

N Á J E M N Í S M L O U V A

(dále také „tato smlouva“)

uzavřená dle ustanovení § 2316 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále také „o. z.“) mezi:

I. Smluvní strany

Nájemce: **DIAMO, státní podnik**
Sídlo: Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem
Zastoupený: Ing. Petrem Křížem, Ph.D. vedoucím odštěpného závodu ODRA
Týká se: **DIAMO, státní podnik, odštěpný závod ODRA**
Siroťčí 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava
Zapsaný u Krajského soudu v Ostravě, oddíl A X, vložka 642
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:
xxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx,
Tel.: xxxxxxxxxxxxxx; E-mail: xxxxxxxxxxxxxx;
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:
xxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxx,
Tel.: xxxxxxxxxxxx E-mail: xxxxxxxxxxxx;
IČO: 00002739
DIČ: CZ00002739, plátce DPH
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxx
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxx
Adresa pro korespondenci: DIAMO, státní podnik, odštěpný závod ODRA,
Siroťčí 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava

Jako nájemce na straně jedné (dále jen „nájemce“)

a

Pronajímatel: **STAVEBNINY GALIČÁK s.r.o.**
Sídlo: Michalské náměstí 659/4, Michálkovice, 715 00 Ostrava
Zastoupený: p. Tomášem Galičákem, jednatelem
Osoba oprávněná jednat: xxxxxxxxxxxxxx
Tel.: xxxxxxxxxxxx, E-mail: xxxxxxxxxxxxxx
IČO: 26859211
DIČ: CZ26859211, plátce DPH
Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, odd. C, vložka 50589
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxx
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxx

Jako pronajímatel na straně druhé (dále jen „pronajímatel“)

II. Předmět smlouvy

1. Pronajímatel se jako vlastník 10kg tlakových lahví na acetylén a kyslík (dále jen „předmět nájmu“) touto smlouvou zavazuje přenechávat k užívání předmět nájmu nájemci v počtu dle jeho potřeb a nájemce se zavazuje za užívání předmětu nájmu hradit pronajímateli nájemné, a to za podmínek uvedených dále v této smlouvě.

III. Nájemné

1. Nájemné za 1 ks tlakové láhve činí 3,70 Kč bez DPH/den.
2. Měsíční nájemné bude hrazeno na základě daňového dokladu vystaveného se zdanitelným plněním k poslednímu kalendářnímu dni měsíce, za který je hrazeno, a to se splatností 30 dnů od data doručení, přičemž v případě pochybností se má za to, že daňový doklad byl doručen do třetího dne od data odeslání. Neobsahuje – li daňový doklad zákonné a dohodnuté náležitosti, vyhrazuje si nájemce právo daňový doklad do data splatnosti vrátit. Nová lhůta splatnosti je stanovena na 30 dnů ode dne převzetí opraveného daňového dokladu nájemcem. Daňové doklady za poskytnuté plnění budou doručovány do sídla nájemce nebo na e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxx.
3. Na každé faktuře bude vždy uvedeno č. smlouvy pro daňové doklady. V případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude ve smyslu § 106a zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty pronajímatel nespolehlivým plátcem, vyhrazuje si nájemce právo zaplatit pronajímateli za předmět smlouvy částku sníženou o DPH. Částku odpovídající výši DPH je nájemce oprávněn zajistit a uhradit přímo správci daně pronajímatele. Zaplacení částky ve výši daně na účet správce daně pronajímatele (a zaplacení „zbytku“ ceny) se považuje za splnění závazku nájemce uhradit sjednanou cenu, resp. její relevantní část.

IV. Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31. 12. 2021.
2. Každá ze stran této smlouvy je oprávněná tuto smlouvu vypovědět písemnou výpovědí. Výpovědní doba činí 1 měsíc a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž bude výpověď doručena příslušné smluvní straně.
3. Nájemce je oprávněn odstoupit od této smlouvy s účinky ode dne doručení, jestliže u pronajímatele bude odhaleno závažné jednání proti lidským právům či všeobecně uznávaným etickým a morálním standardům.

V. Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu řádně a v souladu s jeho povahou a obvyklým určením tak, aby nedošlo k jeho poškození.
2. Nájemce se zavazuje po skončení nájemního vztahu předmět nájmu předat pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak. Za opotřebení věci řádným užíváním nájemce neodpovídá.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Otázky neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že osobní údaje uvedené ve smlouvě, případně získané v souvislosti s plněním této smlouvy použijí pouze za účelem plnění této smlouvy a v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
3. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamyšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
4. Vznikne-li z této smlouvy pohledávka pronajímatele vůči nájemci, je pronajímatel oprávněn tuto pohledávku postoupit jinému subjektu, nebo tuto zastavit pouze s písemným souhlasem nájemce.
5. Pronajímatel bere na vědomí, že tato smlouva, včetně případných dodatků, bude nájemcem zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
7. Tato smlouva může být měněna jedině formou číslovaných písemných dodatků opatřených podpisy obou smluvních stran.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení smlouvy.
9. Zástupci smluvních stran prohlašují, že si smlouvu přečetli, souhlasí s ní a že tato smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Za nájemce:

Za pronajímatele:

V Ostravě dne.....

V Ostravě dne.....

.....
Ing. Petr Kříž, Ph.D.
vedoucí odštěpného závodu ODRA

.....
Tomáš Galíčák
jednatel