

OBJEDNÁVKA č.6V210118

Vystaveno dne: 08.02.2021

Konto dle plánu: 511 397

Zakázka č. EVZ/31/MRA/21

Požadavek č. 6VP210100

Odběratel:

Statutární město Havířov.
Svornosti 86/2, Havířov - Město, 736 01,
IČO:00297488, DIČ:CZ00297488,
zastoupené na základě příkazní smlouvy
a plné moci společností
Městská realitní agentura, s.r.o. (dále jen "MRA")

Dodavatel:

Hornosušská stavební s.r.o.
Chrost 986/11,
735 35 Horní Suchá
IČO: 01573870
DIČ: CZ01573870

Cena bez DPH: 104 020 Kč

Místo plnění:

Nájemce

Jméno: **volný byt**

Telefon:

Ulice: **Antala Staška**

Č.pop./orient.: **1087/3**

Byt. č.: **13**

Typ bytu: **1+3**

Popis zadávané zakázky:

VOLNÝ BYT-provést opravu volného bytu dle přílohy

Vypsal :

Objednávku vystavil:

Kontaktní osoba:

Tel.:

Dohodnutý termín pro zahájení realizace zakázky:

Dohodnutý termín pro ukončení zakázky: 09.03.2021

Tuto objednávku vystavil odběratel na základě nabídky dodavatele podané do zadávacího řízení dle výše uvedeného čísla zakázky. Oboustranným podpisem této objednávky je mezi odběratelem a dodavatelem uzavřena smlouva o dílo spočívající v opravě výše uvedeného volného bytu nebo nebytového prostoru. Obsah takto uzavřené smlouvy o dílo je tvořen Smluvními podmínkami oprav volných bytů (dále jen „Podmínky“) a dalšími dokumenty nebo ujednáními, na které Podmínky odkazují.

Podpisem této objednávky dodavatel prohlašuje, že se s Podmínkami řádně seznámil a v souladu s Podmínkami se zavazuje provést pro objednatele řádně a včas požadované dílo za cenu uvedenou v této objednávce.

V Havířově dne:

Dodavatel přijal dne: 8. 2. 2021

Odběratel: _____

Předání pracoviště: _____

Dodatečně zjištěné okolnosti: _____

Převzetí dokončené zakázky:

Stav provedené zakázky: _____

Předal: Datum: _____ Podpis: _____

Převzal (nájemce): Datum: _____ Podpis: _____

Převzal (za MRA): Datum: _____ Podpis: _____

Číslo veřejné zakázky:	EVZ/ 31 /MRA/21
Obchodní firma:	hornosušská stavební s.r.o.
IČ:	1573870
Cena:	104020
Nutno vyplnit!!!	

Odevzdat do 12:00 hod.

dle TE:, volat 2 prac.

dny předem k

domluvení přesného

času předání díla

technikovi MRA

TE: 9-3-2021

SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

Ulice	A.Staška 1087/3		
Byt číslo	13	Havířov-Město	
Velikost bytu	1+3	Patro :	4
Stavy	TUV:	423	
	SV:	457	
	Jistič:	viz. Bod 126 a poznámka č.7, ověřit na ČEZ distribuce	Podpis
informace k veřejné zakázce	Vypracoval : Technik volných bytů		
Možnost prohlídky bytu k nacenění		info u BT	

	požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena bez DPH
1	Plynorevize sporáku vč. tlakové zkoušky a revize přívodu (popř. kombin. či el.viz.pozn.)	ks	1	Nová revize bude bez závad!!!	1600
2	plynový sporák	ks	1	min. typu P161AW , vč. roštu a zapojení	7100
18	osvětlení prac. plochy KU-LI výměna	ks	1	dodat	900
19	digestoř výměna	ks	1	dodat a zprovoznit,dodat s filtrem	1600
24	Vymalování bytu (dvojnásobné vč. očištění oprášením a penetrace)	m2	260	celý byt vč.přípravy podkladu- půdní vestavba-vnitřní stěny SDK!!	12100

31	stěrka disperzní, vyrovnání podkladu po stržení tapet, vyrovnání malířskou masou	m2	30	KU- na stěnu s KU-LI vč.boční stěny, oprava ostatních stěn, srovnání podkladu před malbou vč.přípravy podkladu(penetrace, aj.)	900
32	Perlinka - sklovláknité pletivo do tmele	m2	11	na celou stěnu v místě KU-LI	2200
36	demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, vč. skob po garnyžích	soub.	1	příprava stěn pro malbu vč. šroubů nad okny	200
38	Nátěry zárubní	ks	7	Vstup-hnědá, Vnitřní-Bílá, vše syntetika vč. obroušení, zatmelení děr, přípravy pro nátěr	1890
60	lišta laminátové (plovoucí) podlahy výměna	bm	50	výměna lišt-OP,LO,DP- sladit s barvou podlahy ve daném pokoji	3980
66	Dveře vnitřní výměna viz.pozn.vč. zapasování a úpravy zárubní pro západy zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky,kování,zámky,kliče),dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor pro případný koberec cca 0,5 cm	ks	2	LO-80L, DP-80P	3600
67	Dveře vnitřní výměna viz.pozn.vč. zapasování a úpravy zárubní pro západy zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky,kování,zámky,kliče),dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor pro případný koberec cca 0,5 cm	ks	4	KU-80L2/3sklo, LA,WC-60L, OP-125P2/3sklo	8600
69	prahy - tvrdé dřevo !!!, přechodová lišta - výměna	ks	2	Přechod.lišta(barvu přech.lišty sladit s barvou podlah)-OP,KU-sjednotit se zbytkem pokojů	450
70	Seřízení plastových oken	ks	5	KU,OP,LO,DP,LA vč.promazání	900

73	Vnitřní odpady a vnitřní rozvody vody v bytě vyčištění a přetěsnění	soub.	1	v celém bytě(přetěsnění všech přístupných spojů)	2500
85	dřezová baterie výměna	ks	1	KU -stojánková vč. záručního listu	1200
87	nové obklady u KU-LI a u sporáku vč. vyrovnání podkladu	m2	3,5	dodat vč.ukončovacích lišt, vedle a za sporákem dolů, nahoru ke sřínce nad digestoř, v celé délce KU-LI	3500
103	Umyvadlo vč. sifonu (ne flexi) - Výměna	ks	1	55cm	2600
123	ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, WC vč. prkýnka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříňe a úložné prostory, vše umyté, čisté	1+3	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDENÍ ÚKLIDU!!!!!!!	3500
131	Požární hlásič a detektor kouře Fireman 5 JB-S01 s normou EN14604 na strop v PŘ	soub.	1	dodat vč. montáže a 9V baterie	1100
132	úprava plynovodu	bm	0,5	KU-zrušit vodorovnou část, D+M-plyn.ventilu a hadice-plyn.ventil napojit na svislou část plynovodu	1800
135	jiné	soub.	1	Demo kabelů v bytě, Demo záclony v KU-tyče ponechat!, Demo plovoucí podlahy v KU- 7,5m2-seříznout pod dveřmi do KU(neponičit dlažbu pod plov.podlahou!!), Demo obkladu se sklem z SDK stěn vč.opravy sdk-2,4m2	4800

136	jiné	soub.	1	<p>LA-výměna vanové těsnící lišty-dát stejný profil(ne PVC sokl!!)+ zatmelit díry v obkladu, WC- výměna wc sedátka+ panc.hadice+zajistit funkčnost+ ukotvit revizní dvířka, PŘ.-do výklenku dát chybějící lišty plov.podlahy - vzít z KU!+ ukotvit stávající lišty plov.podlahy, Přejchod.lišty-LO,OP,PŘ.-řádně ukotvit, Vytmelit mezery u prahů v PŘ.</p>	3500
137	jiné	soub.	1	<p>Celý byt- řádné vyčištění všech zařizovacích předmětů, Podlahy-přikrýt a zajistit proti zničení, SDK spoje-cca 80bm-výměna sdk spojů(odstranění původního tmelení + nově vytmelit dle technologického postupu vč.pásky na sdk spoje!!), LA-dodat skříňku pod umyvadlo-typizovanou k novému umyvadlu!!</p>	4000
138	Spíž-samostojící	soub.	1	<p>Výměna spíže-cca 60x60xvýška stropu- v barvě KU-LI a 7ks polic</p>	1600

139	jiné	soub.	1	<p>vyčistit rozvaděč BR, dotáhnout veškeré šroubové spoje vč.vypínačů a zásuvek, popsat vývody v rozvaděči,v BR bude na svorkovnici PE a N a u jističů pod jedním šroubkem vždy jeden vývod, přizemnit svítidla I.třídy, ve Spíži zrušit zásuvky, doplnit žárovky, v pokojích doplnit světelné vývody el.inst.svorkou a lustrákem, po opravě volného bytu odzkoušet funkčnost proudového chrániče,vypínače a zásuvky a proměřit jednotlivé okruhy.</p> <p>Dodat protokol o odstraněných závadách dle revize + RZ odběrného místa(2X)</p>	3600
-----	------	-------	---	---	------

140	jiné	soub.	1	ELEKTRO- výměna STA zásuvky, v BR místo jističů 10A dát chráničojističe(světelné okruhy)- 2ks, dodat proudový chránič a veškeré zásuvkové okruhy přepojit přes něho, dodat a zapojit 1ks jističe 16A pro LA, KU-LI-dodat nové zásuvky a přesunout veškeré vývody pro standard(v prac.ploše budou 2ks dvojjzásuvek vč.zápustných krabic), D+M-vypínače pro KU, výměna krytů vypínačů a zásuvek v LO,DP(6ks zás. a 2ks vyp.) a v OP-pouze 2ks bílé zásuvky, LA-vývod nad umyvadlem dát do el.inst.krabice + výměna svítidel -LA,WC-II.třídy-2ks, v KU-dodat svítidlo, PŘ.-výměna svítidla	4500
143	Dodávka a montáž kuchyňské linky komplet vč.Desky +Dřezu+sifonu s vývodem pro AP (demontáž a odvezení původní KU-LI), vč. skřínky nad digestoř-sestava-vedle PS budou šuplíky(korpus 40cm),dřez(korpus 60?cm dle velikosti KU-LI),poslední skřínky bude vždy 60cm!	cm	200	a + skřínka nad digestoř-50cm vč.dolištování mezery cca 10cm z důvodu plyn.potrubí, těsnící lišta do L a kov.hrana k pracovní desce-sestava od PS-skř.nad dig-50cm+10, šuplíky-40cm,skřínka-40cm, dřez-60cm, skřínka-60cm	19800

cena celkem bez DPH

104020

KOMISE			
Příjmení Jméno:	Doporučení	Datum	Podpis
	ANO/NE		
	ANO/NE		

Poznámky	
1	Všechny ceny jsou za práci vč. materiálu a popl. za skládku a přesun hmot a suti
2	Všechny ceny jsou včetně likvidace odpadu v souladu s platnou legislativou
3	V případě REVIZE el. instalace (ne GO - to je již v rámci ceny GO započítáno) a poté nutnosti odstranění porevzních závad elektro provést : vydrátování el. měrového rozvaděče CY6 (pokud není v mědi) + přívodní vedení pro byt . To je zahrnuto v bodě 121 (předem naceněno). Pokud bod 121 v textu chybí, bude řešeno jako "dodatečná práce" až po schválení technikem volných bytů. Neranžírování rozvaděče a neprovedené výměny přívodního vedení pro byt (již v mědi a dle podmínek ČEZ), bude považováno jako méně práce.
4	V ceně revize el. instalace je započítáno rovněž dotažení veškerých el. šroubových spojů vč. vyčištění el. instalace od nečistot a prachu v bytě i v rozvaděči. Vč. důkladné kontroly el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci. Rovněž i správné popsání BR při revizi.
5	Nátěry : stolařské konstr. vodouředitelné barvy bílé. Dále kovové konstr., venk. parapety, zábradlí, ÚT - syntetické barvy (např. zárubně Industrol hněd' čokoládová či bílá, popř. na ÚT barvy vhodné na ÚT) . Bytové jádro - latexové barvy bílé
6	Dodatečné práce: pokud se během prací vyskytne skrytá závada nebo nutná dodatečná práce, <u>neprodleně a s dostatečným předstihem před termínem předání díla</u> , toto oznamte příslušnému technikovi volných bytů a to písemnou formou s označením EVZ, Ulice, čísla bytu a předmět dodatečné práce. Doplňte předmět i o Vámi nabízenou cenu za provedení (konečnou bez DPH , tedy materiál vč. práce). Písemně na volne.byty@mra.cz . Po případném schválení DP vedením MRA bude možno dodatečné práce provést.
7	Jmenovitá vypínací zkratová schopnost jističe před elektroměrem musí být minimálně 10 kA dle podmínek ČEZ distribuce - "připojovací podmínky". Pouze jistič dle ČSN EN 60 898-1 s charakteristikou typu B ve jmenovité řadě 16, 20, 25 A . <u>VŽDY dle ověření na ČEZ zákaznické lince k danému odběrnému místu. Minimálně 16A - nesmí být 15A. Jistič kolem krytý řádně "domečkem".</u>

Skutečné provedení díla je zaznamenáno v příloze "Protokol o předání a převzetí stavby"	
Cena EVZ dle soupisu oprav bez DPH	104020
Cena celkových méně prací bez DPH, viz "Protokol o předání stavby"	
Cena schválených dodatečných prací bez DPH, viz příložený "Schvalovací protokol"	
Celková cena díla bez DPH	
Dílo dle tohoto "Soupisu oprav" a "Protokolu o předání stavby" viz příloha převzal za MRA:	Datum a podpis
Jméno:	

Protokol o předání stavby – č.v.z.
Ul.....č.b.....

Objednatel: Statutární město Havířov, zastoupené dle mandátní smlouvy a plné moci MRA s r.o. se sídlem
U Lesa 865/3a, Havířov Město, 736 01, IČO: 00297488, DIČ: CZ00237488

Zhotovitel:

Předávající (technik MRA) :.....

Přebírající (zástupce firmy):.....

Předány klíče (ks):.....čip ks.....

Počáteční stavy SV:Počáteční stavy TUV:.....

V Havířově dne:.....

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....

Protokol o převzetí (Bylo zkontrolováno dle soupisu oprav)

Nedostatky/vady nebyly zjištěny.....

Byly zjištěny

Lhůta k odstranění zjištěných nedostatků vad:

Práce které nebyly provedeny (méně práce):.....

Dodatečné práce (rezerva BT,skryté vady, aj.) NUTNO DOLOŽIT SCHVÁLENOU CENOVOU NABÍDKU:

Koncové stavy SV:Koncové stavy TUV:.....

TERMÍN PŘEDÁNÍ : Dle zakázky..... Skutečný

Kontakty technici MRA

Cena EVZ/VB

Méně práce celkem

Dodatečné práce celkem

Celková cena díla bez DPH

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....