

M ě s t o Ž a t e c, IČ 00265781

nám. Svobody č.p.1, 438 01 Žatec

zastoupené starostkou Mgr. Zdeňkou Hamousovou,

jako strana prodávající

a

Společenství vlastníků Šafaříkova 2545 v Žatci, IČ 25467727

Šafaříkova 2545, 438 01 Žatec

Zapsané u Krajského soudu v Ústí nad Labem

spisová značka: S 2387

zastoupené předsedou Janem Mlčochem,

místopředsedou Otou Blailem,

jako strana kupující

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

k u p n í s m l o u v u

I.

Město Žatec prohlašuje, že je vlastníkem pozemku: ostatní plocha p.p.č. 4624/3 o výměře 3547 m² zapsaného na LV č. 10001 pro obec Žatec a k.ú. Žatec mimo jiné nemovitosti.

Podle geometrického plánu č. 6729-18/2020 dne 4.5.2020 zhotoveného Ing. Petrem Schellem se odděluje nově označený pozemek ostatní plocha p.p.č. 4624/15 o výměře 365 m² v k.ú. Žatec. Souhlas s dělením pozemku p.p.č. 4624/3 v katastrálním území Žatec byl vydán Městským úřadem v Žatci dne 18.1.2021 pod. č.j. MUZA2624/2020. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této kupní smlouvy.

II.

Město Žatec prodává Společenství vlastníků Šafaříkova 2545 v Žatci, IČ 25467727 do vlastnictví pozemek ostatní plocha p.p.č. 4624/15 o výměře 365 m² se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím podle stavu dnešního tak, jak je oběma stranám znám, v těch mezích a hranicích, jak prodávající strana nebo její právní předchůdci uvedenou nemovitost užívali nebo k tomu byli oprávněni, za vzájemně ujednanou kupní cenu..... 306.000,-Kč, slovy: tři sta šest tisíc korun českých a strana kupující uvedenou nemovitost za tuto úplatu kupuje.

Kupní cenu uvedenou v předchozím odstavci uhradila kupující strana straně prodávající před podpisem této smlouvy a strana prodávající stvrzuje její řádný příjem.

III.

Prodávající prohlašuje a toto stvrzuje svým podpisem, že na předmětu prodeje neváznou žádné dluhy, zástavy, věcná břemena, či jakékoliv jiné právní závady, a že jeho dispozice s předmětem prodeje není nijak omezena.

IV.

Prodávající před podpisem této smlouvy seznámil kupující se stavem prodávané nemovitosti, kupující prohlašuje, že je seznámen s faktickým stavem prodávané nemovitosti. Kupující strana

prohlašuje, že jsou jí stav a vady nabývané nemovitosti dobře známy. O povaze a vadách nemovitosti se přesvědčila na místě samém a nevymínila si žádné zvláštní vlastnosti převáděné nemovitosti u prodávající strany. Tato o jiných vadách nemovitosti neví a neujistila kupující stranu o tom, že nemovitost nemá žádné vady. Strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich vůli.

V.

Veškeré výlohy spojené s provedením této smlouvy, včetně správního poplatku u Katastrálního úřadu Ústeckého kraje, pracoviště Žatec, hradí Kupující.

VI.

Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo přejde na kupující stranu dnem vkladu vlastnického práva u Katastrálního pracoviště Žatec. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen.

Smluvní strany berou na vědomí, že kupní smlouva bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz kupní smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv prodávající, a to nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření. Tato kupní smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

VII.

Záměr města prodat byl ve smyslu usnesení Rady města Žatec ze dne 3. 8. 2020 zveřejněn od 10. 8. 2020 – 24. 8. 2020. Zastupitelstvo města Žatce schválilo prodej nemovitosti na svém 6. jednání dne 19. 11. 2020 usnesením č. 197/20.

VIII.

Po povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí bude v listu vlastnictví č.12043 pro obec a k.ú. Žatec vyznačeno, že Společenství vlastníků Šafaříkova 2545 v Žatci, IČ 25467727, se sídlem Žatec, Šafaříkova 2545 má ve svém vlastnictví pozemek: ostatní plocha p.p.č. 4624/15 o výměře 365 m² v k.ú. Žatec.

Žatec dne:

Žatec dne:

.....
Jan Mlčoch - předseda
Společenství vlastníků Šafaříkova 2545 v Žatci

.....
Mgr. Zdeňka Hamousová
Město Žatec

.....
Ota Blail - místopředseda
Společenství vlastníků Šafaříkova 2545 v Žatci