



21295/P/2020-HMSO  
Čj.: UZSVM/P/15461/2020-HMSO

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2  
za kterou právně jedná JUDr. Linda Hejlová, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu,  
Územní pracoviště Plzeň, Radobyčická 14, 301 00 Plzeň,  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění  
IČO: 69797111

**(dále jen „prodávající“)**

a

**Statutární město Plzeň**

se sídlem náměstí Republiky 1, 301 00 Plzeň  
zastoupené Bc. Davidem Šloufem, MBA, členem Rady města Plzně, na základě plné moci  
č.j.: ZM-157/2018 ze dne 20.11.2018  
IČO: 00075370

**(dále jen „kupující“)**

uzavírají podle § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

## KUPNÍ SMLOUVU

**č. P/PL/2018/12513, č.j. UZSVM/P/15461/2020-HMSO**

### Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem **spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/2** k celku níže uvedených nemovitých věcí:

**Pozemek:**

- parcela číslo: **8475/1**, druh pozemku: **ostatní plocha**, způsob využití: **sportoviště a rekreační plocha**,
- parcela číslo: **8475/4**, druh pozemku: **ostatní plocha**, způsob využití: **ostatní komunikace**,

zapsané na listu vlastnictví č. 5969, pro **kat. území Plzeň**, obec Plzeň, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Plzeň-město.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě usnesení Okresního soudu Plzeň-město, č.j. 29 D 1909/2016-79 ze dne 10.7.2018, které nabylo právní moci dne 10.7.2018 ve spojení s usnesením Obvodního soudu pro Prahu 5, č.j. 32 D 879/2017-32 ze dne 28.5.2019, příslušný hospodařit s nemovitými věcmi dle odst. 1, a to ve smyslu § 9 odst. 1 a § 11 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb.

## Čl. II.

1. Prodávající převádí touto smlouvou kupujícímu vlastnické právo k pozemkům **parc. č. 8475/5 a 8475/4, kat. území Plzeň (dále jen „převáděný majetek“)**. Kupující toto právo za kupní cenu uvedenou v Čl. II. odst. 2 této smlouvy přijímá. Pozemek parc. č. 8475/5 byl oddělen geometrickým plánem č. 11621-65/2019 ze dne 22.7.2019, vypracovaným Správou veřejného statku města Plzně, z pozemku parc.č. 8475/1 uvedeného v Čl. I. odst. 1 této smlouvy. S rozdělením vyslovil souhlas Magistrát města Plzně, odbor stavebně správní dne 2.10.2019, č.j. SZ MMP/305848/19/01 DOL. Shora uvedený geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Kupní cena za převáděný majetek ve smyslu odst. 1 tohoto článku, činí 500.000,- Kč (slovy: pět set tisíc korun českých).

## Čl. III.

1. Kupující je povinen zaplatit kupní cenu, dle Čl. II. odst. 2, na účet prodávajícího, vedený u České národní banky se sídlem v Praze, **číslo účtu xxxxxxxxxxxxxx, variabilní symbol 3902000926**, a to ve lhůtě, která mu bude oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení kupní ceny, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě, a zároveň bude tato výzva zaslána kupujícímu do 30 dnů ode dne, kdy tato kupní smlouva opatřená schválením převodu příslušným ministerstvem bude doručena prodávajícímu.
2. Neuhradí-li kupující celou kupní cenu ve lhůtě, stanovené touto smlouvou, je kupující povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1% z kupní ceny za každý den prodlení.
3. V případě prodlení s úhradou kupní ceny je kupující povinen zaplatit vyjma smluvní pokuty, dle předchozího odstavce, i úroky z prodlení dle platné právní úpravy.
4. Pokud kupující v prohlášeních podle Čl. V. uvede nepravdivé skutečnosti o svých dlužích vůči prodávajícímu a své způsobilosti nabýt převáděný majetek, má prodávající právo požadovat na kupujícím úhradu smluvní pokuty ve výši 10 % z kupní ceny.
5. Pokuty podle odst. 2 nebo 4 jsou splatné na účet prodávajícího č. 19-24728311/0710 ve lhůtě, která bude kupujícímu oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než deset dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě.
6. Pro účely této smlouvy se kupní cena, smluvní pokuta, úroky z prodlení a případné jiné platby, považují za zaplacené okamžikem připsání celé hrazené částky na účet prodávajícího.

## Čl. IV.

1. Kupující bere na vědomí, že pozemek parc.č. 8475/1 je užíván na základě Smlouvy o výpůjčce nemovitých věcí, č.j. UZSVM/P/24464/2018-HMSO ve znění Dodatku č. 1, č.j. UZSVM/P/21372/2019-HMSO a Dodatku č. 2, č. j. UZSVM/P/16394/2020-HMSO (dále jen „Smlouva o výpůjčce“) uzavřené se Středním odborným učilištěm stavebním, Plzeň, Borská 55.
2. Kupující dále bere na vědomí, že spoluvlastníky pozemků uvedených v Čl. I. odst.1 jsou mimo jiné nedostatečně identifikovaní vlastníci: Becková Amalie, podíl ve výši 1/36, Koretz Adolf, podíl ve výši 1/36, Koretz Ferdinand, podíl ve výši 1/36, Koretz Julius, podíl ve výši 1/36, Koretz Ludvík, podíl ve výši 1/36, Koretzová May, podíl ve výši 1/36. Tito nedostatečně identifikovaní vlastníci v době uzavření této smlouvy podle dosavadního šetření prodávajícího nežijí a na správě pozemků se tudíž nikterak nepodílejí.

3. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

#### **Čl. V.**

1. Kupující prohlašuje, že je mu současný stav převáděného majetku dobře znám. Kupující rovněž prohlašuje, že je schopen dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně kupní cenu, a že nemá vůči prodávajícímu žádný dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů.
2. Střední odborné učiliště stavební, Plzeň, Borské 55 užívá ke dni uzavření této smlouvy dosud nezapsaný pozemek parc.č. 8475/5, kat. území Plzeň, v katastru nemovitostí, oddělený geometrickým plánem z pozemku parc.č. 8475/1 na základě Smlouvy o výpůjčce. Prodávající prohlašuje, že tento smluvní vztah k nově vzniklému pozemku parc.č. 8475/5, končí dnem, předcházejícím dni právních účinků zápisu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Kupující prohlašuje, že není osobou, na niž se vztahuje § 18 zák. č. 219/2000 Sb.

#### **Čl. VI.**

Kupující je povinen bezodkladně písemně oznámit prodávajícímu veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na převod vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy, zejména pak skutečnosti, které se dotýkají povinnosti zaplacení kupní ceny. Tato povinnost kupujícího trvá až do okamžiku zaplacení kupní ceny s příslušenstvím.

#### **Čl. VII.**

1. Kupující je oprávněn odstoupit od této kupní smlouvy pouze v souladu s ustanovením § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
2. Pokud kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas, má prodávající právo v souladu s ustanovením § 1977 zákona č. 89/2012 Sb. od smlouvy odstoupit, pokud to kupujícímu (prodlávajícímu) oznámí bez zbytečného odkladu poté, co se o prodlení dozvěděl.
3. Prodávající je, kromě zákonných důvodů, též oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže se prokáže, že prohlášení kupujícího, uvedená v článku V. nejsou pravdivá, úplná nebo přesná.

#### **Čl. VIII.**

1. Odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran se nedotýká povinnosti kupujícího zaplatit peněžité plnění (zejm. úroky z prodlení a smluvní pokuty), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení
2. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Odstoupením se závazky z této smlouvy ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily, kromě peněžitých plnění (např. úroků z prodlení, smluvních pokut), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.
3. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy a kupní cena již byla zaplacena, má prodávající povinnost do třiceti dnů od účinků odstoupení vrátit kupní cenu sníženou o:
  - vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlení na účet kupujícího.

4. Nebyla-li kupní cena dosud uhrazena a od kupní smlouvy odstoupil prodávající, má kupující povinnost vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlení, pokud vznikly podle této smlouvy, uhradit prodávajícímu ve lhůtě, která bude kupujícímu oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než třicet dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě.

#### ČI. IX.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá kupující zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou k okamžiku podání návrhu na vklad Katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na kupujícího přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podá výhradě prodávající, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení kupní ceny včetně příslušenství a příp. smluvních pokut. Doklad o zaplacení, resp. prohlášení prodávajícího o tom, že uvedená částka byla uhrazena, bude obsažen v návrhu na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro kupující pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
4. Pro případ, že vklad vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy pro kupující nebude příslušným Katastrálním úřadem povolen ani po součinnosti stran podle odstavce 3, smluvní strany si sjednávají rozvazovací podmínku tak, že se tato kupní smlouva ruší od počátku. Prodávající se zavazuje písemně oznámit kupujícímu naplnění této rozvazovací podmínky této kupní smlouvy bezodkladně po jejím vzniku. Kupní cena bude kupujícímu vrácena do 30 dnů od naplnění této rozvazovací podmínky.

#### ČI. X.

1. Smlouva je platně uzavřena okamžikem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Prodávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od platného uzavření smlouvy. Prodávající předá kupujícímu doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.

8. Tato smlouva je vyhotovena v osmi stejnopisech. Jedno vyhotovení obdrží prodávající, pět vyhotovení obdrží kupující, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je
  - doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů
  - geometrický plán č. 11621-65/2019
10. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Plzni dne

V Plzni dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

**Statutární město Plzeň**

.....  
**JUDr. Linda Hejlová**  
ředitelka odboru  
Hospodaření s majetkem státu

.....  
**Bc. David Šlouf, MBA**  
člen Rady města Plzně  
na základě plné moci č.j. ZM-157/2018  
ze dne 20.11.2018

Přílohy:

- Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů
- GP č. 11621-65/2019

**Doložka**  
**podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění**

Statutární město Plzeň, IČO: 00075370, jako kupující dle kupní smlouvy č. P/PL/2018/12513, č.j. UZSVM/P/15461/2020-HMSO, ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, prohlašuje, že u právního jednání obsaženého ve výše uvedené kupní smlouvě splnil veškeré podmínky stanovené výše uvedeným zákonem a jinými závaznými právními předpisy, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

**Dále kupující prohlašuje, že koupě spoluvlastnického podílu ve výši id. ½ k celku nemovitých věcí, tj. pozemků parc.č. 8475/5 (dosud nezapsaného v KN, odděleného GP č. 11621-65/2019 z pozemku parc.č. 8475/1), ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, parc.č. 8475/4, ostatní plocha, ostatní komunikace, kat. území Plzeň, byla schválena usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 429 ze dne 9.11.2020.**

V Plzni dne .....

.....  
Bc. David Šlouf, MBA  
člen Rady města Plzně  
na základě plné moci č.j. ZM-157/2018  
ze dne 20.11.2018  
**(nabyvatel)**