

1. **Město Nové Město na Moravě**
se sídlem Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě
zastoupené **Michalem Šmardou**, starostou města
IČ: 002 94 900
DIČ: CZ00294900
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č.ú.: 19-1224751/0100, 19-1224751/0100, v. s.: 3111142
(dále jen „**první směřující**“)

a

2. **Miloš Chmelař, r.č. 72f**
Jitka Chmelařová, r.č. 72f
oba bytem : , 591 01 Žďár nad Sázavou
(dále jen „**druhý směřující**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto :

Směnnou smlouvu

ČI. I Úvodní ustanovení

1. První směňující je výlučným vlastníkem nemovité věci – pozemku parc. č. 142 ostatní plocha jiná plocha o výměře 24 m², zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na LV č. 1 pro katastrální území Jiříkovice u Nového Města na Moravě a obec Nové Město na Moravě.
2. Druhý směňující je výlučným vlastníkem nemovité věci - pozemku parc. č. 143 zahrada o výměře 108 m² zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na LV č. 90 pro katastrální území Jiříkovice u Nového Města na Moravě a obec Nové Město na Moravě.
3. Na základě geometrického plánu č. 374 - 128/2019 vyhotoveného Zbyškem Vojtou, GP Geodzie, Dolní Rožinka 94, 592 51 dne 3.12.2019 a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Žďár nad Sázavou dne 6.12.2019 byla z pozemku uvedeného v čl. I odst. 2 této smlouvy parc. č. 143 oddělena část o výměře 5 m² nově označena jako pozemek parc.č. 143/2 ostatní plocha jiná plocha o výměře 5 m² v katastrálním území Jiříkovice u Nového Města na Moravě a obci Nové Město na Moravě. Výše citovaný geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

ČI. II Předmět směny

Smluvní strany touto smlouvou směňují nemovité věci uvedené v čl. I odst. 1 a 3. této smlouvy, se všemi součástmi příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi, a to následovně:

- a) První směňující převádí do společného jmění manželů druhého směňujícího nemovitou věc uvedenou v čl. I odst. 1. této smlouvy, tj. pozemek parc. č. 142 ostatní plocha jiná plocha o

výměře 24 m² v kat. území Jiříkovice u Nového Města na Moravě a obci Nové Město na Moravě a druhý směřující tuto nemovitou věc do společného jmění manželů přijímá.

- b) Druhý směřující převádí do výlučného vlastnictví prvního směřujícího nemovitou věc uvedenou v čl. I odst. 3. této smlouvy, tj. nově vzniklý pozemek parc. č. 143/2 ostatní plocha jiná plocha o výměře 5 m² v katastrálním území Jiříkovice u Nového Města na Moravě a obci Nové Město na Moravě a první směřující tuto nemovitou věc do svého výlučného vlastnictví přijímá.

Čl. III

Finanční vyrovnání

Smluvní strany se dohodly, že za touto smlouvou směřované nemovité věci dle čl. II. odst. a) a b) bude ze strany druhého směřujícího uhrazena prvnímu směřujícímu finanční částka ve výši 3.800 Kč, na účet vedený u Komerční banky, a. s., č. ú.: 19-1224751/0100, v. s.: 3111142, a to nejpozději v den podpisu této směnné smlouvy.

LV č. 90: 1000 Kč

LV č. 1 : 4800 Kč

Čl. IV

Stav směřovaných nemovitostí

1. První směřující prohlašuje, že na nemovitosti uvedené v čl. I odst.1 této smlouvy, která je předmětem směny, nevážnou žádná právní vady bránící nebo omezující vlastníka ve volné dispozici s touto nemovitostí, zejména není zatížena zástavním právem a věcnými břemeny.
2. Druhý směřující prohlašuje, že na nemovitosti uvedené v čl. I odst. 3, která je předmětem směny, nevážnou žádná právní vady bránící nebo omezující vlastníka ve volné dispozici s touto nemovitostí, zejména není zatížena zástavním či podzástavním právem, či věcným břemenem.
3. První směřující prohlašuje, že je mu stav, umístění, kultura a druh nemovitosti, jejíž vlastníkem se stane na základě této smlouvy, dobře známy, a že ji ve stavu ke dni podpisu této smlouvy do svého výlučného vlastnictví přijímá.
4. Druhý směřující prohlašuje, že je mu stav, umístění, kultura a druh nemovitosti, jejíž vlastníkem se stane na základě této smlouvy, dobře znám, že si tuto nemovitost důkladně prohlédl a že ji ve stavu ke dni podpisu této smlouvy do svého společného jmění manželů přijímá.

Čl. V

Přechod vlastnického práva

1. Vlastnické právo k nemovitostem, které jsou předmětem směny, přejde na smluvní strany vkladem jejich vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrálním pracovištěm Žďár nad Sázavou, s právními účinky k okamžiku kdy návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Současně s přechodem vlastnického práva přecházejí na nové vlastníky i veškerá práva a povinnosti vyplývající z vlastnictví nemovitostí, nebezpečí jejich zničení nebo poškození a právo na užitky.
2. Smluvní strany shodně navrhují, aby příslušný katastrální úřad povolil vklad vlastnického práva smluvních stran dle této smlouvy a zapsal jej do katastru nemovitostí.

3. Pro případ, že by příslušný katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na povolení vkladu vlastnického práva kterékoli smluvní strany dle této smlouvy nebo v případě pravomocného rozhodnutí o zastavení řízení o návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, se smluvní strany dohodly tak, že tato smlouva se od samého počátku ruší s výjimkou tohoto ustanovení článku V odst. 3 této smlouvy. V takovém případě zrušení smlouvy se zároveň smluvní strany zavazují uzavřít ve lhůtě 3 měsíce ode dne právní moci rozhodnutí, jímž byl zamítnut návrh na povolení vkladu vlastnického práva nebo rozhodnutí, jímž bylo řízení o návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí zastaveno, novou smlouvu shodného obsahu, v níž budou odstraněny vady, chyby a jiné skutečnosti, které vedly k vydání zamítavého rozhodnutí nebo zastavení řízení.

ČI. VI Ostatní ujednání

Smluvní strany se dohodly, že náklady na vyhotovení geometrického plánu hradí první směřující a správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí druhý směřující. Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí podá první směřující a druhý směřující ho podpisem této smlouvy k tomuto úkonu, i k případnému zpětvzetí či doplnění, zmocňuje.

ČI. VII Závěrečná ustanovení

1. Převod nemovitostí z a do majetku města Nové Město na Moravě byl v souladu s ust. § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“), projednán na zasedání Zastupitelstva města Nové Město na Moravě č. 12 konaném dne 1.9.2020 a schválen usnesením přijatým pod bodem č.18/12/ZM/2020 programu. Záměr města Nové Město na Moravě směřit nemovitý majetek byl pak v souladu s ust. § 39 zákona o obcích zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Nové Město na Moravě ve dnech 3. - 22.6.2020.
2. Prvnímu směřujícímu svědčí zákonné zmocnění (zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zák. č. 128/2000 Sb., o obcích) ke shromažďování, nakládání a zpracovávání osobních údajů v souvislosti s uzavřením této smlouvy.
3. Druhý směřující podpisem této smlouvy výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv").
4. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu dobrovolně, nad rámec zákona o registru smluv, uveřejní město Nové Město na Moravě nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požívalo zvláštní ochrany.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.

7. Vztahy smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
8. Tato smlouva byla sepsána v šesti vyhotoveních s platností originálu, z nichž dvě obdrží druhý směřující, tři obdrží první směřující a jedno vyhotovení této smlouvy je určeno pro potřeby příslušného katastrálního úřadu.
9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.
10. Nedílná součást této smlouvy : Geometrický plán č. 374 - 128/2019

19. 10. 2020

V Novém Městě na Moravě dne

8.2.2021

První směřující :

Druhý směřující :

.....
.....

Michal Šmarda
starosta

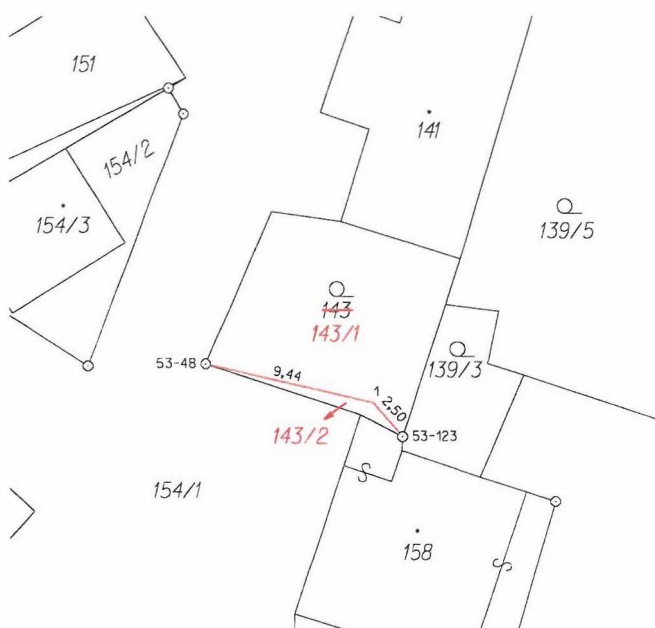
.....
.....

Miloš Chmelař Jitka Chmelařová




VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav					Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			Označení dílu	
	ha	m2			ha	m2				Díl přechází z pozemku katastru nemovitos	dřívější poz.	Číslo listu vlastnictví		Výměra dílu
143	1	08	zahrada	143/1	1	03	zahrada ostat.pl. jiná plocha		2	143		90	1	03
				143/2		5				143		90		5
	1	08			1	08								

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle zjednodušené evidence		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
ha	m2		ha	m2		ha	m2				
143/1		93641	1	03							



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
53-48	635010,37	1113856,72	3	hraniční mezník
53-123	634999,56	1113860,74	3	hraniční mezník
1	635001,19	1113858,86	3	obrubník

GEOMETRICKÝ PLÁN pro: rozdělení pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
Jméno, příjmení: Ing. Jaromír Vojta		Jméno, příjmení: Ing. Jaromír Vojta	
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1217/95		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1217/95	
Dne: 3.12.2019 Číslo: 1364/2019		Dne: 6.12.2019 Číslo: 1383/2019	
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovil: Zbyšek Vojta Dolní Rožínka 94, 592 51 Dolní Rožínka GP GEODEZIE kancelář: Petrovická 857, 592 31 Nové Město na Mor. tel.: 566 616 352, mobil: 777 809 247 zbysek.vojta@geodeziegp.cz www.geodeziegp.cz		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: 374-128/2019		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 	
Okres: Žďár nad Sázavou			
Obec: Nové Město na Moravě			
Kat. území: Jiřikovice u Nového Města na Moravě			
Mapový list: NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ 3-633, 4-644			
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.			

