**Smlouva o dílo**

Smluvní strany

Objednatel:

**Zoo Brno a stanice zájmových činností, příspěvková organizace**

Se sídlem: U Zoologické zahrady 46, 635 00 Brno

IČ: 00 10 14 51, DIČ: CZ00101451

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. Pr., vl. 11

Zastoupená: MVDr. Martinem Hovorkou Ph.D, ředitelem

kontaktní osoba: Ing. Miroslav Janota, tel. 602 544 808, mail: janota@zoobrno.cz

Bankovní spojení: ČSOB a.s., č. účtu: 372604403/0300

a

Zhotovitel: MaZa servis s.r.o.

se sídlem: Náměstí Svornosti 2573/6, 616 00 Brno

IČ: 05559651

DIČ: CZ05559651

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 96188

zastoupena: Romanem Zavřelem, jednatelem

kontaktní osoba: Roman Zavřel, tel.: 773 651 854, e-mail: mazaservis@seznam.cz

Bankovní spojení: Fio banka a.s., č. účtu: 2001104951/2010

Obě smluvní strany prohlašují, že jsou plně svéprávné a oprávněné tuto smlouvu o dílo na provedení díla podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

Touto smlouvou se podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění, a podle dalších předpisů upravujících vztahy vznikající při přípravě a provádění staveb, zavazuje zhotovitel provést dílo:

**Oprava bytu Šrámkova**

které spočívá v provedení rekonstrukce bytu na adrese Šrámkova 11, Brno – Lesná, bytová jednotka č. 429/17, přičemž zhotovitel se tímto zavazuje provést dílo v rozsahu, způsobem, v termínech a za podmínek dále touto smlouvou přesně stanovených (dále jen „Dílo“).

# I. Zadávací podklady

1. Závazná specifikace díla je uvedena ve zpracovaných projekčních podkladech, kterými jsou:
2. rozpis prací – viz. příloha č. 1 – výkaz výměr

 (tento dokument je nedílnou součástí této smlouvy)

1. Eventuální změny oproti předaným podkladům musí být dopředu písemně odsouhlaseny objednatelem jakožto investorem stavby.

# II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad, na vlastní nebezpečí, v uvedeném rozsahu, v níže uvedeném termínu, v dané kvalitě a za  sjednanou cenu, která odpovídá tomuto věcnému plnění, Dílo – provedení stavby Oprava bytu Šrámkova, v souladu se zadávacími podklady definovanými v článku I. této smlouvy tak, aby bylo zabezpečeno její řádné užívání. Zhotovitel provede Dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení Díla potřeba, nevyplývá-li z této smlouvy něco jiného. Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.
2. Místo plnění díla: Šrámkova 11, Brno-Lesná, bytová jednotka č. 429/17.
3. Zhotovitel provede dílo v souladu s touto smlouvou dle zadávacích podkladů definovaných v článku I. této smlouvy. Zhotovitel potvrzuje, že obdržel zadávací podklady, jakož i veškeré další potřebné informace pro stanovení nabídkové ceny v termínu k zahájení provádění díla.
4. Likvidace odpadu je součástí díla a je zahrnuta v níže uvedené ceně díla.

# III. Termín realizace díla

1. Zahájení prací na díle proběhne ………. Dílo bude řádně dokončeno a předáno do ………….

2. V případě nevhodných klimatických podmínek bránících řádnému provádění díla a dodržení předepsaných technologických postupů, se termín pro dokončení díla prodlouží o počet dnů, kdy nebylo možné z těchto důvodů provádět práce na díle; o prodloužení termínu dokončení díla strany uzavřou písemný dodatek k této smlouvě.

# IV. Cena díla, splatnost

1. Cena díla provedeného v rozsahu dle čl. I. a II. této smlouvy je sjednána dohodou smluvních stran ve výši 291.922,95 Kč bez DPH a je určena dle rozpisu prací v příloze č. 1 této smlouvy. K uvedené ceně díla bude přičteno DPH v zákonem stanovené výši. Cena díla včetně DPH (15%) činí 335.711,39 Kč. Sjednaná cena díla je nejvýše přípustná.
2. Cena díla bude postupně účtována na základě zhotovitelem zaslaných měsíčních faktur, které budou obsahovat soupis provedených prací a se splatností 14 dnů.

 Zhotovitel je oprávněn doúčtovat cenu díla dle sjednané smluvní ceny díla po provedení díla. Po provedení díla bude sepsán předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Odsouhlasený a podepsaný předávací protokol bude tvořit přílohu faktury.

1. Zhotovitel je oprávněn fakturovat jen ty práce a dodávky, jejichž provedení objednatel zhotoviteli odsouhlasil podpisem soupisu provedených prací.

# V. Záruka

1. Zhotovitel ručí za jakost a kvalitu díla po dobu 36 měsíců.

2. Záruční doba počíná běžet ode dne předání díla, a bylo-li dílo převzato s vadami, pak až ode dne sepsání protokolu o jejich odstranění.

3. Reklamované záruční vady odstraní zhotovitel v dohodnutém termínu, a nedojde-li k dohodě na něm pak do 15 dnů od jejich oznámení.

# VI. Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržet podmínky stanovené příslušnými obecně závaznými právními předpisy, technickými normami a touto smlouvou včetně jejích příloh.
2. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště včetně přístupových ploch a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
3. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné předpisy o bezpečnosti práce, ochraně zdraví a požární ochraně a prevenci. Zajištění prostředků bezpečnosti a ochrany zdraví, jakož i požární ochrany na převzatém pracovišti je plně povinností zhotovitele.
4. Vzhledem k tomu, že práce na díle budou prováděny v jednotce, která se nachází v bytovém domě, bude zhotovitel dbát zvýšené péče, aby nerušil ostatní uživatele jednotek v domě zejm. hlukem, prachem, vibracemi či jinými vlivy, a aby nepoškodil či neznečistil společné části domu a venkovní prostory před domem, a tomu přizpůsobí i postupy a nástroje zvolené k provádění prací. V ceně díla je zahrnut i průběžný úklid ze strany zhotovitele.
5. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu v rozsahu 9,5 mil Kč.

# VII. Předání díla

1. Všechny listinné doklady (např. o zkouškách a revizích) a dokumentace skutečného provedení budou předány objednateli v jednom vyhotovení.
2. Odevzdání díla se řídí ustanoveními občanského zákoníku, není-li touto smlouvou stanoveno jinak. Zhotovitel odevzdá dokončené dílo a objednatel jej převezme formou protokolu o předání a převzetí dokončeného díla.
3. Zhotovitel oznámí objednateli nejpozději 5 dní předem, že dílo je připraveno k  převzetí. Na tomto základě zhotovitel svolává předávací a přejímací řízení.
4. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Smluvní strany se dohodnou písemně na způsobu a termínu jejich odstranění. Nebude-li tento termín dohodnut, platí, že výše uvedené drobné vady budou odstraněny do 15 dnů ode dne podepsaného protokolu o předání a převzetí díla.

# VIII. Majetkové sankce

1. Za nesplnění termínu provedení díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2% Kč z celkové ceny díla bez DPH za každý den prodlení, maximálně však do výše ceny neprovedeného díla.
2. Za nesplnění dohodnutého termínu pro odstranění vad a nedodělků díla zhotovitelem, sjednaného v protokolu o předání a převzetí díla, se sjednává se smluvní pokuta ve výši 500 Kč za každý den prodlení zhotovitele s odstraněním drobných vad a nedodělků, maximálně však do výše ceny vad a nedodělků.
3. Za nesplnění termínu pro odstranění záručních vad díla zhotovitelem, se sjednává smluvní pokuta ve výši 500 Kč za každý den prodlení zhotovitele s odstraněním reklamované vady, kterou uhradí zhotovitel objednateli.
4. Ujednáními o smluvní pokutě není dotčen případný nárok na náhradu škody v plné výši.
5. V případě prodlení objednatele s placením ceny provedeného díla je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli z dlužné částky úrok z prodlení v zákonné výši.

# IX. Změna smlouvy

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemného dodatku k této smlouvě o dílo. Jiné zápisy, protokoly, apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti, bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
3. Práce, které bude objednatel požadovat nad rámec zadání, případně požadované změny a doplňky požadované objednatelem se zavazuje zhotovitel provést. V případě takového požadavku objednatele nad rámec této smlouvy, má zhotovitel nárok na úhradu za provedené výkony nad rámec sjednané ceny za dílo, pouze v případě, že jejich provedení a cena bylo sjednáno písemným dodatkem k této smlouvě.
4. Práce, které se podle požadavku objednatele nebudou provádět a byly součástí zadání, se nebudou fakturovat a odpočtou se z nejvýše přípustné ceny díla. Pokud budou při realizaci díla odsouhlaseny a použity jiné materiály či výrobky, na kterých vznikne úspora oproti těm, které jsou navrženy v projektu pro provedení stavby, budou fakturovány podle jejich skutečné ceny.

# X. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jeden.
2. Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou a v ní výslovně neupravené vzájemnou dohodou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a předpisy souvisejícími.
3. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky oboustranně odsouhlasenými a podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Tato smlouva o dílo nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv vedeným Ministerstvem vnitra jako jeho správcem (dále jen správce registru smluv). Povinnost uveřejnit smlouvu v registru smluv na sebe přebírá objednatel. Objednatel odpovídá za řádné uveřejnění smlouvy, když smlouvu k uveřejnění zašle bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy správci registru smluv. Objednatel se zavazuje zaslat bez zbytečného odkladu po obdržení zprávy správce registru smluv, nejpozději však do 3 měsíců ode dne uzavření smlouvy Zhotoviteli potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy nebo zprávu, že smlouva uveřejněna nebyla včetně důvodu jejího neuveřejnění. Nebude-li tato smlouva uveřejněna v registru smluv do 3 (tří) měsíců ode dne jejího uzavření, s výjimkou smluv, kdy je možné provést opravu uveřejnění dle zákona, smlouva se od počátku ruší. Smluvní strany se pro případ zrušení smlouvy od počátku z důvodu neuveřejnění smlouvy v registru smluv uzavřít novou smlouvu se shodným obsahem a za shodných obchodních podmínek jako ve zrušené smlouvě, a to na výzvy kterékoli z nich do 30 dnů od podání výzvy. Nebude-li možné pro případ zrušení smlouvy od počátku z důvodu neuveřejnění smlouvy v registru smluv uzavřít novou smlouvu se shodným obsahem a za shodných obchodních podmínek jako ve zrušené smlouvě, smluvní strany se zavazují na výzvu kterékoli z nich přistoupit k narovnání smluvních vztahů tak, aby narovnáním dosáhly shodného obsahu práv a povinností a shodných obchodních podmínek jako ve zrušené smlouvě a o narovnání uzavřít písemnou dohodu, která bude zveřejněna v registru smluv.

Přílohy:

č. 1 – výkaz výměr

V Brně dne …………

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

MVDr. Martin Hovorka, Ph.D., ředitel MaZa servis s.r.o.

Zoo Brno a stanice zájmových činností, Roman Zavřel

příspěvková organizace jednatel společnosti

objednatel zhotovitel