

# SMLOUVA O VYPOŘÁDÁNÍ NĚKTERÝCH PRÁV A POVINNOSTÍ SOUVISEJÍCÍCH S REALIZACÍ STAVBY

„VMO Tomkovo náměstí a VMO Rokytova“

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

## **Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace**

se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle

IČO: 659 93 390

DIČ: CZ65993390

zastoupené:

ředitelem Závodu Brno, Šumavská 33, 602 00 Brno

zástupce ve věcech technických:

HIR VMO Brno

(dále jen „ŘSD ČR“)

a

## **Areál Kulkova a.s.**

se sídlem Jiráskova 974, 666 01 Tišnov

IČO: 034 51 003

DIČ: CZ03451003

Zapsaná v obchodním rejstříku sp. zn. B 7160 vedená u Krajského soudu v Brně

zastoupena: statutárním ředitelem

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

ID datové schránky: mahqn9h

(dále jen „vlastník pozemku“)

a

## **Milada Havlínová**

(dále jen „vlastník trafostanice“)

ŘSD ČR, vlastník pozemku a vlastník trafostanice též společně jako „smluvní strany“.

## I. Úvodní ustanovení

1. Konstatuje se, že ŘSD ČR je investorem stavby „*VMO Tomkovo náměstí a VMO Rokytova*“, na kterou bylo dne 21. 3. 2006 vydáno Úřadem městské části města Brna, Brno – sever, Odborem územního rozvoje a výstavby Územní rozhodnutí č. 316, spis. zn.: STU//04/0502328/000/003, ve znění rozhodnutí Magistrátu města Brna, Odboru územního a stavebního řízení ze dne 17. 1. 2011 č. j. MMB/0457228/2010, které nabylo právní moci dne 24. 1. 2011 (*VMO Tomkovo nám.*) a dne 3. 6. 2008 vydáno Územní rozhodnutí č. 435, spis. zn.: STU/05/0600120/000/007 č.j.: H/05/09946, které nabylo právní moci dne 12. 12. 2008 (*VMO Rokytova*).
2. Paní  prohlašuje, že je výlučným vlastníkem trafostanice „*TS Rokytova Lerk 1 č. 1092*“ na pozemku p.č. 7495/96 v k.u. Židenice (dále jen „původní trafostanice“).
3. Areál Kulkova a.s. prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 7495/96 v k.u. Židenice, na kterém se nachází trafostanice uvedená v odst. 2 tohoto článku této smlouvy.
4. Z důvodu realizace stavby „*VMO Tomkovo náměstí a VMO Rokytova*“ a na základě požadavku vlastníka pozemku a vlastníka trafostanice bude nutné uvolnit prostor na pozemku p.č. 7495/96 v k.u. Židenice. Původní trafostanice bude odstraněna a nově bude vybudována nová odběratelská trafostanice PET MINI 300o na pozemku p.č. 7495/16 v k.u. Židenice jehož vlastníkem je Statutární město Brno.
5. Stavbou VMO Tomk. nám. a VMO Rokytova tak dojde k dotčení majetku vlastníka trafostanice a k dotčení pozemku p.č. 7495/96 v k.u. Židenice, přičemž účelem této smlouvy je stanovení způsobu a zásad vzájemného vypořádání tohoto stavbou dotčeného a nově vzniklého majetku tak, aby tento majetek mohl dále sloužit svému dalšímu účelu.
6. Souhlas statutárního města (prostřednictvím Odboru majetkového MMB) s umístěním nové trafostanice do pozemku p.č. 7495/16 v k.u. Židenice byl dán dne 09.01.2020 (viz příloha této smlouvy).

## II. Vybudování nové trafostanice

1. Dle projektové dokumentace z 12/2019 (jež je přílohou této smlouvy) zpracované spol. EEIKA Brno, s.r.o., IČO: 25573829, se sídlem Kšírova 385/120, 619 00 Brno stavby „*Brno VMO, Rokytova-projekt přemístění trafostanice Lerk*“ (dále jen „*PD TS*“) se stavbou demontuje stávající odběratelská trafostanice TS Rokytova Lerk 1 č. 1092 na pozemku p.č. 7495/96 v k.u. Židenice a nahradí se za novou odběratelskou trafostanicí PET MINI 300o na pozemku p.č. 7495/16 (dále jen „*stavba*“). Nová trafostanice bude mít shodné označení jako původní, která bude zrušená. Okolo trafostanice se vybuduje obslužný chodník a opěrná zídka, dále v podrobnostech PD TS.
2. Pro účely zajištění a provedení realizace stavby se touto smlouvou sjednává, že vlastník pozemku za podmínek uvedených v této smlouvě souhlasí s použitím dotčeného pozemku pro účely odstranění stávající trafostanice a vybudování nové trafostanice v rozsahu dle PD TS, aby po dobu provádění stavebních prací dle PD TS stavebník, stavební dozor, zhotovitel a jejich dodavatelé v nezbytně nutném rozsahu vstupovali a vjížděli na tento pozemek, jakož i s umístěním a provozem jakéhokoli zařízení nezbytného k této stavbě na dotčeném pozemku.

3. Pro účely zajištění a provedení realizace stavby se touto smlouvou sjednává, že vlastník trafostanice za podmínek uvedených v této smlouvě souhlasí s odstraněním stávající trafostanice a vybudování nové trafostanice v rozsahu dle PD TS a současně se zavazuje k jejímu následnému převzetí.
4. Stavebník se zavazuje, že při provádění stavebních prací dle PD TS si bude počínat tak, aby nebyla způsobena škoda na pozemku vlastníka pozemku. V případě poškození pozemku je ŘSD ČR za vzniklou škodu odpovědné a je povinno vzniklou škodu bez zbytečného odkladu odstranit uvedením tohoto majetku do původního stavu.
5. Stavebník je touto smlouvou dále oprávněn provést na majetku vlastníka trafostanice veškeré stavební práce (upravit, přesunout, odstranit/vybudovat nový apod.), které jsou specifikovány v citované v PD TS.
6. Smluvní strany prohlašují, že za podmínek dále uvedených v této smlouvě následně dojde k předání vybudovaného, upraveného, resp. přesunutého majetku vlastníka trafostanice.

### **III. Závazky smluvních stran**

1. Veškeré výdaje spojené se stavebními pracemi, které jsou specifikovány v PD TS nese výlučně ŘSD ČR, a to z toho důvodu, že všechny předmětné stavební práce jsou vyvolanou investicí ve smyslu § 29 odst. 1 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů. Předmětné výdaje budou ze strany ŘSD ČR zahrnuty v souladu s příslušnými ustanoveními vyhlášky č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky do ceny pořízení stavby „*VMO Tomkovo náměstí a VMO Rokytova*“.
2. ŘSD ČR se zavazuje:
  - a) Informovat vlastníka pozemku o zahájení prací nejméně 14 dnů před jejich zahájením a v téže lhůtě informovat o nutnosti vypnutí elektrické energie v areálu vlastníka pozemku s tím, že výluka elektrické energie nesmí být delší než 8 hodin.
  - b) na předchozí písemnou žádost informovat vlastníka trafostanice či vlastníka pozemku o stavu realizace stavby.
  - c) kdykoliv v průběhu realizace stavby umožnit oprávněnému zástupci (zástupcům) vlastníka trafostanice či vlastníka pozemku provést kontrolu stavbou (stavebními objekty) dotčeného majetku vlastníka trafostanice či vlastníka pozemku.
  - d) zajistit, že veškerý majetek dotčený stavbou (upravený, přesunutý, odstraněný /nově vybudovaný apod.) bude zrealizován v souladu s PD TS, platnými právními předpisy a příslušnými technickými normami.
  - e) přizvat vlastníka trafostanice k předání a převzetí stavby (nové trafostanice) od zhotovitele stavebních prací.
  - f) při předání majetku dle čl. III. odst. 5 této smlouvy předat vlastníkovi trafostanice dokumentaci skutečného provedení stavby (nové trafostanice).

- g) Vzhledem k tomu, že se vlastnictví stavbou dotčeného majetku vlastníka trafostanice nemění, budou podpisem protokolu veškeré majetkoprávní vztahy mezi smluvními stranami vypořádány.
3. Vlastník trafostanice se zavazuje:
- a) zúčastnit se předání a převzetí upraveného, přesunutého či nově vybudovaného majetku a uplatnit při něm své případné připomínky a námitky, které budou zohledněny v protokolu o předání a převzetí stavby (nové trafostanice). V tomto protokolu budou také uvedeny všechny zjištěné vady a nedodělky, včetně způsobu, podmínek a termínů jejich odstranění.
  - b) stavbou dotčený majetek (novou trafostanicí) převzít i v případě, že bude vykazovat drobné vady a nedodělky, nebránící jeho řádnému a bezpečnému užívání.
  - c) zajišťovat následný řádný provoz majetku.
4. Vlastník trafostanice si vyhrazuje právo nově vybudovaný majetek (novou trafostanicí) nepřevzít v případě, že tento majetek bude vykazovat vady či nedodělky, které budou bránit jeho řádnému a bezpečnému užívání.
5. Předání bude provedeno na základě protokolu o předání a převzetí, podepsaných oprávněnými zástupci ŘSD ČR, vlastníka trafostanice a zhotovitele stavby (nové trafostanice). Při předání majetku (nové trafostanice) bude vlastníkově trafostanice předána i kompletní dokumentace jejich skutečného provedení. Cena stavebních objektů bude uvedena v předávacím protokolu pouze jako informativní, neboť je zahrnuta dle platných právních předpisů do celkových nákladů investora stavby, jak je uvedeno v čl. III. odst. 1 této smlouvy.
6. Odstranění případných vad a nedodělků majetku (nové trafostanice) uvedeného v protokole o předání a převzetí, jakož i případných vad, které se vyskytnou v průběhu záruční doby, bude u zhotovitele stavby uplatňovat přímo vlastník trafostanice, případně vlastník trafostanice prostřednictvím ŘSD ČR. K tomu se ŘSD ČR zavazuje poskytnout veškerou nezbytnou součinnost. Přenesení práva reklamace vad v průběhu záruční doby u stavebního objektu specifikovaného v čl. II. odst. 1 této smlouvy bude mezi smluvními stranami této smlouvy a zhotovitelem díla (stavebních objektů dle čl. II. odst. 1 této smlouvy) sjednáno samostatnou smlouvou.
7. Kontaktní osoby ve věcech technických:
- Za ŘSD ČR
  - za vlastníka trafostanice,
  - za vlastníka pozemku,

#### **IV. Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy. Žádná smluvní strana nepožaduje jejich úřední ověření.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami.

2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv ŘSD ČR.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 6 (šesti) stejnopisech s platností originálů, přičemž každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení.
6. Smluvní strany se zavazují řešit případné spory vzniklé při plnění účelu této smlouvy smírnou cestou a vzájemným jednáním spějícím k dohodě.
7. Jakékoli změny či doplnění této smlouvy lze provést pouze písemně, formou vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami na téže listině.
8. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.

Příloha č. 1 Souhlas vlastníka pozemku p.č. 7495/16 v k.ú. Židenice (SMB)

Příloha č. 2 Projektová dokumentace ze 12/2019

V Brně dne: 29-01-2021

V Brně dne: 29-12-2020

za Ředitelství silnic a dálnic ČR

za vlastníka pozemku

ředitel Závodu Brno

statutární ředitel  
Areál Kulkova a.s.

V Brně dne: 29-01-2021

Za vlastníka Trafostanice

Příloha č. 1