

Kupní smlouva
o převodu vlastnického práva k bytové jednotce
SMLO/2021/0027/OVS
Sp. zn.: PRÁV 165/2008 EvHo

uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

Město Bystřice pod Hostýnem, IČ: 287113, na adrese Masarykovo nám. 137, Bystřice pod Hostýnem, bankovní spojení UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., číslo účtu 50773773/2700, zastoupené starostou města Mgr. Zdeňkem Pánkem, jako **prodávající**,

a

Monika Perutková, narozená dne [REDACTED] 1961, trvale bytem [REDACTED] [REDACTED] Bystřice pod Hostýnem, jako **kupující**.

Úvodní prohlášení

Město Bystřice pod Hostýnem a Monika Perutková, trvale bytem na adrese [REDACTED] [REDACTED] Bystřice pod Hostýnem, uzavřeli dne 15.12.2014 smlouvu o budoucí smlouvě kupní č. j. MUBPH 24823/2014, dle které se smluvní strany zavázaly uzavřít kupní smlouvu na převod bytové jednotky č. 1633/7 vymezené v pozemku parc. č. st. 3090 (jehož součástí je budova č. p. 1633, objekt bydlení), katastrální území Bystřice pod Hostýnem. Tento závazek strany plní uzavřením této kupní smlouvy. Strany potvrzují, že veškerá práva a povinnosti ze zmíněné smlouvy o budoucí smlouvě kupní jsou uzavřením této kupní smlouvy vypořádány.

I.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem **jednotky č. 1633/7** (se způsobem využití jako byt) vymezené dle občanského zákoníku v pozemku parc. č. st. 3090 (jehož součástí je budova č. p. 1633, objekt bydlení), zapsané u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrálního pracoviště Holešov, na listech vlastnictví č. 6962 a 6961 pro obec a katastrální území Bystřice pod Hostýnem. Jednotka č. 1633/7 se skládá z jednopokojového bytu, umístěného v III. nadzemním podlaží domu č. p. 1633, a z podílu o velikosti 541/12036 na společných částech nemovitosti (pozemku parc. č. st. 3090, jehož součástí je stavba č. p. 1633), popsaných v části C „Prohlášení o rozdělení práva k domu a pozemku na vlastnické právo k jednotkám“ ze dne 16.08.2020, V-2568/2020-740, právní účinky zápisu ke dni 07.10.2020.

Poloha bytu a společných částí domu, spolu s údaji o podlahových plochách bytů, je znázorněna na schématu domu č. p. 1633, které tvoří přílohu „Prohlášení o rozdělení práva k domu a pozemku na vlastnické právo k jednotkám“ ze dne 16.08.2020, V-2568/2020-740, právní účinky zápisu ke dni 07.10.2020.

II.

Město Bystřice pod Hostýnem touto smlouvou prodává Monice Perutkové **jednotku č. 1633/7** (se způsobem využití jako byt) vymezenou dle občanského zákoníku v pozemku parc. č. st. 3090 (jehož součástí je budova č. p. 1633, objekt bydlení), vše v k. ú. Bystřice pod Hostýnem, a to se všemi součástmi, právy, povinnostmi a příslušenstvím, za dohodnutou kupní cenu ve výši **340.491 Kč** (slovy: tři sta čtyřicet tisíc čtyřicet sedm a devadesát jednorunčeských).

Monika Perutková touto smlouvou **jednotku č. 1633/7** (se způsobem využití jako byt) vymezenou dle občanského zákoníku v pozemku parc. č. st. 3090 (jehož součástí je budova č. p. 1633, objekt bydlení), vše v k. ú. Bystřice pod Hostýnem, od města Bystřice pod Hostýnem za kupní cenu ve výši **340.491 Kč** (slovy: tři sta čtyřicet tisíc čtyřicet sedm a devadesát jednorunčeských) kupuje a přijímá do svého vlastnictví.

III.

Kupní cenu ve výši **340.491 Kč** (slovy: tři sta čtyřicet tisíc čtyřicet devadesát jedna korun českých) dohodnutou dle čl. II této smlouvy uhradila kupující prodávajícímu v plné výši před podpisem této kupní smlouvy, což prodávající potvrzuje a příjem uvedené částky kvituje.

IV.

Prodávající prohlašuje, že na převáděné jednotce neváznou žádné dluhy (včetně dluhů na úhradách za služby spojené s užíváním bytu, na poplatku za správu bytu a platbách do domovního fondu oprav), věcná břemena, zástavy ani jiné povinnosti.

Kupující stvrzuje, že se ve smyslu ust. § 980 až § 986 občanského zákoníku seznámila s aktuálním stavem zápisů ve veřejném seznamu, který je veden u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Holešov, ve kterém je převáděná nemovitost zapsána, a že proti nim nevznáší žádné námítky.

Kupující prohlašuje, že si převáděnou jednotku dobře prohlédla a že je jí znám její skutečný stav. K předání převáděné nemovitosti došlo ke dni podpisu kupní smlouvy, což smluvní strany potvrzují podpisem této smlouvy.

Kupující prohlašuje, že byla prodávajícím seznámena s právy a povinnostmi, jež se vážou k provozu a správě domu č. p. 1633, vyplývajících z těchto smluv:

- smlouvy o dodávce vody a odvádění odpadních vod, která je ke dni podpisu této kupní smlouvy uzavřena k odběrnému místu v domě č. p. 1633 se společností Vodovody a kanalizace Kroměříž, a. s.
- smlouvy o dodávkách elektřiny ze sítě nízkého napětí, která je ke dni podpisu této kupní smlouvy uzavřena k odběrnému místu pro společné prostory domu č. p. 1633 se společností E.ON Energie, a. s.
- příkazní smlouvy o obstarávání správy domu č. p. 1633, která je ke dni podpisu této kupní smlouvy uzavřena se společností Technické služby Bystřice pod Hostýnem, s. r. o.
- smlouvy o umístění klientského zařízení (antén) pro přístup k internetu na střechu domu č. p. 1633, která je ke dni podpisu této kupní smlouvy uzavřena s Ing. Ladislavem Raabem, IČ: 65831420
- servisní smlouvy na servis výtahu v domě č. p. 1633, která je ke dni podpisu této kupní smlouvy uzavřena se společností OTIS, a. s.

Za správu domu č. p. 1633 v Bystřici pod Hostýnem a opravy a údržbu jeho společných částí je odpovědné Společenství vlastníků jednotek U Hřiště 1633, IČ: 09714448. Správu domu pak ke dni podpisu této smlouvy obstarává společnost Technické služby Bystřice pod Hostýnem, s. r. o. Kupující prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy převzala od prodávajícího písemné potvrzení dokládající, že se k bytové jednotce ke dni podpisu této kupní smlouvy nevážou žádné dluhy související se správou domu.

Pravidla pro přispívání vlastníků jednotek na výdaje spojené se správou, opravami a údržbou společných částí domu, stejně jako pravidla pro správu společných částí domu, jsou součástí stanov společenství vlastníků jednotek, případně prohlášení o rozdělení práva k domu a pozemku na vlastnické právo k jednotkám.

Při podpisu této kupní smlouvy předal prodávající kupující energetický štítek budovy č. p. 1633 v Bystřici pod Hostýnem.

V.

Poplatek z návrhu na vklad do katastru nemovitostí uhradí kupující.

VI.

Právo vlastnické a také povinnosti s tím spojené přecházejí na kupující vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrálního pracoviště Holešov.

V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany ve stanovené lhůtě katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.

V případě, že katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu vlastnického práva pro kupující a podat nový návrh na povolení vkladu dle této smlouvy.

V případě, že nedojde ani v náhradním termínu k převodu vlastnického práva na kupující, vymezují si obě smluvní strany možnost od této smlouvy odstoupit. V takovém případě je prodávající povinen vydat kupující vše, co jí bylo v souvislosti s touto kupní smlouvou poskytnuto.

VII.

Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřely v tísní nebo za nevýhodných podmínek a že s obsahem této smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům. Na důkaz toho smlouvu vlastnoručně podepisují.

Doložka dle ustanovení § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích

Záměr prodat předmětnou nemovitost byl řádně zveřejněn na úřední desce od 08.10.2020 do 26.10.2020, a to na základě rozhodnutí rady města Bystřice pod Hostýnem ze dne 07.10.2020, č. usnesení: 21/25/2020.

Rozhodnutí uzavřít tuto smlouvu bylo učiněno na 12. zasedání zastupitelstva města Bystřice pod Hostýnem dne 16.12.2020, č. usnesení 8A10/12/2020.

V Bystřici pod Hostýnem dne 08.02.2021

.....
prodávající

.....
kupující