



## Dohoda o prominutí dluhu (pohledávky)

### **Město Litoměřice**

Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice

IČO: 00263958

zastoupené místostarostou Mgr. Karlem Krejzou

(dále jen „pronajímatel“ nebo „věřitel“)

a

### **Zahrada Čech s.r.o.**

Na Vinici 948/13, 412 01 Litoměřice

IČO: 22794701

zastoupená jednatelem Lukášem Wünschem a Ing. Petrem Skřivánkem

(dále jen „nájemce“ nebo „dlužník“)

uzavírají tuto Dohodu

### **Čl. 1**

Dlužník je na základě Nájemní smlouvy ze dne 03.07.2017, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 06.12.2019, uzavřené s pronajímatelem, nájemcem areálu Výstaviště Zahrada Čech v Litoměřicích (dále jen „Nájemní smlouva“). Podle čl. 6 odst. 1. Nájemní smlouvy je nájemce povinen hradit pronajímateli **za užívání Nemovitostí nájemné** v měsíční výši 180 000,00 Kč a DPH v příslušné sazbě vždy do 30. dne příslušného kalendářního měsíce, za který je nájemné placeno. Výše měsíčních úhrad je rozvržena podle platebního kalendáře dohodnutého mezi pronajímatelem a nájemcem.

Na období měsíců leden, únor a březen 2021 byly platby stanoveny takto:

leden 2021 – 60 500 Kč vč. DPH, splatnost 30.1.2021,

únor 2021 – 60 500 Kč vč. DPH, splatnost 28.2.2021,

březen 2021 – 60 500 Kč vč. DPH, splatnost 30.3.2021,

Celkem se jedná o částku **181 500 Kč**. Tuto pohledávku uznává dlužník co do důvodu a výše.

Dlužník bere na vědomí, že podle § 513 ve spojení s § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, jestliže nezaplatí nájemné ve lhůtě splatnosti, je povinen zaplatit věřiteli úrok z prodlení ujednaný v Nájemní smlouvě ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení. Tento nárok uznává dlužník co do důvodu a výše.

## Čl. 2

Pronajímatel promíjí nájemci nájemné za užívání Nemovitostí za měsíce leden, únor a březen 2021, tedy pohledávku v celkové výši **181 500 Kč včetně příslušenství**, smluvního úroku z prodlení vypočteného ode dne splatnosti jednotlivých pohledávek do 4.2.2021.

Prominutí dluhu (pohledávky) schválilo Zastupitelstvo města Litoměřice na svém zasedání dne 4.2.2021 usnesením č. 8/1/2021.

## Čl. 3

Smluvní strany této dohody vycházejí ze stavu, podle něhož dlužník nemá žádný nemovitý ani cennější movitý majetek, z kterého by bylo možno uspokojení pohledávky věřitele dosáhnout najednou a ani současné příjmy dlužníka nedosahují takové výše, aby bylo možno dluh uhradit v plné výši. Dlužník činí čestné prohlášení, že nemá žádnou jinou neuhrazenou pohledávku vůči věřiteli.

## Čl. 4

Smluvní strany této dohody prohlašují, že si obsah této dohody před podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této dohody potvrzují svým podpisem.

Tato dohoda je sepsána ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží dlužník a po dvou věřitel.

V Litoměřicích dne

V Litoměřicích dne

.....  
Město Litoměřice  
zastoupené místostarostou  
Mgr. Karlem Krejzou

.....  
Zahrada Čech s.r.o.  
zastoupená jednatelem  
Lukasem Wünschem  
Ing. Petrem Skřivánkem