

KUPNÍ SMLOUVA O PŘEVODU VLASTNICTVÍ POZEMKU

podle ust. § 2079 ve spojení s ust. § 2128 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

1. **město Přeštice**

IČO: 00257125

se sídlem: Masarykovo nám. 107, 334 01 Přeštice

zastoupené starostou Mgr. Karlem Naxerou

(na straně jedné jako „prodávající“)

a

2. **Ing. Emilie Cvrčková**

r.č. [REDACTED], rok nar. 1944

trvale bytem [REDACTED] Žinkovy

(na straně druhé jako „kupující“)

tuto

kupní smlouvu

I.

Prodávající je v souladu s ust. § 1105 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**Obč.Z.**“) výlučným vlastníkem těchto nemovitých věcí:

- a) **pozemku p.č. 1255/50** o výměře 86 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, **který vznikl na základě geometrického plánu č. 2564-198/2020, rozdělením pozemku parc. č. 1255/6**, o původní výměře 23041 m², druh pozemku ostatní plocha, zapsaným na LV č. 10001 pro k.ú. Přeštice, obec Přeštice, vedené v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň – jih,
- b) **pozemku p.č. 1255/51** o výměře 23 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, **který vznikl na základě geometrického plánu č. 2564-198/2020, rozdělením pozemku parc. č. 1255/6**, o původní výměře 23041 m², druh pozemku ostatní plocha, zapsaným na LV č. 10001 pro k.ú. Přeštice, obec Přeštice, vedené v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň - jih.

Výše uvedené nově vzniklé pozemky jsou dále označeny také jen jako „*nemovitost*“ a jsou předmětem koupě dle této smlouvy.

II.

1. V souladu s ust. § 2079 Obč.Z. se prodávající zavazuje nemovitost uvedenou v ust. čl. I. této kupní smlouvy odevzdat kupujícímu a umožnit kupujícímu nabýt vlastnické právo k této nemovitosti a kupující se zavazuje tuto nemovitost převzít a zaplatit za ně kupní cenu dohodnutou v ust. čl. III. této kupní smlouvy. Proávající tedy tímto prodává kupujícímu nemovitost uvedenou v ust. čl. I. této kupní smlouvy, a to se všemi jejími součástmi a příslušenstvím, které jsou též ve vlastnictví prodávajícího, a kupující tuto nemovitost od prodávajícího za dohodnutou kupní cenu dle ust. čl. III. této kupní smlouvy kupuje a přijímá do svého vlastnictví.

III.

1. Smluvní strany se dohodly, že **kupní cena za nemovitost uvedenou v ust. čl. I. této smlouvy a převáděnou dle této kupní smlouvy činí na základě tržního ocenění ze Znaleckého posudku č. 368/2020 vypracovaného Ing. Denisou Klapáčovou částku 1220,40 Kč/m², tedy celkem 133.025,- Kč**, (slovy: jedno sto třicet tři tisíc dvacet pět korun českých).
2. Smluvní strany ujednaly, že kupní cena ve výši 133.025,- Kč bude kupujícím hrazena následujícím způsobem:
 - a) kupní cenu ve výši 133.025,- Kč uhradí kupující z vlastních zdrojů ve lhůtě do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy k rukám vlastníka, tedy města Přeštice ve prospěch bankovního účtu vedeného u Československé obchodní banky, č. 184313107/0300, VS: 12555051
3. Smluvní strany ujednávají, že prodlení kupujícího s plněním kupní ceny po dobu delší než 20 dnů se ve smyslu ust. § 2002 Obč.Z. považuje za podstatné porušení této smlouvy a prodávající je oprávněn od této kupní smlouvy odstoupit.

IV.

1. Proávající ujišťuje kupujícího, že je výlučným vlastníkem nemovitosti uvedené v ust. čl. I. této kupní smlouvy, že na této nemovitosti neváznou žádná věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti nebo právní vady, vyjma těch, uvedených na příslušném výpise z LV. Proávající dále prohlašuje, že je plně oprávněn a způsobilý uzavřít tuto smlouvu, vykonávat svá práva a plnit své závazky podle této kupní smlouvy.
2. Proávající dále prohlašuje, že si není vědom toho, že by jakékoli návrhy prodávajícího či třetích osob na zápis práva uvedených v ust. čl. IV. odst. I. této kupní smlouvy zatěžujících nemovitost uvedenou v ust. čl. I. této kupní smlouvy do katastru nemovitostí, byly projednávány katastrálním úřadem. Nemovitost není ani předmětem žádných nájemních nebo podnájemních smluv či jiných obdobných smluv, kterými by třetí osoba získala právo užívat nemovitost či jakoukoliv její část. Nemovitost či jakákoliv její část není předmětem restitučního řízení ani žádného konkurzního či obdobného řízení, ani nepodléhá řízení o výkonu soudního nebo správního rozhodnutí.
3. Proávající dále prohlašuje, že nebyla uzavřena žádná smlouva týkající se převodu nemovitostí nebo jakýchkoli jejich částí ani týkající se převodu jakéhokoli práva ve vztahu k nemovitosti ani nebyla uzavřena žádná smlouva týkající se vkladu nemovitosti nebo její části do základního kapitálu obchodní společnosti či družstva, U finančních úřadů neexistují žádné finanční závazky

ani daňové nedoplatky, které by způsobily vznik zástavního práva k nemovitosti či vedení exekuce na nemovitost.

4. Prodávající prohlašuje, že zde nejsou žádná jiná právní jednání, která by ohledně nemovitosti dle této smlouvy zakládala výše uvedená práva, jež dosud nejsou zapsána ve veřejných seznamech, pokud se tam zapisují, a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně předmětu převodu podle této smlouvy podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.
5. Prodávající prohlašuje, že uzavřením této smlouvy nedojde ke zkrácení možnosti uspokojení vykonatelných i nevykonatelných pohledávek věřitelů prodávajícího. Prodávající dále prohlašuje, že touto smlouvou nedochází k převzetí majetku prodávajícího ani jejich poměrně určené části ve smyslu ust. § 1893 Obč.Z.
6. Kupující prohlašuje, že si převáděnou nemovitost prohlédl a je srozuměn s jejím právním i faktickým stavem, proti kterému nemá žádné výhrady a v tomto stavu převáděnou nemovitost kupuje. Kupující podrobně prostudoval výpis z listu vlastnictví k nemovitosti, včetně věcných břemen váznoucích na pozemku p. č. 1255/6 v k.ú. Přeštice a je podrobně seznámen se všemi skutečnostmi dostupnými a zjištěnými z katastru nemovitostí. Kupující se seznámil s platným územním plánem vztahujícím se k nemovitosti, proti kterému rovněž nemá žádných výhrad.

V.

1. Prodávající se tímto zavazuje platit všechny platby související s užíváním nemovitostí až do dne rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva. Kupující se pak zavazuje platit výše uvedené výdaje ode dne rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva. Na kupujícího přechází plody a užitky nemovitých věcí i nebezpečí škody a nahodilé zkázy na nemovitých věcech dnem podpisu této smlouvy.

VI.

1. Kupující nabyde vlastnictví k převáděné nemovitosti uvedené v ust. čl. I. této kupní smlouvy vkladem do katastru nemovitosti u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih. Smluvní strany jsou vázány touto smlouvou jejím uzavřením. Pro účely této smlouvy se strany dohodly, že smlouva bude uzavřena v době, kdy poslední strana pod její písemné vyhotovení připojí svůj podpis.
2. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu vlastnických práv na základě této smlouvy vyzve smluvní strany k opravě či doplnění návrhu na vklad, smluvní strany se zavazují poskytnout si navzájem součinnost potřebnou k odstranění případných vad či nedostatků podaného návrhu tak, aby byl vklad vlastnických práv k předmětné nemovitosti popsán výše v čl. I. této smlouvy do katastru nemovitostí povolen. Bude-li návrh na vklad pravomocně zamítnut, zavazují se obě strany do 15 dní sepsat novou kupní smlouvu shodného obsahu, jen s případnými úpravami, které budou nezbytné pro úspěšné povolení vkladu příslušným katastrálním úřadem.
3. Prodávající se zavazuje, že po uzavření této kupní smlouvy bez předchozího písemného souhlasu kupujícího nezřídí k tíži nemovitosti uvedené v ust. čl. I. této smlouvy žádné věcné břemeno, zástavní či předkupní právo, nezatíží ji žádným dluhem, nepronajme, neprodá, nedaruje, jinak nepřevéde ani nebude usilovat o její převod, nevloží tuto nemovitost

do základního kapitálu žádné společnosti nebo družstva, nepodepíše, nevyproví ani neprovede změnu žádné smlouvy, listiny či ujednání ve vztahu k těmto nemovitostem nebo ke kterékoli její části ani neučiní žádné opatření, které by snížilo hodnotu této nemovitosti.

4. Smluvní strany ujednávají, že správní poplatek spojený s podáním návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva u příslušného katastrálního úřadu uhradí kupující.
5. Účastníci se zavazují, že návrh na vklad vlastnického práva k předmětu koupě do katastru nemovitostí nepodají dříve, než bude zaplacená kupní cena v celé výši dle čl. III. této smlouvy. Pro případ porušení povinností dle věty předchozí je druhá strana oprávněna od této smlouvy odstoupit.
6. Smluvní strany deklarují svoje srozumění s tím, že poplatníkem a plátcem daně z nabytí nemovitosti bude kupující.

VII.

1. Strany ujednávají, že veškeré písemnosti budou doručovány prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb na adresy uvedené v generáliích této smlouvy, příp. osobním převzetím. Tím nejsou dotčena ust. § 80 Obč.Z.
2. Strany dále prohlašují, že listinné písemnosti doručované prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb se mají za doručené ve lhůtách stanovených v ust. § 573 Obč.Z.

VIII.

1. Tato smlouva je sepsána v rozsahu osmi článků, ve třech vyhotoveních, po jednom pro každého účastníka a jedno pro potřeby řízení o vkladu do katastru nemovitostí.
2. V souladu s ust. § 564 Obč.Z. smluvní strany ujednaly, že vznik, změna či zánik právních následků zamýšlených touto smlouvou může být činěna toliko a výhradně jen v písemné formě. Jednání v jakékoli jiné formě nezakládá mezi stranami právních následků.
3. Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a byly splněny podmínky pro její uzavření stanovené tímto zákonem. Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Přeštice dne 10.12.2020 usnesením č. B/9.
4. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru města Přeštice druhá smluvní strana výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámena a souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů (jména a příjmení, adresy trvalého bydliště, rodného čísla) obsažených v této smlouvě a to pouze pro účely vedení evidence a majetkoprávní agendy, projednání v orgánech města Přeštice a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Smluvní strany si jsou zároveň vědomy svých

práv podle § 28 a § 29 zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a dalších právních předpisů.

5. Smluvní strany jsou dále srozuměny s tím, že tato smlouva, případně její část, mohou být v souladu s platnými právními předpisy zveřejněny či poskytnuty třetí osobě (zejména zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv či zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím).
6. Smluvní strany deklarují, že obsah této smlouvy vznikl na základě oboustranné souhlasné vůle, když obě strany měly možnost se podílet na úpravě práv a povinností v této smlouvě konstituovaných a tato smlouva je tedy výsledkem vzájemných negociačních jednání. Tato smlouva představuje pravou, vážnou a svobodnou vůli smluvních stran. Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti některé strany, a že vzájemné plnění smluvních stran není v hrubém nepoměru.

V Přešticích dne 21.12.2020

V Chotěšově dne 4.2.2021

Prodávající:

Kupující:

město Přeštice
zastoupené starostou
Mgr. Karlem Naxerou

Ing. Emilie Cvrčková