

DODATEK Č. 3 nájemní smlouvy

evid. č. ČSÚ dodatku: 273-2020-D

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely:

Česká republika – Český statistický úřad

se sídlem Na padesátém 3268/81, Praha 10, PSČ 100 82

IČO: 000 25 593

zastoupena: Bc. Blankou Švorcovou, ředitelkou odboru hospodářské správy, majetku a investic

bankovní spojení: číslo účtu xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx pro nájemné a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx pro úhradu za elektřinu a ostatní služby

(dále jen „pronajímatel“ nebo „ČSÚ“) na straně jedné

a

DELIKOMAT s.r.o.

se sídlem U Vlečky 843, Modřice, PSČ 664 42

IČO 634 75 260, DIČ CZ63475260

zastoupena: Ing. Vilémem Řezáčem, jednatelem a Jiřím Markem, na základě plné moci

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spisová zn. C 20361

bankovní spojení: číslo účtu xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „nájemce“) na straně druhé

(pronajímatel a nájemce společně dále též jen „smluvní strany“) tento

dodatek č. 3 nájemní smlouvy

uzavřené dne 16. 9. 2014 pod evid. č. ČSÚ: 133-2014-S, ve znění dodatku č. 1 ze dne 21. 6. 2018, evid. č. ČSÚ: 052-2018-D, dodatku č. 2 ze dne 5. 12. 2018, evid. č. ČSÚ: 226-2018-D a dohody o částečném ukončení nájmu ze dne 14. 5. 2019, evid. č. ČSÚ 090-2019-S (dále též jen „smlouva“):

Preambule

Smluvní strany mají mezi sebou uzavřenou smlouvu, jejímž předmětem je nájem části veřejně přístupného prostoru nacházející se v přízemí budovy ČSÚ na adrese Na padesátém 3268/81, Praha 10, a to v tzv. hovorně vpravo od hlavního vchodu do budovy, jehož přesná lokalizace je uvedena v situačním plánu, který tvoří přílohu č. 1 smlouvy, přičemž v situačním plánu je pronajímaný prostor označen jako „nápojový automat“. Účelem nájmu je provozování nápojového automatu nájemcem pro zaměstnance a návštěvníky ČSÚ. Smlouva byla uzavřena na základě veřejné soutěže s uchazečem, který podal ohledně výše nájemného nejvýhodnější nabídku. Aktuální platnost smlouvy je do 30. 9. 2022. Nájemné v současnosti činí 12 000,- Kč ročně a je hrazeno ve čtvrtletních splátkách.

Z důvodu výrazného poklesu tržeb souvisejícího s faktem nepřítomnosti většiny zaměstnanců v budově ústředí ČSÚ po dobu cca 6 měsíců na pracovišti vyplývajícím z vládních opatření uplatňovaných kvůli všeobecné epidemiologické situaci průběžně po celý rok 2020 a z toho plynoucí ztrátovosti provozování nápojového automatu nájemce požádal o padesátiprocentní snížení nájemného pro kalendářní rok 2021. S ohledem na výše uvedené:

1. Smluvní strany sjednávají pro kalendářní rok 2021 snížení sjednaného nájemného o polovinu. Za pronájem předmětu nájmu v kalendářním roce 2021 se tedy nájemce zavazuje platit pronajímateli nájemné ve výši 6.000,- Kč (slovy: šest tisíc korun českých) ročně.

2. Příloha č. 2 smlouvy se v části I. NÁJEMNÉ mění tak, že pro kalendářní rok 2021 činí nájemné 1.500,- Kč (slovy: jeden tisíc pět set korun českých) čtvrtletně.
3. Nebude-li smluvními stranami písemně dohodnuto jinak, uplatní se pro zbývajících kalendářní rok 2022 nájemné v původně sjednané výši, tj. ve výši 12.000,- Kč (slovy: dvanáct tisíc korun českých) ročně, resp. 3.000,- Kč (slovy: tři tisíce korun českých) čtvrtletně.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
5. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv podle zákona o registru smluv zajistí pronajímatel. Nájemce uděluje s uveřejněním plného znění dodatku a smlouvy v registru smluv bezvýhradný souhlas.

V Praze dne 9. 2. 2021

V Modřicích dne 31. 12. 2020

.....
Česká republika – Český statistický úřad
Bc. Blanka Švorcová, ředitelka
odboru hospodářské správy, majetku a investic

.....
DELIKOMAT s.r.o.
Jiří Marek, na základě plné moc
Ing. Vilém Řezáč, jednatel