

Dnešního dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli:

1. **Jaroslav Dědič**, r. č. [REDACTED]
bytem [REDACTED] Jablonec nad Nisou

jako prodávající na straně jedné

a

2. **Město Neratovice**
se sídlem Kojetická 1028, Neratovice, 277 11 Neratovice,
IČ: 002 37 108, DIČ: CZ00237108,
zastoupené starostou města **Ing. Romanem Kroužeckým**

jako kupující na straně druhé

tuto

KUPNÍ SMLOUVU

č. 2021/0017

I.

Jaroslav Dědič je vlastníkem pozemku – ostatní plocha **p. č. 400/20** o výměře 83 m², zapsaným na LV č. 1105, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště v Mělníku pro město Neratovice a k. ú. Mlékojedy u Neratovic, na základě Rozhodnutí o dědictví D 1229/1973 státního notářství ze dne 12.12.1973, právní moc dne 19.2.1974 a Smlouvy o převodu nemovitosti RI 115/1974 kupní ze dne 24.1.1974, reg. dne 14.2.1974.

II.

Prodávající touto smlouvou nyní prodává pozemek uvedený v Čl. I. se všemi právy a povinnostmi za dohodnutou kupní cenu **29.050,- Kč** (slovy: dvacet devět tisíc padesát korun českých) Městu Neratovice a Město Neratovice za tuto dohodnutou kupní cenu uvedený pozemek kupuje.

Dohodnutou kupní cenu 29.050,- Kč se zavazuje kupující zaplatit prodávajícímu nejpozději do 30 dní ode dne obdržení Vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu změny vlastnického práva a to tak, že poukáže celou částku na účet [REDACTED]

V případě, že kupující nezaplatí prodávajícímu dohodnutou kupní cenu 29.050,- Kč ani 1 měsíc po uplynutí dohodnuté lhůty, odstoupí prodávající od této kupní smlouvy jednostranně a dnem jejího odstoupení se tato kupní smlouva od počátku ruší.

Prodávající i kupující s výše uvedeným způsobem a podmínkami zaplacení dohodnuté kupní ceny plně souhlasí, což potvrzují svými podpisy kupní smlouvy.

III.

Prodávající prohlašuje, že na prodávaném pozemku neváznou žádná zástavní ani jiná věcná práva, věcná břemena a že mu nejsou známy žádné jiné právní a věcné vady, na které by měl kupující zvláště upozornit.

V případě, že se ukáže nepravdivé tvrzení prodávající, že pozemek je bez právních vad a závazků, je kupující oprávněn od smlouvy odstoupit.

Kupující prohlašuje, že je mu stav kupovaného pozemku dobře znám a že ho v tomto stavu kupuje.

IV.

Správní poplatek Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, KP v Mělníku spojený s návrhem vkladu vlastnictví do katastru nemovitostí uhradí kupující.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy, bude podán kupujícím v co nejkratším termínu do podatelny Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště v Mělníku.

V.

Zastupitelstvo města Neratovice schválilo dne 09.12.2020, č. usn. 7/14.2/2020, odkoupení výše uvedeného pozemku. Záměr odkoupení byl po dobu 15 dnů před rozhodnutím zastupitelstva vyvěšen na úředních deskách ve dnech od 08.10.2020 do 26.10.2020 v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších změn a doplňků.

VI.

Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv Města Neratovice, která bude přístupná dle zák. č. 106/99 Sb. o svobodném přístupu k informacím a obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy a datum jejího uzavření.

Smluvní strany souhlasí s uveřejněním textu této smlouvy v Registru smluv, provozovaném dle zákona 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, v původní neanonymizované podobě.

VII.

Obě smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo k prodávanému pozemku vznikne kupujícímu dnem vkladu do katastru nemovitostí, přičemž právní účinky vkladu vzniknou na základě pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální

pracoviště v Mělníku, kterým bude vklad povolen a to ke dni doručení návrhu na vklad práva do KN na katastrální úřad.

Poté na příslušném LV pro město Neratovice a k. ú. Neratovice se vyznačí Město Neratovice jako vlastník pozemku uvedeného v Čl. I. této smlouvy.

IX.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že byla sepsána a uzavřena dobrovolně, nikoliv v tísní a podle jejich pravé vůle a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V JABLONCI N M
dne 3.2.2021

Jaroslav Dědič
Prodávající

V Neratovicích
dne - 9 -02- 2021

Město Neratovice
zast. Ing. Romanem Kroužeckým
Kupující

Overovací doležka pro