



sp.zn. MaP 524/2019

Kupní smlouva číslo MaP/13483/2021-KP

uzavřená podle § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,

mezi:

1. prodávajícím: Město Cheb
Sídlo: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, Cheb, PSČ 350 20
Zástupce: Mgr. Antonín Jalovec, starosta města
IČ: 002 53 979
DIČ: CZ – 002 53 979
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Cheb
číslo účtu: 26016-528331/0100
(dále též jen „prodávající“)

a

2. kupujícím: Kryštof Němec
rodné číslo: 92xxxx/xxxx
bytem: xxxxxxxxxxxxxxxx, 350 02 Cheb
(dále též jen „kupující“)

v následujícím znění:

Čl. 1

Prohlášení prodávajícího

(1) Město Cheb prohlašuje, že podle zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších novel, je výlučným vlastníkem pozemku parcelní číslo st. 182 v katastrálním území Podhrad, zapsaného v katastru nemovitostí pro obec Cheb, katastrální území Podhrad, u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, na listu vlastnictví číslo 1, a pozemku parcelní číslo 771/23 v katastrálním území Dřenice u Chebu, zapsaného v katastru nemovitostí pro obec Cheb, katastrální území Dřenice u Chebu, u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, na listu vlastnictví číslo 1.

(2) Pozemky p.č. st. 182 v k.ú. Podhrad a p.č. 771/23 v k.ú. Dřenice u Chebu jsou popsány ve znaleckém posudku Ladislava Kopruščáka číslo 6256-2020 ze dne 23.06.2020. Cena v místě a čase obvyklá byla odhadnuta na celkovou částku 79.500 Kč.

Čl. 2

Předmět kupní smlouvy

Město Cheb tímto **prodává pozemek parcelní číslo st. 182 v katastrálním území Podhrad a pozemek parcelní číslo 771/23 v katastrálním území Dřenice u Chebu za cenu 79.500 Kč plus DPH ve výši 16.695 Kč, celkem tedy za kupní cenu 96.195 Kč** (slovy devadesát šest tisíc jedno sto devadesát pět korun českých) panu **Kryštofu Němcovi**, který tyto nemovité věci do svého výlučného vlastnictví za uvedenou kupní cenu **kupuje**.

Čl. 3

Kupní cena, platební podmínky

Kupní cenu podle předchozího článku se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu na účet prodávajícího u Komerční banky v Chebu č. **26016-528331/0100**, variabilní symbol **3154113483**, nejpozději při podpisu této kupní smlouvy.

Čl. 4

Úhrada nákladů

(1) Správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu práva do katastru nemovitostí hradí strana kupující.

(2) K úhradě nákladů spojených s převodem zaplatí kupující prodávajícímu částku **1.500 Kč**, a to nejpozději při podpisu kupní smlouvy na účet prodávajícího u Komerční banky v Chebu č. účtu 19-528331/0100, **podle vystavené faktury**.

Čl. 5

Zápis vlastnického práva

Smluvní strany požádají Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, aby na základě této smlouvy povolil vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí takto:

obec Cheb, katastrální území Podhrad, na listu vlastnictví číslo 146:

v části B LV:

pozemek parcelní číslo st. 182 – zastavěná plocha o výměře 24 m²,
ostatní části bez zápisu,

obec Cheb, katastrální území Dřenice u Chebu, na novém listu vlastnictví:

v části A LV:

Kryštof Němec, r.č. 92xxxx/xxxx

v části B LV:

pozemek parcelní číslo 771/23 – zahrada o výměře 135 m²,
ostatní části bez zápisu.

Čl. 6

Závěrečná ustanovení

(1) Prodávající prohlašuje, že prodej pozemků p.č. st. 182 v k.ú. Podhrad a p.č. 771/23 v k.ú. Dřenice u Chebu do vlastnictví kupujícího byl schválen usnesením Zastupitelstva města Chebu číslo 150/18/2020 ze dne 24.09.2020, po předchozím zveřejnění záměru prodeje č.j. MUCH 10686/2020 ve dnech od 05.02.2020 do 06.03.2020.

(2) Pokud by některé z ustanovení této smlouvy bylo nebo se stalo neúčinným nebo neproveditelným, nebude tím dotčena platnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit neúčinné nebo neproveditelné ustanovení takovým, které se podle smyslu a účelu nejvíce blíží účelu neúčinného nebo neproveditelného ustanovení.

(3) V případě doručování dokumentů se za řádně doručené považují též dokumenty doručené prostřednictvím datové schránky. Doručuje-li se způsobem podle zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění, ustanovení jiných právních předpisů upravující způsob doručení se nepoužijí. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se tato osoba do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. Takovéto doručení dokumentu má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou.

(4) Změny, úpravy a doplňky této smlouvy jsou možné na základě odsouhlasení obou smluvních stran pouze formou písemného dodatku, který potvrdí oprávnění zástupci obou smluvních stran. K jakýmkoli ústním ujednáním se nepřihlíží.

(5) Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela způsobilé, že tato smlouva je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tuto smlouvu podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ji dobrovolně, nikoli v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ji podepisují.

(6) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Prodávající se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.

(7) Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech.

V Chebu dne

V Chebu dne

Mgr. Antonín Jalovec
starosta města

Kryštof Němec