

Smlouva o dílo
podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů

Článek I. – Smluvní strany

Objednatel: **Úřad pro ochranu osobních údajů**
se sídlem: Pplk. Sochora 727/27, Praha 7
IČ: 70837627
DIČ: není
Zastoupený: Mgr. Jiří Kaucký
předseda Úřadu pro ochranu osobních údajů

Bankovní spojení: [REDACTED]
Zmocněnec pro jednání: Pavel Běloch
(dále „Objednatel“)

Zhotovitel: **THERMO INDUSTRY, a. s.**
se sídlem: Na spravedlnosti 1533, 530 02 Pardubice – Zelené
předměstí
vedená u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl
B, vložka 2893
IČ: 28781481
DIČ: CZ28781481
Zastoupený: Ing. Miroslav Valášek
člen představenstva

Bankovní spojení: KB Náchod, [REDACTED]
Zmocněnec pro jednání: Ing. Miroslav Valášek
(dále „Zhotovitel“)

Článek II. – Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést dílo podle této smlouvy a závazek objednatele zaplatit zhotoviteli cenu díla podle této smlouvy.
2. Dílem podle této smlouvy je **Rekonstrukce suterénu a venkovního soklu budovy Úřadu pro ochranu osobních údajů na adrese Pplk. Sochora 27, Praha 7** vedená v elektronickém tržišti NEN pod číslem N006/20/V00030543, přičemž rozsah díla je popsán ve výzvě ze dne 11. listopadu 2020 (dále „dílo“), a to v souladu s rozpočtem, který je přílohou č. 1 této smlouvy (dále „rozpočet“) a dle již zhotoviteli předaných podkladů, jimiž jsou technická zpráva, výzva

- k podání nabídek, půdorys suterénu s kótami a specifikace použitého materiálu. Předmětem smlouvy a ceny je též skutečné provedení díla, pokud by došlo k odchylkám, a to v souladu s touto smlouvou.
3. Jakékoli vícepráce vzhledem k rozpočtu mohou být realizovány pouze po jejich předchozím písemném schválení objednatelem ve stavebním deníku. Objednatel přitom obdrží kopii takového zápisu, originálně podepsanou oběma stranami.
 4. Zhotovitel prohlašuje, že má potřebnou odbornost a povolení pro provádění prací podle této smlouvy, zná podmínky a podklady zadání a místní poměry stavby a uznává je za rozhodující pro zhotovení díla a smluvní poměr. Dále se zavazuje k tomu, že všechny na stavbě se pohybující osoby budou řádně proškoleny pro všechny prováděné činnosti a že není pro toto dílo třeba sjednat koordinátora bezpečnosti práce.
 5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost. V případě, že pověří provedením části díla jinou osobu, má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo provedl sám. Objednatel výslovně souhlasí s tím, že zhotovitel je oprávněn k provedení díla dle této smlouvy využít práce a služeb subdodavatelů, kteří nepodléhají schválení objednatele

Článek III. – Doba a místo plnění

1. Dílo bude zhotovitelem provedeno nejpozději do pěti měsíců ode dne platnosti této smlouvy.
2. Doba realizace díla se prodlužuje o dobu, po kterou zhotovitel objektivně, nezávisle na své vůli nebude schopen plnit závazek podle této smlouvy, v důsledku nepříznivých povětrnostních podmínek nebo v důsledku nepřipravenosti stavby k provedení díla podle článku V, případně z epidemiologických důvodů.
3. Nepříznivými povětrnostními podmínkami se přitom rozumí vytrvalé srážky, popř. silný vítr.
4. Doba realizace díla se dále prodlužuje o dobu, po kterou bude objednatel v prodlení s plněním svých povinností podle této smlouvy, zejména pak s úhradou oprávněně fakturované ceny za dílo nebo jakékoli její části včetně jednotlivých zálohových faktur nebo předáním staveniště způsobilého k provedení díla ve stanoveném termínu.
5. Doba realizace díla se dále prodlužuje o dobu, po kterou zhotovitel bude provádět pro objednatele vícepráce objednatelem předem písemně schválené. V případě schválených méněprací se lhůta přiměřeně zkracuje. Doba, o kterou se prodlužuje nebo zkracuje doba realizace díla podléhá souhlasu obou smluvních stran.
6. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště způsobilé k provedení díla při započetí díla, a to nejpozději do čtrnácti dnů ode dne platnosti této smlouvy. Předání staveniště bude potvrzeno zápisem ve stavebním deníku.
7. Místem plnění, tj. místem provádění díla jsou stavební práce v prostorách budovy Úřadu pro ochranu osobních údajů, Pplk. Sochora 27, Praha 7.

Článek IV. – Cena díla a způsob její úhrady

1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran podle rozpočtu a činí bez daně z přidané hodnoty **1 119 345,- Kč**, slovy: jeden milión jedno sto devatenáct tisíc tři sta čtyřicet pět korun českých.
2. V ceně díla je zahrnut odvoz a ekologická likvidace stavebního odpadu i úklid staveniště po dokončení díla. Ze strany zhotovitele je cena díla kompletní včetně všech nákladů na provedení díla, včetně ceny za dodávky všech materiálů, prací, služeb, daní s výjimkou daně z přidané hodnoty a včetně všech potřebných revizí.
3. Daň z přidané hodnoty bude účtována v zákonné výši.
4. Zhotoviteli vzniká nárok na cenu díla již během provádění díla a cena díla je splatná na základě dílčí fakturace zhotovitele, přičemž dílčí faktury dle dokončených, ucelených částí díla, jsou splatné do 14 kalendářních dnů. Celkové vyúčtování bude provedeno dle skutečnosti po předání a převzetí díla. Faktura vystavená zhotovitelem, plátcem daně z přidané hodnoty v ČR, která slouží jako daňový doklad, musí obsahovat náležitosti daňového dokladu. Faktura bude obsahovat úplné obchodní názvy obou stran, IČO a DIČ obou stran, bankovní spojení zhotovitele, řádné označení předmětu plnění, včetně odkazu na tuto smlouvu, datum vystavení faktury a dobu splatnosti, cenu bez daně, daň a cenu s daní, přílohy požadované touto smlouvou a podpisy oprávněných osob za obě strany.
5. Budou-li při předání díla a sepsání předávacího protokolu smluvními stranami zjištěny odstranitelné vady díla, je poslední splátka ceny díla splatná na základě samostatné faktury ve lhůtě deseti dnů ode dne, kdy zhotovitel odstraní poslední odstranitelnou vadu, zjištěnou při předání díla a uvedenou v předávacím protokolu. O takovém odstranění vady bude sepsán písemný zápis podepsaný oběma stranami.
6. Dojde-li v průběhu realizace díla ke změnám, doplňkům nebo k rozšíření předmětu této smlouvy z důvodu dodatečného požadavku objednatele, jejichž případnou realizací se zvýší sjednaná cena díla dle čl. IV. odst. 1 provede zhotovitel práce související s těmito změnami jen v případě, že jejich věcný a finanční rozsah bude před vlastní realizací vzájemně odsouhlasen a potvrzen v písemném „Dodatku ke smlouvě“. Strany se zavazují dodatek ke smlouvě uzavřít nejpozději do 10 dnů od data vzájemně odsouhlasené změny předmětu smlouvy. Oceňování případných víceprací, u kterých nelze využít jednotkových cen položkového rozpočtu se provede maximálně dle jednotkových cen. Není-li to možné, ocenění dodatečně objednaných prací objednatelem bude provedeno maximálně dle ceníku URS Praha (cenová soustava stavebních prací <https://www.cs-urs.cz/>).

Článek V. – Povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště ve lhůtě stanovené v této smlouvě a označit mu prostor pro dočasné ukládání odpadu.
2. Objednatel je povinen po dobu provádění díla umožnit zhotoviteli přístup k objektu a odběr el. energie a vody v místě realizace díla a po celou dobu jeho výstavby. Náklady za odebranou el. energii a vodu nese objednatel.
3. Objednatel je povinen zajistit pro zhotovitele nebo pro jiné osoby jím použité uzamykatelný prostor pro uskladnění nářadí, pracovních pomůcek a materiálu zhotovitele a pro umístění strojů zhotovitele, pokud to podmínky na stavbě umožňují.

Článek VI. – Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel nese odpovědnost za poškození objektu, které bylo prokazatelně způsobeno jeho činností při provádění díla. Event. škody vzniklé v důsledku prováděných prací budou hrazeny z pojistky zhotovitele.

Článek VII. – Odstoupení od smlouvy

1. Odstoupení od smlouvy je možné jen v případech, kdy to stanoví zákon nebo tato smlouva.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy z důvodu opakovaného nedodržování technologických postupů a kvality prováděných prací nebo používání nekvalitních materiálů ze strany zhotovitele, pokud byl zhotovitel objednatelem na tyto závady písemně upozorněn. V tomto případě může objednatel od smlouvy odstoupit prostřednictvím dopisu zaslaného do datové schránky zhotovitele nejpozději do 14 kalendářních dní poté, kdy zhotovitel neučinil nápravu vytýkaných závad v termínu stanoveném v písemné výzvě objednatele.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy při prodlení zahájení prací zhotovitelem, které bude trvat více jak 1. týden od předání staveniště zhotoviteli nebo při nedůvodném prodlení s dokončením díla přesahujícím lhůtu dvou měsíců.
4. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, je-li objednatel v prodlení s úhradou oprávněně fakturované ceny díla podle této smlouvy včetně případných záloh. V tomto případě může zhotovitel od smlouvy odstoupit po uplynutí lhůty 7 kalendářních dní poté, kdy na prodlení objednatele písemně upozorní.
5. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud objednatel brání zhotoviteli v provádění díla.
6. Zhotovitel je dále oprávněn od provedení díla odstoupit trvá-li objednatel na provedení díla podle zřejmě nevhodného příkazu nebo s použitím zřejmě nevhodné věci.

Článek VIII. – Vady díla, záruka za dílo

1. Zhotovitel poskytuje na jím provedené dílo záruční dobu v trvání 42 měsíců ode dne předání zhotoveného díla a jeho převzetí objednatelem. Záruka se vztahuje na funkčnost díla a jeho částí. Zhotovitel tímto garantuje, že jím zhotovené dílo bude mít po uvedené dobu vlastnosti a kvalitu stanovenou projektovou dokumentací, stavebním povolením, příslušnými obecně závaznými předpisy a technickými normami platnými pro ČR. Zhotovitel nevylučuje možnost prodloužení záruční doby. Případné prodloužení záruční doby bude řešeno až při předání díla, neboť v této době bude zhotovitel již plně seznámen se stavem budovy a rekonstruovaných prostor.
2. Obsahuje-li dílo výrobky, stroje či zařízení, na které jejich výrobce poskytuje odlišnou záruční dobu, odpovídá záruční doba poskytnutá zhotovitelem záruční době poskytované výrobcem.
3. Záruka za dílo zaniká provedením změn a úprav díla objednatelem nebo jinými subjekty bez souhlasu zhotovitele. Uvedené se netýká oprav drobných, oprav vyžadujících zvláštní kvalifikace nebo oprav havarijních, které byly způsobeny vadami, za něž odpovídá zhotovitel.
4. Pokud v dohodnuté záruční lhůtě, která je 42 měsíců, s výjimkou dodávek, které mají vlastní záruční list, budou zjištěny jakékoli vady, je zhotovitel povinen tyto na základě písemného oznámení objednatele, odstranit nejpozději do 14 dnů od doručení oznámení, pokud se obě strany nedohodnou jinak a to bezúplatně.
5. Pokud výše uvedená nebo samostatně písemně dohodnutá lhůta k odstranění vad marně uplyne, je objednatel, po jejím marném uplynutí, oprávněn zajistit odstranění reklamovaných vad jiným subjektem, a to na náklady zhotovitele.

Článek IX. – Odevzdání a převzetí díla

1. Dílo bude dokončeno protokolárním předáním jeho poslední části bez vad a nedodělků po odvozu odpadu a úklidu staveniště. Předávací protokol musí být podepsán oběma stranami.
2. Zhotovitel a objednatel se dohodli při předání díla na kontrole provedených prací dle cenové nabídky a stavebního deníku.
3. Veškeré práce budou účtovány dle skutečné spotřeby materiálu (méněpráce a vícepráce), a skutečně provedených prací.
4. Při předání díla zhotovitel předá objednateli veškeré doklady (revizní zprávy, protokoly, záruční listy, výsledky zkoušek, atesty a jeden výtisk stavebního deníku) a další doklady předepsané Stavebním zákonem a normami, které jsou nutné pro kolaudaci a bezpečné užívání díla.
5. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost při převzetí díla. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.

Článek X. – Ostatní ujednání

1. Zhotovitel se zaručuje, že dílo bude mít vlastnosti odpovídající příslušným technickým normám a obecně platným normám a předpisům pro ČR.
2. V případě neodstranitelných vad díla bude uplatněn postup podle příslušných ustanovení občanského zákoníku, přičemž volba nároku přísluší objednateli.
3. V průběhu prací na stavbě vede zhotovitel stavební deník. Stavební deník musí být během pracovní doby objednateli trvale přístupný.
4. Pro případ prodlení s termínem dokončení a předání díla je zhotovitel, který je podnikatelem, povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z cena díla denně.
5. Pro případ prodlení s úhradou ceny díla nebo její části je objednatel, který není podnikatelem, povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z nezaplacené částky denně.
6. Zhotovitel pověří funkcí odpovědné osoby ve věci realizace objednávky svého zástupce, který bude provádět vlastní kontrolu na stavbě (stavební dozor).
7. Dílo bude prováděno tak, aby při provádění jednotlivých prací na díle nedocházelo k porušování platných právních předpisů, a to včetně předpisů upravujících otázku bezpečnosti při práci, otázku nakládání s odpady, apod. Zhotovitel prohlašuje, že je ke dni uzavření smlouvy natolik obeznámen se všemi nutnými podklady a disponuje potřebnými kapacitami, aby dílo mohl zdárně provést.
8. Převzetím staveniště zhotovitel přebírá zodpovědnost za dodržování předpisů v oblasti bezpečnosti práce, ochrany zdraví a požární ochrany a provádí účinná protipožární opatření vyplývající z povahy vlastních prací.
9. Zhotovitel se zavazuje svou činnost při zhotovování předmětu díla provádět v souladu s podmínkami této smlouvy, podle obecně závazné legislativy a technických ČSN a ČSN EN a ČSN EN ISO platných v době realizace díla, dle podmínek, které odpovídají standardům současně známých a užívaných technologií a postupů pro daný typ staveb, a z toho vyplývajícím požadavkům na úroveň kvality realizovaného díla. Případné následky plynoucí z jejich nedodržení, prokazatelně vinou zhotovitele, je zhotovitel povinen odstranit na své náklady.
10. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat zákony a vyhlášky vydané v ČR, stavební zákon č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a dále technologické postupy výrobců materiálů.
11. V oblasti posuzování výrobků se zhotovitel se bude řídit nařízením Evropského parlamentu a Rady EU č. 305/2011(CPR).
12. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnost pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. Zhotovitel neodpovídá za vady dokončeného díla způsobené nevhodnými pokyny, jestliže objednatel na jejich použití při provádění díla písemně trval. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky

- znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen oznámit to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu díla.
13. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování v době realizace platných ekologických, hygienických a ostatních zákonných místních předpisů. Případné sankce z neplnění podmínek těchto předpisů prokazatelně zaviněných zhotovitelem zaplatí zhotovitel.
 14. Zhotovitel se zavazuje, že předmět díla budou vykonávat pracovníci způsobilí a odborně zdatní. Pracovníci budou mít příslušná oprávnění a zkoušky, které k provádění stavebních a montážních prací jsou v České republice požadovány. Na požádání objednatele zhotovitel kdykoliv předloží takové doklady objednateli k nahlédnutí. Zhotovitel se zavazuje, že vedení stavby bude plně v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a že na stavbě bude v průběhu provádění stavebních či montážních prací přítomen neustále pracovník pověřený vedením prací.
 15. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které by mohly poškodit anebo i jen ohrozit dobré jméno či zájmy druhé ze smluvních stran a které se dozví anebo dozvěděly v souvislosti s plněním Předmětu smlouvy. Tato povinnost trvá i po skončení trvání této smlouvy. V případě porušení tohoto ustanovení má poškozená smluvní strana právo na náhradu případné škody.

Článek XI. - Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.
2. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy jsou přípustné pouze formou písemného a číslovaného dodatku k této smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

V Praze 2.2.2021

.....
Zhotovitel

.....
Objednatel

Přílohy:

1. Rozpočet