

|                                   |                          |
|-----------------------------------|--------------------------|
| URAD MĚSTSKÉ ČÁSTI<br>BRNO-BYSTRC | Číslo dopor.<br>zásilky: |
| č. <b>21-00251/OBH</b>            | Garant:                  |
| Sp. zn.                           |                          |
| Došlo dne <b>2.0.01.2021</b>      | Charl. zn.<br>a lhůta:   |
| Číslo listů/příloh                |                          |

## Dodatek č. 1

(dále jen „Dodatek“) ke Smlouvě o nájmu prostor ze dne 10. 9. 2020 (dále jen „Smlouva“ nebo „tato Smlouva“), uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvními stranami níže uvedenými (dále jen Strany)

### Statutární město Brno, městská část Brno-Bystrc

zastoupená JUDr. Tomášem Kratochvílem, starostou MČ Brno-Bystrc

se sídlem 28. dubna 60, 635 00 Brno

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: ČSOB, [REDAKCE]

(dále jen "pronajímatel")

a

### Centrum sociálních služeb, příspěvková organizace

zastoupená: Ing. Miroslavem Foltýnem, ředitelem

se sídlem Sejkorova 2723/6, Židenice, 636 00 Brno, zapsané v obchodním rejstříku vedeném

Krajským soudem v Brně, oddíl Pr, vložka 24

IČO: 70887039

(dále jen "nájemce")

## Článek 1. Dodatku Preambule Dodatku

1. Zastupitelstvo města Brna na zasedání č. Z8/19 konaném dne 8. 9. 2020 schválilo sloučení sociálních služeb – pečovatelská služba, odlehčovací služba, centra denních služeb a denní stacionáře na úrovni města Brna poskytovaných prostřednictvím příslušných městských částí na základě obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek a ukončení těchto sociálních služeb k datu 31. 12. 2020.
2. Rada města Brna na schůzi č. R8/090 konané dne 10. 6. 2020 souhlasila s poskytováním shora uvedených sociálních služeb Centrem sociálních služeb, příspěvkovou organizací s účinností od 1. 1. 2021.
3. Strany uzavřely dne 10.9.2020 Smlouvu, jejímž předmětem je pronájem nebytových prostor v budově č.p. 620 (stavba Vondrákova 7), jež je součástí pozemku p.č. 6147 a v budově č.p. 760, (stavba Vondrákova 9), jež je součástí pozemku p.č. 5971/1, vše k.ú. Bystrc, obec Brno za účelem poskytování sociálních služeb uvedených v odst. 1. Preambule. Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou. Pozemky, jejichž součástí jsou budovy č.p. 620 a č.p. 760 jsou svěřeny pronajímateli.
4. Strany berou na vědomí, že Zastupitelstvo města Brna na zasedání konaném dne 19. 1. 2021 bude mimo jiné rozhodovat o odnětí svěřeného majetku města městské části Brno-Bystrc, a to pozemku p.č. 6147, jehož součástí je budova č.p. 620 a pozemku p.č. 5971/1, jehož součástí je budova č.p. 760, vše k.ú. Bystrc.
5. Účelem Dodatku je specifikovat a popsat v této souvislosti mezi Stranami dohodnuté změny Smlouvy.

## Článek 2. Dodatku

Strany se dohodly na následující rozvazovací podmínce dle § 548 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů sjednané pro tuto Smlouvu takto.

1. Zastupitelstvo města Brna na svém zasedání dne 19. 1. 2021 schválí návrh na odnětí svěřeného majetku města městské části Brno-Bystrc, pozemku p.č. 6147, jehož součástí je stavba

Vondrákova 7, č.pop. 620 a pozemku p.č. 5971/1, jehož součástí je stavba Vondrákova 9, č.pop. 760, vše k.ú. Bystr (dále jen „Rozvazovací podmínka“).

2. V případě, že bude splněna Rozvazovací podmínka:

- a) účinnost a platnost této Smlouvy zaniká dnem, kdy ke splnění podmínky došlo, tj. dnem 19. 1. 2021.
- b) nájemce je povinen uhradit alikvótní část sjednaného nájemného ve výši 40 582,- v termínu do 31. 1. 2021.

### Článek 3. Dodatku

1. Ostatní ujednání sjednaní Smlouvy zůstávají beze změny.
2. Tento Dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží každá ze Stran.
3. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu Stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Strany prohlašují, že Dodatek byl po dosažení dohody o celém jeho obsahu uzavřen na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, určité a srozumitelně, že nebyl uzavřen v tísní, ani v omylu, ani za nápadně nevýhodných podmínek; Strany také prohlašují, že si Dodatek přečetly a jeho určitěmu a srozumitelnému obsahu plně porozuměly. Strany také prohlašují, že Dodatek obsahuje veškerá ujednání stran, týkající se předmětu Dodatku a v souvislosti s Dodatkem neujednaly žádná další a/nebo vedlejší ujednání, a to ani písemně, ani jinou formou. Na důkaz toho všeho připojily své vlastnoruční podpisy a každá strana si po podpisu převzala své vyhotovení Dodatku.

Doložka:

Tento Dodatek byl schválen mimořádnou Radou MČ Brno-Bystrc 8/25; dne 11. 1. 2021; pod bodem 2.2.01.

V Brně dne 14. 1. 2021

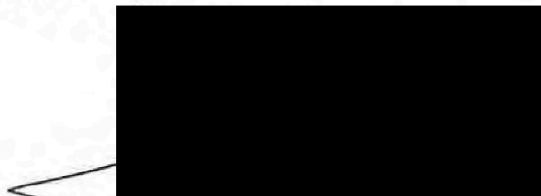
V Brně dne .....

Pronajímatel:

Nájemce:



Statutární město Brno, městská část Brno-Bystrc  
JUDr. Tomáš Kratochvíl, starosta



Centrum sociálních služeb, příspěvková  
Ing. Miroslav Foltýn, ředitel

