

Římskokatolická farnost Kralupy nad Vltavou
se sídlem Chmelova 212, 278 01 Kralupy nad Vltavou
zastoupená
IČ: 49519085

A/2017/7103

účet č.: 463612329/0800
na straně jedné (dále jen „**pronajímatel**“)

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR
státní příspěvková organizace
se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4
zastoupená

IČ: 65993390
na straně druhé (dále jen „**nájemce**“)

uzavírají na základě ustanovení § 2201 a násl. zák.č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, tuto:

NÁJEMNÍ SMLOUVU

č.j.: 3117/21/2017/21400/Máj

I.

Pronajímatel je výlučným vlastníkem níže uvedených pozemků zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. **416** pro obec a katastrální území **Velvary** u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Slaný. Pronajímatel pronajímá nájemci a nájemce si najímá pro účely veřejně prospěšné stavby silnice I/16 Slaný – Velvary, včetně následně vyvolaných investic, realizovaných v rámci této stavby, jmenovitě SO č.161-provizorní přeložka silnice I/16, SO č.162-demontáž provizorní přeložky silnice I/16, SO č.504-ochrana VTL plynovodu DN 300 v km 12,160, SO č. 801.2-příprava území,SO č. 805.2-rekultivace ploch dočasného záboru, pozemky v následujícím rozsahu:

pozemek parc. č. dle KN	dle PK	plocha dočasného záboru do 1 roku v m ²	stavební objekt
1428/1	1428/1	2 133	161,162,504,801.2,805.2
1428/1	1451/1	841	161,162, 801.2,805.2
Celkem		2 974	

(dále jen „**předmět nájmu**“).

Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je následovně propachtován:

- p.č. 1428/1 dle PK v k. ú. Velvary je propachtováno p. Jaroslavu Srbovi, IČ: 16979117
 - p. č. 1451/1 dle PK v k. ú. Velvary je propachtováno p. Čeňkovi Jelenovi, IČ: 40916456
- (dále jen „**Pachtýři**“).

Nájemce se zavazuje kontaktovat po podpisu této smlouvy oba Pachtýře, seznámit je se svým záměrem, popsaným v této smlouvě, zejména jim specifikovat rozsah a termín, po který nebudou moci předmětné části pozemků využívat a získat od nich k realizaci svého záměru písemný souhlas. Nájemce se dále zavazuje předat Pronajímateli písemný souhlas Pachtýřů před plánovaným zahájením realizace svého záměru.

Ze souhlasu musí být patrné, že Pachtýři byli se záměrem Nájemce seznámeni a že souhlasí v konkrétním časovém období s poskytnutím předmětných částí pozemků, které mají od Pronajímatele řádně propachtovány. Pronajímatel na základě obdržených souhlasů upraví s Pachtýři svůj smluvní vztah.

II.

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou v délce trvání **nejdéle do 12 měsíců** ode dne zahájení prací na předmětné shora uvedené stavbě do posledního dne měsíce, v němž bude předmět nájmu vrácen zpět pronajímateli. Nájemce se zavazuje zaslat pronajímateli písemnou informaci o dni zahájení prací na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

III.

Nájemné činí 20,00 Kč/m²/rok, bylo sjednáno v souladu s platnými cenovými předpisy, tj. Výměrem MF č. 01/2017, a jeho výše bude stanovena podle skutečné doby nájmu.

IV.

Nájemce zaplatí nájemné jednorázově do dvou měsíců po uplynutí doby dle čl. II. této smlouvy, nejpozději však do 31. 12. příslušného kalendářního roku na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.

V.

Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu, jehož grafická podoba je součástí této smlouvy, pouze k účelu uvedenému v čl.I. této smlouvy, pokud mu pronajímatel neudělí písemný souhlas k použití pro účel odlišný.

VI.

Pronajímatel prohlašuje, že na předmětu nájmu neváznou věcná břemena - služebnosti ani jiné právní povinnosti, které by bránily naplnění účelu této smlouvy, vyjma uvedených pachtovních vztahů.

VII.

Nájemce se zavazuje zajistit provedení rekultivace předmětu nájmu.

VIII.

Pronajímatel bere na vědomí, že nájemce je subjektem, jenž nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., v platném znění, v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.

Pronajímatel souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy nájemce ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající.

IX.

Smluvní strany se dohodly, že změny v obsahu této smlouvy lze činit pouze písemnou formou a právní vztahy, práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními OZ.

Smluvní strany prohlašují, že smlouvu řádně přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

A/2017/7103

Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 1 obdrží pronajímatel, 2 nájemce a 1 Arcibiskupství pražské, jakožto schvalovací orgán.

Pronajímatel:
Římskokatolická farnost
Kralupy nad Vltavou

Nájemce:
Ředitelství silnic a dálnic ČR

V Kralupech nad Vltavou dne

4. 7. 2017

V Praze dne

19 -07- 2017

Schvalovací doložka - Arcibiskupství pražské

Římskokatolická farnost Kralupy nad Vltavou, IČ: 49519085
se sídlem Chmelova 212, 278 01 Kralupy nad Vltavou
zastoupená Mgr. Františkem Masaříkem, administrátorem
účet č.: 463612329/0800
na straně jedné (dále jen „**pronajímatel**“)
a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace, IČ: 65993390
sídlo: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4
jejímž jménem jedná: Ing. Radek Mátl, generální ředitel
ve věcech smluvních: Ing. Iva Chalupová, MBA, ředitelka Správy Praha
na základě pověření generálního ředitele ze dne 1. 2. 2019
na straně druhé (dále jen „**nájemce**“)

(společně oba jen smluvní strany)

Dodatek č. 1

k Nájemní smlouvě ze dne 19. 7. 2017, schválení Arcibiskupstvím pražským pod č.j.: A/2017/7103
č.j.: 5565/31/2020/31120/Máj

Preambule

Smluvní strany uzavřely dne 19. 7. 2017 nájemní smlouvu č.j. 3117/21/2017/21400/Máj (**A/2017/7103**) na pronájem části pozemků parc.č. PK 1428/1 a PK 1451/1 v k. ú. Velvary (**LV 416**). Z důvodu archeologického výzkumu došlo k posunu realizace celé stavby pozemní komunikace I/16 Slaný-Velvary. V souvislosti s tím je nezbytné upravit dobu trvání nájmu upravenou v článku II. nájemní smlouvy.

Článek II se mění takto:

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou v délce trvání ode dne skutečného zahájení prací na příslušném stavebním objektu, tj. od 28. 1. 2019 do posledního dne měsíce, v němž bude předmět nájmu vrácen zpět pronajímateli.

(Realizace stavby je plánovaná do 31. 12. 2020).

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změn.

Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž 1 obdrží pronajímatel, 1 nájemce a 1 Arcibiskupství pražské, jakožto schvalovací orgán.

Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 1 řádně přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Pronajímatel:
Římskokatolická farnost
Kralupy nad Vltavou

Nájemce:
Ředitelství silnic a dálnic ČR

V Kralupech nad Vltavou dne 2.9.2020

V Praze dne

24 -08- 2020