

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení §2586 a následujících občanského zákoníku

I.Smluvní strany

Objednatel: Střední průmyslová škola strojní a elektrotechnická a Vyšší odborná škola, Liberec 1, Masarykova 3, příspěvková organizace
se sídlem Liberec 1, Masarykova 460/3, 460 84, IČ 46747991
zastoupený jejím ředitelem panem Ing. Jaroslavem Semerádem

a

Zhotovitel:



II.Předmět smlouvy

- 1.Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele provést za podmínek daných v této smlouvě, případně v občanském zákoníku, v právních předpisech a v platných technických normách, níže specifikované dílo.
- 2.Objednatel se zavazuje dílo od zhotovitele po jeho dokončení převzít a zaplatit mu dohodnutou cenu.
- 3.Předmětem smlouvy je rekonstrukce sociálního zařízení v 1. patře v objektu objednatele.
- 4.Zhotovitel prohlašuje, že mu byl objednatelem před podpisem smlouvy předán projekt zmíněný v čl. II. odst. 3 této smlouvy.
- 5.Zhotovitel zabezpečí na svůj náklad a své nebezpečí všechna plnění a práce související s předmětem díla a práce tvořící předmět díla
- 6.Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s jeho určením v kvalitě stanovené příslušnými platnými normami a předpisy.
- 7.Ve věcech technických je za zhotovitele oprávněn jednat: Martin Dušák.
- 8.Za objednatele v technických věcech jedná: Ing. Jaroslav Semerád.

III.Doba plnění

- 1.Zhotovitel zahájí práce na díle nejpozději dne 11.12.2020 a bude postupovat tak, aby dílo bylo dokončeno a objednateli odevzdáno k převzetí nejpozději do 31.01.2021.

IV.Místo plnění

- 1.Zhotovitel provede dílo na adrese objednavatele tj. Masarykova 460/3, Liberec 1, 460 84.

V.Cena díla

- 1.Cena díla je sjednána mezi objednatelem a zhotovitelem v souladu se zákonem o cenách a v souladu s úplným položkovým rozpočtem ze dne 02.12.2020, činí celkem bez DPH 964 823,97Kč (slovy devětsetšedesátčtyřitisícsmsetdvacetřikorunčeských 97/100 hal) tj. 1 167 437 Kč s DPH (slovy jedenmiliónjednostošedesátsedmtisícčtyřistatřicetsedmkorun českých). Zpracovaný položkový rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.Sjednaná cena nemůže být překročena. Jakékoliv překročení musí být schváleno zřizovatelem, v souladu se zákonem 250/2000Sb., v platném znění.

VI.Platební a fakturační podmínky

- 1.Cenu díla uhradí objednatel zhotoviteli ve dvou částech, a to zálohovou fakturou ve výši 80% z ceny díla a doplatek ve výši 20% po předání díla.

- 2.Faktura bude obsahovat minimálně náležitosti účetního a daňového dokladu podle platných účetních a daňových předpisů.
- 3.Splatnost faktury se sjednává na 60 dnů ode dne jejího doručení.
- 4.Objednatel vrátí zhotoviteli do data splatnosti fakturu, která nebude obsahovat náležitosti podle odstavce 2 tohoto článku.

VII.Staveniště

- 1.Objednatel předá zhotoviteli staveniště v dohodnutém termínu. O předání a převzetí staveniště bude pořízen zápis.
- 2.Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště.

VIII.Stavební deník

- 1.Zhotovitel povede ode dne předání a převzetí staveniště do dne dokončení stavby, případně do dne odstranění vad a nedodělků, stavební deník, který musí být přístupný kdykoli v průběhu práce na staveništi všem osobám oprávněným do něj nahlížet a provádět do něj záznamy. Do stavebního deníku (záznamu o stavbě) se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jakosti díla a zdůvodněných odchylkách prováděných prací od projektové dokumentace.
- 2.Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.

IX.Provádění díla

- 1.Objednatel předá zhotoviteli před podpisem této smlouvy veškeré existující podklady potřebné k řádnému provedení díla.
- 2.Stavební materiály, polotovary a díly, které budou zhotovitelem použity pro dílo, musí souhlasit jak s projektem, tak s technickými normami a musí mít příslušné certifikáty o vlastnostech a jakosti.
- 3.Práce a dodávky budou prováděny kvalifikovanými pracovníky, v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami vztahujícími se k předmětu plnění.
- 4.Zhotovitel nesmí při realizaci díla použít žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý.
- 5.Objednatel má právo kontrolovat dílo v každé fázi jeho provádění, zúčastňovat se kontrolních dnů na stavbě, sledovat zápisy ve stavebním deníku, dostavit se na písemnou výzvu zhotovitele ke kontrole prací, které budou v dalším postupu zakryty, provádět odsouhlasení soupisu provedených prací. Kontrolní dny budou probíhat minimálně 1 x za 7 dnů.
- 6.Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci při plnění předmětu této smlouvy a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel odpovídá i za ochranu zdraví a bezpečnost dalších osob, zdržujících se svědomím zhotovitele nebo na jeho pokyn na staveništi.
- 7.Ode dne převzetí staveniště nese zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do převzetí díla objednatel.
- 8.Zhotovitel musí mít uzavřené pojištění odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám, které kryje rizika spojená s prováděním díla, a to až do hodnoty ceny díla. Při vzniku pojistné (škodní) události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel poskytne zhotoviteli součinnost, která je v jeho možnostech.

X.Předání a převzetí díla, provedení díla

- 1.Za dokončené se pokládá takové dílo, které odpovídá projektové dokumentaci pro provádění stavby, splňuje požadavky sjednané touto smlouvou a které je bez jakýchkoliv vad a nedodělků, tj. nebude mít při předání a převzetí ani ojedinělou drobnou vadu nebo jediný nedodělek.

Podmínkou dokončení díla je i předání všech nezbytných dokladů uvedených v tomto článku smlouvy.

2. Předáním díla se rozumí předávací a převjímací řízení, jehož předmětem je šetření o skutečném stavu předávaného díla za účasti objednatele, zhotovitele či jimi písemně zmocněných nebo pověřených osob a za účasti technického dozoru objednatele. Pro předávací a převjímací řízení připraví zhotovitel všechny požadované doklady.

3. O předání a převzetí díla sepíší smluvní strany protokol, který podepíší oprávnění zástupci smluvních stran. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, uvede objednatel své stanovisko s uvedením důvodů nepřevzetí.

4. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí dokončeného díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Objednatel má právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady nebo nedodělky, i když samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani užívání stavby podstatným způsobem neomezuje. Převzme-li objednatel dílo s drobnými vadami a nedodělky, uvede do protokolu o předání a převzetí díla výhradu, že dílo přebírá s drobnými vadami a nedodělky, a vady sepíše. V tomto případě musí zhotovitel vady a nedodělky odstranit nejpozději do 30 dnů ode dne převzetí díla, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.

5. Dílo je zhotovitelem provedeno, je-li zhotovitelem dokončeno a předáno ve sjednaném místě plnění.

XI. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu

1. Vlastníkem budovy, která je předmětem opravy, údržby nebo rekonstrukce (úpravy) je objednatel, vlastnické právo nepřechází dnem předání staveniště a po dobu provádění díla na zhotovitele. Zhotovitel je vlastníkem všech věcí, které opatřil ke zhotovení díla do doby jejich převzetí objednatelem na základě protokolu o předání a převzetí díla.

2. Nebezpečí škody na díle nese zhotovitel a to až do dne převzetí díla objednatelem na základě protokolu o předání a převzetí díla.

XII. Práva a povinnosti z vadného plnění, záruka za dílo

A) Práva a povinnosti z vadného plnění

1. Dílo musí v době jeho předání splňovat určený účel, odpovídat požadavkům sjednaným touto smlouvou, být bez právních vad, případně mít vlastnosti obvyklé.

2. Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá bodu 1. tohoto článku smlouvy.

3. Objednatel dílo po jeho převzetí co nejdříve prohlédne a případné vady, zjistitelné při obezřetné a odpovědné prohlídce, oznámí (reklamuje) bez zbytečného odkladu zhotoviteli. Vadu, kterou objednatel nezjistil při prohlídce po převzetí díla a která byla zjištěna později (skrytá vada), musí objednatel oznámit (reklamovat) zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, co ji zjistil, nejpozději do pěti let od převzetí díla.

4. Zjištěné vady díla objednatel oznámí zhotoviteli písemnou formou. V oznámení (reklamaci) vady popíše nebo uvede, jak se projevují.

5. Objednatel má vůči zhotoviteli tato práva z vadného plnění:

a) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad, lze-li vadu odstranit formou opravy,

b) právo na zaplacení důvodně vynaložených nákladů na odstranění vad v případě, kdy objednatel vady opraví nebo odstraní sám nebo použije k jejich odstranění třetí osoby,

c) právo na poskytnutí přiměřené slevy z ceny odpovídající rozsahu reklamovaných vad či nedodělků,

d) právo na odstoupení od smlouvy.

Volba mezi možnostmi a) – d) je právem objednatele. Objednatel sdělí zhotoviteli do 14 dnů ode dne doručení oznámení vad, kterou z možností a) – d) si zvolil. Nesdělí-li objednatel do 14 dnů, které právo zodpovědnosti za vady a) – d) uplatňuje, platí, že požaduje bezplatné odstranění

reklamovaných vad. Až do okamžiku, než zhotovitel začne odstraňovat vady, může objednatel své právo změnit na právo na přiměřenou slevu z ceny. Požaduje-li objednatel po zhotoviteli bezplatné odstranění vad a zhotovitel neprovede opravu v termínu stanoveném touto smlouvou ani v náhradním termínu, písemně stanoveném objednatel, je objednatel oprávněn nechat opravit vady prostřednictvím třetí osoby a požadovat po zhotoviteli zaplacení nákladů vynaložených na odstranění vad nebo požadovat po zhotoviteli slevu z ceny nebo odstoupit od smlouvy.

6. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí způsobeny objednatel nebo neoprávněným zásahem třetí osoby.

7. Zhotovitel je povinen zahájit práce na odstranění reklamované závady nejdéle do 15 dnů od oznámení, dle charakteru závady (v případě havarijního stavu neprodleně), pokud nebude písemně s objednatel dohodnuto jinak. Reklamované vady nebo nedodělky musí zhotovitel odstranit či dokončit nejdéle do 30 dnů od zahájení oprav, není-li s objednatel písemně dohodnuto jinak. Pokud zhotovitel neodstraní vady v termínu dohodnutém s objednatel nebo nedojde-li k dohodě v termínu vyplývajícím z tohoto ustanovení smlouvy (tj. nejdéle do 60 dnů od oznámení vad), je v prodlení a zaplatí objednateli smluvní pokutu.

8. Zhotovitel musí zahájit práce na odstranění reklamované závady a vady odstranit, i když je přesvědčen, že za ně neodpovídá.

9. Pro ty části díla, které byly v důsledku oznámení vad objednatel zhotovitel opraveny, běží sjednaná záruční lhůta od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

B) Záruka za jakost díla

1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku na jakost. Záruční doba je sjednána v délce 60 měsíců a začíná běžet dnem následujícím po dni převzetí díla objednatel.

2. Danou zárukou se zhotovitel zavazuje, že dílo bude mít po celou dobu záruky vlastnosti stanovené touto smlouvou, projektem, technickými normami, právními předpisy, případně vlastnosti obvyklé.

3. V případě výskytu vady nebo vad, na které se vztahuje záruka, má objednatel stejná práva jako u vad z vadného plnění.

XIII. Další smluvní ujednání, odstoupení od smlouvy

1. Odstoupit od této smlouvy může kterákoliv smluvní strana, pokud lze prokazatelně zjistit podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Odstoupení musí mít písemnou formu a musí být doručeno druhé smluvní straně. Smluvní strana, které bylo odstoupení od smlouvy doručeno, se k němu musí bez zbytečného odkladu písemně vyjádřit. Ve vyjádření uvede, zda důvody odstoupení uznává či nikoli. Pokud důvody odstoupení neuznává, musí své stanovisko zdůvodnit. Pokud se smluvní strana k odstoupení nevyjádří, má se za to, že s ním souhlasí.

XIV. Smluvní pokuty

1. Objednatel zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla bez DPH za každý den prodlení s převzetím díla, které bude dokončené a bez jakýchkoliv vad a nedodělků.

2. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla bez DPH za každý den prodlení s dokončením a předáním díla.

3. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý den prodlení s odstraněním vady nebo nedodělku reklamovaných po převzetí díla nebo v záruční době.

XV. Závěrečná ujednání

1. Není-li ve smlouvě uvedeno jinak, veškerá oznámení učiněná v souvislosti se smlouvou musí mít písemnou formu, budou vyhotovena v českém jazyce a doručena.

2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma stranami. Možnost měnit nebo ukončit tuto smlouvu jinou než písemnou formou se vylučuje.

3. Nastanou-li u některé ze stran okolnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.

4. Není-li ve smlouvě ujednáno jinak, řídí se tato smlouva občanským zákoníkem.

5. Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

6. Smlouva je vyhotovena ve (3) třech paré, přičemž každý je originálem.

V Liberci dne 11.12.2020



