

**Česká republika – Ústav pro hospodářskou úpravu lesů Brandýs nad Labem,  
organizační složka státu**

sídlo: Nábřežní 1326, 250 01 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav  
IČO: 00020681

zastoupená: Ing. Jaromírem Vašíčkem, CSc., ředitelem  
bankovní spojení: ČNB Praha, č.ú.: 19-0002527201/0710  
(dále jen "ÚHÚL")

- na straně jedné –

a

**ZF Automotive Czech s.r.o.**

sídlo: Na Roli 2405/26, 466 01 Jablonec nad Nisou  
IČO: 26706342

zastoupená: xxx, na základě plné moci  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, odd. C, vložka 29400  
(dále jen "ZF")

- na straně druhé –

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**SMĚNNOU SMLOUVU**

**Čl. I.**

1. ÚHÚL má na základě Zápisu o předání majetku státu (§ 19 odst. 1 zák. č. 219/2000 Sb.) SPU-602435/2017/141/Daňo č. 1004H17/12 ze dne 11. 1. 2018 příslušnost hospodařit s majetkem státu - nemovitou věcí – pozemkem p.č. 350/12 – trvalý travní porost o výměře 7300 m<sup>2</sup> v k.ú Rychnov u Jablonce nad Nisou, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou na LV č. 1832.
2. Předmětem převodu vlastnického práva na základě této smlouvy z vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu pro ÚHÚL na ZF je:
  - pozemek p.č. 350/13 – trvalý travní porost o výměře 2.116 m<sup>2</sup>, v katastrálním území Rychnov u Jablonce nad Nisou, nově vzniklý dle geometrického plánu č. 1776-243/2018 ze dne 17. 12. 2018 (dále jen „**geometrický plán**“),  
  
(tj. část pozemku p.č. 350/12 blíže specifikovaného v předchozím odstavci 1 tohoto článku, oddělená geometrickým plánem a nově označená jako p.č. 350/13 – trvalý travní porost o výměře 2.116 m<sup>2</sup>, v katastrálním území Rychnov u Jablonce nad Nisou).
3. Pozemek uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy se dále označuje jako „**Pozemek ÚHÚL**“. Geometrický plán č. 1776-243/2018 ze dne 17. 12. 2018 je nedílnou součástí této smlouvy.

## Čl. II.

1. ZF je na základě Kupní smlouvy ze dne 1. 6. 2018 vlastníkem nemovité věci - pozemku p.č. 350/3 – trvalý travný porost o výměře 1136 m<sup>2</sup> v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou na LV č. 375.
2. Předmětem převodu vlastnického práva na základě této smlouvy z vlastnictví ZF do vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu pro ÚHÚL je:
  - pozemek p.č. 350/3 – trvalý travný porost o výměře 1.136 m<sup>2</sup> v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou na LV č. 375.
3. Pozemek blíže specifikovaný v čl. II. odst. 2 této smlouvy se dále označuje jako „**Pozemek ZF**“.

## Čl. III.

1. Pozemek ÚHÚL specifikovaný v čl. I. odst. 2 této smlouvy byl oceněn takto:
  - a) na základě znaleckého posudku č. 4996-126/2/2018 ze dne 31. 10. 2018 Ing. Jana Konty cena Pozemku ÚHÚL - p.č. 350/13 byla podle cenového předpisu stanovena ve výši 616.010 Kč (slovy: šetsetšestnácttisícdeset korun českých).
  - b) na základě znaleckého posudku č. 4996-126/2/2018 ze dne 31. 10. 2018 Ing. Jana Konty cena Pozemku ÚHÚL - p.č. 350/13 byla cena obvyklá (tržní ocenění) stanovena ve výši 1.132.000 Kč (slovy: jedenmiliónjednostřicetdvatisíc korun českých).
2. Pozemek ZF specifikovaný v čl. II odst. 2 této smlouvy byl oceněn takto:
  - a) na základě znaleckého posudku č. 4996-126/1/2018 ze dne 31. 10. 2018 Ing. Jana Konty cena Pozemku ZF - p.č. 350/3 byla podle cenového předpisu stanovena ve výši 330.710 Kč (slovy: třístatřicettisícsetdeset korun českých).
  - b) na základě znaleckého posudku č. 4996-126/1/2018 ze dne 31. 10. 2018 Ing. Jana Konty cena Pozemku ZF - p.č. 350/3 byla cena obvyklá (tržní ocenění) stanovena ve výši 607.800 Kč (slovy: šestsetsedmtisícsetdeset korun českých).

## Čl. IV.

1. ÚHÚL, který je příslušný hospodařit s majetkem státu, směřuje Pozemek ÚHÚL uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím se ZF za Pozemek ZF uvedený v čl. II. odst. 2 této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, tedy převádí vlastnické právo České republiky, ÚHÚL, který je příslušný hospodařit s majetkem státu, k Pozemku ÚHÚL se všemi součástmi a příslušenstvím na ZF dle § 2184 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a přijímá do vlastnictví České republiky, ÚHÚL, který je příslušný hospodařit s majetkem státu, Pozemek ZF uvedený v čl. II. odst. 2 této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím.

ZF směřuje Pozemek ZF uvedený v čl. II. odst. 2 této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím s Českou republikou, ÚHÚL, který je příslušný hospodařit s majetkem státu, za Pozemek ÚHÚL uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, tedy převádí vlastnické právo k Pozemku ZF se všemi součástmi a příslušenstvím na Českou republiku, ÚHÚL, který je

příslušný hospodařit s majetkem státu, dle § 2184 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a přijímá do vlastnictví ZF Pozemek ÚHÚL uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím.

2. Smluvní strany prohlašují, že je jim ke dni podpisu smlouvy znám skutečný stav směřovaných pozemků uvedených v článku I. odst. 2. a článku II. odst. 2 této smlouvy a že je v tomto stavu bez výhrad nabývají do vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit pro ÚHÚL a do vlastnictví ZF.

#### Čl. V.

1. Smluvní strany se dohodly, že směna Pozemku ÚHÚL a Pozemku ZF bude realizována za ceny stanovené znaleckými posudky uvedenými v čl. III odst. 1 písm. b. a v článku III. odst. 2 písm. a této smlouvy a ZF zaplatí ÚHÚL doplatek směny odpovídající rozdílu cen směřovaných nemovitých věcí, který činí 801.290 Kč (slovy: osmsetjednatísícdvěstědevadesát korun českých). Tento způsob úhrady směny je v souladu s § 12 odst. 4 a § 22 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, kdy ÚHÚL nabývá nemovitou věc za cenu zjištěnou a pozbývá nemovitou věc za cenu obvyklou příslušenstvím.
2. Doplatek ceny uhradí ZF na účet ÚHÚL uvedený v záhlaví této smlouvy do 30 dnů ode dne doručení oznámení ÚHÚL o platnosti a účinnosti této smlouvy ZF. Doplatek se považuje za uhrazený okamžikem, kdy bude připsán na bankovní účet ÚHÚL.

#### Čl. VI.

1. ÚHÚL a ZF berou na vědomí, že pozemky nejsou dotčeny nájemním vztahem.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemcích může být umístěno vedení a/nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemků.

#### Čl. VII.

1. Smluvní strany nabydou vlastnické právo k směřovaným nemovitým věcem po vkladu vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu, kterým byl vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí povolen, a to zpětně ke dni podání návrhu na vklad tohoto práva do katastru nemovitostí. Příslušným katastrálním úřadem je Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou.
2. Návrh na vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou podá ÚHÚL do 10 dnů od úhrady doplatku na účet ÚHÚL.
3. Bez zbytečného odkladu, nejpozději však před podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí ÚHÚL zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“) a to zasláním správci registru smluv prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní

tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

4. Smluvní strany se dohodly, že do 10 dnů ode dne, kdy bude ÚHÚL doručeno vyrozumění z příslušného katastrálního úřadu o provedeném vkladu do katastru nemovitostí dle této smlouvy, dojde k protokolárnímu převzetí a předání Pozemku ÚHÚL a Pozemku ZF.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu nemovitých věcí, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.
6. V případě, že katastrální úřad přeruší řízení o vkladu věcných práv založených touto smlouvou nebo zamítne vklad takových práv do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazují se smluvní strany učinit veškeré kroky směřující k odstranění vad návrhu a k tomu si navzájem poskytnout součinnost.

#### ČI. VIII.

1. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis obdrží ÚHÚL, jeden stejnopis ZF a zbývající stejnopisy zřizovatel ÚHÚL (Ministerstvo zemědělství), Ministerstvo financí jako schvalující orgán a katastrální úřad pro řízení o povolení vkladu.
2. ÚHÚL prohlašuje, že je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem udělení schvalovací doložky Ministerstva financí ve smyslu § 22 a § 44 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích za předpokladu, že tato smlouva byla rovněž uveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“).
4. ÚHÚL je povinen písemně informovat ZF bez zbytečného odkladu, že tato smlouva nabyla platnosti a účinnosti.
5. V ostatním se tato smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklé řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
6. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brandýse nad Labem dne 4. 5. 2020

V Praze dne 23. 4. 2020

---

**za ÚHÚL**

Ing Jaromír Vašíček, CSc.  
Ředitel

---

**za ZF**

xxx, advokát,  
na základě plné moci

Č.j.: MF-31000/2020/7205-3

Ministerstvo financí **schvaluje** právní jednání podle ustanovení § 22 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

xxxxx  
ředitelka odboru 72

V Praze dne 23. 11. 2020