



# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a následujících zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
v platném znění

Číslo smlouvy objednatele: 2021000075

Číslo smlouvy zhotovitele: 21/3325

## 1. Smluvní strany

**Objednatel:** Statutární město České Budějovice  
se sídlem: nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice  
zastoupené: ve věcech smluvních: Ing. Ivo Moravcem, náměstkem primátora  
ve věcech technických: Ing. Alešem Mikšátkem, vedoucím oddělení správy veřejné zeleně  
a odpadového hospodářství odboru SVS Magistrátu města České Budějovice  
IČO: 002 44 732  
DIČ: CZ 002 44 732  
kontaktní údaje: tel.: 386802516  
e-mail: [miksatkpa@c-budejovice.cz](mailto:miksatkpa@c-budejovice.cz)  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen „objednatel“)

**Zhotovitel:** K – BUILDING CB, a.s.  
se sídlem: Hraniční 2 094, 370 06 České Budějovice  
zastoupený: ve věcech smluvních: Martin Kačenka, předseda představenstva  
ve věcech technických: Petr Baar, DIS.  
IČO: 26105594  
DIČ: CZ26105594  
kontaktní údaje: tel.: 387 843 211  
e-mail: [sekretariat@k-buildingcb.cz](mailto:sekretariat@k-buildingcb.cz)  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen „zhotovitel“)

(dále společně jen „smluvní strany“)

## 2. Všeobecné smluvní podmínky

- 2.1. Tato smlouva je uzavírána na základě veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „**Podzemní kontejnery na separovaný odpad ul. Na Sadech, České Budějovice**“.
- 2.2. Nedílnou součástí této smlouvy o dílo jsou zadávací dokumentace k veřejné zakázce malého rozsahu (dále jen „zadávací dokumentace“) a nabídka (rozpočet) zhotovitele. V pochybnostech o obsahu smluvního vztahu se použije nejprve znění této smlouvy, potom nabídka zhotovitele, nedohodnou-li se smluvní strany o některých věcech výslovně a písemně jinak. Soubor všech dokumentů tvořících součást smlouvy spolu s dokumenty, na které se smlouva odvolává, je nadále označován též jako „smluvní dokumenty“.

- 2.3. Zhotovitel se důkladně seznámil se zadávací dokumentací a prohlašuje, že jeho nabídka obsahuje veškeré náležitosti potřebné pro bezvadné zhotovení díla, a disponuje veškerými potřebnými oprávněními a schopnostmi provést dílo. Zhotovitel zaručuje úplnost rozpočtu.
- 2.4. Obě smluvní strany se ve všech věcech, které nejsou upraveny podmínkami zadání, nabídkou zhotovitele nebo smlouvou, řídí příslušnými ustanoveními platných právních předpisů.
- 2.5. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škody způsobené zhotovitelem třetí osobě minimálně ve výši 1.500.000,- Kč a tento se zavazuje po celou dobu účinnosti této smlouvy být pojištěn v uvedeném rozsahu. Tuto skutečnost je na základě výzvy objednatele povinen prokázat.

### 3. Předmět a účel smlouvy

- 3.1. Předmětem smlouvy je zhotovení díla pod názvem „**Podzemní kontejnery na separovaný odpad ul. Na Sadech, České Budějovice**“, v rozsahu vymezeném v zadávací dokumentaci a v souladu s projektovou dokumentací pro provádění stavby zpracovanou projektantem Ing. arch. Ladislavem Čížkem, IČO 10322159, sídlem Želeč čp. 215, PSČ 391 74 Želeč, se kterou se zhotovitel náležitě seznámil před podpisem této smlouvy. Účelem této smlouvy je výstavba podzemních kontejnerů na separovaný odpad v ul. Na Sadech, České Budějovice způsobem uvedeným v této smlouvě a zadávací dokumentaci, s náležitou a odbornou péčí v obvyklé kvalitě. Místem provádění díla je pozemek parc. č. 4729 v k. ú. České Budějovice 3.
- 3.2. Rozsah prací je dán PD zpracovanou projektantem Ing. arch. Ladislavem Čížkem, IČO 10322159, sídlem Želeč čp. 215, PSČ 391 74 Želeč.
- 3.3. Součástí předmětu smlouvy je též provedení či obstarání veškerých prací a zhotovení děl, která jsou zapotřebí k úplnému provedení díla dle předchozího odstavce, pokud se k jejich provedení, obstarání či zhotovení nezavazuje objednatel. Součástí díla, které zhotoví zhotovitel je, mimo jiné, dodávka nebo zhotovení veškerých pomocných a dočasných konstrukcí, lešení, bednění, přechodů nebo přejezdů rýh, ochranných zábradlí a bariér apod. v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., v platném znění.
- 3.4. Součástí předmětu smlouvy je rovněž likvidace veškerých odpadů vzniklých stavební nebo montážní činností zhotovitele včetně evidence odpadů pro případnou kontrolu. Zhotovitel předloží objednateli po skončení stavby doklady o likvidaci odpadů.
- 3.5. Součástí předmětu smlouvy je rovněž projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného, dále zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba, přemístování a následné odstranění.
- 3.6. Součástí předmětu smlouvy jsou i veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména osob, vozidel a nemovitostí v místech dotčených stavbou).
- 3.7. Součástí předmětu smlouvy je zhotovení realizační dokumentace a zejména též zhotovení dílenských a konstrukčních výkresů, pokud je jich k provedení díla zapotřebí, provedení veškerých zkoušek, měření a atestů k prokázání požadovaných kvalitativních parametrů předmětu díla, pokud je vyžadují obecně závazné předpisy, technické normy nebo obchodní zvyklosti nebo pokud je předpokládá projektová dokumentace, zajištění individuálních a komplexních zkoušek včetně návrhu jejich postupu, provedení veškerých potřebných geodetických prací a zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby.
- 3.8. Objednatel může předmět smlouvy v průběhu stavby rozšířit nebo omezit, aniž by se tím zakládalo právo na úpravu jakýchkoli smluvních podmínek sjednaných mezi ním a zhotovitelem, pokud změna rozsahu předmětu díla nebude spojená se zásadní změnou stavebně technické koncepce předmětu díla. Za změnu stavebně technické koncepce předmětu díla se nepovažuje zejména použití alternativních konstrukčních řešení nebo alternativních materiálů, pokud možnost alternativy

připouští přímo projekt nebo vyplývá z nejistot způsobených omezeným rozsahem průzkumů. Za změnu stavebně technické koncepce předmětu díla se rovněž nepovažuje změna množství jednotlivých konstrukcí, prací a výkonů ve smlouvě již zahrnutých.

- 3.9. Záměrem smlouvy je, aby dílo obsažené v každém dílčím smluvním plnění zahrnovalo výrobu a opracování, dodávku, montáž nebo instalaci nebo stavební montáž, dopravu, manipulaci a skladování, ochranu a ostražku, pojištění a jiné práce, výkony a dodávky související s každým materiálem a výrobkem použitým pro stavbu, se všemi k tomu příslušnými a s tím souvisejícími pracemi, není-li výslovně dohodnuto jinak.
- 3.10. Není úmyslem smluvních dokumentů, zejména technické dokumentace, popisovat na výkresech nebo v technických zprávách každý detail. Zhotovitel nicméně dodá dílo kompletní zhotovené do všech detailů tak, aby po dokončení splnilo všechny požadované parametry a plně sloužilo účelu, který je touto smlouvou a technickou dokumentací vyjádřen.
- 3.11. Záměrem smlouvy je poskytnout úplný, plně funkční soubor všech částí díla. Kdykoliv nejsou některé materiály nebo detaily zobrazeny nebo specifikovány ve smluvních dokumentech, jsou však zřejmě nezbytné pro úplné provedení díla vyžadovaného záměrem smlouvy, zhotovitel dodá veškeré takové materiály nebo provede veškeré detailní práce jako součást díla, aniž by tím vznikly objednateli jakékoli další náklady.
- 3.12. Náklady vyplývající z výše uvedených podmínek včetně nákladů na provoz zařízení staveniště, jsou zahrnuty v ceně díla.
- 3.13. Součástí předmětu plnění je také zajištění finálního úklidu prostor po provedení stavebních prací dle požadavků objednatele.

#### 4. Doba plnění

- 4.1. Doba plnění se řídí potřebami objednatele dle časového harmonogramu prací (konzultovaného a odsouhlaseného oběma smluvními stranami), aktualizovaného podle skutečného termínu zahájení stavby v souladu s podmínkami smlouvy, nebo termíny, které určil objednatel uplatněním svého práva na úpravu harmonogramu. Aktualizaci uvedenou v předchozí větě provede zhotovitel díla, a to nejpozději do jednoho týdne od data skutečného předání staveniště. Takto aktualizovaný harmonogram podléhá písemnému schválení objednatelem.
- 4.2. Doba plnění závazku této smlouvy je stanovena takto:
  - a) Termín předání a převzetí staveniště: **v průběhu měsíce března 2021**
  - b) Termín zahájení stavebních prací: **dnem předání a převzetí staveniště**
  - c) Termín předání a převzetí řádně dokončeného díla:  
**do 60 dnů ode dne předání staveniště zhotoviteli**
- 4.3. V případě posunutí termínu zahájení stavebních prací z důvodů, které neleží na straně zhotovitele, bude o stejný počet dní, o který dojde k posunutí termínu zahájení stavebních prací, posunut i termín provedení díla, pokud se obě smluvní strany nedohodnou jinak.
- 4.4. V případě nepřekonatelné překážky v provádění díla, které neleží na straně zhotovitele (zejména nevhodnost aktuálních klimatických podmínek pro provádění díla trvající nejméně po dobu 3 po sobě následujících dnů, neposkytnutí oprávněně požadované součinnosti objednatele, vyšší moc apod.) bude o stejný počet dní, na které bude stavba přerušena posunut i termín dokončení stavby, pokud se obě Smluvní strany nedohodnou jinak. Takovouto překážku oznámí a prokáže zhotovitel objednateli bez zbytečného odkladu, nejpozději do 3 (tří) dnů od jejího vzniku.

## 5. Cenové podmínky

- 5.1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení díla cenu nabídkovou jako cenu sjednanou, která činí dle nabídkového rozpočtu **částku 1 314 123,-- Kč bez DPH (slovy: jedenmilióntřistačtrnácttisícjednostodvacettřítí)**. K takto sjednané ceně bude účtováno DPH ve výši stanovené právními předpisy platnými ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 5.2. Takto sjednaná cena díla, resp. cena pro každé dílčí plnění je nejvýše přípustná a lze ji překročit jen za podmínek stanovených v této smlouvě. Celková cena díla je stanovena jako součet cen dílčích plnění. Nejvýše přípustnou cenou se přitom rozumí cena, která je neměnná, bez výhrad a závazná po celou dobu trvání smlouvy, není-li přitom splněna některá z podmínek, které dle smlouvy zakládají možnost či povinnost její změny. Součástí této smlouvy je rozpočet zhotovitele ke smlouvě o dílo, který je přílohou č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.
- 5.3. Zhotovitel zaručuje úplnost a závaznost rozpočtu. Zhotovitel ve smyslu ustanovení § 2620 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, přebírá nebezpečí změny okolností, a není tak oprávněn se domáhat v případě mimořádných nepředvídatelných okolností zvýšení ceny díla nebo zrušení smlouvy.
- 5.4. Celková cena pokrývá veškeré náklady spojené s provedením díla. Není-li příslušný náklad v kalkulaci nabídkové ceny jednoznačně přiřazen konkrétnímu dílčímu plnění nebo není v této kalkulaci uveden, má se za to, že je zahrnut do ceny jednotlivých dílčích plnění úměrně jejich podílu na celkové ceně, není-li z povahy nákladu zřejmé něco jiného. Obdobně se posuzuje přiřazení takových nákladů jednotlivým položkám kalkulace.
- 5.5. Ke změně ceny díla může dojít pouze v případě, kdy
  - a) objednatel požaduje provedení dodatečných stavebních prací, které nejsou v předmětu díla, pokud jsou nezbytné a změna dodavatele není možná z ekonomických či technických důvodů a mohla by objednateli způsobit značné obtíže anebo výrazné zvýšení nákladů
  - b) objednatel požaduje vypuštění některých prací předmětu díla, když tato potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel nemohl předpokládat;
  - c) při realizaci díla se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smluvními stranami známy, a zhotovitel je nezavinil, ani je nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají vliv na cenu díla;
  - d) při realizaci díla se zjistí skutečnosti odlišné od PDPS (příslušnou dokumentací) předané objednatelem zhotoviteli (neodpovídající geologické údaje apod.)
- 5.6. Změny ceny díla
  - a) vyskytne-li se v průběhu provádění stavebních prací nutnost provedení dalších prací nebo dodávek, které nebyly součástí položkového rozpočtu, je zhotovitel povinen nejpozději do 24 hodin od zjištění nutnosti provedení těchto prací nebo dodávek informovat o této skutečnosti objednatele a nejpozději do 3 pracovních dnů od stejného momentu nacenit tyto nové práce nebo dodávky formou cenové nabídky, kterou předloží objednateli. Dle charakteru a nacenění těchto prací nebo dodávek, bude buď mezi objednatelem a zhotovitelem uzavřen dodatek k této smlouvě, nebo dojde k jiné úpravě tohoto smluvního vztahu. Pokud zhotovitel nesplní tuto svou informační povinnost o nových pracích nebo dodávkách a nezíská písemný souhlas objednatele k jejich provádění, nesmí tyto práce či nebo dodávky dále provádět. Pokud tak přesto učiní, nevzniká mu nárok na jejich zaplacení a objednatel nemá povinnost tyto práce zhotoviteli zaplatit.
  - b) ustanovení odst. a) se použije i v případě, kdy se v průběhu provádění stavebních prací ukáže nutnost vypuštění některých prací nebo dodávek, které byly součástí položkového rozpočtu nebo nutnost výměny jedné nebo více položek soupisu stavebních prací, když tato potřeba vznikla v důsledku okolností, které smluvní strany nemohly předpokládat a které jsou nutné pro řádné dokončení díla.

- 5.7. V případě změny ceny díla při změně rozsahu předmětu plnění dle výše uvedených odstavců, se vždy použijí jednotkové ceny uvedené v kalkulaci nabídkové ceny (položkového rozpočtu) nebo cenová soustava (dále jen ceník).

Pro výpočet jednotkové ceny budou použity:

- a) smluvní jednotkové ceny předmětných prací, činností a dodávek uvedených v položkovém rozpočtu zhotovitele (jsou-li tyto ceny v položkovém rozpočtu uvedeny);
- b) nejsou-li příslušné práce, činnosti a dodávky v rozpočtu obsaženy, určí se jednotková cena předmětných prací činností a dodávek dle ceníkové ceny nové položky
- c) není-li cena nové položky uvedena v ceníku, určí se jednotková cena na základě kalkulace zhotovitele odpovídající tržní (obvyklé) úrovni ceny, písemně odsouhlasené objednatelem.

## 6. Platební podmínky

- 6.1. Nárok na zaplacení ceny za dílo vznikne zhotoviteli teprve tehdy, je-li předmět smlouvy řádně dokončen a plně způsobilý sloužit svému účelu dle této smlouvy a projektové dokumentace. Je-li předmět smlouvy dokončen, může být předán objednateli a dílo se tak považuje za provedené. Při předání předmětu smlouvy bude sepsán protokol o předání předmětu smlouvy podepsaný pověřenými zástupci obou smluvních stran.
- 6.2. Objednatel se zavazuje uhradit cenu díla dle čl. 5 této smlouvy na základě konečné faktury, která je podkladem pro úhradu ceny. Konečná faktura (daňový doklad) bude vystavena nejdříve po řádném dokončení díla a po jeho protokolárním předání bez výhrad, vad a nedodělků a to do 15 dnů ode dne potvrzení protokolu převzetí řádně dokončeného díla. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti předepsané pro daňový doklad.
- 6.3. Vystavenou fakturu uhradí objednatel do 30 dnů po jejím doručení do sídla objednatele, a to bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v čl. 1. smlouvy. Platby budou probíhat v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně. Závazek objednatele zaplatit fakturu je splněn odepsáním fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 6.4. V případě, že daňový doklad bude trpět formálními (absence zákonných náležitostí faktury, apod.) či věcnými (cena neodpovídá nabídce, práce nebyly provedeny či byly provedeny vadně apod.) vadami, je objednatel povinen zhotovitele na tyto vady upozornit a tuto zhotoviteli vrátit k přepracování. Lhůta splatnosti v daňovém dokladu uvedená, se tímto oznámením přerušuje do doby odstranění vad daňového dokladu. Po odstranění sporných záležitostí pak započne běžet nová lhůta pro zaplacení nově vystaveného daňového dokladu v délce dle odst. 6.3 tohoto článku.
- 6.5. V případě, že objednateli vznikne z ujednání podle této smlouvy o dílo nárok na uplatnění sankcí podle článku 11. této smlouvy, souhlasí smluvní strany s tím, že objednatel je oprávněn započíst své pohledávky z titulu sankcí dle této smlouvy v souladu s ust. § 1982 a násl. občanského zákoníku, na pohledávky zhotovitele k objednateli z titulu doposud nezaplacené ceny za dílo. Zhotovitel není oprávněn provést jednostranné započtení. Objednatel neposkytuje zhotoviteli na plnění díla žádné zálohy.
- 6.6. V případě, že se bude jednat o ekonomickou činnost města a zároveň předmětem fakturace budou stavební a montážní práce, je zhotovitel (plátce DPH) povinen uvádět na faktuře (daňovém dokladu) platný číselný kód klasifikace produkce CZ-CPA v rozmezí 41 až 43, vztahující se k režimu přenesení daňové povinnosti DPH.

## 7. Staveniště

- 7.1. Požadovaný rozsah ploch pro zařízení staveniště, jeho uspořádání a vztahy k okolí, jako například dopravní značení je součástí nabídky zhotovitele. Tomu odpovídající náklady, včetně nákladů

na provoz zařízení staveniště, jsou zahrnuty v nabídkové ceně. Vyžaduje-li vybudování zařízení staveniště stavební povolení nebo projednání s dotčenými orgány státní správy či jinými osobami, provede je zhotovitel na vlastní náklady. Pozemky potřebné pro zařízení staveniště, které jsou ve vlastnictví objednatele nebo které objednatel obstaral, poskytuje objednatel bezplatně.

- 7.2. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi v souladu s platným zněním zákona o odpadech.

## **8. Podmínky provádění díla**

- 8.1. Zhotovitel provádí dílo samostatně (tj. osobně nebo pod svým osobním vedením) a na vlastní odpovědnost s řádnou a odbornou péčí. Při provádění díla je povinen respektovat všechny právní předpisy, technické normy (včetně technických norem ČSN) a správní akty vztahující se k předmětu díla.
- 8.2. Zhotovitel není oprávněn postoupit či zadat provedení předmětu smlouvy jako celku třetí osobě. V případě porušení tohoto ustanovení se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 25 % z celkové ceny díla bez DPH, a to do 14 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty.
- 8.3. Zhotovitel tímto stanovuje stavbyvedoucího, kterým bude Petr Baar, DiS. (kontakt: +420 725 117 556), zároveň stanovuje zástupce stavbyvedoucího, kterým bude Kamil Švajda (kontakt: +420 725 793 516). Stavbyvedoucí bude za zhotovitele po celou dobu přítomen na stavbě. Po dobu nepřítomnosti stavbyvedoucího přejímá jeho funkci ve smlouvě určený zástupce.
- 8.4. Zhotovitel odpovídá za soulad prováděných prací s projektovou dokumentací a správními akty vztahujícími se k předmětu díla, dodržování veškerých platných norem, předpisů a technologických postupů při provádění stavby a to jak u zhotovitele, tak u jeho poddodavatelů.
- 8.5. Použije-li zhotovitel k provedení některých částí díla poddodavatele, je povinen se seznámit se všemi podmínkami provádění díla plynoucími ze zadávacích podkladů a smlouvy o dílo. Přenesení jakýchkoli závazků plynoucích ze smlouvy o dílo na poddodavatele je vůči objednateli právně neúčinné.
- 8.6. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré podmínky vyplývající z platných povolení vztahujících se k předmětu plnění. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hraď jí zhotovitel v plném rozsahu.
- 8.7. Zhotovitel plně odpovídá za škody, které vzniknou při provádění díla vlastníkům dotčených nemovitostí nebo jiným osobám, jejichž práva či právem chráněné zájmy mohou být prováděním díla dotčeny. Zhotovitel je povinen počínat si tak, aby škodám předcházel. Zhotovitel však takovým vlastníkům nemovitostí odpovídá za vzniklou škodu dle ust. § 2926 občanského zákoníku. Je-li již z povahy prováděného díla zřejmé, že ke škodám na vlastnictví nebo k poškození zájmů může dojít, je zhotovitel povinen s dotčenými osobami předem projednat přiměřenou náhradu. Zproštění odpovědnosti za škodu je možné pouze průkazem, že ke škodě nedošlo.
- 8.8. Jestliže zhotovitel narazí při provádění prací na archeologické nálezy, je povinen přerušit práce a informovat písemně objednatele a oprávněné orgány státní správy. Pokud tak neučiní, nese veškeré důsledky z toho plynoucí. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu.
- 8.9. Stavební deník, který vede zhotovitel, musí být během celé doby, po kterou se na stavbě pracuje, přístupný osobám pověřeným objednatelem kontrolou provádění díla a osobám pověřeným projektantem k provádění autorského dozoru, případně dalším osobám oprávněným k nahlížení nebo zápisu do deníku ze smlouvy. Deník vede zhotovitel se dvěma oddělitelnými průpisy, z nichž první si oddělí osoba pověřená objednatelem k provádění kontroly díla, druhý ukládá zhotovitel tak, aby jej mohl po dobu nejméně deseti let po kolaudaci stavby archivovat. Originál stavebního deníku předá

zhotovitel objednateli spolu s dokumentací skutečného vyhotovení stavby. Do stavebního deníku může dále provádět potřebné záznamy pouze objednatel, případně jím pověřený zástupce ve věcech technických, technický dozor stavebníka, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektu, do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří dnů od sporného zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

- 8.10. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole provedení částí předmětu díla, které budou dalším postupem zakryty nebo u nichž další postup prací jinak znemožní kontrolu. Výzva ke kontrole musí být provedena doručením písemného sdělení na adresu objednatele nejméně dva pracovní dny před požadovaným termínem pokračování prací a zápisem do stavebního deníku nejméně tři pracovní dny před požadovaným termínem pokračování prací. Nereaguje-li objednatel na výzvu zhotovitele, může zhotovitel po marném uplynutí lhůty pokračovat v práci. Objednatel může provést dodatečnou kontrolu odkrytím příslušné části předmětu díla na svůj náklad.
- 8.11. V případě, že jakékoli části předmětu díla zhotovitel zakryje bez toho, že by vyzval objednatele k jejich kontrole před zakrytím v souladu s předchozím odstavcem, nemá nárok na úhradu prací a dodávek souvisejících s takovými částmi předmětu díla objednatel. Nárok na zaplacení prací a dodávek uvedených v tomto odstavci vznikne zhotoviteli jedině v případě, že objednatel dodatečně uzná zhotovitelem předložené průkazy o způsobu provedení předmětné části díla v souladu se všemi ostatními podmínkami smlouvy.
- 8.12. Objednatel má právo ne zahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn odpad vzniklý při stavebních pracích apod.
- 8.13. K termínu stanovenému ve smlouvě k provedení díla je zhotovitel povinen předat všechny pozemky dotčené prováděním stavby zpět jejich vlastníkům. O tomto předání sepíše spolu písemný zápis, který zhotovitel předá objednateli nejpozději zároveň s oznámením o odstranění veškerých vad a nedodělků uvedených v zápise o definitivním předání stavby. Každý chybějící písemný zápis o zpětném předání pozemku dotčeného prováděním stavby jeho vlastníkovi bude považován za nedodělek díla.
- 8.14. Zhotovitel se zavazuje při realizaci díla využít výhradně poddodavatele, které uvedl v zadávacím řízení. Výměna jakéhokoliv z poddodavatelů, takto uvedených, podléhá předchozímu písemnému souhlasu objednatele, který svůj souhlas nebude bezdůvodně odpírat či zdržovat. Za důvod odepření souhlasu se však považuje, pokud má jít o výměnu poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci a zhotovitel neprokáže způsobem stanoveným pro prokazování kvalifikace v zadávacím řízení, že nový poddodavatel splňuje kvalifikaci minimálně v rozsahu, v němž ji v zadávacím řízení prokázal původní subdodavatel.
- 8.15. Porušením povinností dle předchozího odstavce opravňuje objednatele k odstoupení od této smlouvy.

## **9. Kontrola provádění díla**

- 9.1. Objednatel může písemně určit osoby, které jsou oprávněny kontrolovat provádění díla (dále jen technický dozor). Dojde-li v průběhu stavby ke změně technického dozoru, je vůči zhotoviteli tato změna účinná doručením písemného oznámení jména nového technického dozoru podepsaného osobou oprávněnou jednat za objednatele nebo zápisem do stavebního deníku.
- 9.2. Technický dozor je oprávněn kontrolovat provádění díla v plném rozsahu a je při tom oprávněn vstupovat na staveniště a na všechna pracoviště zhotovitele, kde se vyrábějí výrobky pro stavbu, a do skladů zhotovitele, kde se materiály a výrobky pro stavbu skladují.
- 9.3. Technický dozor je oprávněn po zhotoviteli požadovat prokázání původu a vlastností materiálů a výrobků, které zhotovitel hodlá použít pro stavbu.
- 9.4. Technický dozor potvrzuje podepsáním protokolu nebo zápisem do stavebního deníku provedení prací, které mají být uplatněny fakturou.

- 9.5. Zjistí-li technický dozor, že jsou prováděny stavební a montážní práce bez toho, že by na stavbě byl přítomen stavbyvedoucí nebo jeho zástupce, má právo tyto práce zastavit až do doby, než bude stavbyvedoucí nebo jeho zástupce přítomen. Zhotovitel nemá nárok na prodloužení termínu dokončení stavby ani úhradu nákladů vzniklých z důvodů takovéto prodlevy.
- 9.6. Jestliže technický dozor uzná za potřebné pro bezvadné provedení díla vyhotovení dalších částí dokumentace dle předchozího článku, které nejsou obsaženy v dodavatelské a technické dokumentaci dodané zhotovitelem, požádá písemně zhotovitele o dodání takovéto dokumentace. Zhotovitel dodá takto vyžádanou dokumentaci ke schválení technickému dozoru stavebníka s dostatečným předstihem před prováděním té části díla, která je touto dokumentací řešena. Veškerá takováto dokumentace bude před tím odsouhlasena projektantem, který zpracoval projekt pro stavební povolení a budoucím provozovatelem díla. Náklady na pořízení takovéto dokumentace má zhotovitel zahrnutý do ceny díla uvedené v odst. 5.1 této smlouvy.
- 9.7. Seznámí-li se technický dozor při výkonu své funkce na předmětu díla se skutečnostmi, nebo obdrží-li od zhotovitele písemnosti, které zhotovitel považuje za své obchodní tajemství, je zhotovitel povinen na to technický dozor výslovně upozornit. Technický dozor je oprávněn tyto skutečnosti sdělit nebo písemnosti předat pouze objednateli, pracovníku projektanta vykonávajícímu autorský dozor nebo orgánům státního stavebního dohledu.
- 9.8. Tento článek platí obdobně i pro autorský dozor projektanta, je-li dle určení objednatele vykonáván.

#### **10. Předání, převzetí díla**

- 10.1. Dílo je provedeno, je-li řádně dokončeno a předáno. Dílo bude předáno na místě samém, o tom se zavazují obě zúčastněné strany sepsat samostatný zápis o předání a převzetí, podepsaný oprávněným zástupcem zhotovitele, technickým dozorem objednatele a zástupcem objednatele, oprávněným jednat ve věcech technických. Dílo se nepovažuje za dokončené, vykazují-li vady a nedodělky, které buď samy o sobě, anebo ve spojení s jinými brání užívání stavby funkčně nebo esteticky. V zápise se uvede zejména soupis předaných dokladů, soupis ojedinělých drobných vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky ani její užívání podstatným způsobem neomezují s termínem jejich odstranění, který nesmí být delší než 30 dní, soupis dodatečně požadovaných prací s termínem a způsobem jejich zajištění, cena díla a konec záruční doby. Taktéž v něm bude uvedeno datum vyklizení staveniště. Nebudou – li vady a nedodělky odstraněny ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn jejich odstranění provést prostřednictvím třetí osoby a to na náklady zhotovitele. Takto odstraněné vady budou považovány za odstraněné zhotovitelem a zhotovitel ponese dál záruku za celé dílo v plném rozsahu dle této smlouvy, včetně vad odstraněných třetí stranou. Tím nezaniká právo na náhradu škody, která objednateli v souvislosti s nečinností zhotovitele při odstraňování vad a nedodělků vznikla.
- 10.2. Řádné provedení díla bude dále prokázáno úspěšným provedením všech předepsaných zkoušek, nutných k řádnému dokončení celého díla. K účasti na nich je zhotovitel povinen objednatele resp. technický dozor, včas pozvat, jinak nemusí být výsledky těchto zkoušek objednatelem uznány a zhotovitel na své náklady zajistí nové zkoušky za přítomnosti objednatele resp. jeho technického dozoru.
- 10.3. Zhotovitel odpovídá za faktické a právní vady, které má dílo v době předání.
- 10.4. V případě, že zhotovitel oznámí objednateli zápisem do stavebního deníku nebo samostatnou písemnou výzvou k převzetí dokončeného díla, že dílo je připraveno k předání a převzetí a při předávacím a přejímacím řízení se prokáže, že dílo není dokončeno nebo, že není ve stavu nezbytném pro předání a převzetí díla, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přejímacím řízení. Zhotovitel nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.



- 10.5. V případě, že se objednatel přes řádné vyzvání a bez závažného důvodu nedostaví k převzetí a při předání díla, nebo předávací a přijímací řízení jiným způsobem zmaří, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přijímacím řízení. Objednatel pak nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.
- 10.6. Zhotovitel je povinen se zúčastnit řízení o předčasném užívání stavby, zkušebního provozu a kolaudačního řízení, pokud jej přizve příslušný stavební úřad. V případě, že se zhotovitel přes řádné pozvání nedostaví, nese veškeré náklady na opakované kolaudační řízení.
- 10.7. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli pro účely kolaudačního řízení nezbytnou součinnost, zejména dodat včas doklady nezbytné pro řádnou kolaudaci stavby.
- 10.8. Objednatel je povinen zaslat bez zbytečného odkladu zhotoviteli kopii rozhodnutí o předčasném užívání stavby a kolaudačního souhlasu, pokud jsou v nich stanoveny povinnosti zhotovitele.
- 10.9. Zhotovitel je povinen splnit svoje povinnosti vyplývající z rozhodnutí o předčasném užívání stavby a z kolaudačního souhlasu ve lhůtě tam stanovené a nebyla-li lhůta stanovena, tak nejpozději do třiceti dnů ode dne doručení kopie kolaudačního souhlasu.
- 10.10. Zhotovitel je povinen doložit při zahájení předávání a přebírání díla dle čl. 10 této smlouvy mimo doklady uvedené v této smlouvě i níže uvedené doklady, listiny a potvrzení. Bez jejich předložení objednateli v uvedené lhůtě není dílo považováno za dokončené. Jedná se o tyto doklady:
- a) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,
  - b) zápisy o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních kontrolách,
  - c) doklady o likvidaci odpadů v průběhu provádění prací,
  - d) prohlášení o shodě, certifikáty výrobků, doklady o schválení výrobků apod.,
  - e) dokumentaci skutečného provedení stavby a geodetické zaměření díla,
  - f) originál stavebního deníku.

## 11. Záruka, odpovědnost za škody a sankce

- 11.1. Zhotovitel odpovídá za vady díla za podmínek a v rozsahu stanoveném obecně závaznými právními předpisy. Zhotovitel poskytuje objednateli za jakost díla záruku, že dílo bude po záruční dobu způsobilé k použití pro ujednaný, jinak obvyklý, účel, a že si zachová ujednané, jinak obvyklé vlastnosti. Zhotovitel plně odpovídá za škody, které vzniknou objednateli a které mají původ ve vadném, neúplném nebo opožděném plnění zhotovitele.
- 11.2. Záruční doba na dílo a veškeré jeho části včetně všech provedených prací je **72 měsíců**.
- 11.3. **Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla jako celku bez vad a nedodělků vytknutých dle ustanovení odst. 10.1., tedy provedením díla v souladu s projektovou dokumentací, zadávacími podmínkami veřejné zakázky a touto smlouvou o dílo.** Dílčí předávání a přebírání díla po jednotlivých stavebních objektech nebo částech (to především z důvodu nutnosti nebo potřeby jejich uvedení do předčasného užívání či zkušebního provozu) nezbavuje zhotovitele povinnosti předat dílo jako celek komplexním zápisem o předání a převzetí.
- 11.4. Zhotovitel poskytne na opravy provedené v rámci odstranění vad díla včetně záručních vad v posledních šesti měsících záruční doby záruku v délce 24 měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne převzetí dokončené opravy reklamované vady.
- 11.5. V případě objednatelem uplatněné reklamace je zhotovitel povinen do 7 pracovních dní od jejího oznámení sepsat zápis na základě prohlídky, která bude uskutečněna za účasti obou stran. V zápise bude popsán rozsah závady, s datem jejího zjištění, návrh opatření, předpokládaný postup odstranění závady včetně požadavků na objednatele. Zápis bude oboustranně podepsán.

- 11.6. Práce na odstranění vady nebo záruční vady budou zhotovitelem zahájeny do 7 dní v případě vážné závady, jinak do 30 dní po obdržení reklamace (pokud to dovolí klimatické podmínky), a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu. Zhotovitel je povinen reklamaci vyřídit, tj. odstranit vyskytlou reklamovanou vadu nejpozději ve lhůtě, která bude smluvními stranami dohodnuta, neprodleně po uplatnění reklamace, když tato lhůta bude stanovena v zápise dle odst. 5 tohoto článku. Pakliže se smluvní strany nedohodnou na lhůtě k odstranění reklamované vady, bude tato určena objednatelům dle povahy a charakteru vyskytlé vady.
- 11.7. V případě, že zhotovitel nenastoupí k odstranění záručních vad zjištěných a uplatněných objednatelům v souladu s touto smlouvou, případně pokud je neodstraní v termínech stanovených touto smlouvou, má objednatel právo zadat odstranění takovýchto vad třetí straně na náklady zhotovitele. Takto odstraněné vady budou považovány za odstraněné zhotovitelem a zhotovitel ponese dál záruku za celé dílo v plném rozsahu dle této smlouvy, včetně vad odstraněných třetí stranou.
- 11.8. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu zhotovitele uvedenou v článku 1. Smluvní strany. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.
- 11.9. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelům v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 11.10. Za nedodržení termínu odstranění oprávněné reklamované vady je zhotovitel povinen zaplatit objednatelům smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním vady.
- 11.11. Zhotovitel je povinen objednatelům zaplatit smluvní pokutu za nedodržení termínu provedení díla ve výši **0,2 %** z celkové ceny za dílo bez DPH za každý započatý den prodlení.
- 11.12. Pokud dojde k opožděné úhradě odsouhlasených faktur, vyjma nároků vyplývajících z odst. 6.4. této smlouvy, uplatní zhotovitel vůči objednatelům smluvní úrok z prodlení ve výši **0,02 %** z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 11.13. Smluvní pokuty dle výše uvedených odstavců a smluvní pokuta dle odst. 8.2 jsou splatné do 14 kalendářních dnů od data doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty.
- 11.14. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012, občanský zákoník, v platném znění, se nepoužije.

## **12. Vlastnictví k předmětu díla a nebezpečí škody na něm**

- 12.1. Objednatel je vlastníkem veškerých objektů, kde bude dílo prováděno, a vlastníkem všech výrobků a materiálů do nich zabudovaných od okamžiku, kdy k jejich zabudování dojde. Zhotovitel po celou dobu provádění díla přejímá všechny části stavby, které jsou výsledkem jeho stavební a montážní činnosti, nebo všechny části stavby, které byly jeho stavební a montážní činností dotčeny, do užívání, je povinen je zabezpečit proti poškození a nese nebezpečí škody na nich až do okamžiku jejich definitivního předání objednatelům.
- 12.2. Vlastníkem všech ostatních částí předmětu díla, které nemají povahu nemovitosti nebo nejsou s nemovitostí pevně spojeny, je zhotovitel až do okamžiku jejich předání objednatelům.

## **13. Odstoupení od smlouvy, odpovědnost za škodu**

- 13.1. Objednatel je oprávněn z důvodu hrubého a opakovaného porušování kvality prací nebo z důvodu hrubého a opakovaného porušování bezpečnostních předpisů, odstoupit od smlouvy.

- 13.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud je z nečinnosti zhotovitele objektivně zřejmé, že dílo neprovede řádně a včas, tj. ve lhůtě uvedené v čl. 4 odst. 4.2. písm. c). Předtím, než od smlouvy odstoupí, vyrozumí písemně zhotovitele o tomto svém záměru a zároveň mu stanoví lhůtu pro zjednání nápravy. Pokud i v této lhůtě bude zhotovitel nečinný, je objednatel oprávněn bez dalšího od smlouvy odstoupit. Tím není dotčeno právo na náhradu vzniklé škody.
- 13.3. Prodlení zhotovitele s řádným dokončením díla, případně prodlení se zhotovením jednotlivých dílčích plnění, je považováno za podstatné porušení smlouvy o dílo, když na základě této skutečnosti je objednatel oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit neprodleně poté, co se o této skutečnosti dozvěděl. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit také z jiných důvodů stanovených zákonem.
- 13.4. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu vzniklou v důsledku nedodržení ustanovení této smlouvy a právních předpisů České republiky při provádění díla.
- 13.5. Zhotovitel odpovídá za škody a vady díla také způsobené předáním neúplných podkladů o staveništi, stavbě či za škody vyplývající z vady nebo neúplnosti projektu, ledaže prokáže, že nemohl neúplnost podkladů a vady či neúplnost projektu na základě svých odborných znalostí při vynaložení potřebné péče zjistit a objednatele na ně upozornit.
- 13.6. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, včetně opožděného plnění, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné nebo pokud objednatel bude požadovat jinak, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Zhotovitel je povinen počínat si tak, aby škodám pokud možno předcházel. Je-li již z povahy prováděného díla zřejmé, že ke škodám na vlastnictví nebo k poškození zájmů může dojít, je zhotovitel povinen s dotčenými osobami předem projednat přiměřenou náhradu. Zproštění odpovědnosti za škodu je možné pouze průkazem, že ke škodě nedošlo.
- 13.7. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 13.8. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

#### **14. Závěrečná ustanovení**

- 14.1. Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí objednatel způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že objednatel je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že objednatel je povinen tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.
- 14.2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním, nazvaným "Dodatek ke smlouvě", podepsaným odpovědnými zástupci obou smluvních stran.
- 14.3. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a objednatel tři vyhotovení.

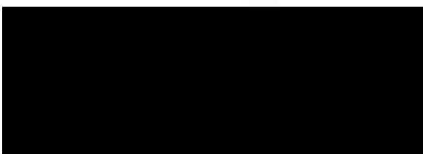
- 14.4. Neplatná nebo neúčinná ustanovení této smlouvy nezpůsobují neplatnost nebo neúčinnost ostatních ustanovení smlouvy či celé smlouvy. Neplatná nebo neúčinná ustanovení smlouvy se zavazují smluvní strany nahradit platnými a účinnými ustanoveními, které se nejvíce blíží hospodářskému - obchodnímu účelu, pro který se tato smlouva uzavírá.
- 14.5. Smluvní strany se dohodly na místní příslušnosti soudu v souladu s ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, takto. Místně příslušným soudem pro případ sporů vyplývajících z této smlouvy je soud příslušný dle sídla objednatele.
- 14.6. Účastníci prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle. Účastníci dále prohlašují, že si smlouvu před podpisem přečetli, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
- 14.7. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.
- 14.8. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města České Budějovice č. 1538/2020 ze dne 14. 12. 2020.
- 14.9. Nedílnou součástí této smlouvy je rozpočet zhotovitele (příloha č. 1).

V Českých Budějovicích dne 1. 2. 2021

V Českých Budějovicích dne 28. 01. 2021

Za objednatele:

Za zhotovitele:



Ing. Ivo Moravec, náměstek primátora



Martin Kačenka  
předseda představenstva



**K-BUILDING CB**  
(6) Hraniční 2094  
370 06 České Budějovice

## Krycí list rozpočtu

Název stavby:	<b>PODZEMNÍ KONTEJNERY NA SEPAROVANÝ ODPAD</b>	Objednatel:	IČ/DIČ:
Druh stavby:		Projektant: Ing. Čížek	IČ/DIČ:
Lokalita:	České Budějovice	Zhotovitel: <b>K - BUILDING CB, a.s.</b>	IČ/DIČ: 26105594 / CZ26105594
Začátek výstavby:		Konec výstavby:	Položek: 65
JKSO:		Zpracoval:	Datum: 21.12.2020

### Rozpočtové náklady v Kč

<b>A</b> Základní rozpočtové náklady		<b>B</b> Doplnkové náklady		<b>C</b> Náklady na umístění stavby (NUS)		
<b>HSV</b>	Dodávky	382 847,75	Rozpočtová rezerva	58 354,56	Zařízení staveniště	29 177,28
	Montáž	705 056,10		0,00	Mimostav. doprava	0,00
<b>PSV</b>	Dodávky	0,00		0,00	Územní vlivy	0,00
	Montáž	0,00			Provozní vlivy	0,00
<b>"M"</b>	Dodávky	9 397,94			Ostatní	0,00
	Montáž	27 630,97			NUS z rozpočtu	0,00
<b>Ostatní materiál</b>		0,00				
<b>Přesun hmot a sutí</b>		42 158,40				
<b>ZRN celkem</b>		1 167 091,16	<b>DN celkem</b>	58 354,56	<b>NUS celkem</b>	29 177,28
			<b>DN celkem z obj.</b>	0,00	<b>NUS celkem z obj.</b>	0,00
					<b>ORN celkem</b>	59 500,00
					<b>ORN celkem z obj.</b>	0,00

<b>Základ 0%</b>	0,00			
<b>Základ 15%</b>	0,00	<b>DPH 15%</b>	0,00	<b>Celkem bez DPH</b> 1 314 123,00
<b>Základ 21%</b>	1 314 123,00	<b>DPH 21%</b>	275 965,83	<b>Celkem včetně DPH</b> 1 590 088,83

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

## Stavební rozpočet - rekapitulace

Název stavby: **PODZEMNÍ KONTEJNERY NA SEPAROVANÝ ODPAD**

Objednatel:

Druh stavby:

Projektant:

Ing. Čížek

Lokalita: České Budějovice

Zhotovitel:

Zpracoval:

Zpracováno dne:

21.12.2020

Kód	Zkrácený popis	Náklady (Kč) - dodávka	Náklady (Kč) - Montáž	Náklady (Kč) - celkem	Celková hmotnost (t)
11	Přípravné a přidružené práce	0,00			31,60
13	Hloubené vykopávky	0,00			0,00
15	Roubení	3 682,82			0,12
16	Přemístění výkopku	0,00			0,00
17	Konstrukce ze zemin	26 753,74			107,01
18	Povrchové úpravy terénu	0,00			0,00
27	Základy	31 819,91			21,75
31	Zdi podpěrné a volné	7 733,71			7,73
38	Různé kompletní konstrukce nedělitelné do stav. díl	293 354,79	4		20,37
56	Podkladní vrstvy komunikací, letišť a ploch	12 089,37			27,58
57	Kryty pozemních komunikací, letišť a ploch z kamer	1 168,48			1,57
59	Kryty pozemních komunikací, letišť a ploch dlážděný	2 511,12			5,46
91	Doplňující konstrukce a práce na pozemních komur	3 013,82			2,21
H14	Nádrže a jímky čistíren vod a ostatní pozemní nádrž	0,00			0,00
H22	Komunikace pozemní a letišť	0,00			0,00
M21	Elektromontáže	7 530,42			0,08
M46	Zemní práce při montážích	2 587,52			5,51
S	Přesuny sutí	23,41			0,00

**Celkem:**

**1 167 091,16**

### Stavební rozpočet

Název stavby: **PODZEMNÍ KONTEJNERY NA SEPAROVANÝ ODPAD**

Doba výstavby:

Objednatel:

Druh stavby:

Začátek výstavby:

Projektant: ing. Čížek

Umístění: České Budějovice

Konec výstavby:

Zhotovitel:

JKSO

Zpracováno dne: 21.12.2020 Zpracoval:

Č	Kód	Zkrácený popis / Varianta Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč)			Hmotnost (t)		Cena soustava	
						Dodávka	Montáž	Celkem	Jednot.	Celkem		
11		<b>Práce na podkladě</b>									31,60	
1	113106111R00	Rozebírání dlažeb z mozaiky 12*4 17*1,5	m2	64,50	59,00	0,00					7,61	RTS 1/2020
2	113107415R00	Odstranění podkladu nad 50 m2, kam. léžené tl. 15 cm	m2	64,50	49,00	0,00					21,29	RTS 1/2020
3	113201011RAC	Vytrhání obrubníků silničních s přemístěním hmot do 3 m nebo s naložením Varianta	m	10,00	119,00	0,00					2,70	RTS 1/2020
13		<b>Hloubení výkopů</b>									0,00	
4	131201201R00	Hloubení zápažených jam v hor. 3 do 100 m3 započteno 50% objemu Varianta 2,96*3,5*10/2	m3	51,80	320,00	0,00					0,00	RTS 1/2020
5	131202509R00	Příplatek za lepivost-výkop pod provizor v hor. 3	m3	51,80	8,00	0,00					0,00	RTS 1/2020
6	131301201R00	Hloubení zápažených jam v hor. 4 do 100 m3 započteno 50% objemu Varianta 2,96*3,5*10/2	m3	51,80	490,00	0,00					0,00	RTS 1/2020
7	131302509R00	Příplatek za lepivost-výkop pod provizor v hor. 4	m3	51,80	6,00	0,00					0,00	RTS 1/2020
8	132301110R00	Hloubení rýh š do 60 cm v hor. 4 do 50 m3, STROJNĚ 0,25*0,2*2,5	m3	0,13	2 500,00	0,00					0,00	RTS 1/2020
9	132301119R00	Přípl. za lepivost hloubení rýh 60 cm, hor. 4, STROJNĚ	m3	0,13	100,00	0,00					0,00	RTS 1/2020
16		<b>Pažení</b>									0,12	
10	151101201R00	Pažení stěn výkopu - příložně - hloubky do 4 m 3*(10+3,5)*2	m2	81,00	248,00	3 057,13					0,06	RTS 1/2020
11	151101211R00	Odstranění pažení stěn - příložně - hl. do 4 m	m2	81,00	60,00	0,00					0,00	RTS 1/2020
12	151101401R00	Vzepření stěn pažení - příložně - hl. do 4 m	m2	81,00	260,00	585,58					0,06	RTS 1/2020
13	151101411R00	Odstranění vzepření stěn - příložně - hl. do 4 m	m2	81,00	48,00	0,00					0,00	RTS 1/2020
16		<b>Přemístění výkopků</b>									0,00	
14	161101102R00	Svislé přemístění výkopku z hor. 1-4 do 4,0 m 51,8*2*0,125	m3	103,73	234,00	0,00					0,00	RTS 1/2020
15	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor. 1-4 do 10000 m v ceně potůček uvažovat s nakypřením výkopku Varianta	m3	103,73	125,00	0,00					0,00	RTS 1/2020
16	162701109R00	Příplatek k vod. přemístění hor. 1-4 za další 1 km 15*103,725	m3	1 555,88	5,00	0,00					0,00	RTS 1/2020
17	167101102R00	Nakládání výkopku z hor. 1-4 v množství nad 100 m3 v ceně potůček uvažovat s nakypřením výkopku Varianta	m3	103,73	40,00	0,00					0,00	RTS 1/2020
17		<b>Konstrukce zemin</b>									107,01	
18	171201101R00	Uložení sypaniny do násypů neztuhnutých Varianta skládka	m3	103,73	10,00	0,00					0,00	RTS 1/2020
19	199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1- 4	m3	103,73	300,00	0,00					0,00	RTS 1/2020
20	175101201R00	Obsyp objektu bez prohození sypaniny 10,3,6-8,5*2,3*0,4-8,1*1,9*2,6	m3	55,77	190,00	0,00					0,00	RTS 1/2020
21	58330002A	Štěrko písek k zásyvu 55,766*1,9 zhrané 1%: 1,058554	t	107,01	250,00	26 753,74					107,01	RTS 1/2020
16		<b>Povrchové opravy terénu</b>									0,00	
22	181301111R00	Úprava ploché v zářezech se ztuhnutím - ručně 2,3*8,5	m2	19,55	30,00	0,00					0,00	RTS 1/2020
27		<b>Základy</b>									31 019,91	
23	271531111R00	Polštář základu z kameniva hr. drcového 16-63 mm 8,5*2,3*0,15	m3	2,93	1 395,00	2 185,64					6,33	RTS 1/2020
24	273321611R00	Železobeton základových desek C 30/37 8,5*2,3*0,25	m3	4,89	3 555,00	15 842,91					12,34	RTS 1/2020
25	273351215R00	Bednění stěn základových desek - zřízení 0,25*(2,3+8,5)*2	m2	5,40	560,00	609,36					0,21	RTS 1/2020
26	273351216R00	Bednění stěn základových desek - odstranění	m2	5,40	60,00	0,00					0,00	RTS 1/2020
27	273361921RT8	Výzluž základových desek ze svařovaných sli Varianta průměr drátu 8,0, oka 100/100 mm KY81	t	0,36	27 000,00	7 667,37					0,37	RTS 1/2020





$(1,75697+21,285)^*20$

460,94

**Celkem:**

**1 167 091,16**

Rozličníka

## Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady

Název stavby:	PODZEMNÍ KONTEJNERY NA SEPAROVANÝ ODPAD	Objednatel:	IČ/DIČ:
Druh stavby:		Projektant: Ing. Čížek	IČ/DIČ:
Lokalita:	České Budějovice	Zhotovitel:	IČ/DIČ:
Začátek výstavby:		Konec výstavby:	Položek: 65
JKSO:		Zpracoval:	Datum: 21.12.2020

### Vedlejší rozpočtové náklady VRN

Doplnkové náklady DN	Kč	%	Základna	Kč
Rozpočtová rezerva		5,00	1 167 091,16	58 354,56
	0,00			0,00
	0,00			0,00
<b>Celkem DN</b>				<b>58 354,56</b>

Náklady na umístění stavby (NUS)	Kč	%	Základna	Kč
Zařízení staveniště		2,50	1 167 091,16	29 177,28
	0,00			0,00
	0,00			0,00
	0,00			0,00
	0,00			0,00
NUS z rozpočtu	0,00			0,00
<b>Celkem NUS</b>				<b>29 177,28</b>

<b>Celkem VRN</b>				<b>87 531,84</b>
-------------------	--	--	--	------------------

### Ostatní rozpočtové náklady ORN

Ostatní rozpočtové náklady (ORN)	Kč	%	Základna	Kč
Geodetické práce v průběhu stavby	6 500,00			6 500,00
Vytyčení stávajících podzemních inženýrských sítí	6 000,00			6 000,00
Dokumentace skutečného provedení	17 000,00			17 000,00
Dopravní značení při realizaci stavby	30 000,00			30 000,00

Celkem ORN					59 500,00
------------	--	--	--	--	-----------