

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. ██████ Sb., občanského zákoníku

číslo smlouvy objednatele: 3/21/4700/002

číslo smlouvy zhotovitele:



TSKRP006WXHN

I.

Smluvní strany

1. Objednatel: Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.

Řásnovka 770/8, 110 00 Praha 1 – Staré Město

IČO: 03447286

DIČ: CZ03447286

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 20059

Bankovní spojení: PPF banka a.s.

č. ú.: ██████████

zastoupená: Mgr. Jozefem Sinčákem, MBA, předsedou představenstva
PhDr. Filipem Hájkem, členem představenstva
Ing. Martinem Pípou, členem představenstva,

Při podpisu Smlouvy a veškerých jejích Dodatků jsou oprávněni zastupovat Objednatele dva členové představenstva společně, z nichž nejméně jeden musí být předsedou nebo místopředsedou představenstva. Při podpisu této Smlouvy a veškerých jejích Dodatků do 2 mil. Kč je oprávněn zastupovat Objednatele v souladu s Maticí odpovědnosti na základě zmocnění uděleného představenstvem PhDr. Filip Hájek, pověřený řízením sekce ekonomiky, informatiky a dopravy v klidu

(dále též „Objednatel“)

2. Zhotovitel: Codein Studio s.r.o.

Sídlo: Holandská 115/18, Vršovice, 101 00 Praha 10

IČO: 07401493

DIČ: CZ07401493

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. C 300457

Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.

Č. ú. ██████████

zastoupený: Ing. arch. Václavem Dernerem, jednatelem

e-mail pro účely fakturace: vaclav@codein.cz

(dále též „Zhotovitel“)

Smluvní strany dnešního dne uzavírají v souladu s § 2586 a násl. zákona č. ██████ Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“).

II. Předmět plnění

1. Předmětem plnění Smlouvy je „**Projektová dokumentace pro ohlášení stavby nového kontaktního centra Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s., v OC Stromovka, Praha 7**“ (dále jen „dílo“).
2. Zhotovitel se zavazuje zhotovit a dodat Objednateli dílo specifikované v čl. II. způsobem a ve lhůtách daných touto Smlouvou.
3. Podrobný popis díla je uveden níže dle strukturovaných činností s rozdělením na jednotlivé podbody realizace:
 - a. dokumentace pro ohlášení stavby dle vyhlášky č. [REDAKCE] Sb., o dokumentaci staveb, příloha 12 — ohlášení stavby / stavební povolení v rozsahu bodů D1.3 + D1.4:
 1. EPS / ERO / ACS
 2. SHZ
 3. PBR
 4. VZT
 5. RTCH
 6. MaR
 7. Elektrotechnika – slaboproud
 8. Elektrotechnika – silnoproud
 9. ZTI
 10. Statika – posouzení ŽB konstrukce OC Stromovka přetížené ocelovou vestavbou
 - b. Kniha místností: architektonické výkresy stěn jednotlivých místností se zanesením koncových prvků všech profesí (koordinace prostorová, funkční a estetická)
4. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.
5. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, s místními podmínkami místa provádění díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nutné.
6. Dílo bude zpracováno v souladu s Architektonickou studií Zhotovitele ze dne 8.9.2020 a zadáním Objednatele spočívajícím v požadavku navrhované vestavby pro účely akustické průzvučnosti konstrukcí (stěny, stropy) a optimálního návrhu výměny vzduchu / topení + chlazení neposuzovat jako jednotlivé kanceláře, ale jako spojitý prostor kanceláří (tzv. openspace) s tím, že nebude dodržena zvuková izolace dle technické normy ČSN 730532. Jakékoliv změny oproti sjednanému předmětu díla, jeho rozsahu a termínu dokončení díla, které vyplnou z dodatečných požadavků Objednatele nebo ze změny jím předaných podkladů, ze změny obecně závazných předpisů, z požadavku veřejnoprávních orgánů nebo z důvodu vyšší moci či nepředpokládaných překážek neležících na straně Zhotovitele, budou řešeny formou dodatků k této smlouvě. V těchto dodatcích smluvní strany dohodnou odpovídající změnu předmětu díla, doby plnění a ceny za dílo.

III. Cena díla

1. Cena za provedení díla dle čl. II. se sjednává dohodou smluvních stran následovně.

- | | | |
|----|---|----------------------|
| a. | dokumentace pro ohlášení stavby v rozsahu dle čl.II. odst. 3.písm. a) | |
| | Cena bez DPH: | 209 600,00 Kč |
| | DPH 21%: | 44 016,00 Kč |
| | Cena včetně DPH: | 253 616,00 Kč |
| | | |
| b. | Kniha místností v rozsahu dle čl.II. odst. 3.písm. b) | |
| | Cena bez DPH: | 190 000,00 Kč |
| | DPH 21%: | 39 900,00 Kč |
| | Cena včetně DPH: | 229 900,00 Kč |

- Cena díla dle čl. III. odst. 1 písm. a) je splatná po částech odpovídajících 1/10 celkové ceny této části díla, a to vždy po dokončení každé z dílčích částí díla definovaných v II. odst. 3 písm. a) této Smlouvy. Cena díla dle čl. III. odst. 1. písm. b) je splatná po dokončení díla uvedeného v čl. II. odst. 3 písm. b) této Smlouvy.
- Dílo je možno na základě požadavků Objednatele rozšířit, celková cena za dílo však nepřekročí **490 000,- Kč bez DPH**. K ceně bude připočtena DPH dle platné právní úpravy.
- Celková cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná, obsahující veškeré náklady na celý předmět plnění.
- V případě rozšířeného plnění se uplatní hodinová sazba bez DPH ve výši 1200,- Kč – hlavní architekt, vrchní architekt, 750,- Kč – architekt v týmu, 450,- Kč – méně kvalifikované a pomocné činnosti. K uvedené sazbě bude připočtena DPH dle platné právní úpravy.
- Cenu je možno po dobu trvání této Smlouvy dále upravit v případě, že dojde ke změnám daňových právních předpisů, které budou mít prokazatelný vliv na výši Ceny, a to zejména v případě zvýšení sazby DPH. V případě, že po dobu trvání této Smlouvy dojde ke snížení sazby DPH, bude Cena příslušným způsobem snížena.

IV.

Platební podmínky

- Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli cenu ve výši dohodnuté v čl. III. smlouvy. Právo fakturovat vznikne Zhotoviteli po zhotovení a odevzdání díla či po zhotovení jeho části, a to vždy po dokončení, resp. po předání a převzetí dané části díla v souladu s obsahem Smlouvy.
- Zhotovitel je oprávněn předložit na jednotlivé části díla dílčí fakturu vystavenou na základě Objednatelem odsouhlaseného soupisu provedených prací, přičemž faktura bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. [REDAKCE] Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a bude doplněna předávacím protokolem dílčího zdanitelného plnění včetně všech příloh k němu. Na předávacím protokolu dílčího zdanitelného plnění musí být výslovně uveden den předání a převzetí dílčího zdanitelného plnění a podpisy konkrétní osoby předávajícího a přebírajícího.
- Splatnost faktur je sjednána na 30 dnů ode dne prokazatelného doručení jednotlivých faktur Objednateli.
- Všechny faktury Zhotovitele musí obsahovat náležitosti daňového dokladu, přílohu Soupis provedených prací potvrzený Objednatelem, označení Smluvních stran, jejich adresy (sídla), číslo Smlouvy, číslo faktury, den odeslání a den splatnosti faktury, označení a kód banky a číslo účtu, na který má Objednatel zaplatit, fakturovanou částku, rozpis již fakturovaných částek, označení a specifikaci té etapy provádění Díla, které se týká faktura, včetně uvedení pořadového čísla dané etapy, razítko, jméno, příjmení, funkci a podpis oprávněné osoby. V případě, že daňové doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět k doplnění; splatnost takovéto vrácené faktury v takovém případě nenastává a lhůta splatnosti počíná běžet poté, co bude doručena faktura náležitě doplněna či opravena.

5. Smluvní strany souhlasí s použitím faktur vystavených na základě Smlouvy výhradně v elektronické podobě (faktura má elektronickou podobu tehdy, pokud je vystavena a obdržena elektronicky) - dále jen „Elektronická faktura“. Smluvní strany sjednávají, že věrohodnost původu faktury v elektronické podobě a neporušenost jejího obsahu bude zajištěna v souladu s platnou právní úpravou. Zhotovitel je povinen doručit Objednateli fakturu elektronicky, a to výlučně e-mailem na e-mailovou adresu: **fakturace@tsk-praha.cz**. Zaslání Elektronické faktury Zhotovitelem na jinou e-mailovou adresu než uvedenou v předchozí větě je neúčinné. K odeslání Elektronické faktury je Zhotovitel povinen využít pouze e-mailovou adresu Zhotovitele uvedenou pro tento účel ve Smlouvě, jinak je zaslání Elektronické faktury neúčinné s výjimkou, budou-li průvodní e-mail k Elektronické faktuře či Elektronická faktura opatřeny zaručeným elektronickým podpisem, případně zaručenou elektronickou pečeti Zhotovitele. Elektronická faktura musí být Objednateli zaslána vždy ve formátu PDF a zároveň i ISDOC (ISDOCX), je-li to možné. Přílohy Elektronické faktury, které nejsou součástí daňového dokladu, budou zasilány Objednateli pouze ve formátech RTF, PDF, JPG, DOC, DOCx, XLS, XLSx. Elektronická faktura musí být opatřena zaručeným elektronickým podpisem, případně zaručenou elektronickou pečeti, obojí založené na kvalifikovaném certifikátu ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb. o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce podpisu, ve znění pozdějších předpisů, kvalifikovaný certifikát musí být vydán jedním z Ministerstvem vnitra ČR akreditovaných poskytovatelů certifikačních služeb. Není-li Elektronická faktura opatřena zaručeným elektronickým podpisem, případně zaručenou elektronickou pečeti ve smyslu předchozí věty nebo není-li takto opatřen alespoň průvodní e-mail k Elektronické faktuře, musí být Elektronická faktura odeslána e-mailem výhradně z e-mailové adresy Zhotovitele uvedené pro tento účel ve Smlouvě, jehož přílohou je Elektronická faktura. Elektronická faktura bude vyhotovena v četnosti 1 e-mail - 1 Elektronická faktura v samostatném souboru a její přílohy v samostatném souboru (souborech). V případě, kdy bude zaslána Objednateli Elektronická faktura, zavazuje se Zhotovitel nezasílat stejnou fakturu duplicitně v listinné podobě. Zhotovitel je povinen odeslat Objednateli fakturu shora uvedeným postupem, nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od vzniku jeho nároku na zaplacení Ceny.

V.

Termín provádění díla

1. Zahájení provádění díla: neprodleně po uveřejnění Smlouvy v registru smluv.
2. Dokončení díla v celém jeho rozsahu dle čl. II. odst. 3) Smlouvy sjednávají smluvní strany nejpozději do 22 týdnů od zahájení provádění díla. Do tohoto termínu předá Zhotovitel objednateli kompletní Projektovou dokumentace pro ohlášení stavby nového kontaktního centra Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s., v OC Stromovka, Praha 7“, a to v písemném vyhotovení v jednom paré a 1 x v digitální podobě.
3. Případné termíny rozšíření díla budou stanoveny před jejich realizaci formou písemného dodatku k této smlouvě.

VI.

Záruční doba

1. Záruční doba díla je dohodnuta na 24 měsíců.
2. Záruční doba počíná běžet dnem předáním a převzetím díla.
3. Objednatel uplatní právo ze záruky u zhotovitele písemným oznámením vad díla doručeným na adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví Smlouvy.

4. Zhotovitel je povinen odstranit vady bezodkladně, případně v době dohodnuté pro daný konkrétní případ s objednatelem v rámci reklamačního řízení.

VII.

Ujednání o smluvních sankcích

1. V případě prodlení Zhotovitele s dokončením díla má právo Objednatel požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody v plné výši.
2. Zhotovitel není povinen platit smluvní pokutu dle předchozího odstavce v těchto případech:
 - jsou-li dány dočasné nebo trvalé mimořádné, nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky vzniklé nezávisle na vůli Zhotovitele,
 - z důvodů, za které odpovídá Objednatel,
 - v důsledku působení vyšší moci.
3. V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním záručních vad díla ve stanovené lhůtě má právo Objednatel požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % ze sjednané celkové ceny díla za každý den prodlení.
4. V případě prodlení Objednatele s úhradou faktury má právo Zhotovitel požadovat zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

VIII.

Další ujednání

1. Zhotovitel odpovídá Objednateli za to, že dílo je prosté faktických a právních vad. Úprava odpovědnosti za vady se řídí občanským zákoníkem. Pokud vada v předané dokumentaci bude mít za následek porušení zákona č. ██████ Sb., o zadávání veřejných zakázek, ze strany Objednatele jakožto zadavatele, je dodavatel povinen nahradit Objednateli v plném rozsahu vzniklou újmu, která mu v této souvislosti jako zadavateli vznikla.
2. Zhotovitel odpovídá i za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od Objednatele či pokynů Objednatele, pokud na nevhodnost podkladů či pokynů Objednatele písemně neupozornil, to vše za podmínky, že Zhotovitel mohl a měl vadnost podkladů a/nebo pokynů Objednatele vzhledem ke své odbornosti rozpoznat.
3. Zhotovitel bude při plnění této Smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy a technické normy, které se vztahují ke zpracovávanému dílu.
4. V případě, že dílo bude splňovat náležitosti autorského díla dle zákona č. ██████ Sb., autorský zákon, pak platí, že předáním díla poskytuje Zhotovitel Objednateli licenci k užití díla bez časového a místního omezení k účelu, ke kterému je dílo určeno. Odměna za poskytnutí licence je obsažena v ceně díla. Licence je poskytnuta jako výhradní. Objednatel je oprávněn dílo dle svých potřeb upravovat, zasahovat do něj, spojit jej s jiným dílem, přepracovat jej, to vše v rozsahu potřebném pro užití díla v souladu s touto smlouvou.

IX.

Vyšší moc

1. Pokud některé ze smluvních stran brání ve splnění jakékoli její povinnosti z této Smlouvy překážka v podobě vyšší moci, nebude tato smluvní strana v prodlení se splněním příslušné povinnosti, ani odpovědná za újmu plynoucí z jejího porušení. Pro vyloučení pochybností se předchozí věta uplatní pouze ve vztahu k povinnosti, jejíž splnění je přímo nebo bezprostředně vyloučeno vyšší mocí.
2. Vyšší mocí se pro účely této smlouvy rozumí mimořádná událost, okolnost nebo překážka, kterou příslušná smluvní strana při vynaložení náležité péče nemohla před uzavřením této smlouvy předvídat ani jí předejít a která je mimo jakoukoliv kontrolu takové smluvní strany a nebyla způsobena úmyslně ani z nedbalosti jednáním nebo opomenutím této smluvní

strany. Takovými událostmi, okolnostmi nebo překážkami jsou zejména, nikoliv však výlučně:

- (i.) živelné události – zemětřesení, záplavy, vichřice atd.;
 - (ii.) události související s činností člověka – např. války, občanské nepokoje, havárie letadel, radioaktivní zamoření štěpným materiálem nebo radioaktivním odpadem, nikoli však stávky zaměstnanců, hospodářské poměry a podobné okolnosti související s činností Strany, která se Vyšší moci dovolává;
 - (iii.) epidemie, karanténa, či krizová a další opatření orgánů veřejné moci, a to zejména epidemie koronaviru označovaného jako SARS CoV-2 (způsobujícího nemoc COVID-19, jak může být virus někdy také v praxi označován), a s tím související existující či budoucí krizová opatření, jiná opatření, nové právní předpisy, správní akty či zásahy orgánů veřejné moci České republiky či jiných států,
 - (iv.) obecně závazné akty státních a místních orgánů – zákony, nařízení, vyhlášky atd., včetně pokynů Objednatele z nich nezbytně vycházejících, nikoli však správní, soudní nebo jiná rozhodnutí v konkrétní věci vydaná k tíži smluvní strany dovolávající se zásahu vyšší moci, pokud je důvodem jejich vydání porušení právní povinnosti touto smluvní stranou nebo její nedbalost.
3. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že za vyšší moc se nepovažuje jakékoliv prodlení s plněním závazků kteréhokoli z poddodavatelů Zhotovitele, jakož ani finanční situace, insolvence, reorganizace, konkurs, vyrovnání, likvidace či jiná obdobná událost týkající se Zhotovitele nebo jakéhokoli jeho poddodavatele nebo exekuce na majetek Zhotovitele nebo jakéhokoli smluvního dodavatele Zhotovitele.
 4. Smluvní strana dotčená vyšší mocí je povinna informovat druhou smluvní stranu o existenci překážky v podobě vyšší moci bez zbytečného odkladu a dále podniknout veškeré kroky, které lze po takové smluvní straně rozumně požadovat, aby se zmírnil vliv vyšší moci na plnění povinností dle smlouvy.
 5. Pokud bude zásah vyšší moci přetrvávat déle než šest měsíců, je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna od této smlouvy odstoupit. Na základě odstoupení od této smlouvy z tohoto důvodu nevznikají druhé smluvní straně žádné nároky na náhradu škody nebo smluvní pokuty, jež jinak tato smlouva může s odstoupením spojovat, nejsou však dotčeny nároky smluvních stran řádně vzniklé do té doby.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel podpisem této Smlouvy potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s povahou a předmětem díla a jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení předmětu díla nezbytné. Kontrolou dokumentace Zhotovitel nezjistil jakékoliv nesrovnalosti, které by mu bránily provést dílo úplné, odpovídající kvality, schopné funkce a předání Objednateli. Současně Zhotovitel prohlašuje, že správně vyhodnotil a ocenil veškeré práce trvalého či dočasného charakteru včetně materiálu, které jsou obsaženy v předané projektové dokumentaci. Prohlašuje také, že do ceny díla jsou zahrnuty též veškeré práce, jejichž provedení Zhotovitel v rámci své odborné způsobilosti ve stavu zadání díla ke dni uzavření této Smlouvy mohl a měl předpokládat.
2. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
3. V případě pochybností se má za to, že veškeré písemnosti vyměňované smluvními stranami byly doručeny třetím dnem následujícím po dni, kdy byly prokazatelně předány poštovní přepravě.
4. Ve věcech touto Smlouvou neupravených se smluvní vztah řídí občanským zákoníkem.

5. Tuto Smlouvu lze změnit jen vzájemnou dohodou smluvních stran, a to pouze formou písemných dodatků oboustranně odsouhlasených a řádně podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.
6. K návrhům dodatků k této Smlouvě se smluvní strany zavazují vyjádřit písemně ve lhůtě do 15 dnů od doručení návrhu dodatku druhé strany. Po tuto dobu je tímto návrhem vázána strana, která jej podala.
7. Smluvní strany prohlašují, že toto je jejich svobodná, pravá a vážně míněná vůle uzavřít smlouvu a vyjadřují souhlas s celým jejím obsahem. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.
8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. (CES TSK) vedené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s., která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu Smlouvy, číselné označení této Smlouvy a datum jejího podpisu.
9. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
10. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této Smlouvy v registru smluv dle zákona č. [REDAKCE] Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zajistí Objednatel.
11. Každá ze smluvních stran potvrzuje, že při sjednávání této Smlouvy postupovala čestně a transparentně a současně se zavazuje, že takto bude postupovat i při plnění této Smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Smluvní strany potvrzují, že se seznámily se zásadami Criminal compliance programu TSK (dále jen „CCP“), které jsou uveřejněny na webových stránkách Objednatele, zejména s Kodexem CCP a zavazují se tyto zásady po dobu trvání smluvního vztahu dodržovat. Každá ze smluvních stran se zavazuje, že bude jednat a přijme opatření tak, aby nevzniklo důvodné podezření na spáchání trestného činu či k jeho spáchání, tj. tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zák. č. [REDAKCE] Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost jednajících osob podle zák. č. [REDAKCE] Sb., trestní zákoník.

XI.

Počet stejnopisů

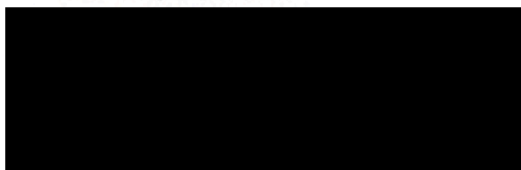
1. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, dva obdrží Objednatel a jeden Zhotovitel. V případě, že je Smlouva uzavírána elektronicky za využití uznávaných elektronických podpisů, postačí jedno vyhotovení Smlouvy, na kterém jsou zaznamenány uznávané elektronické podpisy zástupců Smluvních stran

V Praze dne: 07 -01- 2021

V Praze dne: 3.2. 2021

Codein Studio s.r.o.
Olgy Havlové 2874/20
130 00 Praha 3
IČO 07401493
email: codein@codein.cz

Za Objednatele:



hl. m. Prahy, a.s.
PhDr. Filip Hájek
člen představenstva

Za Zhotovitele:



Codein Studio s.r.o.

Ing. arch. Václav Derner
jednatel