



Vězeňská služba České republiky
Věznice Rapotice

Lesní Jakubov 44, 675 71 Náměšť nad Oslavou,
tel. 546 433 111, fax: 546 211 217, ISDS 6qcd5bd

DODATEK č. 5 ke

smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 29. 09. 2017, č. j.: VS-51774/Čj-2017-800600, uzavřené dle ustanovení § 2201 a násl. ve spojení § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., *občanského zákoníku*, a v souladu s ustanovením § 27 zákona č. 219/2000 Sb., *o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích*, ve znění pozdějších předpisů, mezi níže uvedenými smluvními stranami:

Článek 1

Smluvní strany

1. Pronajímatel:

Česká republika, Vězeňská služba České republiky,
se sídlem Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4,
Věznice Rapotice, Lesní Jakubov 44, 675 71 Náměšť n/Osl.
IČ: 00212423
DIČ: CZ00212423

Za níž jedná na základě pověření generálního ředitele, ze dne 01.12.2017, č.j. VS-96665-4/ČJ-2017-800020-SP., Vrchní rada, plk. Mgr. František Melichar, ředitel Věznice Rapotice

Adresa pro doručování písemností:

Vězeňská služba České republiky
Věznice Rapotice,
Lesní Jakubov 44, 675 71 Náměšť nad Oslavou
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“)

a

2. Nájemce:

INAPA s. r. o.
Se sídlem: Průmyslová 223, 674 01 Třebíč
IČ: 25518755
DIČ: CZ25518755
zapsaná u KS v Brně pod spis. značkou C 27110
Tel./e-mail: [REDACTED]
Zastoupená: Pavlem Navrátillem, jednatelem
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

Článek II Změna smlouvy

Ve smyslu čl. V, odst. 5. 3. se pro rok 2021 zvyšuje nájemné o výši roční inflace za rok 2020 – **3,2%**.

Čl. V, odst. 5.2. zní:

Nájemné za pronajímané nebytové prostory v budově SO 014 o výměře **374,28 m²** se sjednává dohodou ve výši **711,68 Kč/m²/rok, tj. 266.367,59 Kč/ročně.**

Měsíční nájemné činí **22.197,30 Kč.**

III. Ostatní ujednání

1. Ostatní ujednání tímto dodatkem nedotčená zůstávají ve Smlouvě v platnosti nezměněna.
2. Tento dodatek č. 5 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma stranami a účinnosti dnem následujícím po dni jeho uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., *o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění* („Zákon o registru smluv), však s výjimkou ujednání tohoto odstavce, který nabývá účinnosti dnem uzavření tohoto dodatku č. 5.
3. Dodatek je vyhotoven ve 2 výtiscích, přičemž po jednom výtisku obdrží každá ze smluvních stran (kopii dodatku obdrží referát správy majetku odboru logistiky GŘ VS ČR).
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost tohoto dodatku potvrzují svým podpisem.

V Lesním Jakubově, dne 21. ledna 2021

Pronajímatel:

Nájemce:

Vrchní rada
plk. Mgr. František Melichar
ředitel Věznice Rapotice

INAPA s.r.o
Pavel Navrátil
jednatel

Příloha č. 1 k dodatku č. 4 smlouvy o nájmu, reg. č. VS-51774/ČJ-2017-800600.

Platnost od 1. ledna 2021

1. Nájemné

Nájemné za m ²	711,68 Kč/m ² /rok
Výměra	374,28 m ²
Nájemné za rok	266 367,59Kč

Měsíční platba za nájemné – **22 197,30 Kč**

Celkem za rok za nájem nebytových prostor
Měsíční platba za nájem nebytových prostor

266 367,59Kč
22 197,30 Kč

Tento dodatek je zpracován z důvodu zvýšení ceny nájmu o index nárůstu spotřebitelských cen oproti roku 2020 – **3,2%**.

V Lesním Jakubově, dne 21. 1. 2021

Zpracovala: Jana Perglová