O této skutečnosti je povinen ihned písemně ve lhůtě 3 pracovních dnů informovat jak TDS, tak samotného objednatele a jeho prostřednictvím Odbor školství, mládeže a sportu. V tomto zápisu (formuláři) budou podrobně popsány problémy, bránící v pokračování prací. Do doby písemného pokynu, jak bude pokračováno v odstranění nevhodnosti, nedostatků, neúplnosti a chyb v uvedené zadávací dokumentaci a v dalších písemných podkladech předaných objednatelem nebo do doby změny pokynů objednatele nebo písemného sdělení objednatele, že objednatel trvá na provádění díla podle uvedené zadávací dokumentace, v pracích pokračovat nebude. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se prodlužuje lhůta stanovená pro jeho dokončení. Zhotovitel má rovněž nárok na úhradu nákladů spojených s přerušением provádění díla.

V případě, že takové vady projektové dokumentace či dalších podkladů pro provádění díla mohl při vynaložení odborné péče zhotovitel zjistit před uzavřením této smlouvy o dílo, nese náklady na přerušení provádění díla, změnu projektové dokumentace a případné více náklady na realizaci díla v důsledku takové změny zhotovitel, přičemž o dobu přerušení provádění díla se v takovém případě termín dokončení díla neposune.

8.14. Jestliže zhotovitel nesplnil povinnost uvedenou v čl. VIII. bodě 8.13. této smlouvy, odpovídá za vady díla způsobené nevhodnostmi, nedostatky, neúplnostmi a chybami uvedené dokumentace pro zadání stavby vč. položkového rozpočtu v čl. I. bodě 1.1 této smlouvy a dalších písemných podkladů předaných objednatelem a pokynů daných mu objednatelem.

8.15. Jestliže zhotovitel splnil povinnost uvedenou v článku VIII. bodě 8.13. této smlouvy, neodpovídá za nemožnost dokončení díla nebo za vady dokončeného díla způsobenými nevhodnostmi, nedostatky, neúplnostmi a chybami uvedené dokumentace pro zadání stavby vč. položkového rozpočtu v čl. I. této smlouvy a dalších písemných podkladů předaných objednatelem a pokynů daných mu objednatelem, jestliže objednatel na jejich použití při provádění díla písemně trval. Při nedokončení díla z důvodu nemožnosti dokončení díla má zhotovitel nárok na cenu sníženou o to, co ušetřil tím, že neprovedl dílo v plném rozsahu. To neplatí v případě, že na nevhodnost, nedostatky, neúplnost a chyby uvedené dokumentace mohl zhotovitel při vynaložení odborné péče upozornit objednatele před uzavřením této smlouvy.

- 8.16. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, týkající se místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen provádění díla v nezbytném rozsahu okamžitě přerušit. O této skutečnosti je povinen ihned písemně ve lhůtě 3 pracovních dnů informovat jak TDS, tak samotného objednatele a jeho prostřednictvím Odbor školství, mládeže a sportu. V tomto zápisu (formuláři) budou podrobně popsány problémy, bránící v pokračování prací. Do doby písemného pokynu, jak bude pokračováno v pracích, budou tyto zastaveny. Oznámení o zastavení prací musí být provedeno písemně na formuláři, a to za podmínek uvedených v článku II. bodě 2.5. této smlouvy. Nesplnění této povinnosti má za následek povinnost hradit smluvní pokutu dle ust. čl. II. bodu 2.5. této smlouvy.
- 8.17. Jestliže zhotovitel neporušil svou povinnost dle bodu 6.6. zjistit před započatím provádění díla překážky uvedené v článku VIII. bodě 8.16, této smlouvy nemá žádná ze stran nárok na náhradu škody; zhotovitel má nárok na cenu za část díla, jež bylo provedeno do doby, než překážky mohl odhalit při vynaložení odborné péče. V opačném případě odpovídá zhotovitel objednateli za škodu, která mu v důsledku nemožnosti dokončení díla vznikne.
- 8.18. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele okamžikem předání díla zhotovitelem objednateli a jeho převzetí objednatelem na základě písemného předávacího protokolu. Jestliže však tento písemný předávací protokol obsahuje vady a nedodělky díla, které je povinen odstranit zhotovitel, přechází nebezpečí na díle na objednatele až okamžikem odstranění těchto vad a nedodělků zhotovitelem.
- 8.19. V souladu s ustanovením § 46d ZVZ nesmí technický dozor u díla provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud technický dozor provádí sám objednatel.
- 8.20 Zhotovitel se dále zavazuje, že po provedení díla dle této Smlouvy poskytne objednateli součinnost, aby objednatel mohl dostát svým povinnostem dle § 147a ZVZ, zejména mu poskytne seznam subdodavatelů podílejících se na provádění díla.
- 8.21. Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele, kterými prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení Veřejné zakázky pouze ze závažných důvodů, přičemž musí být novými subdodavateli splněny původní požadavky na takového subdodavatele. Tato změna subdodavatele může být provedena pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.
- 8.22. Zhotovitel se zavazuje po dobu realizace díla dle této smlouvy provádět pravidelnou a podrobnou fotodokumentaci provádění díla, a to zejména těch jeho částí, které zůstanou zakryty. V případě, že zhotovitel takovou dokumentaci nepovede nebo ji povede v nedostatečné podrobnosti, budou strany v případě sporu o kvalitu díla nebo jeho konkrétní části vycházet z dokumentace, kterou si

pořídí objednatel a její obsah bude pro takový případ stranami považován za nesporný.

## **Článek IX. Pojištění zhotovitele**

- 9.1. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti. ve výši nejméně 1.000 000 Kč, a jejíž prostá kopie nebo prostá kopie pojistného certifikátu byla součástí nabídky podané k této soutěži. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.
- 9.2. Úředně ověřené kopie pojistné smlouvy (pojistných smluv) zhotovitele, resp. akceptované návrhy na uzavření pojistné smlouvy ze strany pojišťovny dle tohoto článku musí být doručeny objednateli nejpozději při převzetí staveniště, pokud je již objednatel neobdržel od zhotovitele v rámci zadávacího řízení. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen kdykoliv později předložit uspokojivé doklady o tom, že pojistná smlouva (pojistné smlouvy) uzavřené zhotovitelem jsou a zůstávají v platnosti.
- 9.3. Zhotovitel je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojistná smlouva či smlouvy sjednané dle této smlouvy či v souvislosti s ní byly platné po celou dobu provádění díla a v přiměřeném rozsahu i po dobu záruky. V případě, že dojde k zániku pojištění, je zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu. Porušení této povinnosti ze strany zhotovitele považují strany této smlouvy za podstatné porušení smlouvy zakládající právo objednatele od smlouvy odstoupit.

## **Článek X. Splnění a předání díla**

- 10.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo tak, že řádně a úplně zhotoví dílo podle čl. I. a v souladu s bodem 8.2. této smlouvy, tedy bez vad a nedodělků. Nedílnou součástí řádného splnění díla je předání všech písemných dokladů potřebných k užívání a provozování díla, které se vztahují k těm částem díla, které zhotovoval nebo dodával zhotovitel ve smyslu této smlouvy (a to i prostřednictvím svých subdodavatelů), a to jejich originálů.
- 10.2. Objednatel je povinen řádně a úplně provedené dílo bez vad a nedodělků převzít.
- 10.3. Provedené dílo zhotovitelem podle čl. I této smlouvy bude předáno objednateli na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran (dále jen „protokol“). V případě, že se objednatel rozhodne dílo převzít s vadami a nedodělkami nebránícími řádnému užívání

díla, budou v protokolu o předání díla uvedeny i takto zjištěné vady a nedodělky nebránící řádnému užívání díla a lhůty pro jejich odstranění. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla v případě, že má vady nebo nedodělky. Vadou se přitom rozumí odchylka v kvalitě a parametrech díla stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy či pokyny výrobců či dovozců materiálu a použitých zařízení tak, jak je stanoveno v bodě 8.2.

- 10.4. Objednatel není povinen dílo na základě protokolu převzít, jestliže dílo není řádně a úplně dokončeno, má vady nebo nedodělky nebo spolu s dílem nejsou předány všechny písemné doklady popsané v bodě 10.1. Jestliže se objednatel rozhodne dílo i přesto převzít, jsou smluvní strany povinny v protokolu uvést tuto skutečnost a uvést v něm soupis vad a nedodělků se závazným termínem jejich odstranění zhotovitelem, případně soupis chybějících písemných dokladů s termínem jejich dodání zhotovitelem objednateli.
- 10.5. Pokud zhotovitel neodstraní závady nebo nedodělky na díle v termínu uvedeném v předávacím protokolu, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý den prodlení.
- 10.6. K předání díla na základě protokolu vyzve zhotovitel objednatele nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání.

## XI.

### Záruka za jakost díla a odpovědnost za vady díla

- 11.1. Záruční doba za jakost díla za **stavební část** je sjednána na dobu **60 měsíců, za technologie, stroje a zařízení 24 měsíců**. Obě záruční doby počínají běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla. Pokud bylo dílo převzato s vadami a nedodělky, počíná záruční doba běžet až ode dne jejich úplného odstranění.
- 11.2. V průběhu záruky za jakost díla bude mít dílo vlastnosti vyplývající z této smlouvy, tj. vyplývající z čl. I., bodu 1.2., čl. VIII. bodu 8.2., čl. X. bodu 10.1. této smlouvy a dále bude mít obvyklé vlastnosti pro využití díla ke stanovenému účelu, v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 11.3. Pokud se v průběhu záruční lhůty vyskytly na díle vady, má, objednatel právo na jejich bezplatné odstranění. Objednatel je povinen tyto vady u zhotovitele neprodleně písemně reklamovat. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění běžných vad a nedodělků díla do 10 kalendářních dnů od doručení písemné reklamace objednatele zhotoviteli a odstranit je nejpozději do 30 dnů ode dne doručení písemné reklamace. V případě, že se jedná o vadu, která brání užívání díla (kupř. havárie), zavazuje se zhotovitel nastoupit k jejímu odstranění nejpozději do 12 hodin ode dne jejího ohlášení, a do 24 hodin tuto vadu odstranit. V případě,

že odstranění reklamovaných vad ve shora popsanych termínech brání objektivní technologické překážky nezávislé na vůli zhotovitele (nemožnost aplikace materiálu či užití zařízení z důvodu povětrnostních vlivů či výpadků v dodávkách energií a podobně), zavazuje se zhotovitel takové vady odstranit v nejbližším možném termínu.

Zhotovitel se zavazuje odstranit vadu, i když neuznává, že za vady odpovídá; ve sporných případech nese náklady až do pravomocného rozhodnutí o reklamaci zhotovitel. Zároveň je zhotovitel nejpozději do **10 kalendářních dnů** po obdržení písemné reklamace objednateli povinen oznámit, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu k odstranění vad navrhuje nebo z jakých důvodů odmítá reklamaci uznat.

11.4. Jestliže v případě reklamace objednatele nenastoupí zhotovitel k odstranění reklamovaných vad a nedodělků ve lhůtě stanovené v bodě 11.3, popřípadě je neodstraní v tam popsané lhůtě, je objednatel oprávněn nechat odstranit reklamované vady a nedodělky díla na náklady zhotovitele jinou osobou.

11.5. Nároky z odpovědnosti ze záruky za jakost díla se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

## **Článek XII. Odstoupení od smlouvy**

12.1. Nestanoví-li tato smlouva jinak, objednatel může odstoupit od smlouvy, poruší-li zhotovitel některou svou smluvní povinnost dle této smlouvy přesto, že na možnost odstoupení pro porušování povinností dle této smlouvy bude objednatelem předem písemně upozorněn, popřípadě pokud bude zhotovitel v úpadku či jeho majetek bude postižen exekucí či výkonem rozhodnutí. Zhotoviteli budou v takovém případě uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy. Současně objednateli vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla uvedeného v čl. I. této smlouvy a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu jejího dokončení ve stejném rozsahu.

12.2. Podstatným porušením této smlouvy ze strany zhotovitele se rozumí zejména nesplnění smluvních termínů podle této smlouvy nebo provádění díla v rozporu s bodem 8.2.

12.3. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné písemně. Účinky odstoupení nastanou doručením takového oznámení povinné straně. Nepodaří – li se oznámení doručit, má se za to, že došlo k jeho doručení 3. dnem po odeslání na adresu povinné strany uvedenou v záhlaví této smlouvy.

12.4. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení,

písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.

- 12.5. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
- 12.6. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, kdy není schopen uhradit sjednanou cenu díla z důvodů nepřidělení finančních prostředků nebo změny skladby rozpočtu a s tím související nemožnosti financování realizace díla. Zhotovitel pak má nárok na úhradu ceny do té doby dokončených částí díla a dále na náhradu nákladů účelně do té doby vynaložených na pořízení rozpracovaných částí díla.

### **XIII.**

#### **Smluvní pokuty a úrok z prodlení**

- 13.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se zhotovením a předáním díla nebo jeho části oproti termínu, uvedenému v bodě 2.1. případně v bodě 2.2., je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu, jejíž výše bude určena jako násobek počtu dní prodlení se zhotovením díla nebo jeho části a 0,5% z celkové ceny díla bez DPH, označené v čl. III. bodě 3.1. této smlouvy. V případě, že zhotovitel prokáže, že prodlení vzniklo z viny na straně objednatele, zanikne objednateli právo smluvní pokutu uplatňovat. Zhotovitel není v prodlení, pokud nemohl plnit v důsledku vyšší moci.
- 13.2. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad a nedodělků dle této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu, jejíž výše bude určena jako násobek počtu dní prodlení s odstraněním vad a nedodělků a částky 10.000 Kč.
- 13.3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odevzdáním staveniště, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu, jejíž výše bude určena jako násobek počtu dní prodlení a částky 1.000 Kč.
- 13.4. Smluvní pokuty uvedené v čl. XIII. bodě 13.1., 13.2., a 13.3. této smlouvy hradí zhotovitel nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne objednateli škoda, kterou je oprávněn objednatel vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši.



- 13.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla nebo její části je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

#### **Článek XIV. Zajištění závazků zhotovitele**

- 14.1. Objednatel nepožaduje po zhotoviteli bankovní záruku za řádné provedení díla.

#### **Článek XV. Závěrečná ustanovení**

- 15.1. V případě změny údajů uvedených v záhlaví smlouvy, týkající se smluvních stran, je povinna ta smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, je strana, která škodu způsobila, povinna tuto v plném rozsahu nahradit.
- 15.2. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.
- 15.3. Písemnosti mezi smluvními stranami, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy či výpověď) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna, při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil nebo přijetí písemnosti odmítl.
- 15.4. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
- 15.5. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky uzavřenými v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění a podepsanými statutárními zástupci obou smluvních stran. To se týká veškerých víceprací, méně prací a změny díla včetně případných změn stavby oproti projektové dokumentaci. Tyto musí být současně předem odsouhlaseny technickým zástupcem objednatele.
- 15.6. Ostatní vztahy smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem
- 15.7. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 2 stejnopisy a zhotovitel 1 stejnopis.

15.8. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1: Příloha pro ohlášení změn stavby

Příloha č. 2: Nacenený položkový rozpočet

Příloha č. 3: Finanční a časový harmonogram stavby


V Benešově dne 18. 8. 2016

Ve Vojkově dne 18. 8. 2016

Zhotovitel

Objednatel

  
STAVEBNÍ FIRMA  
Pavilova 476, 360 01 Benešov  
IČ: 248 41 728 DiČ: CZ26211728  
- 3 -

  
DOMOV SENIORŮ VOJKOV  
poskytovatel sociálních služeb  
se sídlem Vojkov 1  
257 53 Vrchotovy Janovice  
IČO: 71229132 tel.: 317833186  
1

Ladislav Dvořák  
Předseda představenstva a.s.

Mgr. Vladimír Koníček, ředitel  
Domov seniorů Vojkov, Vojkov 1,  
257 53 Vrchotovy Janovice,

Příloha č. 1

**FORMULÁŘ PRO OHLÁŠENÍ ZMĚN STAVBY**  
**„Výměna oken zámecké budovy DS Vojkov)“**

**Určeno:** .....  
**(v kopii odbor Sociálních věcí**  
**Krajský úřad)**

**Číslo SoD:**

**Termín plnění:**

**Celková cena díla:**

**Zhotovitel:**

**IČ:**

**Oprávněná osoba:**

**Telefonní spojení:**

**Popis předmětu informace:**

**Popis problému:**

**Čeho se zhotovitel domáhá:**

**Nejzazší termín pro uzavření dohody o změně v realizaci díla:**

**Datum, podpis oprávněné osoby**

**Datum, potvrzení převzetí podatelny objednatele:**

## Položkový rozpočet

**Zakázka:** **Výměna oken č.p.1, domov seniorů Vojkov**

**Objednatel:** **Domov senioru Vojkov, Vojkov č.p. 1,  
25753 Vrchotovy Janovice**

**IČ:** **712 291 32**  
**DIČ:**

**Zhotovitel:** **HOSS a.s.**  
**Pavlíkova 466**  
**256 01 Benešov**

**IČ:** **26211726**  
**DIČ:** **CZ26211726**

Rozpis ceny	Celkem
HSV	902 558,52
PSV	1 597 780,16
MON	0,00
Vedlejší náklady	52 416,74
Ostatní náklady	0,00
<b>Celkem</b>	<b>2 552 755,42</b>

### Rekapitulace daní

Cena bez DPH	<b>2 552 755,42 CZK</b>
Snížená DPH <span style="float: right;">15 %</span>	<b>382 913,31 CZK</b>
Zaokrouhlení	CZK

**Cena celkem s DPH 2 935 668,73 CZK**

v **Benešově**

dne

**12.8.2016**

**HOSS a.s.**  
STAVĚNÍ FIRMA  
Pavlíkova 466, 256 01 Benešov  
IČ: 26211726 DIČ: CZ26211726

Za zhotovitele

DOMOV SENIORŮ VOJKOV  
poskytovatel sociálních služeb  
se sídlem Vojkov 1  
257 53 Vrchotovy Janovice  
IČO: 71229132 tel.: 317835186

Za objednatele

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			32 561,73
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV			85 638,80
62	Upravy povrchů vnější	HSV			214 741,51
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			39 878,96
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			402 979,75
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	HSV			38 300,03
96	Bourání konstrukcí	HSV			25 568,25
97	Prorážení otvorů	HSV			11 616,14
99	Staveništní přesun hmot	HSV			51 273,35
764	Konstrukce klempířské	PSV			54 000,55
766	Konstrukce truhlářské	PSV			1 463 446,52
784	Malby	PSV			80 333,09
VN	Vedlejší náklady	VN			52 416,74
Cena celkem					2 552 755,42

## Položkový rozpočet

S: Výměna oken č.p.1, domov seniorů Vojkov

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)
<b>Díl: 3</b>		<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>				<b>32 561,73</b>		<b>11,15</b>
1	349231811R00	Svislé a kompletní konstrukce	m2	37,36800	871,38		0,30	11,15
		Plizdívka ostění s ozubem z cihel, kapsy do 15 cm, odhad 35% z meziokenní plochy						
<b>Díl: 61</b>		<b>Upravy povrchů vnitřní</b>				<b>85 638,80</b>		<b>7,85</b>
2	612409991R00	Začištění omítek kolem oken,dveří apod.	m	400,26600	76,45		0,00	1,73
3	612425931R00	Omítka vápenná vnitřního ostění - štuková	m2	106,76300	515,52		0,06	6,12
<b>Díl: 62</b>		<b>Upravy povrchů vnější</b>				<b>214 741,51</b>		<b>12,78</b>
4	622426622R00	Oprava vněj. omítek VI, do 65%, štuk na 100% plochy	m2	221,68300	669,03		0,06	12,60
5	622471320R00	Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, složitost 6	m2	221,68300	269,67		0,00	0,17
6	620991121R00	Zakryvání výplní vnějších otvorů z lešení	m2	203,97900	32,59		0,00	0,01
<b>Díl: 63</b>		<b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>				<b>39 878,96</b>		<b>9,24</b>
7	632451024R00	Vyrovňovací potěr MC 15, v pásu, tl. 50 mm, pod oplechování	m2	27,91800	231,90		0,12	3,44
8	632411150R00	Potěr ze SMS, ruční zpracování, tl. 50 mm, pod oplechování parapetů	m2	27,91800	514,44		0,10	2,65
9	631351101R00	Bednění stěn, rýh a otvorů v podlahách - zřízení, potěr	m2	6,50300	330,36		0,01	0,09
10	631351102R00	Bednění stěn, rýh a otvorů v podlahách - odstranění	m2	6,50300	52,78		0,00	0,00
11	632411150R00	Potěr ze SMS, ruční zpracování, tl. 50 mm, meziokenní	m2	20,61300	514,44		0,10	1,96
12	632411150R00	Potěr ze SMS, ruční zpracování, tl. 50 mm, odhad 20% oprava vnitřních parapetů	m2	11,56000	514,44		0,10	1,10
<b>Díl: 94</b>		<b>Lešení a stavební výtahy</b>				<b>402 979,75</b>		<b>35,61</b>
13	941941042R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami.š.1,2 m, H 30 m	m2	1 651,89900	50,74		0,02	30,36
14	941941842R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami.š.1,2 m,H 30 m	m2	1 651,89900	29,33		0,00	0,00
15	941941291R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1041	m2	4 955,69700	33,40		0,00	4,81
16	944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	1 651,89900	15,17		0,00	0,00
17	944944031R00	Příplatek za každý měsíc použití sítí k pol. 4011	m2	4 955,69700	5,21		0,00	0,00
18	944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	1 651,89900	10,20		0,00	0,00
19	709213382R	Sítovina ochranná 2,57 x 50 m, vč.10% profezu	m2	1 817,08900	14,60		0,00	0,15
20	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	186,12000	58,75		0,00	0,29
<b>Díl: 95</b>		<b>Dokončovací kce na pozem.stav.</b>				<b>38 300,03</b>		<b>0,03</b>

21	95290111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	688,47800	55,63	38 300,03	0,00	0,03
<b>Díl: 96</b>	<b>Bourání konstrukcí</b>					<b>25 568,25</b>		<b>0,15</b>
22	968061112R00	Vyvěšení dřevěných okenních křidel pl. do 1,5 m2	kus	278,00000	8,77	2 438,06	0,00	0,00
23	968062355R00	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých pl. 2 m2	m2	1,45200	171,79	249,44	0,00	0,00
24	968062356R00	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých pl. 4 m2	m2	165,20400	138,50	22 880,75	0,00	0,15
<b>Díl: 97</b>	<b>Prorážení otvorů</b>					<b>11 616,14</b>		<b>0,00</b>
25	97901111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	9,13700	241,78	2 209,14	0,00	0,00
26	97908211R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	9,13700	219,94	2 009,59	0,00	0,00
27	97908212R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	36,54800	24,51	895,79	0,00	0,00
28	97908111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	9,13700	210,77	1 925,81	0,00	0,00
29	97908112R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	127,91800	9,20	1 176,85	0,00	0,00
30	979990102R00	Poplatek za skládku suti - směs	t	9,13700	372,00	3 398,96	0,00	0,00
<b>Díl: 99</b>	<b>Staveništní přesun hmot</b>					<b>51 273,35</b>		<b>0,00</b>
31	99928111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	76,79100	667,70	51 273,35	0,00	0,00
<b>Díl: 764</b>	<b>Konstrukce klempířské</b>					<b>54 000,55</b>		<b>0,39</b>
32	764410850R00	Demontáž oplechování parapetů, rš od 100 do 330 mm	m	93,06000	47,50	4 420,35	0,00	0,00
33	764510250R00	Oplechování parapetů včetně rohů z Cu, rš 330 mm	m	93,06000	523,59	48 725,29	0,00	0,39
34	998764203R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m	%	856,62000	1,00	854,91	0,00	0,00
<b>Díl: 766</b>	<b>Konstrukce truhlářské</b>					<b>1 463 446,52</b>		<b>0,00</b>
35	76699 9991	Okno dřevěné 1050/1970mm, dle tabulky prvků č.1 - NC	kus	46,00000	16 554,00	761 484,00	0,00	0,00
36	76699 9992	Oprava stávajícího okna 1050/1970mm, dle tabulky prvků č.1* - NC	kus	1,00000	6 417,00	6 417,00	0,00	0,00
37	76699 9993	Okno dřevěné 1180/1850mm, dle tabulky prvků č.2 - NC	kus	5,00000	18 228,00	91 140,00	0,00	0,00
38	76699 9994	Okno dřevěné 1180/1850mm, dle tabulky prvků č.2* - NC	kus	2,00000	19 716,00	39 432,00	0,00	0,00
39	76699 9995	Okno dřevěné 1050/1870mm, dle tabulky prvků č.3 - NC	kus	10,00000	15 624,00	156 240,00	0,00	0,00
40	76699 9996	Okno dřevěné 950/1850mm, dle tabulky prvků č.4 - NC	kus	5,00000	15 066,00	75 330,00	0,00	0,00
41	76699 9997	Okno dřevěné 600/1970mm, dle tabulky prvků č.5 - NC	kus	1,00000	12 648,00	12 648,00	0,00	0,00
42	76699 9998	Okno dřevěné 1200/1500mm, dle tabulky prvků č.11 - NC	kus	4,00000	14 508,00	58 032,00	0,00	0,00
43	76699 9999	Montáž nových oken 15% z ceny dodávky	soubor	1,00000	179 146,00	179 146,00	0,00	0,00
44	76699 9981	Oprava stávajícího okna 400/900mm, dle tabulky prvků č.6 - NC	kus	3,00000	2 324,00	6 972,00	0,00	0,00
45	76699 9982	Oprava stávajícího okna 1050/1200mm, dle tabulky prvků č.7 - NC	kus	2,00000	3 235,00	6 470,00	0,00	0,00

46	76699 9983	Oprava stávajícího okna 500/1100mm, dle tabulky prvků č.8 - NC	kus	1,00000	1 784,00	1 784,00	0,00	0,00
47	76699 9984	Oprava stávajícího okna 2000/1500mm, dle tabulky prvků č.9 - NC	kus	2,00000	7 700,00	15 400,00	0,00	0,00
48	76699 9985	Oprava stávajícího historického okna 930/1150mm, dle tabulky prvků č.10 - NC	kus	6,00000	3 675,00	22 050,00	0,00	0,00
49	76699 9986	Oprava stávajícího okna 1050/600mm, dle tabulky prvků č.12 - NC	kus	1,00000	2 425,00	2 425,00	0,00	0,00
50	76699 1111	Předložení vzorku okna - náklady NC	soubor	1,00000	12 555,00	12 555,00	0,00	0,00
51	998766203R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m	%	1 694,50000	9,40	15 921,52	0,00	0,00
<b>Díl: 784</b>		<b>Malby</b>				<b>80 333,09</b>		<b>0,45</b>
52	784452912R00	Oprava malba směsí tekut.2x,1bar+obrus místn. 5 m	m2	2 235,20000	35,94	80 333,09	0,00	0,45
<b>Díl: VN</b>		<b>Vedlejší náklady</b>				<b>52 416,74</b>		<b>0,00</b>
53	1	Zařízení staveniště	%	2,10000	24 960,35	52 416,74	0,00	0,00
<b>26</b>						<b>2 552 755,42</b>		



**Harmonogramy**  
**VEREJNÁ ZAKÁZKA : Výměna oken zámecké budovy DS Vojkov**

	I. Týden (1-7 den)	II. Týden (7-14 den)	III. Týden (14-21 den)	IV. Týden (21-28 den)	V. Týden (28-35 den)	VI. Týden (35-42 den)	VII. Týden (42-49 den)	VIII. Týden (49-56 den)	IX. Týden (56-63 den)	X. Týden (63-70 den)	XI. Týden (70-77 den)	XII. Týden (77-84 den)	XIII. Týden (84-90 den)
<b>ČASOVÝ</b>													
Svislé a kompletní konstrukce													
Upravy povrchů vnitřní													
Upravy povrchů vnější													
Podlahy a podlahové konstrukce													
Lešení a stavební výtahy													
Dokončovací kce na pozem. Stav.													
Bouání konstrukcí													
Prorážení otvorů													
Staveništní přesun hmot													
Konstrukce klempířské													
Konstrukce truhlářské													
Malby													
Vedlejší náklady													

	I. Týden (1-7 den)	II. Týden (7-14 den)	III. Týden (14-21 den)	IV. Týden (21-28 den)	V. Týden (28-35 den)	VI. Týden (35-42 den)	VII. Týden (42-49 den)	VIII. Týden (49-56 den)	IX. Týden (56-63 den)	X. Týden (63-70 den)	XI. Týden (70-77 den)	XII. Týden (77-84 den)	XIII. Týden (84-90 den)	Cena za objekt
<b>FINANČNÍ</b>														
Svislé a kompletní konstrukce							6058,00	7549,04	3869,50	3856,00	9864,00	1365,19		32561,73
Upravy povrchů vnitřní							15347,00	15347,00	15347,00	15347,74	15347,00	8903,06		85638,80
Upravy povrchů vnější				32344,00	32343,00	32344,00	32343,00	32344,00	32343,00	20680,51				214741,51
Podlahy a podlahové konstrukce					7147,00	7147,00	7146,00	4145,06	7146,00	7147,90				39878,96
Lešení a stavební výtahy			43322,00	43322,00	43322,00	43322,00	43322,00	43323,00	43322,00	43322,00	43322,70	13079,05		402979,75
Dokončovací kce na pozem. Stav.							5883,00	5883,00	5884,00	5883,00	7693,75	4684,28		38300,03
Bouání konstrukcí					3927,00	3928,00	3928,00	3928,00	3927,00	3929,00	2001,25			2568,25
Prorážení otvorů					1784,00	1784,00	1784,00	1784,00	1784,00	911,13	1785,01			11616,14
Staveništní přesun hmot					5697,00	5697,00	5697,00	5697,00	5697,00	5697,00	5697,00	5697,00	5697,35	51273,35
Konstrukce klempířské							11634,30	11634,30	11634,00	11634,00	7463,95			54000,55
Konstrukce truhlářské	131130,20	131130,20	131130,20	131130,20	131130,20	131130,20	131130,20	131130,20	21014,27	131130,20	131130,20	131130,25		1463446,52
Malby											28789,40	22754,36		80333,09
Vedlejší náklady					5824,00	5824,00	5824,00	5824,00	5824,00	5824,00	5824,00	5824,00	5824,74	52416,74
Cena za jednotlivé týdny	131130,20	131130,20	174452,20	206796,20	231175,20	231176,20	270096,50	268588,60	157791,77	255362,48	258918,26	193437,19	42700,42	
<b>Cena celkem</b>	<b>2 552 755,42 Kč</b>													

Ladislav Dvořák, předseda představenstva a.s.  
HOSS a.s.



V Benešově 12.8.2016